

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЖУКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.08.2024

№ 911

г. Жуковка

О подготовке проектов внесения изменений
в Генеральный план и Правила землепользования
и застройки Жуковского муниципального округа
Брянской области

На основании ст. 24, ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с Уставом Жуковского муниципального округа, в целях определения назначения территории Жуковского муниципального округа, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов, для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, рационального и эффективного использования земельных участков

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект внесения изменений в Генеральный план Жуковского муниципального округа Брянской области, предусматривающий:

- включение в границы населенного пункта п. Тросна земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в целях индивидуального жилищного строительства с кадастровыми номерами:

32:08:0130202:476, площадью 83 585 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный округ;

32:08:0130202:361, площадью 64 583 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, р-н Жуковский, ПК Заря;

- изменение функциональной зоны О1, многофункциональной общественно-деловой зоны, на функциональную зону Ж1, зоны застройки индивидуальными жилыми домами, для земельного участка с кадастровыми номерами 32:08:0270101:346 площадью 1 225 кв. м, расположенного по адресу: Брянская обл, р-н Жуковский, с Крыжино;

- изменение функциональной зоны Ж1, зоны застройки индивидуальными жилыми домами, на функциональную зону О1 – многофункциональную общественно-деловую зону, для земельного участка с кадастровым номером 32:08:0340217:1824 площадью 631 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный округ, город Жуковка, улица Карла Маркса;

- изменение функциональной зоны Ж1, зоны застройки индивидуальными жилыми домами, на функциональную зону П1-1 – производственной зоны с размещением предприятий IV и V классов опасности, для земельных участков с кадастровыми номерами:

32:08:0340244:50, площадью 1 500 кв. м, расположенного по адресу: обл. Брянская, р-н Жуковский, г. Жуковка, ул. Карла Маркса, дом 87/5;

32:08:0340244:5026, площадью 2 000 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, р-н Жуковский, г. Жуковка, ул. Карла Маркса, д. 87/9;

32:08:0340244:5029, площадью 2 000 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, р-н Жуковский, г. Жуковка, ул. Карла Маркса, д. 87/6;

2. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Жуковского муниципального округа Брянской области, предусматривающий:

- соответствие проекту внесения изменений в Генеральный план Жуковского муниципального округа Брянской области;

- разработку «Карты градостроительного зонирования, отображающей территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства», и установления требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, определенных ч. 5.3 и п. 2.1 ч. 6 ст. 30 и ст. 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3. Настоящее постановление опубликовать в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации в сети интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

О.А. Воронин

Отослано: отделу строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства