

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЖУКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.09.2025

№ 1265

г. Жуковка

О подготовке проектов внесения изменений
в Генеральный план и Правила землепользования
и застройки Жуковского муниципального
округа Брянской области

На основании ст.24, ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Уставом Жуковского муниципального округа, в целях определения назначения территории Жуковского муниципального округа, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов, для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, рационального и эффективного использования земельных участков

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект внесения изменений в Генеральный план Жуковского муниципального округа Брянской области, предусматривающий:
 - изменение функциональной зоны застройки Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону П1-1 «Производственную зону с размещением предприятий IV и V классов опасности» на земельный участок с кадастровым номером 32:08:0340244:54, общей площадью 744 кв.м. расположенного по адресу: Брянская область, Жуковский район, г. Жуковка, пер. Планерный, д.23;
 - изменение функциональной зоны застройки Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону П1-1 «Производственную зону с размещением предприятий IV и V классов опасности» на земельный участок с кадастровым номером 32:08:0340244:16, общей площадью 628 кв.м. расположенного по адресу: Брянская область, Жуковский район, г. Жуковка, пер. Планерный, д. 23;
 - изменение функциональной зоны застройки Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону П1-1 «Производственную зону с размещением предприятий IV и V классов опасности» на земельный участок площадью 7000 кв.м., расположенного около земельного участка с кадастровым номером 32:08:0340244:54;
 - изменение функциональной зоны П1-1 «Производственная зона с размещением предприятий IV и V классов опасности» на зону Ж1 «Зону застройки индивидуальными жилыми домами» на земельный участок с кадастровым номером 32:08:0340244:18, общей площадью 10570 кв.м. расположенного по адресу: Брянская область, Жуковский район, г. Жуковка, пер. Планерный, дом 12/1;

- изменение функциональной зоны застройки П1-1 «Производственная зона с размещением предприятий IV и V классов опасности» на зону Ж1 «Зону застройки индивидуальными жилыми домами» на земельный участок с кадастровым номером 32:08:0340244:35, общей площадью 3255 кв.м. расположенного по адресу: Брянская область, Жуковский район, г. Жуковка, пер. Планерный, дом 12/2;
- изменение функциональной зоны застройки Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону П1-1 «Производственную зону с размещением предприятий IV и V классов опасности» на земельный участок вблизи земельного участка с кадастровым номером 32:08:0160102:157.

2. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Жуковского муниципального округа Брянской области, предусматривающий:

-изменение территориальной зоны застройки Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону П1-1 «Производственную зону с размещением предприятий IV и V классов опасности» на земельный участок с кадастровым номером 32:08:0340244:54, общей площадью 744 кв.м. расположенного по адресу: Брянская область, Жуковский район, г. Жуковка, пер. Планерный, д.23;

- изменение территориальной зоны застройки Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону П1-1 «Производственную зону с размещением предприятий IV и V классов опасности» на земельный участок с кадастровым номером 32:08:0340244:16, общей площадью 628 кв.м. расположенного по адресу: Брянская область, Жуковский район, г. Жуковка, пер. Планерный, д. 23;

- изменение территориальной зоны застройки Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону П1-1 «Производственную зону с размещением предприятий IV и V классов опасности» на земельный участок площадью 7000 кв.м., расположенного около земельного участка с кадастровым номером 32:08:0340244:54;

- изменение территориальной зоны П1-1 «Производственная зона с размещением предприятий IV и V классов опасности» на зону Ж1 «Зону застройки индивидуальными жилыми домами» на земельный участок с кадастровым номером 32:08:0340244:18, общей площадью 10570 кв.м. расположенного по адресу: Брянская область, Жуковский район, г. Жуковка, пер. Планерный, дом 12/1;

- изменение территориальной зоны застройки П1-1 «Производственная зона с размещением предприятий IV и V классов опасности» на зону Ж1 «Зону застройки индивидуальными жилыми домами» на земельный участок с кадастровым номером 32:08:0340244:35, общей площадью 3255 кв.м. расположенного по адресу: Брянская область, Жуковский район, г. Жуковка, пер. Планерный, дом 12/2;

- изменение территориальной зоны застройки Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону П1-1 «Производственную зону с размещением предприятий IV и V классов опасности» на земельный участок вблизи земельного участка с кадастровым номером 32:08:0160102:157.

3. Настоящее постановление опубликовать и разместить на официальном сайте Жуковского муниципального округа в сети интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

О.А.Воронин

Отослано: отделу строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства администрации