

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЖУКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21.10.2025 г

№ 701

г. Жуковка

О единой конкурсной комиссии
по проведению открытого конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирными домами,
расположенными на территории Жуковского
муниципального округа, которые не приняли
или не реализовали способ управления
многоквартирным домом

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" для проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами:

1. Создать единую конкурсную комиссию по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами и утвердить ее состав (согласно приложению №1).
2. Утвердить порядок работы единой конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по выбору управляющих компаний (согласно приложению №2).
3. Настоящее распоряжение разместить на официальном сайте Жуковского муниципального округа Брянской области в сети «Интернет».
4. Считать утратившим силу распоряжение администрации Жуковского муниципального округа от 07.07.2023г. № 493 «О создании единой конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Жуковского муниципального округа,

которые не приняли или не реализовали способ управления многоквартирным домом».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Отослано: всем членам комиссии.

И.о.главы администрации

А.В. Фроловичев

Состав единой конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по
выбору управляющей компании

Фроловичев А.В., и.о. главы администрации Жуковского муниципального округа Брянской области, председатель комиссии;

Горбачева Н.Г., начальник отдела строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства администрации Жуковского муниципального округа Брянской области, заместитель председателя комиссии;

Данченкова И.С., специалист 1 категории отдела строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства администрации Жуковского муниципального округа Брянской области, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Морозова Т.Ю., председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Жуковского муниципального округа Брянской области;

Офицеров О.С., заместитель начальника отдела правовой и кадровой работы администрации Жуковского муниципального округа Брянской области;

Михеев О.В., депутат Совета народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области второго созыва по Жуковскому единому муниципальному избирательному округу (по согласованию);

Клишин В.В., депутат Совета народных депутатов Жуковского муниципального округа Брянской области второго созыва по Жуковскому одномандатному избирательному округу № 1 (по согласованию).

Порядок работы
единой конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по выбору
управляющей компании

1. Единая конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса по выбору управляющей компании (далее по тексту – Конкурсная комиссия) создана в целях организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по выбору управляющих организаций для многоквартирных домов (далее по тексту – МКД) в случаях, предусмотренных законодательством.

2. Конкурс проводится на право заключения договоров управления многоквартирным домом либо на право заключения договоров управления несколькими многоквартирными домами.

3. В своей деятельности Конкурсная комиссия руководствуется действующими нормами жилищного и гражданского законодательства, включая Жилищный кодекс РФ, Федеральный закон РФ №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» (в редакции федеральных законов), постановление Правительства РФ №75 от 06.02.2006 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», иные нормативные акты органов государственной власти и органов местного самоуправления.

4. Организатором открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Жуковского муниципального округа, является администрация Жуковского муниципального округа.

5. В состав Конкурсной комиссии должно входить не менее 5 человек, в том числе должностные лица органа местного самоуправления, являющегося организатором конкурса.

6. Членами Конкурсной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурса (в том числе лица, являющиеся претендентами, участниками конкурса или состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, а так же родственники претендента (участника конкурса) – физические лица (физических лиц), состоящего в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние претенденты, участники конкурса (в том числе лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления,

кредиторами участников конкурса).

7. В случае выявления таких лиц организатор конкурса обязан незамедлительно исключить их из состава Конкурсной комиссии и назначить иных лиц в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утв. Постановлением Правительства РФ №75 от 06.02.2006.

8. Члены Конкурсной комиссии участвуют в разработке и утверждении в установленном порядке конкурсной документации на проведение открытого конкурса по выбору управляющих компаний;

9. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе и проводит конкурс.

10. Руководство работой Конкурсной комиссией осуществляет председатель Конкурсной комиссии, а в его отсутствие – заместитель, назначаемый председателем Конкурсной комиссии.

11. Конкурсная комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член комиссии имеет 1 голос.

12. Решения конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов Конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем Конкурсной комиссии.

13. Решения Конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены Конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускается заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.

14. На заседаниях Конкурсной комиссии могут присутствовать представители ассоциаций (союзов) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, действующих на территории субъекта Российской Федерации, а так же представители общественных объединений потребителей действующих на территории субъекта Российской Федерации. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально.

15. На заседаниях Конкурсной комиссии могут присутствовать претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.