

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ ЖУКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

242700, Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1
Тел. (48334) 3-26-71, факс (48334) 3-12-82, E-mail: zo@zh32.ru

от 30.09.25г. № 390

Информационное сообщение

о проведении аукциона в электронной форме (электронного аукциона)
на право заключения договора аренды земельного участка, государственная
собственность на которые не разграничена

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Жуковского муниципального округа Брянской области в соответствии с постановлением администрации Жуковского муниципального округа Брянской области от 29.09.25г. № 1272 сообщает о проведении аукциона в электронной форме (электронного аукциона) на право заключения договора аренды земельного участка.

Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона: Администрация Жуковского муниципального округа Брянской области.

Организатор аукциона (продавец): Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Жуковского муниципального округа Брянской области.

Адрес организатора аукциона (продавца): 242700, Брянская область, Жуковский муниципальный округ, г. Жуковка, ул. Октябрьская, зд.1, офис 222; адрес электронной почты: zo@zh32.ru; телефон (848334) 3-26-71.

Место проведения аукциона: электронная площадка «РТС-тендер» <https://i.rts-tender.ru>.

Дата и время начала приёма заявки на участие в аукционе: 01.10.2025г. 10ч.00

Дата и время окончания приёма заявок на участие в аукционе: 13.10.2025г.16ч.30

Дата рассмотрения заявок: 14.10.2025г.

Дата и время проведения аукциона: 16.10.2025г.11ч.00

Форма торгов: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Предмет аукциона: Аукцион на право заключения договора аренды и ежегодного платежа арендной платы за земельный участок.

Вид собственности: не разграниченная.

Лот №1 Земельный участок.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, муниципальный округ Жуковский, г. Жуковка, ул. Дзержинского

Площадь земельного участка: 11152 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 32:08:0340345:136

Разрешенное использование земельного участка: строительная промышленность

Категория земельного участка: земли населенных пунктов

Срок аренды земельного участка: 10 лет.

Ограничения в пользовании: отсутствует

Обременение правами других лиц: нет

Границы земельных участков: в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

Целевое назначение: Производственная зона П1-1 предназначена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивающих их функционирование, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

В случае, если к земельному участку отсутствует доступ с территории общего пользования, запрещается использовать указанный участок в целях нового строительства.

виды разрешенного использования	
1	Строительная промышленность - <i>размещение объектов капитального строительства IV класса опасности, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, тиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции (код вида – 6.6)</i>

Предельные размеры земельных участков:

минимальная площадь участков – не подлежит установлению, максимальная площадь участков – не подлежит установлению.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению

Минимальные отступы от границ земельных участков:

со стороны красной линии, проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 3 м.

Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки: 80%

Технологические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение и водоотведение:

Возможность технологического присоединения к сетям центрального водоснабжения имеется.

Электроснабжение:

Технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно и мероприятия будут определены при выдаче технических условий.

Газификация:

Технологическое присоединение указанного объекта к газораспределительным сетям по вышеуказанному адресу отсутствует в связи с недостаточной пропускной способностью газотранспортной системы ГРС - Жуковка.

Начальный размер ежегодной арендной платы: 87000 руб. 00 коп.

Шаг аукциона (5%) - 4350руб. 00 коп.

Размер задатка (20%) - 17400руб. 00 коп.

Порядок регистрации на электронной площадке: Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке либо в ГИС Торги.

1. Регистрация в ГИС Торги осуществляется без взимания платы в соответствии с инструкцией по регистрации физических лиц либо инструкцией по регистрации для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru/new (ГИС Торги). После регистрации пользователь автоматически получает доступ к участию в торгах на электронных площадках, аккредитованных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ, без прохождения дополнительных проверок и направления документов. Для регистрации потребуются подтвержденная учетная запись на госуслугах (ЕСИА), квалифицированная электронная подпись, а также выполнить следующие действия в системе:

- пройти авторизацию в ГИС Торги при помощи учетной записи на госуслугах (ЕСИА)
- заполнить заявление на регистрацию и при необходимости приложить документы
- подписать заявление на регистрацию квалифицированной электронной подписью.

2. Для получения регистрации на электронной площадке ООО «РТС-тендер» (<https://www.rts-tender.ru/>) необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки.

В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Документы, представляемые заявителями для участия в электронном аукционе:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. (При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона).

Порядок приема заявок: Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки. Не допускается раздельного направления заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее направленных документов без отзыва заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки. В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает заявку Заявителю в случае: - предоставления заявки, подписанной электронной подписью лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя, подачи одним Заявителем двух и более заявок при условии, что поданные ранее заявки не отозваны, получения заявки после дня и времени окончания срока приема заявок. Одновременно с возвратом заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата. Возврат заявок по иным основаниям не допускается. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема заявок в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки. Заявитель после отзыва заявки вправе повторно подать заявку до установленных даты и времени окончания срока приема заявок. Прием заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема заявок. Ответственность за достоверность указанной в заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

Для участия в аукционе Заявителями вносится задаток в размере 20% от начальной цены земельного участка в срок не позднее даты окончания приема заявок по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счёт:40702810512030016362

Кор. счёт:30101810445250000360

БИК:044525360

ИНН:7710357167 КПП:773001001

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____. Без НДС.

Платежи по перечислению задатка для участия в электронном аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Извещение о проведении электронного аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача документов на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток возвращается электронной площадкой Заявителям в соответствии с Регламентом и Инструкциями в следующем порядке:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки;
- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки;
- для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка, либо подписанный проект договора аренды такого участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 или 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Перечисление задатка Продавцу в оплату цены за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договоры купли - продажи земельного участка, либо подписанный проект договора аренды такого участка вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.

Порядок рассмотрения заявок: В день определения Участников аукциона, Оператор электронной площадки через Личный кабинет Организатора аукциона обеспечивает доступ к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

В протоколе рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, указываются сведения о заявителях, допущенных к участию и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения, усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и Заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки

направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в электронном аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе;
- 3) подача заявки на участие в электронном аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного электронного аукциона, покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок проведения электронного аукциона: Электронный аукцион проводится на электронной площадке (<https://www.rts-tender.ru>). Проведение электронного аукциона обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки. В электронном аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в электронном аукционе и признанные Участниками аукциона. Электронный аукцион проводится в указанные в извещении день и час путем последовательного повышения Участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона». Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается. Время регистрации ценового предложения фиксируется по серверному времени по факту подачи ценового предложения, принятого Оператором. При этом автоматически отклоняются ценовые предложения, не соответствующие увеличению текущей цены на величину «шага аукциона», а также, в случае если ценовое предложение Участника аналогично ценовому предложению, поданному ранее другим Участником или подаваемое ценовое предложение меньше текущего.

Если с момента наступления времени начала аукционного торга и до момента наступления времени окончания аукционного торга не объявлена ни одна ставка о цене, то по наступлении времени окончания аукционного торга Участники аукциона не имеют возможности объявлять ставки, аукционный торг завершается и процедуре автоматически присваивается статус несостоявшейся.

Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания

электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе либо ни один из Заявителей не признан Участником электронного аукциона;
- ни один из Участников электронного аукциона не сделал предложение о начальной цене.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка, ранее чем через десять дней со дня составления протокола о результатах аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, в том числе договоров, указанных в [пунктах 13 и 14](#) ст.39.12

Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, либо подписанный проект договора аренды такого участка производит оплату цены земельного участка, определенной на аукционе, в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка, либо подписанный проект договора аренды такого участка.

Оплата цены земельного участка, определенной на аукционе, осуществляется по следующим реквизитам: **УФК по Брянской области (КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ ЖУКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА л/с 04273D03160), ИНН**

3245018956, КПП 324501001, казначейский счет 03100643000000012700, единый казначейский счет 40102810245370000019, Отделение Брянск Банка России// УФК по Брянской области г Брянск, БИК 011501101, ОКТМО 15502000, КБК 00611406012140000430.

В случае если договор купли-продажи земельного участка, либо договор аренды такого участка направленный победителю аукциона в течение десяти рабочих дней со дня направления не был им подписан, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

Сведения о победителе электронного аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи либо договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об ином лице, с которым указанный договор заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации и который уклонился от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Оператор электронной площадки с победителя электронного аукциона или иным лицом, с которым в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи либо договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, взимает плату за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров», Регламентом Оператора электронной площадки, в размере 1% начальной цены земельного участка и не более чем 5 тыс. рублей без учета налога на добавленную стоимость.

Осмотр земельного участка на местности проводится претендентами самостоятельно.

Организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее, чем за три дня до дня проведения электронного аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона по продаже либо аренде земельного участка, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи, либо договора аренды земельного участка, форма заявки размещены на официальном сайте администрации Жуковского муниципального округа Брянской области – www.zh32.ru, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru/new (ГИС Торги), сайте оператора электронной площадки www.rts-tender.ru.

Приложение: Заявка на участие в аукционе, проект договора.

Председатель Комитета

Т.Ю. Морозова

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ на право заключения договора аренды земельного участка

Претендент

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании¹

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия № , дата выдачи

кем выдан:

Адрес места жительства (по паспорту):

Почтовый адрес (для корреспонденции): Контактный телефон:

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) №

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения:

Почтовый адрес (для корреспонденции):

Контактный телефон: ИНН КПП ОГРН

Представитель Заявителя²

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от №

Паспортные данные представителя: серия № , дата выдачи кем выдан:

Адрес места жительства (по паспорту):

Почтовый адрес (для корреспонденции): Контактный телефон

принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в извещении на указанный земельный участок и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении и Регламенте Оператора электронной площадки.³

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи

в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением и договором аренды.

2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет арендной оплаты земельного участка.

3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения, проекта договора аренды и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и характеристики земельного участка (п.1.) и он не имеет претензий к ним.

4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Извещением и проектом договора аренды, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставяемого на аукцион земельного участка в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения земельного участка.

7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещении, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещении с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещении на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

8. Условия аукциона в электронной форме по данному земельному участку с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц)

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»,

права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Жуковка

« »

2025г.

На основании протокола заседания аукционной комиссии на право заключения договора аренды земельного участка ***** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Жуковского муниципального округа Брянской области (ИНН 3245018956, КПП 324501001, ОГРН 1213200001365), место нахождения: г. Жуковка, Брянской области, ул. Октябрьская, 1, офис №222 в лице **председателя Комитета** действующего на основании *****, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и *****, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее-Договор) о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, относящийся к категории земель - «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием: ***. общей площадью *** кв.м. с кадастровым номером: *****, местоположение: Брянская область, ***** .

1.2. Арендатор обязуется принять вышеуказанный земельный участок по акту приема- передачи (Приложение №1 к настоящему Договору).

2.Срок действия договора

2.1.Срок аренды Участка устанавливается с..... 2025г. по 20** г.

2.2.Договор, заключенный на срок более одного года, подлежит обязательной регистрации в Жуковском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

3.Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет руб. коп. в год

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежегодно до 15 ноября путем перечисления по следующим банковским реквизитам: УФК по Брянской обл., (КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ ЖУКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА л/с 04273D03160), ИНН 3245018956, КПП 324501001, казначейский счет 031006431000000012700, единый казначейский счет 40102810245370000019, Отделение Брянск Банка России// УФК по Брянской области г Брянск, БИК 011501101, ОКТМО 15502000, КБК 006 1 11 05012140000120.

3.3.В платежном документе на перечисление арендной платы указывается назначение платежа, дата и номер договора аренды, период, за который она вносится, если Арендатор не указал в платежном поручении период, за который вносится арендная плата, Арендодатель вправе самостоятельно определить период, в счет которого засчитывается поступивший платеж.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а так же при использовании способами, приводящими к его

порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п.3.5 и нарушениях других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.4 После подписания настоящего Договора и изменений к нему произвести его государственную регистрацию в Жуковском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области (в случае заключения договора аренды на срок более 1 года).

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам при заключении договора на срок более 5 лет.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям),
представителям органов государственного земельного контроля доступ на
Участок по требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 10 (десять) дней о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно, в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает пени из расчета 0,03% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Уплата пени не освобождает Сторону, нарушившую настоящий Договор от исполнения обязательств в натуре.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. Каждая из Сторон может отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке. Сторона, решившая расторгнуть Договор, должна направить письменное уведомление о дате расторжения настоящего Договора другой Стороне не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения. Расторжение настоящего Договора не влечет прекращения обязательств, возникших в период его действия.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры, возникающие при исполнении, изменении, расторжении и прекращении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии - тридцать календарных дней с даты получения претензии.

8. Особые условия договора

8.1 Арендодатель обязан соблюдать принципы и правила обработки персональных данных, предусмотренные Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных».

8.2 Арендодатель совершает следующие действия с персональными данными: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, изменение, использование, предоставление, доступ, уничтожение персональных данных.

8.3 Арендодатель обязуется соблюдать конфиденциальность персональных данных и обеспечивать безопасность персональных данных при их обработке.

8.4 Продавец обязуется соблюдать требования к защите обрабатываемых персональных данных в соответствии со статьей 19 настоящего Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

8.5. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Жуковском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области и направляется Арендодателю для регистрации и последующего учета.

8.6. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.7. При досрочном расторжении настоящего Договора, договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.8. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Экземпляр настоящего договора переводится в форму электронного образа документа в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области и по экземпляру у каждой из сторон

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ: КУМИ администрации Жуковского муниципального округа Брянской области, местонахождение: г. Жуковка, Брянской области, ул. Октябрьская, 1 офис 222

АРЕНДАТОР: *****

10. Подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

**АКТ
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Жуковка

« » 2025г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Жуковского муниципального округа Брянской области (ИНН 3245018956, КПП 324501001, ОГРН 1213200001365), место нахождения: г. Жуковка, Брянской области, ул. Октябрьская, 1, офис №222 в лице **председателя Комитета** действующего *****, и *****, и *****, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, подписали настоящий акт приёма-передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, относящийся к категории земель - *****, кадастровый номер: *****, местоположение: Брянская область, Жуковский район, ***** общей площадью ***кв.м., с разрешенным использованием: *****, арендный платеж составляет **рублей коп.** за год.

2. Состояние участка соответствует требованиям Договора. Претензий по передаваемому участку не имеется.

3. Акт приема-передачи составлен в 3(трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Жуковский отдел Управления Федеральной службы по государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

4. Настоящий акт приёма-передачи является неотъемлемой частью договора аренды № ** от « »20** г., заключенный между сторонами

ПЕРЕДАЛ:

от Арендодателя:

_____*****

ПРИНЯЛ:

от Арендатора:

_____*****.