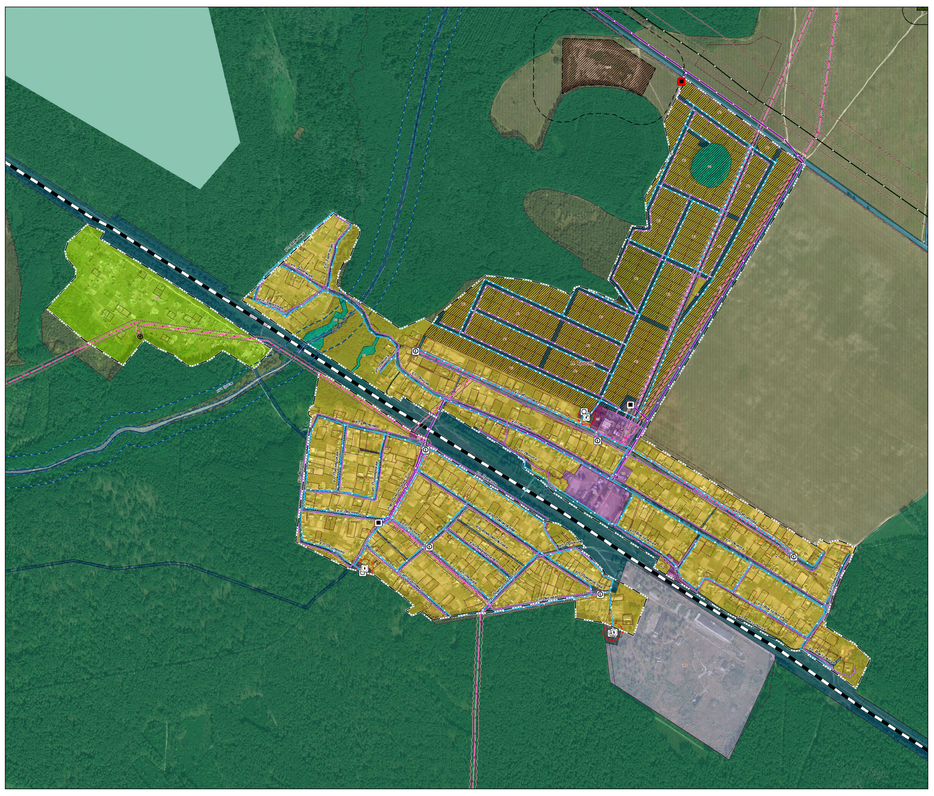
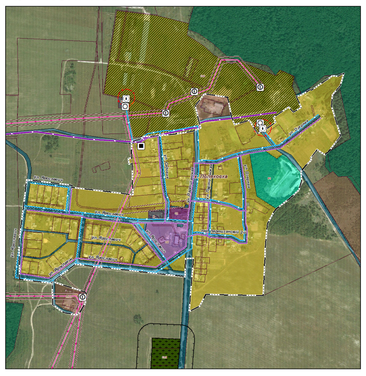
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЖУКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА (СХЕМА) КОМПЛЕКСНОЙ ОЦЕНКИ ТЕРРИТОРИИ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ТЕРРИТОРИЙ, БЛАГОПРИЯТНЫХ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, ВЕДЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА, РЕКРЕАЦИИ, РАЗВИТИЯ ИНЫХ ОТРАСЛЕЙ ЭКОНОМИКИ. ФРАГМЕНТЫ ЖУКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА. ЧАСТЬ 3

ПОС. ТРОСНА



ХУТ. ПОЛЯКОВКА



ПОС. ВИЛЕЙСКИЙ

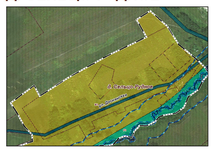
ПОС. СЛОБОДСКОЙ

Д. ДУБРОСЛАВИЧИ

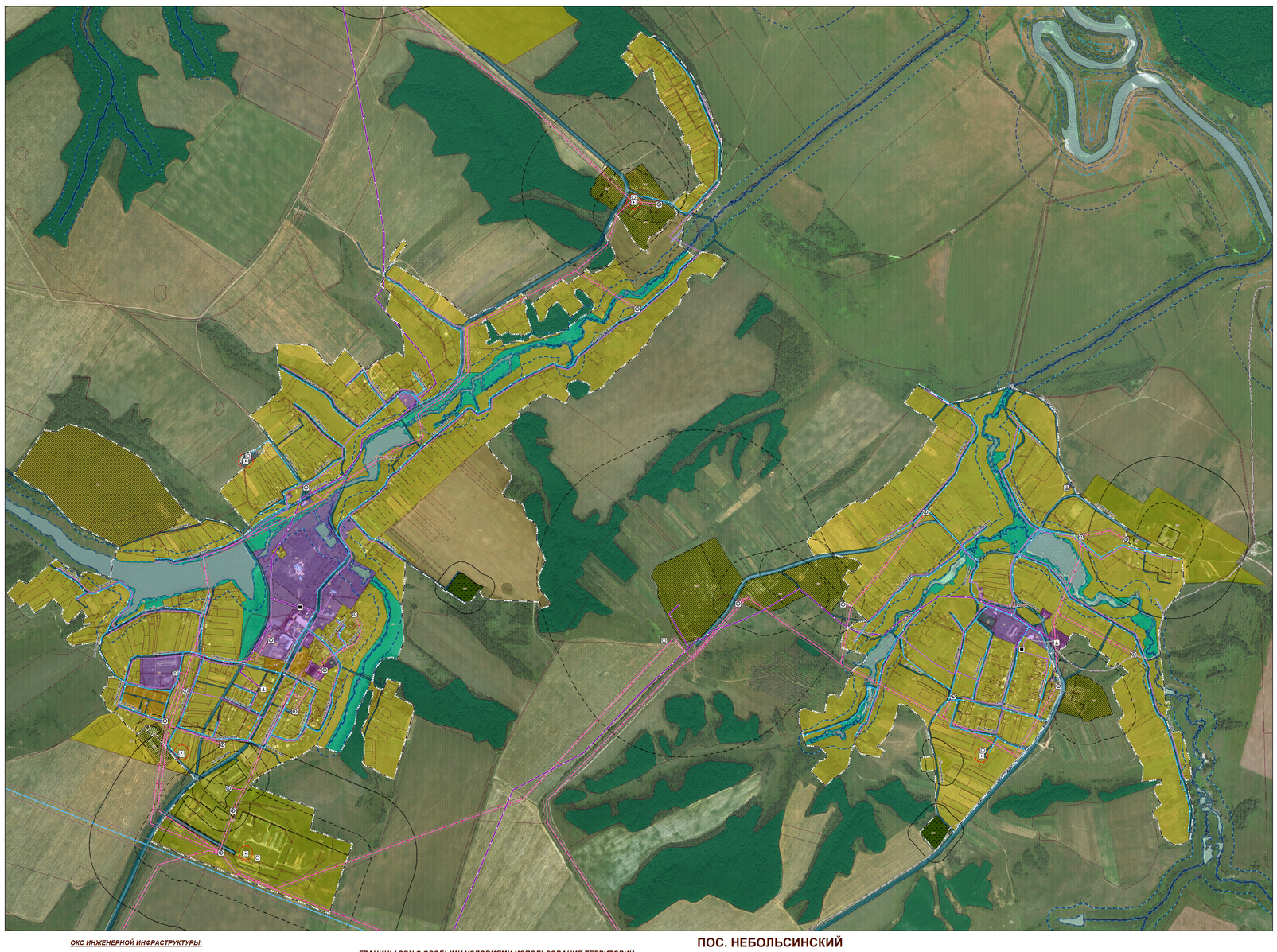
ПОС. ПОХВАЛЬНЫЙ

Д. НЕГОТИНО

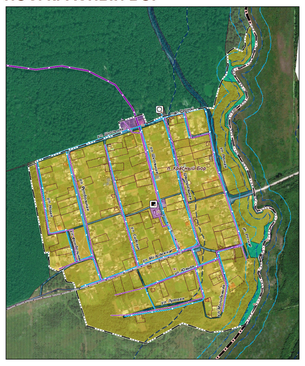
Д. СЕЛЬЦО-РУДНОЕ



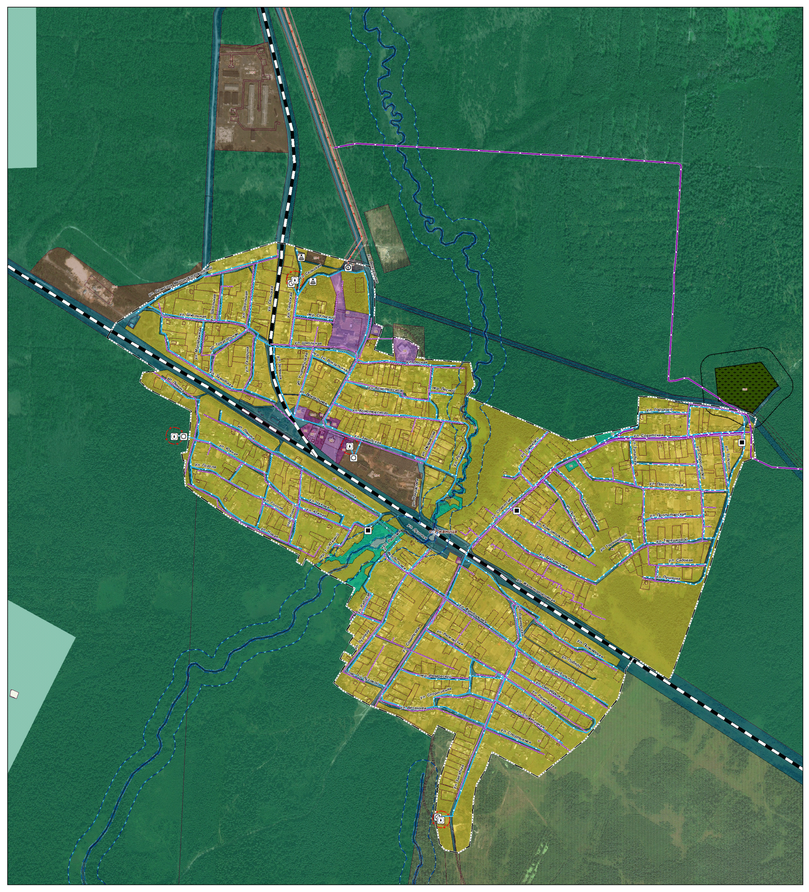
С. ОВСТУГ, С. РЕЧИЦА



ПОС. КРАСНЫЙ БОР

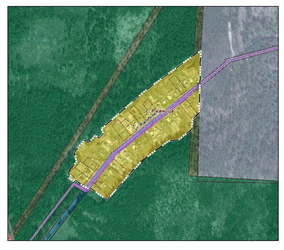


С. РЖАНИЦА



ПОС. НЕБОЛЬСИНСКИЙ

Д. СТАРОЕ ЛАВШИНО



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ:

Существующие / Планируемые

- Граница Жуковского муниципального округа
- Граница населенных пунктов
- с.жуковка — название административного центра муниципального округа
- д.гнежи — названия населённых пунктов

ГРАНИЦЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Существующие / Планируемые

Жилые зоны:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

Общественно-деловые зоны:

- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования:

- Зона сельскохозяйственных угодий
- Иные зоны сельскохозяйственного назначения
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан

Зоны рекреационного назначения:

- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона отдыха
- Зона лесов

Зоны специального назначения:

- Зона кладбищ
- Зона складирования и захоронения отходов

Зона режимных территорий:

- Зона режимных территорий

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ

Существующие / Планируемые

- Водотоки и водоемы
- Обозначение функциональной зоны
- Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Описание функциональных зон:

Жилые зоны:

Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами

Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Ж3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

Общественно-деловые зоны:

О1 - многофункциональная общественно-деловая зона

О2 - зона специализированной общественной застройки

Зоны производственного использования:

Производственные зоны:

П1-0 - производственная зона с размещением предприятий V класса опасности

П1-1 - производственная зона с размещением предприятий IV и V класса опасности

П1-2 - производственная зона с размещением предприятий III, IV и V классов опасности

Коммунально-складские зоны:

П2 - коммунально-складская зона

Зоны инженерной инфраструктуры:

И - зона инженерной инфраструктуры

Зоны транспортной инфраструктуры:

Т1 - зона объектов автомобильного транспорта

Т2 - зона объектов железнодорожного транспорта

Зоны сельскохозяйственного использования:

Сх1 - иные зоны сельскохозяйственного назначения

Сх2 - производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Сх3 - Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан

Зоны рекреационного назначения:

Р1 - зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Р2 - зона отдыха

Р4 - зона лесов

Зоны специального назначения:

Сп1 - зона кладбищ

Сп2 - зона складирования и захоронения отходов

Зона режимных территорий:

ЗРТ - зона режимных территорий

ОКС ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

ОКС электроэнергетики:

Планируемые к размещению / Существующие

- Подстанция 110 кВ
- Подстанция 110 кВ
- Линии электропередачи 750 кВ
- Линии электропередачи 110 кВ
- Линии электропередачи 35 кВ
- Трансформаторная подстанция (ТП)
- Линии электропередачи 10 кВ

Объекты водоснабжения:

Планируемые к реконструкции / Планируемые к размещению / Существующие

- Артезианская скважина
- Водонапорная башня
- Водопровод

Объекты газоснабжения:

Планируемые к размещению / Существующие

- Магистральный газопровод
- Газораспределительная станция (ГРС)
- Пункт редуцирования газа (ПРГ)
- Газопровод распределительный высокого давления
- Газопровод распределительный низкого давления

Объекты водоотведения:

Планируемые к размещению / Существующие

- Очистные сооружения (КОС)
- Канализационная насосная станция (КНС)
- Канализация напорная
- Канализация самотечная

Объекты теплоснабжения:

Планируемые к размещению / Существующие

- Теплопровод магистральный

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Планируемые / Существующие

Санитарно-защитные зоны:

- СЗЗ производственных, сельскохозяйственных и коммунально-складских объектов, кладбищ, полигонов ТБО, очистных сооружений, ГРС

Охранные зоны:

- Охранные зоны ВЛ 750 кВ, ВЛ 110 кВ, ВЛ 35 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 6 кВ, магистральных газопроводов, линий электросвязи, подстанций

Зоны минимальных расстояний:

- Санитарный разрыв магистральных газопроводов, ВЛ 330 кВ
- Санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта

Зоны с особым природоохранным режимом использования:

- Водоохранные зоны
- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса
- Первый пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения*
- Второй пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- Третий пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

* Определение границ второго и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения для различных гидрогеологических условий проводится в соответствии с методиками гидрогеологических расчетов, согласованными с государственной санитарно-эпидемиологической службой Российской федерации.

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

существующие / планируемые к размещению

Железнодорожные пути:

- Железнодорожный путь общего пользования

М 1:5 000

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Договор от 29.09.2025г.	
						Брянская область, Жуковский муниципальный округ	
Гл. архитектор		Кузнецова В.А.				Генеральный план	Стадия: ГП; Лист; Листов
ГИП		Шевелева Ю.Ф.					

Карта (схема) комплексной оценки территории с отображением территорий, благоприятных для инвестиционного развития, строительства, ведения сельского хозяйства, рекреации, развития иных отраслей экономики. Фрагменты Жуковского муниципального округа. Часть 3. М 1:5 000

ООО "ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И МАСТЕРСТВО"