



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ЦЕНТР ЗАНЯТОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ЖУКОВСКОГО РАЙОНА»**

**П Р И К А З**

«14» апреля 2026г.

№ 66

г. Жуковка

Об утверждении Плана подготовки  
к отопительному периоду 2026-2027 годов

В соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г. «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить План подготовки ГКУ «ЦЗН Жуковского района» к отопительному периоду 2026-2027 годов, согласно приложению к данному Приказу.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор ГКУ «ЦЗН  
Жуковского района»

М.С. Хлусова

УТВЕРЖДАЮ  
ГКУ «ЦЗН Жуковского района»  
(наименование учреждения / должность)

М.С. Хлусова  
(подпись / ФИО)

« » 2026 год.

СОГЛАСОВАНО:  
АО «ЖИЛКОМХОЗ»  
(наименование учреждения / должность)

/ И.М. Гаيدا  
(подпись / ФИО)

« » 2026 год.

План подготовки ГКУ «ЦЗН Жуковского района» к отопительному периоду 2026-2027 годов.  
(наименование учреждения)

Общие сведения об учреждении	
1	Адрес учреждения Брянская область. Жуковский м.о., г. Жуковка, пер. Заводской проезд., д.4
	ИНН учреждения 3212004468
	Телефон, электронная почта 8(48334) 3-24-88, czn14_br-obl@mail.ru
2	Организация, осуществляющая эксплуатацию и обслуживание теплоснабжающих установок, ИНН ОРГАНИЗАЦИИ Акционерное общество «ЖИЛКОМХОЗ» 3243502569
	Телефон, электронная почта 8(48334)3-16-65, admin@zhukgkh.org
	Ответственный за тепловое хозяйство (телефон) Телефон диспетчерской службы 1954
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию 1954
4	Общая площадь 371,2м2
5	Наименование теплоснабжающей организации Акционерное общество «ЖИЛКОМХОЗ»
6	Наличие прибора учета тепловой энергии имеется
7	Схема подключения к тепловой сети от ЦТП
8	Схема отопления нежилых здания двухтрубная
9	Система ГВС отсутствует
10	Наличие циркуляционного трубопровода ГВС в здании отсутствует
11	Наличие автоматического регулятора системы ГВС отсутствует
12	Работоспособность погодозависимого оборудования отсутствует

№ п/п	Наименование мероприятий	Алгоритм выполнения	Срок выполнения	Оформляемая документация	Перенос срока выполнения (основание)	Примечание	Ответственный
1	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	-	июль 2026г	Акт гидравлического испытания		направление заявки по телефону за 5 рабочих дней	Абрамова Е.Г
2	Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения	-	Июль 2026	Акт промывки системы теплоснабжения		направление заявки по телефону за 5 рабочих дней	Абрамова Е.Г
3	Разработка эксплуатационных режимов систем теплоснабжения, а также мероприятий по их внедрению	-	Не требуется				Абрамова Е.Г
4	Получение акта периодической проверки узла учета ТЭ	-		Акт периодической проверки узла учета в сентябре 2027г.			Абрамова Е.Г
5	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (манометры, термометры, расходомеры и т.д.)	-		Акт о выполнении поверки контрольно измерительных приборов в 2027г			Абрамова Е.Г
6	Погашение задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	АО «Жилкомхоз» акт об отсутствии задолженности	До 01.08.2026	Акт от АО «Жилкомхоз» сверки			Абрамова Е.Г
7	Соблюдение требований безопасности в сфере теплоснабжения	Ведущий инспектор проходит проверку знаний в Ростехнадзоре	Июль- ноябрь 2026	Протокол проверки знаний ответственного за тепловое хозяйство			Абрамова Е.Г
8	Проверка и восстановление работоспособности защиты систем теплоснабжения и автоматических регуляторов		До 01.08.2026	Акт о проверке работоспособности автоматических регуляторов и предохранительных клапанов			Абрамова Е.Г
9	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:						
9.1	-ИТП (замена регулировочных		До 01.08.2026	Акт о проверке			Абрамова Е.Г

	клапанов, циркуляционных насосов, замена – ремонт теплообменников, запорной арматуры, обратных клапанов, измерительных приборов, трубопровода) -восстановление работоспособности погодозависимого оборудования и КИПиА (контроллеры, датчики, реле давления, шкаф управления оборудованием КИПиА)			работоспособности регулировочных клапанов, циркуляционных насосов		
9.2		До 01.08.2026		Акт о проверки контроллеры, датчики, реле давления, шкаф управления оборудования КИПиА		Абрамова Е.Г
9.3	- центрального отопления (радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры)	До 01.08.2026			Замена отопления в 2025г.	Абрамова Е.Г
9.4	- горячего водоснабжения* (трубопроводов, запорной арматуры)	До 01.08.2026		Акт проверки трубопроводов, запорной арматуры		Абрамова Е.Г
9.5	- изоляция трубопроводов	До 01.08.2026г		Акт проверки изоляции трубопроводов		Абрамова Е.Г

**Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии).**

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2024-2025 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024 году
1				Неисправностей (аварий) не было
2				Неисправностей (аварий) не было

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2023-2024 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2023 году
1				Неисправностей (аварий) не было
2				Неисправностей (аварий) не было

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2022-2023 гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в 2022 году
1				Неисправностей (аварий) не было