ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЖУКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

КАРТА ГРАНИЦ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Г. ЖУКОВКА, Д. ГЛИНКИ, ПОС. ЛАТЫШИ, Д. МОСТОК, Д. СИДОРОВКА, Д. НОВЫЕ МЕСКОВИЧИ

М 1:5 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ:

Существующие | Планируемые

- Граница Жуковского муниципального округа
- Граница населенных пунктов

г. Жуковка — название административного центра муниципального округа

д. Глинки — названия населенных пунктов

ГРАНИЦЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Существующие | Планируемые

Жилые зоны:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

Общественно-деловые зоны:

- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования:

- Зона сельскохозяйственных угодий
- Иные зоны сельскохозяйственного назначения
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан

Зоны рекреационного назначения:

- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона отдыха
- Зона лесов

Зоны специального назначения:

- Зона кладбищ
- Зона складирования и захоронения отходов

Зона режимных территорий:

- Зона режимных территорий

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ

Существующие | Планируемые

- Водотоки и водоемы
- Обозначение функциональной зоны
- Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Описание функциональных зон:

Жилые зоны:

Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами

Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Ж3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

Общественно-деловые зоны:

О1 - многофункциональная общественно-деловая зона

О2 - зона специализированной общественной застройки

Зоны производственного использования:

Производственные зоны:

П1-0 - производственная зона с размещением предприятий V класса опасности

П1-1 - производственная зона с размещением предприятий IV и V класса опасности

П1-2 - производственная зона с размещением предприятий III, IV и V классов опасности

Коммунально-складские зоны:

П2 - коммунально-складская зона

Зоны инженерной инфраструктуры:

И - зона инженерной инфраструктуры

Зоны транспортной инфраструктуры:

Т1 - зона объектов автомобильного транспорта

Т2 - зона объектов железнодорожного транспорта

Зоны сельскохозяйственного использования:

Сх1 - иные зоны сельскохозяйственного назначения

Сх2 - производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Сх3 - Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан

Зоны рекреационного назначения:

Р1 - зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Р2 - зона отдыха

Р4 - зона лесов

Зоны специального назначения:

Сп1 - зона кладбищ

Сп2 - зона складирования и захоронения отходов

Зона режимных территорий:

ЗРТ - зона режимных территорий

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

существующие | планируемые к размещению

Железнодорожные пути:

- Железнодорожный путь общего пользования

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Договор от 29.09.2025г.	
						Брянская область, Жуковский муниципальный округ	
Гл. документ		Колпакова В.Б.				**Генеральный план**	Стадия: Лист: Листов:
ГИП		Анисимова К.В.					ГП
						Карта границ функциональных зон М 1:5 000	ООО "ГРАДСТРОЙИЗЫСКАНИЯ И АУДИТ"