ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЖУКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

КАРТА ГРАНИЦ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ:

Существующие	Планируемые	
━ · ━ · ━		Граница Жуковского муниципального округа
— ··· — ··· —		Граница населенных пунктов
	г. ЖУКОВКА	название административного центр муниципального округа
	д. ГЛИНКИ	названия населённых пунктов

ГРАНИЦЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Существующие	Планируемые	
Жилые зоны:		
🟨	▨	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
🟧		Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
🟥		Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
Общественно-деловые зоны:		
🟪	▨	Многофункциональная общественно-деловая зона
🟪	▨	Зона специализированной общественной застройки
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:		
🟫	▨	Производственная зона
🟫	▨	Коммунально-складская зона
■		Зона инженерной инфраструктуры
🟦	▨	Зона транспортной инфраструктуры
Зоны сельскохозяйственного использования:		
🟩		Зона сельскохозяйственных угодий
🟫		Иные зоны сельскохозяйственного назначения
🟨	▨	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
🟩		Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан
Зоны рекреационного назначения:		
🟦	▨	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
🟥	▨	Зона отдыха
🟩		Зона лесов
Зоны специального назначения:		
▩		Зона кладбищ
🟪		Зона складирования и захоронения отходов
Зона режимных территорий:		
🟦		Зона режимных территорий

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ

Существующие	Планируемые	
— 🟦		Водотоки и водоемы
ж1		Обозначения функциональной зоны
☐		Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ:

▨	границы памятника природы:
1	особо охраняемая природная территория регионального значения Памятник природы "Озеро Святое"
2	особо охраняемая природная территория регионального значения Памятник природы "Бечино"
3	особо охраняемая природная территория регионального значения Памятник природы "Озеро Ореховое (Коляное)"
4	особо охраняемая природная территория регионального значения Памятник природы "Озеро Бездонное"

Описание функциональных зон:

Жилые зоны:

Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами

Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Ж3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

Общественно-деловые зоны:

О1 - многофункциональная общественно-деловая зона

О2 - зона специализированной общественной застройки

Зоны производственного использования:

Производственные зоны:

П1-0 - производственная зона с размещением предприятий V класса опасности

П1-1 - производственная зона с размещением предприятий IV и V класса опасности

П1-2 - производственная зона с размещением предприятий III, IV и V классов опасности

Коммунально-складские зоны.:

П2 - коммунально-складская зона

Зоны инженерной инфраструктуры:

И - зона инженерной инфраструктуры

Зоны транспортной инфраструктуры:

Т1 - зона объектов автомобильного транспорта

Т2 - зона объектов железнодорожного транспорта

Зоны сельскохозяйственного использования:

Сх1 - иные зоны сельскохозяйственного назначения

Сх2 - производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Сх3- Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан

Зоны рекреационного назначения:

Р1 - зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Р2 - зона отдыха

Р4 - зона лесов

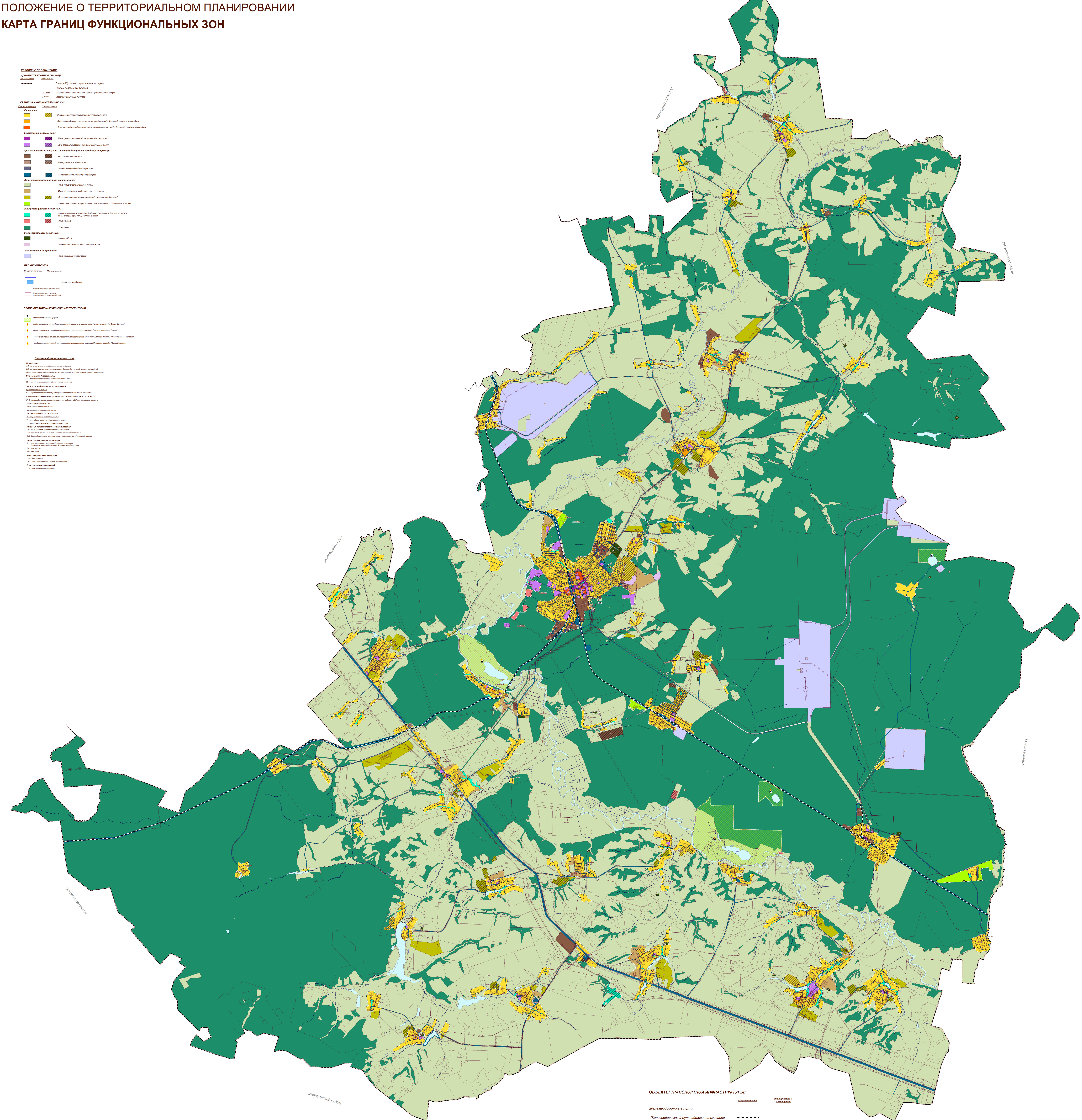
Зоны специального назначения:

Сп1 - зона кладбищ

Сп2 - зона складирования и захоронения отходов

Зона режимных территорий:

ЗРТ - зона режимных территорий



ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

	существующие	планируемые к размещению
Железнодорожные пути:		
- Железнодорожный путь общего пользования	▬ ▬ ▬ ▬	

М 1:15 000

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Договор от 29.09.2025г.		
						Брянская область, Жуковский муниципальный округ		
ген. директор	Котлярова В.А.					Генеральный план	Стадия ГП	Лист	Листов
ГИП	Александрова Е.В.							
						Карта границ функциональных зон М 1:15 000	ООО "ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР"	