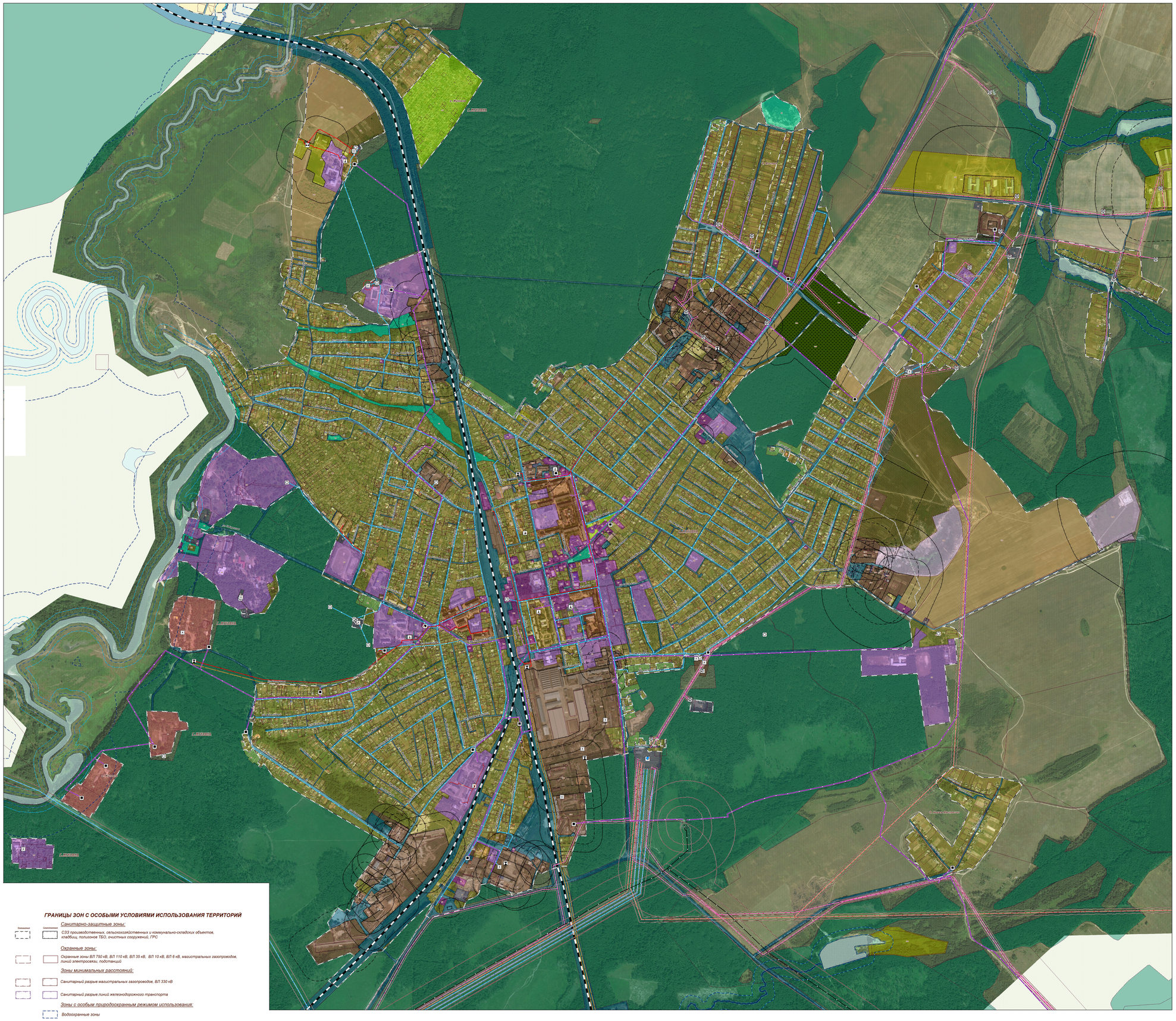
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЖУКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА (СХЕМА) КОМПЛЕКСНОЙ ОЦЕНКИ ТЕРРИТОРИИ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ТЕРРИТОРИЙ, БЛАГОПРИЯТНЫХ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, ВЕДЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА, РЕКРЕАЦИИ, РАЗВИТИЯ ИНЫХ ОТРАСЛЕЙ ЭКОНОМИКИ. ФРАГМЕНТЫ ЖУКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА. ЧАСТЬ 1

Г. ЖУКОВКА, Д. ГЛИНКИ, ПОС. ЛАТЫШИ, Д. МОСТОК, Д. СИДОРОВКА, Д. НОВЫЕ МЕСКОВИЧИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ:

Существующие | Планируемые

- Граница Жуковского муниципального округа
- Граница населенных пунктов
- г. Жуковка — название административного центра муниципального округа
- д. Глинки — названия населённых пунктов

ГРАНИЦЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Существующие | Планируемые

Жилые зоны:
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

Общественно-деловые зоны:
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:
- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования:
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Иные зоны сельскохозяйственного назначения
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан

Зоны рекреационного назначения:
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона отдыха
- Зона лесов

Зоны специального назначения:
- Зона кладбищ
- Зона складирования и захоронения отходов

Зона режимных территорий:
- Зона режимных территорий

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ

Существующие | Планируемые

- Водотоки и водоемы
- Обозначения функциональной зоны
- Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Описание функциональных зон:

Жилые зоны:

Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами

Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Ж3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

Общественно-деловые зоны:

О1 - многофункциональная общественно-деловая зона

О2 - зона специализированной общественной застройки

Зоны производственного использования:

Производственные зоны:

П1-0 - производственная зона с размещением предприятий V класса опасности

П1-1 - производственная зона с размещением предприятий IV и V класса опасности

П1-2 - производственная зона с размещением предприятий III, IV и V классов опасности

Коммунально-складские зоны :

П2 - коммунально-складская зона

Зоны инженерной инфраструктуры:

И - зона инженерной инфраструктуры

Зоны транспортной инфраструктуры:

Т1 - зона объектов автомобильного транспорта

Т2 - зона объектов железнодорожного транспорта

Зоны сельскохозяйственного использования:

Сх1 - иные зоны сельскохозяйственного назначения

Сх2 - производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Сх3 - Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан

Зоны рекреационного назначения:

Р1 - зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Р2 - зона отдыха

Р4 - зона лесов

Зоны специального назначения:

Сп1 - зона кладбищ

Сп2 - зона складирования и захоронения отходов

Зона режимных территорий:

ЗРТ - зона режимных территорий

ОКС ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

ОКС электроэнергетики:

Планируемые к размещению | Существующие

- Подстанция 110 кВ
- Подстанция 110 кВ
- Линии электропередачи 750 кВ
- Линии электропередачи 110 кВ
- Линии электропередачи 35 кВ
- Трансформаторная подстанция (ТП)
- Линии электропередачи 10 кВ

Объекты водоснабжения:

Планируемые к ликвидации | Планируемые к размещению | Существующие

- Артезианская скважина
- Водонапорная башня
- Водопровод

Объекты газоснабжения:

Планируемые к размещению | Существующие

- Магистральный газопровод
- Газораспределительная станция (ГРС)
- Пункт редуширования газа (ПРГ)
- Газопровод распределительный высокого давления
- Газопровод распределительный низкого давления

Объекты водоотведения:

Планируемые к размещению | Существующие

- Очистные сооружения (КОС)
- Канализационная насосная станция (КНС)
- Канализация напорная
- Канализация самотечная

Объекты теплоснабжения:

Планируемые к размещению | Существующие

- Теплопровод магистральный

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Планируемые | Существующие

Санитарно-защитные зоны:

- СЗЗ производственных, сельскохозяйственных и коммунально-складских объектов, кладбищ, полигонов ТБО, очистных сооружений, ГРС

Охранные зоны:

- Охранные зоны ВЛ 750 кВ, ВЛ 110 кВ, ВЛ 35 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 6 кВ, магистральных газопроводов, линий электросвязи, подстанций

Зоны минимальных расстояний:

- Санитарный разрыв магистральных газопроводов, ВЛ 330 кВ
- Санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта

Зоны с особым природоохранным режимом использования:

- Водоохранные зоны
- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса
- Первый пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения*
- Второй пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- Третий пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

* Определение границ второго и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения для различных гидрогеологических условий проводится в соответствии с методиками гидрогеологических расчетов, согласованными с государственной санитарно-эпидемиологической службой Российской федерации.

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

существующие | планируемые к размещению

Железнодорожные пути:

- Железнодорожный путь общего пользования

М 1:5 000

							Договор от 29.09.2025г.
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата		**Брянская область, Жуковский муниципальный округ**
Гл. директор ГИП		Котляров А.А.				**Генеральный план**	Стадия: ГП / Лист: / Листов:
		Александров Е.В.					
						Карта (схема) комплексной оценки территории с отображением территорий, благоприятных для инвестиционного развития, строительства, ведения сельского хозяйства, рекреации, развития иных отраслей экономики. Фрагменты Жуковского муниципального округа. Часть 1	М 1:5 000

ООО "ГРАДС ПРОИЗВОДСТВО И КАДАСТР"