

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЖУКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Жуковского муниципального округа Брянской области (далее - Администрация) сообщает о проведении открытого аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Жуковского муниципального округа Брянской области.

Основание для проведения аукциона:

- Федеральный Закон от 28 декабря 2009г № 381 - ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»;

- Приказ Управления потребительского рынка и услуг, контроля в сфере производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции Брянской области от 24 ноября 2016г. № 589 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов» (в действующей редакции) - (далее - Схема);

- Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Жуковского муниципального округа Брянской области, утвержденное постановлением Администрации от 24.06.2021года № 508 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Жуковского муниципального округа Брянской области » (Приложение № 1);

- Положение о порядке проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Жуковского муниципального округа Брянской области (Приложение№2);

- Положение о порядке определения платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Жуковского муниципального округа Брянской области (Приложение№3

- Постановление администрации Жуковского муниципального округа от 26.12.2025года № 1668 « Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Жуковского муниципального округа Брянской области» .

Организатор аукциона - Администрация Жуковского муниципального округа Брянской области.

Адрес организатора аукциона: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская,1, каб.№214 **адрес электронной почты:** org@zh32.ru , **телефоны** 3-16-41; 3-70-41.

Форма проведения торгов: открытый аукцион.

Предмет аукциона: право на размещение нестационарных торговых объектов (далее - НТО) - (перечень приведен в таблице):

№ лота	Вид, специализация и место нахождения нестационарного объекта (НТО)	Площадь НТО (кв. м.)	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена (руб.)	Сумма задатка (руб.) (30% - для киосков, павильонов)	Шаг аукциона 5% (руб.)
--------	---	----------------------	------------------------	-------------------------------------	--	------------------------

Лот № 1	Торговый павильон; ритуальные принадлежности; (г. Жуковка, пер. Первомайский (рядом с домом №15); место № 26 в Схеме размещения НТО	12 кв. м	5 лет	16225-00 руб. (в год);	4867-00 руб.	811-25 руб.
Лот №2	Торговый павильон; ритуальные услуги (г. Жуковка, ул. К. Маркса 82а (у въезда на территорию к городского кладбища); место № 27 в Схеме размещения НТО	12 кв. м.	5 лет	12168-00	3650-00	608-40

Общие сведения:

Дата начала приема заявок: 30.12.2025 года по адресу организатора аукциона.

Заявки и документы на участие в аукционе принимаются организатором по рабочим дням - с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу - до 16.00), по адресу организатора аукциона.

Дата и время окончания приема заявок: 29.01. 2026 г. в 17.00час.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявка с прилагаемыми к ней документами представляются в отдел экономического развития и потребительского рынка администрации района (каб. 214) и регистрируются в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении открытого аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Претендент вносит задаток с момента опубликования информационного сообщения и не позднее срока окончания приема заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в размере 30% от начальной (минимальной) цены на указанный счет:

ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЖУКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ (АДМИНИСТРАЦИЯ ЖУКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ,
л/с 05273D03140)
ИНН 3245018963
КПП 324501001
р/с 03232643155020002700
Банк: ОКЦ№12 ГУ Банка России по ЦФО //УФК по Брянской области г. Брянск
БИК ТОФК : 011501101
ЕКС 40102810245370000019
ОКТМО 15502000

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета администрации Жуковского муниципального округа.

Информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения Договора является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в открытом аукционе:

- Заявка на участие в аукционе установленной формы; согласие на обработку персональных данных при регистрации заявки для участия в аукционе (приложение №1-3 к Положению о порядке проведения аукциона);

- полученную не ранее чем за три месяца до размещения на официальном сайте администрации Жуковского муниципального округа в сети Интернет информационного сообщения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей (далее - ИП), заверенную печатью налогового органа (гербовой печатью) или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью;

- копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени претендента (в случае предоставления документов представителем);

- оригинал платежного документа, подтверждающий внесение задатка;

- опись представленных документов, подписанная претендентом или его представителем.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и заверены подписью претендентом или его представителем.

Заявка и опись документов составляются в 2-х экземплярах, один из которых остается у Организатора, другой - у заявителя.

Заявка с прилагаемыми к ней документами, указанными в извещении о проведении аукциона, представляются претендентом или его представителем по адресу, указанному в извещении.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

Требования к внешнему виду НТО:

эскиз (дизайн-проект внешнего вида НТО) согласовывается с отделом строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства Администрации.

Обязательным условием размещения является наличие подъезда с твердым покрытием для автотранспорта, обеспечивающего эксплуатацию объекта.

Дата определения участников аукциона:

заявки и документы претендентов будут рассмотрены комиссией по организации и проведению аукциона 30.01.2026 г. в 11.00 по адресу организатора аукциона. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении в день проведения аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- несоответствие заявки и (или) прилагаемых к ней документов требованиям, предусмотренным Положением о проведении аукциона;
- несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 2.10. Положения о проведении аукциона;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям информационного сообщения о проведении аукциона;
- несоответствие заявки Схеме.

Организатор вправе запросить сведения о проведении ликвидации участника аукциона, о принятии арбитражным судом решения о признании такого участника банкротом и об открытии конкурсного производства.

Организатор, официально опубликовавший информационное сообщение о проведении аукциона и разместивший его на официальном сайте администрации Жуковского в сети Интернет, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Дата и время проведения аукциона: 03.02.2026года, по адресу организатора аукциона - **в 11.00.**

Место и срок подведения итогов аукциона: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская 1, отдел экономического развития и потребительского рынка администрации, каб. № 214 - **03.02.2026г. в 16.00.**

Начальная (минимальная) цена:

определяется на основании Положения о порядке определения платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Жуковского муниципального округа Брянской области, утвержденного постановлением Администрации от 24.06.2021г. №508 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Жуковского муниципального округа Брянской области» (Приложение №3).

Порядок проведения аукциона:

В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные его участниками.

Участники аукциона непосредственно на процедуре аукциона оглашают свои ценовые предложения.

Цель аукциона - выбор наибольшей цены, предложенной за право на размещение НТО.

Торги проводятся путем повышения начальной (минимальной) цены аукциона на право заключения Договора (цены лота) на шаг аукциона (5% от начальной цены).

Перед началом проведения аукциона Комиссия регистрирует явившихся участников торгов (или их представителей) и выдает им карточки с индивидуальным номером.

Аукционист (председатель аукционной комиссии) начинает торги с объявления о начале проведения торгов; оглашает наименование лота, его характеристики, начальной (минимальной) цены лота, шага аукциона, номеров карточек участников аукциона по данному лоту.

Участники аукциона заявляют о намерении приобрести право на размещение НТО по текущей цене лота поднятием карточки и индивидуальным номером, при этом предложения каждого участника аукциона по цене лота фиксируются секретарем комиссии в протоколе проведения аукциона.

Каждую последующую цену лота аукционист назначает путем увеличения текущей цены лота на «шаг аукциона».

После объявления очередной цены лота аукционист называет индивидуальный номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку.

При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести право на размещение НТО по текущей цене лота, аукционист повторяет цену лота три раза.

Аукцион считается завершенным после трехкратного объявления аукционистом очередной цены лота, после которого ни один из участников аукциона не поднял карточку с индивидуальным номером, если после трехкратного объявления аукционистом цены лота ни один из участников торгов не поднял карточку.

Победителем аукциона по данному лоту признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену лота, при которой аукцион завершился.

В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона по данному лоту, последнее и предпоследнее предложения о цене лота, номер карточки победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота.

В случае явки на аукцион по указанному в извещении лоту только одного участника, если при вскрытии конвертов с заявками, допущенных претендентов было два и более, данный участник аукциона, прошедший регистрацию в установленном порядке признается победителем.

В случае, если после трехкратного объявления начальной цены лота, ни один из участников аукциона не поднял карточку с индивидуальным номером, аукцион признается несостоявшимся, о чем указывается в протоколе проведения аукциона.

Решение о признании аукциона несостоявшимся объявляется председателем комиссии.

Процедура проведения аукциона сопровождается аудиозаписью и оформляется протоколом аукциона, который подписывается всеми присутствующими на процедуре проведения аукциона членами комиссии в день проведения аукциона.

Аукцион также признается несостоявшимся в случае:

- если не подана ни одна заявка;
- если подана только одна заявка; в случае неявки на аукцион участников, допущенных к аукциону и прошедших процедуру регистрации в соответствии с требованиями Положения о проведении аукциона, по соответствующему лоту.

Информация о результатах аукциона и о лицах, получивших право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта официально публикуется организатором аукциона и размещается на официальном сайте Администрации в сети Интернет в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Порядок определения победителей:

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за право размещения НТО.

В день проведения аукциона с победителем подписывается протокол о результатах аукциона по месту проведения аукциона.

Протокол является основанием для заключения с Победителем аукциона договора на право размещения нестационарного объекта.

Победитель аукциона, при уклонении от подписания протокола аукциона, которое рассматривается как отказ от заключения Договора, утрачивает право на возврат внесенного им обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка).

Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола аукциона передает проект Договора с включенными в него условиями о цене победителю аукциона, который в течение 3-х дней возвращает организатору подписанный им договор.

Внесенный победителем задаток засчитывается в счет платы за право размещения НТО и в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола победителем аукциона подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Жуковского муниципального округа Брянской области.

Оплата оставшейся суммы цены лота на право размещения нестационарных торговых объектов победителем аукциона производится:

- для киосков и павильонов возможна оплата единовременно в течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, или в течение 5-ти лет, ежеквартально равными долями, до 10 числа месяца, следующего за кварталом, со дня подписания протокола о результатах аукциона, в случае подачи в Администрацию заявления о рассрочке оплаты и согласия на обработку персональных данных при подаче указанного заявления.

- В случае просрочки уплаты платежей победителями аукционов выплачивается пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка РФ от неуплаченной суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего за установленным графиком платежей дня, по день исполнения обязанности по его уплате включительно.

В случае уклонения от оплаты оставшейся суммы цены продажи лота денежные средства взыскиваются в порядке, установленном законодательством РФ. Денежные средства, внесенные победителем в качестве оплаты за право размещения нестационарных торговых объектов, в том числе внесенные в качестве задатка для участия в аукционе, подлежат перечислению в установленном порядке в бюджет Жуковского муниципального округа Брянской области по реквизитам:

Реквизиты: УФК по Брянской области (Администрация Жуковского муниципального округа Брянской области, л/с 04273 D03140),

ИНН 3245018963 КПП 324501001 р/с 03100643000000012700

Банк: ОКЦ№12 ГУ Банка России по ЦФО // УФК по Брянской области г. Брянск, БИК 011501101 ЕКС 40102810245370000019 ОКТМО 15502000 ОГРН1213200001376 КБК 007 1 11 09080 14 0000 120

Порядок возврата задатка.

Претенденту, не допущенному к участию в аукционе, сумма внесенного задатка возвращается в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола соответствующего заседания аукционной комиссии.

Участникам аукциона, не ставшими победителями аукциона, суммы внесенных задатков возвращаются в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола аукционной комиссии о результатах аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся, суммы внесенных задатков возвращаются в течение 5 рабочих дней с даты принятия аукционной комиссией решения об объявлении аукциона несостоявшимся.

Получить дополнительную информацию с разъяснениями положений информационного сообщения о проведении аукциона (форме, порядке проведения аукциона, дате начала и окончания срока предоставления заявок, форме заявки, проектом договора на право размещения НТО), можно у организатора аукциона (по телефону и в письменной форме) в период приема заявок, по рабочим дням с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (пятницу до 16.00) по адресу: Брянская область, г. Жуковка, ул. Октябрьская, тел.3-16-41; 3-70-41.

Постановление администрации Жуковского муниципального округа Брянской области от 24 июня 2021 года №508 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Жуковского муниципального округа Брянской области» с Приложениями №1-4 к нему, проект договора на право размещения НТО, форма заявки на участие в аукционе размещены на официальном сайте Жуковского муниципального округа - www.zh32.ru, раздел - **Информация о проведении торгов.**

И. о. главы администрации

А.В.Фроловичев

Ноздрина Е.Г.. тел. 3-70-41