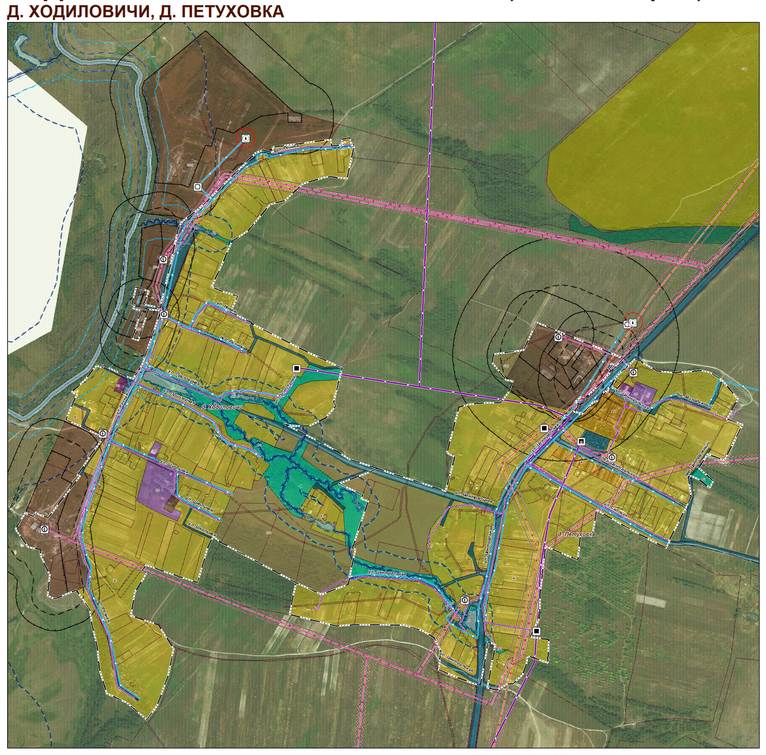
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЖУКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

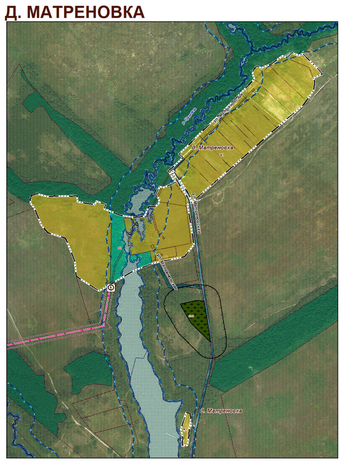
КАРТА (СХЕМА) КОМПЛЕКСНОЙ ОЦЕНКИ ТЕРРИТОРИИ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ТЕРРИТОРИЙ, БЛАГОПРИЯТНЫХ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, ВЕДЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА, РЕКРЕАЦИИ, РАЗВИТИЯ ИНЫХ ОТРАСЛЕЙ ЭКОНОМИКИ. ФРАГМЕНТЫ ЖУКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА. ЧАСТЬ 6

Д. ХОДИЛОВИЧИ, Д. ПЕТУХОВКА

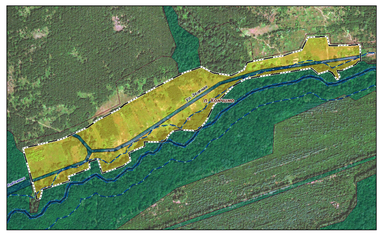


Д. АЛЕКСАНДРОВКА, ПОС. БОГАЧЕВКА

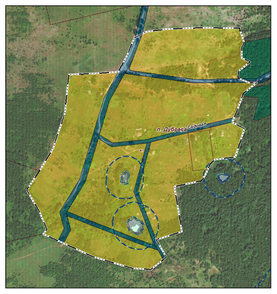
Д. МАТРЕНОВКА



ПОС. КОНЧИНО

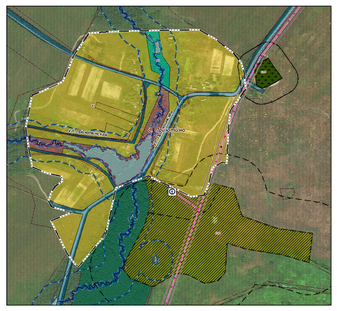


ПОС. ДУБРАВА



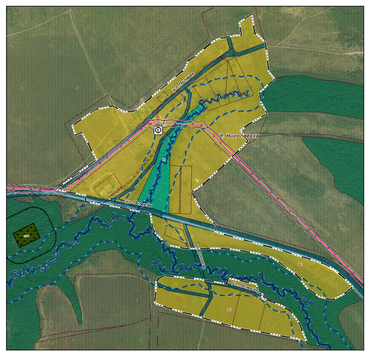
С. ФОШНЯ

Д. ПРИЮТИНО

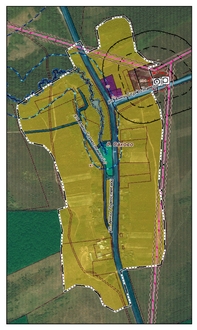


Д. ЗЕРНОВКА

Д. НИКОЛАЕВКА

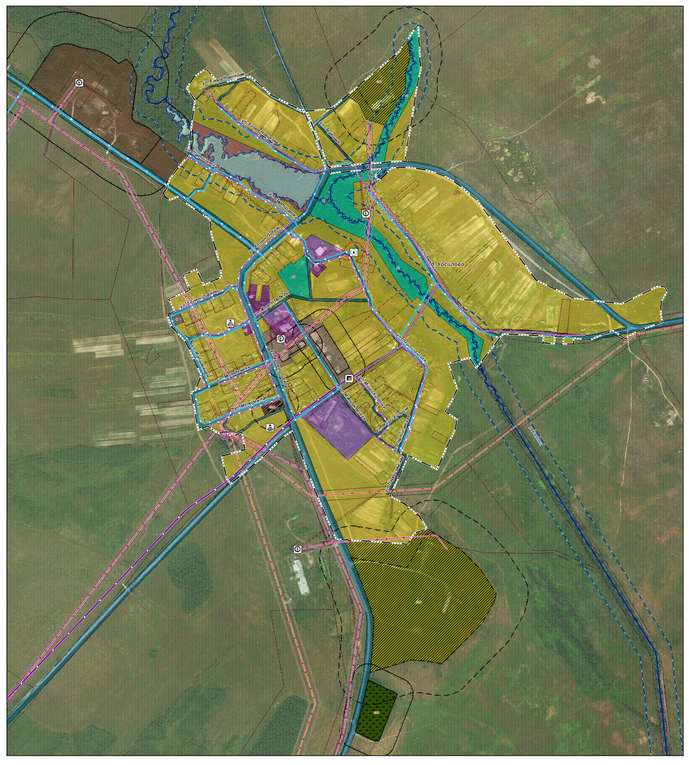


Д. САКОВО

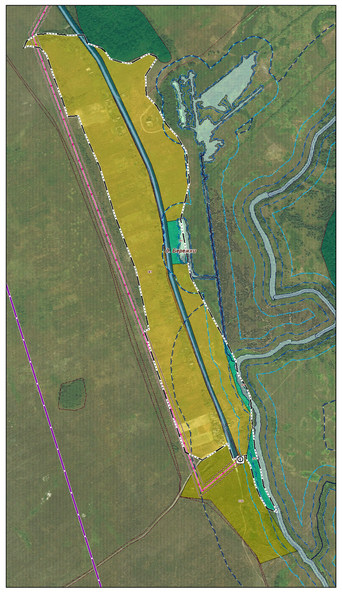


Д. НИКОЛАЕВКА

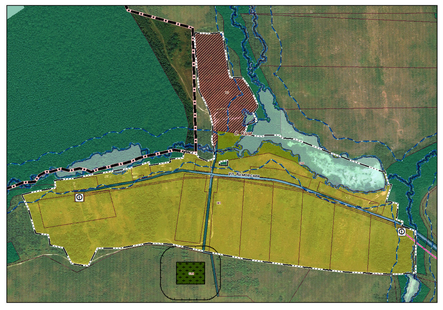
Д. КОСИЛОВО



Д. БЕРЕЖКИ



Д. КИМ



ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Санитарно-защитные зоны:

СЗЗ производственных, сельскохозяйственных и коммунально-складских объектов, кладбищ, полигонов ТБО, очистных сооружений, ГРС

Охранные зоны:

Охранные зоны ВЛ 750 кВ, ВЛ 110 кВ, ВЛ 35 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 6 кВ, магистральных газопроводов, линий электросвязи, подстанций

Зоны минимальных расстояний:

Санитарный разрыв магистральных газопроводов, ВЛ 330 кВ

Санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта

Зоны с особым природоохранным режимом использования:

Водоохранные зоны

Прибрежная защитная полоса

Береговая полоса

Первый пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения*

Второй пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Третий пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

* Определение границ второго и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения для различных гидрогеологических условий проводится в соответствии с методиками гидрогеологических расчетов, согласованными с государственной санитарно-эпидемиологической службой Российской федерации.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ:

Существующие / Планируемые

Граница Жуковского муниципального округа

Граница населенных пунктов

г. ЖУКОВКА — название административного центр муниципального округа

д. ГЛИНКИ — названия населённых пунктов

ГРАНИЦЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Существующие / Планируемые

Жилые зоны:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

Общественно-деловые зоны:

Многофункциональная общественно-деловая зона

Зона специализированной общественной застройки

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

Производственная зона

Коммунально-складская зона

Зона инженерной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования:

Зона сельскохозяйственных угодий

Иные зоны сельскохозяйственного назначения

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан

Зоны рекреационного назначения:

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Зона отдыха

Зона лесов

Зоны специального назначения:

Зона кладбищ

Зона складирования и захоронения отходов

Зона режимных территорий:

Зона режимных территорий

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ

Существующие / Планируемые

Водотоки и водоемы

Обозначения функциональной зоны

Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Описание функциональных зон:

Жилые зоны:

Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами

Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Ж3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

Общественно-деловые зоны:

О1 - многофункциональная общественно-деловая зона

О2 - зона специализированной общественной застройки

Зоны производственного использования:

Производственные зоны:

П1-0 - производственная зона с размещением предприятий V класса опасности

П1-1 - производственная зона с размещением предприятий IV и V класса опасности

П1-2 - производственная зона с размещением предприятий III, IV и V классов опасности

Коммунально-складские зоны:

П2 - коммунально-складская зона

Зоны инженерной инфраструктуры:

И - зона инженерной инфраструктуры

Зоны транспортной инфраструктуры:

Т1 - зона объектов автомобильного транспорта

Т2 - зона объектов железнодорожного транспорта

Зоны сельскохозяйственного использования:

Сх1 - иные зоны сельскохозяйственного назначения

Сх2 - производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Сх3 - Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан

Зоны рекреационного назначения:

Р1 - зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Р2 - зона отдыха

Р4 - зона лесов

Зоны специального назначения:

Сп1 - зона кладбищ

Сп2 - зона складирования и захоронения отходов

Зона режимных территорий:

ЗРТ - зона режимных территорий

ОКС ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

ОКС электроэнергетики:

Подстанция 110 кВ

Подстанция 110 кВ

Линии электропередачи 750 кВ

Линии электропередачи 110 кВ

Линии электропередачи 35 кВ

Трансформаторная подстанция (ТП)

Линии электропередачи 10 кВ

Объекты водоснабжения:

Артезианская скважина

Водонапорная башня

Водопровод

Объекты газоснабжения:

Магистральный газопровод

Газораспределительная станция (ГРС)

Пункт редуцирования газа (ПРГ)

Газопровод распределительный высокого давления

Газопровод распределительный низкого давления

Объекты водоотведения:

Очистные сооружения (КОС)

Канализационная насосная станция (КНС)

Канализация напорная

Канализация самотечная

М 1:5 000

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Гл. директор		Копперсон В.А.				
ГИП		Александров Е.Ф.				

Договор от 02.08.2024г.

Брянская область, Жуковский муниципальный округ

Генеральный план

Стадия: ГП

Лист

Листов

Карта (схема) комплексной оценки территории с отображением территорий, благоприятных для инвестиционного развития, строительства, ведения сельского хозяйства, рекреации, развития иных отраслей экономики. Фрагменты Жуковского муниципального округа. Часть 6 М 1:5 000

ООО "ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР"