

## Информационное сообщение

о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества Жуковского муниципального округа Брянской области

**Основание для проведения аукциона:** Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решением Совета народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области от 16.12.2024 № 794/66-1 «О плане приватизации муниципального имущества Жуковского муниципального округа Брянской области на 2025 год» с учетом изменений, внесенных Решением Совета народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области от 28.01.2025 № 809/67-1, Решением Совета народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области от 29.07.2025 № 886/73-1, Постановлением администрации Жуковского муниципального округа Брянской области от 18.09.2025 № 1207 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества в форме электронных торгов».

**Организатор аукциона (продавец)** – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Жуковского муниципального округа Брянской области.

**Адрес организатора аукциона (продавца):**

242700, Брянская область, Жуковский муниципальный округ, г. Жуковка, ул. Октябрьская, зд.1, офис 222;

адрес электронной почты: zo@zh32.ru;

телефон (848334) 3-26-71.

**Способ приватизации:** продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

**Форма подачи предложений о цене:** открытая форма подачи предложений о цене.

ЛОТ№1 здание, нежилое здание и земельный участок, расположенные по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Жуковский район, д. Никольская Слобода, ул. Никольская, б/н и земельный участок.

**Характеристика объекта:**

- здание, нежилое (магазин), общая площадь 194,3 кв. м., кадастровый номер 32:08:0200101:1021,

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения магазина, общая площадь 2175 кв. м., кадастровый номер 32:08:0200101:27

**Начальная цена продажи с учетом НДС:** 1 282 800,00 руб. в т. ч.:

- здание с учетом НДС – 676 800,00 руб.

- земельный участок не облагается НДС – 606 000,00 руб.

**Размер задатка:** 10% от начальной цены, что составляет 128 280,00 руб.

**Шаг аукциона:** 5% от начальной цены, что составляет 64 140,00 руб. (шаг аукциона остается единым в течение всего аукциона).

**Обременение:** нет.

### Общие сведения:

**Дата начала приема заявок:** 22.09.2025 года с 10.00.

**Дата и время окончания приема заявок:** 20.10.2025 года в 17.00.

**Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме:**

Заявка на участие в аукционе подается претендентом на сайте электронной площадки РТС-Тендер путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных документов либо электронных образов документов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов организатор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и время приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока на электронной площадке не регистрируются.

#### **Порядок регистрации на электронной площадке:**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на этой электронной площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

#### **Порядок отзыва заявок:**

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную заявку.

В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

#### **Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:**

Одновременно с заявкой на участие в аукционе претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

#### **Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него, или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо;
- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

#### **Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:**

- документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов).

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

#### **Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:**

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в установленном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Ограничения не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или

муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с настоящим Федеральным законом.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

#### **Порядок внесения и возврата задатка:**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10% от начальной цены имущества в срок не позднее даты окончания приема заявок по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счёт: 40702810512030016362

Кор. счёт: 30101810445250000360

БИК: 044525360

ИНН: 7710357167 КПП: 773001001.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка иными лицами не допускается.

Документом, подтверждающим поступлением задатка на счет, является выписка с этого счета.

В случаях отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежат возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Участникам, за исключением победителя аукциона, задатки возвращаются в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, денежные средства (задатки) возвращаются в течение пяти дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта аукциона. При этом заключение договора купли-продажи для победителя аукциона является обязательным.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае отказа продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются заявителям в течение пяти дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

В случае изменения реквизитов претендента/ участника для возврата задатка, указанных в заявке, претендент/ участник должен направить в адрес организатора уведомление об их изменении, при этом денежные средства (задатки) возвращаются претенденту/ участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

#### **Дата и порядок определения участников аукциона:**

Заявки и документы претендентов будут рассмотрены аукционной комиссией 22.10.2025г. в 10.00.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Претенденты, признанные участниками, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом о признании претендентов участниками аукциона путем направления электронного уведомления.

Претендент приобретает статус участника с момента оформления (подписания) протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**Порядок проведения аукциона и определения победителя:**

аукцион проводится 23.10.2025 года в 10.00 путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) и на сайте продавца [www.zh32.ru](http://www.zh32.ru)

**Информация о предыдущих торгах по продаже вышеуказанного имущества:** отсутствует.

**Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества:**

Договор купли-продажи имущества с победителем аукциона заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи:**

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств в течение 5 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам: УФК по Брянской области (КУМИ Администрации Жуковского муниципального округа л/с 04273D03160), ИНН 3245018956, КПП 324501001, казначейский счет 03100643000000012700, единый казначейский счет 40102810245370000019, Отделение Брянск Банка России//УФК по Брянской области г Брянск, БИК 011501101, ОКТМО 15502000, КБК 00611413040140000410 (доходы от приватизации имущества), КБК 00611406024140000430 (доходы от продажи земельных участков).

Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола по результатам аукциона и (или) заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются.

Участникам аукциона, за исключением его победителя, внесенные задатки возвращаются в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

**Неотъемлемое приложение к настоящему информационному сообщению:**

- проект договора купли-продажи имущества;

Договор купли-продажи  
объекта муниципального имущества

город Жуковка Брянской области

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Жуковского муниципального округа Брянской области, действующая от имени муниципального образования, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, на основании протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ 202\_\_ № \_\_\_, заключили договор о нижеследующем:

1. «ПРОДАВЕЦ» обязуется передать, а «ПОКУПАТЕЛЬ» обязуется принять в собственность: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, расположенные по адресу: \_\_\_\_\_, далее имущество.

2. Отчуждаемое имущество принадлежит «ПРОДАВЦУ» на правах собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_.

3. Цена приобретаемого «ПОКУПАТЕЛЕМ» имущества, указанного в п.1. настоящего договора, определена на основании протокола об итогах аукциона и составляет \_\_\_\_\_ рублей, включая НДС. Задаток в сумме \_\_\_\_\_, внесенный «ПОКУПАТЕЛЕМ» засчитывается в счет оплаты стоимости имущества. Оплата НДС производится в соответствии с действующим законодательством.

3.1. Сумма к перечислению составляет \_\_\_\_\_ рублей и оплачивается «ПОКУПАТЕЛЕМ», путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

УФК по Брянской области (КУМИ Администрации Жуковского муниципального округа л/с 04273D03160), ИНН 3245018956, КПП 324501001, казначейский счет 03100643000000012700, единый казначейский счет 40102810245370000019, Отделение Брянск Банка России/УФК по Брянской области г Брянск, БИК 011501101, ОКТМО 15502000, КБК 00611413040140000410 (доходы от приватизации имущества), КБК 00611406024140000430 (доходы от продажи земельных участков)

в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего договора.

4. Отчуждаемое имущество, являющееся предметом настоящего договора, на момент заключения настоящего договора, никому не продано, не заложено, в судебном споре и под запрещением (арестом) не состоит. Каких-либо претензий по качественному состоянию указанного имущества на момент подписания настоящего договора у Сторон не имеется.

5. «ПРОДАВЕЦ» обязуется:

- подписать договор;
- передать имущество по акту приема – передачи «ПОКУПАТЕЛЮ».

6. «ПОКУПАТЕЛЬ» обязуется:

- подписать договор;
- принять имущество по акту приема – передачи от «ПРОДАВЦА»;
- оплатить стоимость, указанную в п. 3.1 настоящего договора;
- в случае просрочки сроков оплаты «ПОКУПАТЕЛЬ» уплачивает штраф в размере 1/300 учетной ставки банка за каждый день просрочки от суммы, указанной в п. 3.1. настоящего договора;
- с момента подписания акта приема-передачи нести расходы по оплате коммунальных услуг и иные расходы, связанные с обслуживанием и содержанием имущества;
- нести расходы, связанные с заключением и регистрацией настоящего договора при переходе права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

7. «ПРОДАВЕЦ» в случае невыполнения «ПОКУПАТЕЛЕМ» условий настоящего договора, предусмотренных п.6 имеет право расторгнуть договор с «ПОКУПАТЕЛЕМ» в одностороннем порядке и без обращения в суд (арбитражный суд) полностью отказаться от исполнения обязательств по настоящему договору.

8. «ПРОДАВЕЦ» и «ПОКУПАТЕЛЬ» освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (землетрясение, наводнение, пожар, а также иные обстоятельства, имеющие аналогичную значимость).

Сторона по договору, ссылаясь на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую Сторону. При прекращении обстоятельств также обязана известить об этом. Если Сторона по договору своевременно не направила извещение о характере обстоятельств и оценку влияния на исполнение контракта, то она возмещает все причиненные неисполнением убытки, предусмотренные контрактом и действующим гражданским законодательством. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения обязательств уточняются Сторонами.

9. В иных случаях, не предусмотренных настоящим договором, при расторжении договора по инициативе одной из Сторон виновная Сторона возмещает другой Стороне все причиненные и связанные с этим последующие убытки.

10. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами органов власти субъекта РФ, изданными в пределах их полномочий.

11. Настоящий договор и переход права собственности подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

12. Экземпляр настоящего договора переводится в форму электронного образа документа в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области и по экземпляру у каждой из сторон.

ПО Д П И С И :

«ПРОДАВЕЦ»:

КУМИ администрации Жуковского  
муниципального округа

«ПОКУПАТЕЛЬ»:

Юридический адрес: 242700,  
Брянская обл., г. Жуковка,  
ул. Октябрьская, зд.1, офис 222  
ИНН/КПП 3245018956 / 324501001  
ОГРН 1213200001365  
тел.(848334) 3-26-71

М.П.

## ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ по продаже имущества

### Претендент

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

### в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

### действующего на основании<sup>1</sup>

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

#### (заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия № , дата выдачи

кем выдан:

Адрес места жительства (по паспорту):

Почтовый адрес (для корреспонденции):

Контактный телефон:

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) №

#### (заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения:

Почтовый адрес (для корреспонденции):

Контактный телефон:

ИНН КПП ОГРН

#### Представитель Заявителя<sup>2</sup>

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от №

Паспортные данные представителя: серия № , дата выдачи

кем выдан:

Адрес места жительства (по паспорту):

Почтовый адрес (для корреспонденции):

Контактный телефон:

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

- Претендент обязуется:
  - Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.<sup>3</sup>
  - В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
- Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
- Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) и он не имеет претензий к ним.
- Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
- Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
- Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
- Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

<sup>2</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц)

<sup>3</sup> Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.

8. Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.