

**«УТВЕРЖДАЮ»**

И.о. главы администрации  
Жуковского муниципального округа  
\_\_\_\_\_ А.В. Фроловичев  
«14» октября 2025 г.  
242700, Брянская область,  
г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1;  
тел.: (48334) 3-26-71,  
факс: (48334) 3-12-82,  
e-mail: adm@zh32.ru

**Извещение №21000031030000000015 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами:**

**ЛОТ № 1:**

**Брянская область, Жуковский муниципальный округ, с.Ржаница, улица Воробьева, д.24, д.247.**

**1. Основание проведения конкурса.** Открытый конкурс по отбору управляющей организации на право заключения договоров управления многоквартирными домами проводится на основании ст.161 Жилищного кодекса РФ и в соответствии с требованиями Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», на основании постановления администрации Жуковского муниципального округа № 1323 от 14.10.2025г. «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами».

**2. Сведения об организаторе конкурса.**

Организатор конкурса: Администрация Жуковского муниципального округа Брянской области.

Место нахождения: 242700, Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1.

Почтовый адрес: 242700, Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1.

Контактный телефон: (48334) 3-18-31.

Адрес электронной почты: oksadm@list.ru

Контактное лицо: Данченкова Ирина Сергеевна

**3. Характеристика объекта конкурса.**

**ЛОТ № 1**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Кадастровый номер (при наличии)	Тип постройки	Количество (шт.)			Общая площадь дома, м <sup>2</sup>	В том числе		Общая площадь помещений общего пользования, м <sup>2</sup>
					этажей	подъездов	квартир		Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	Площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup>	
1	Брянская область, Жуковский округ, с.	1999	-	панельный многоквартирный дом	3	3	27	1648,3	1488,4	-	159,9

	<i>Ржаница, ул. Воробьева, д.24</i>										
2	<i>Брянская область, Жуковский округ, с. Ржаница, ул. Воробьева, д.247</i>	1994	-	панельный многоквартирный дом	3	3	24	1638,0	1515,9	-	122,1

**4. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом.**

1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций.
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества.

**5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения.**

**ЛОТ № 1**

Адрес	Цена в месяц за 1 м <sup>2</sup> , руб.	Общая площадь помещений, м <sup>2</sup>
<i>Брянская область, Жуковский округ, с. Ржаница, ул. Воробьева, д.24</i>	<b>30,46</b>	1488,4
<i>Брянская область, Жуковский округ, с. Ржаница, ул. Воробьева, д.247</i>	<b>30,46</b>	1515,9

**6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:**

1. Электроснабжение.
2. Холодное водоснабжение.
3. Отопление
4. Водоотведение

**7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:**

**Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru>**

**Место и порядок предоставления конкурсной документации.** Конкурсную документацию можно получить по адресу: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1, Администрация Жуковского муниципального округа, 3 этаж, каб. 311, Отдел строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства администрации Жуковского муниципального округа, в рабочие дни с 08-30 до 13-00 часов и с 14-00 до 16-00 часов.

Конкурсная документация предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления.

Конкурсная документация предоставляется в форме электронного документа на указанный в официальном запросе адрес электронной почты. Предоставление конкурсной документации в

форме электронного документа на адрес электронной почты указанный в заявлении, осуществляется без взимания платы.

К участию в конкурсе допускаются: любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, своевременно подавшие заявки в администрацию Жуковского муниципального округа не позднее срока окончания подачи заявок.

Участникам конкурса, желающим присутствовать на процедуре вскрытия конвертов, при регистрации представителей участников конкурса необходимо предоставить следующие документы:

Для юридических лиц:

- для руководителей: документ, удостоверяющий личность и копию приказа о назначении руководителем;

- для остальных лиц: документ, удостоверяющий личность и доверенность на право представления интересов предприятия.

Для физических лиц:

- копию свидетельства индивидуального предпринимателя и документ, удостоверяющий личность.

**8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе.**

**Заявки на участие в конкурсе могут быть представлены с 15.10.2025г 10-00 по 18.11.2025г 10-00 только в письменной форме, в запечатанном конверте по адресу: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, д. 1, Администрация Жуковского муниципального округа, 3 этаж, каб. 311, Отдел строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства администрации Жуковского муниципального округа, в рабочие дни с 08-30 до 13-00 часов и с 14-00 до 16-00 часов**

На конверте должно быть указано:

наименование и адрес Претендента	Администрация Жуковского муниципального округа
	в конкурсную комиссию по адресу: 242700, Брянская обл., г. Жуковка, ул. Октябрьская, д.1
	<b>«Заявка на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами ЛОТ №... : .....</b>

Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом Претендента и пропечатан печатью Претендента (при ее наличии).

В приеме конверта с Заявкой будет отказано, если он не запечатан и не соответствует указанному требованию.

Представители Претендентов, присутствующие на процедуре вскрытия конвертов, также могут удостовериться в сохранности представленных конвертов.

Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 3 к конкурсной документации. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку. Заявка на участие в конкурсе должна содержать:

1) сведения и документы о претенденте:

а) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

б) фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства – для индивидуального предпринимателя;

в) номер телефона;

г) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

д) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для

индивидуального предпринимателя;

е) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

ж) реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

а) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

б) копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованиям, установленными подпунктом 1 пункта 2.2 конкурсной документации, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

в) копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренных пунктом 8.1. раздела 8 конкурсной документации.

#### **9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

Брянская область, г. Жуковка, ул.Октябрьская, д.1, Администрация Жуковского муниципального округа Брянской области, 2 этаж, каб. 217, «18» ноября 2025 года 10-00 часов.

#### **10. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией:**

Брянская область, г. Жуковка, ул.Октябрьская, д.1, Администрация Жуковского муниципального округа Брянской области, 2 этаж, каб. 217, «20» ноября 2025 года 10-00 часов.

#### **11. Место, дата и время проведения конкурса:**

Брянская область, г. Жуковка, ул.Октябрьская, д.1, Администрация Жуковского муниципального округа Брянской области, 2 этаж, каб. 217, «20» ноября 2025 года 10-30 часов.

#### **12. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:**

##### **ЛОТ № 1:**

№ п/п	Адрес	Цена в месяц за 1 м <sup>2</sup> , руб.	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, %	Общая площадь помещений, м <sup>2</sup>	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, руб.
1.	Брянская область, Жуковский округ, с. Ржаница, ул. Воробьева, д.24	30,46	5	1488,4	2266,8
2.	Брянская область, Жуковский округ, с. Ржаница, ул. Воробьева, д.247	30,46	5	1515,9	2308,7
ИТОГО ПО ЛОТУ № 1					4575,5

**13. Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:**

Наименование получателя платежа:

ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЖУКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ (АДМИНИСТРАЦИЯ ЖУКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ л/с 05273D03140)

ИНН 3245018963

КПП 324501001

р/счет 03232643155020002700, Отделение Брянск Банка России //УФК по Брянской области г.Брянск

БИК ТОФК 011501101

ЕКС 40102810245370000019

ОКТМО 15502000

Назначение платежа: Обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами ЛОТ №.....