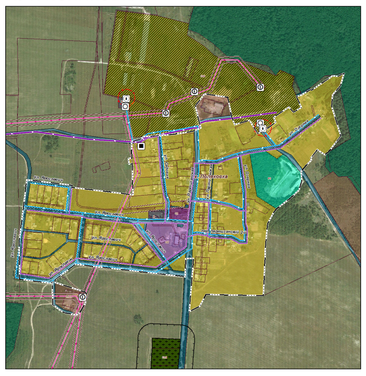
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЖУКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА (СХЕМА) КОМПЛЕКСНОЙ ОЦЕНКИ ТЕРРИТОРИИ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ТЕРРИТОРИЙ, БЛАГОПРИЯТНЫХ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, ВЕДЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА, РЕКРЕАЦИИ, РАЗВИТИЯ ИНЫХ ОТРАСЛЕЙ ЭКОНОМИКИ. ФРАГМЕНТЫ ЖУКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА. ЧАСТЬ 3

ПОС. ТРОСНА

ХУТ. ПОЛЯКОВКА



ПОС. ВИЛЕЙСКИЙ

ПОС. СЛОБОДСКОЙ

Д. ДУБРОСЛАВИЧИ

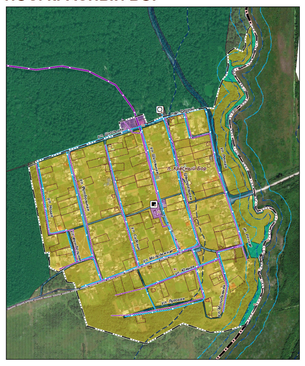
ПОС. ПОХВАЛЬНЫЙ

Д. НЕГОТИНО

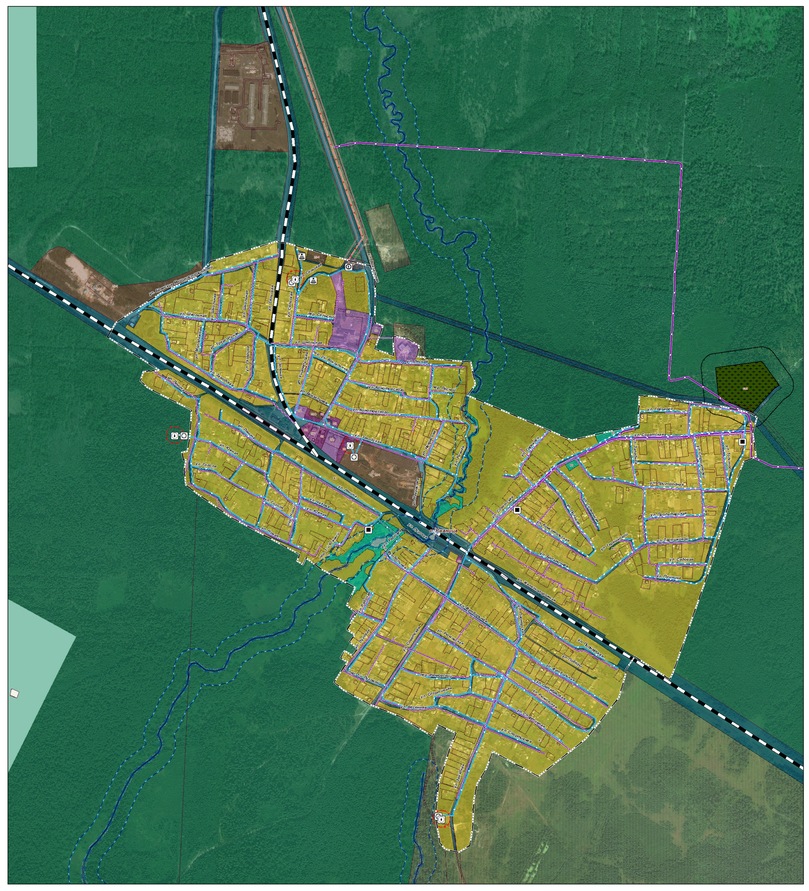
Д. СЕЛЬЦО-РУДНОЕ

С. ОВСТУГ, С. РЕЧИЦА

ПОС. КРАСНЫЙ БОР

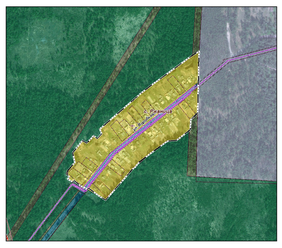


С. РЖАНИЦА



ПОС. НЕБОЛЬСИНСКИЙ

Д. СТАРОЕ ЛАВШИНО



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ:

Существующие / Планируемые

- Граница Жуковского муниципального округа
- Граница населенных пунктов
- г. Жуковка — название административного центра муниципального округа
- д. Гнилое — названия населённых пунктов

ГРАНИЦЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Существующие / Планируемые

Жилые зоны:
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

Общественно-деловые зоны:
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:
- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования:
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Иные зоны сельскохозяйственного назначения
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан

Зоны рекреационного назначения:
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона отдыха
- Зона лесов

Зоны специального назначения:
- Зона кладбищ
- Зона складирования и захоронения отходов

Зона режимных территорий:
- Зона режимных территорий

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ

Существующие / Планируемые

- Водотоки и водоемы
- Обозначения функциональной зоны
- Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Описание функциональных зон:

Жилые зоны:
Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
Ж3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

Общественно-деловые зоны:
О1 - многофункциональная общественно-деловая зона
О2 - зона специализированной общественной застройки

Зоны производственного использования:
Производственные зоны:
П1-0 - производственная зона с размещением предприятий V класса опасности
П1-1 - производственная зона с размещением предприятий IV и V класса опасности
П1-2 - производственная зона с размещением предприятий III, IV и V классов опасности
Коммунально-складские зоны:
П2 - коммунально-складская зона
Зоны инженерной инфраструктуры:
И - зона инженерной инфраструктуры
Зоны транспортной инфраструктуры:
Т1 - зона объектов автомобильного транспорта
Т2 - зона объектов железнодорожного транспорта

Зоны сельскохозяйственного использования:
Сх1 - иные зоны сельскохозяйственного назначения
Сх2 - производственная зона сельскохозяйственных предприятий
Сх3 - Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан

Зоны рекреационного назначения:
Р1 - зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
Р2 - зона отдыха
Р4 - зона лесов

Зоны специального назначения:
Сп1 - зона кладбищ
Сп2 - зона складирования и захоронения отходов

Зона режимных территорий:
ЗРТ - зона режимных территорий

ОКС ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

ОКС электроэнергетики:
- Подстанция 110 кВ
- Подстанция 110 кВ
- Линии электропередачи 750 кВ
- Линии электропередачи 110 кВ
- Линии электропередачи 35 кВ
- Трансформаторная подстанция (ТП)
- Линии электропередачи 10 кВ

Объекты водоснабжения:
- Артезианская скважина
- Водонапорная башня
- Водопровод

Объекты газоснабжения:
- Магистральный газопровод
- Газораспределительная станция (ГРС)
- Пункт редуцирования газа (ПРГ)
- Газопровод распределительный высокого давления
- Газопровод распределительный низкого давления

Объекты водоотведения:
- Очистные сооружения (КОС)
- Канализационная насосная станция (КНС)
- Канализация напорная
- Канализация самотечная

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Планируемые / Существующие

Санитарно-защитные зоны:
- СЗЗ производственных, сельскохозяйственных и коммунально-складских объектов, кладбищ, полигонов ТБО, очистных сооружений, ГРС

Охранные зоны:
- Охранные зоны ВЛ 750 кВ, ВЛ 110 кВ, ВЛ 35 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 6 кВ, магистральных газопроводов, линий электросвязи, подстанций

Зоны минимальных расстояний:
- Санитарный разрыв магистральных газопроводов, ВЛ 330 кВ
- Санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта

Зоны с особым природоохранным режимом использования:
- Водоохранные зоны
- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса
- Первый пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения*
- Второй пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- Третий пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

* Определение границ второго и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения для различных гидрогеологических условий проводится в соответствии с методиками гидрогеологических расчетов, согласованными с государственной санитарно-эпидемиологической службой Российской федерации.

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

существующие / планируемые к размещению

Железнодорожные пути:
- Железнодорожный путь общего пользования

М 1:5 000

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Договор от 02.08.2024г.	
Разраб.	Кочнева Е.А.					Брянская область, Жуковский муниципальный округ	
ГИП	Кочнева Е.А.					Генеральный план	Стадия: ГП; Лист; Листов
							ООО "ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО и АРХИТЕКТУРА"