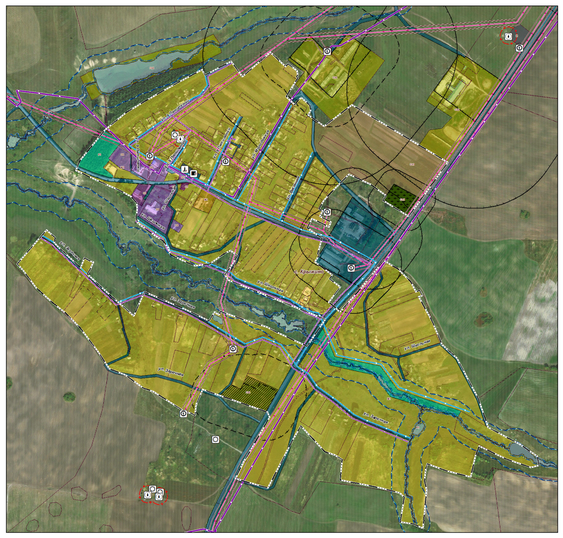
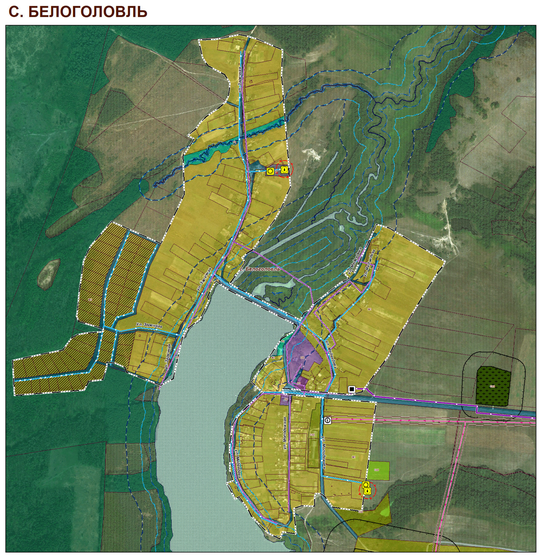
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЖУКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА (СХЕМА) КОМПЛЕКСНОЙ ОЦЕНКИ ТЕРРИТОРИИ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ТЕРРИТОРИЙ, БЛАГОПРИЯТНЫХ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, ВЕДЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА, РЕКРЕАЦИИ, РАЗВИТИЯ ИНЫХ ОТРАСЛЕЙ ЭКОНОМИКИ. ФРАГМЕНТЫ ЖУКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА. ЧАСТЬ 4

С. КРЫЖИНО



С. БЕЛОГОЛОВЛЬ



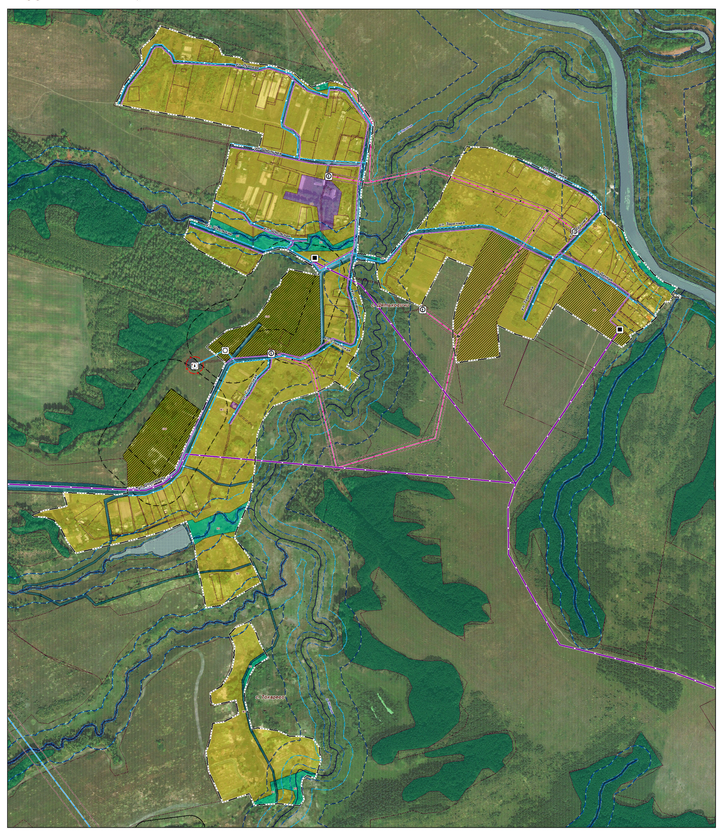
Д. ШАМОРДИНО, Д. ПЕСОЧНЯ

Д. УПРУСЫ

ПОС. ТОМИЛОВИЧИ

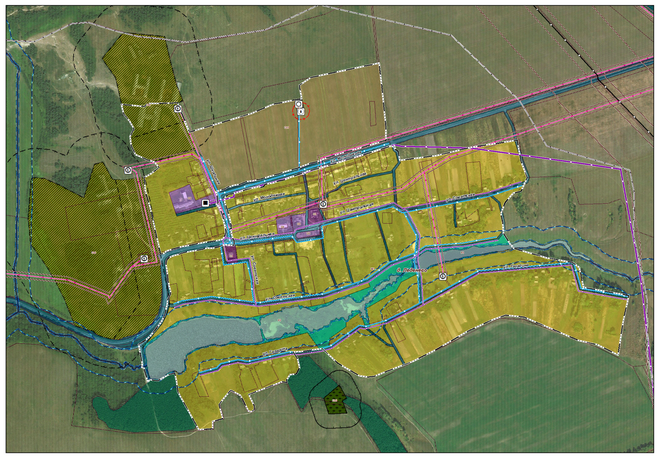
ПОС. ОЗЕРИЩЕ

С. ДЯТЬКОВИЧИ, С. ТОКАРЕВО

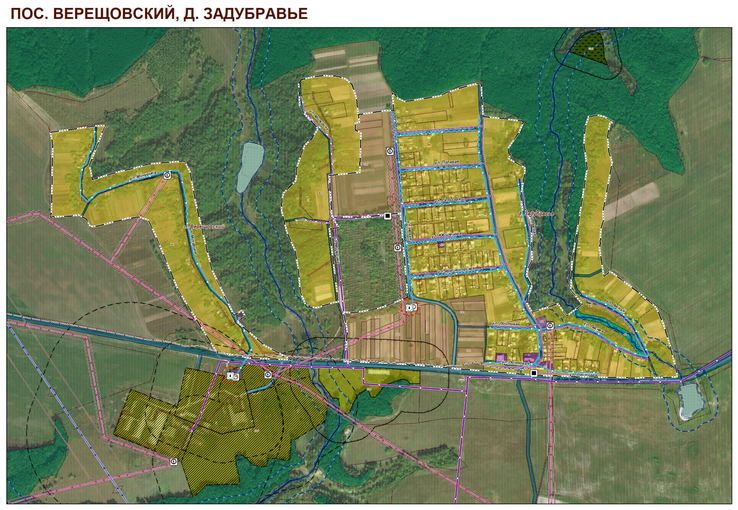


С. ВЩИЖ

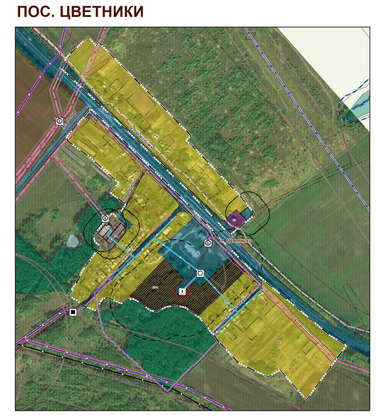
Д. ЛЕДЕНЕВО



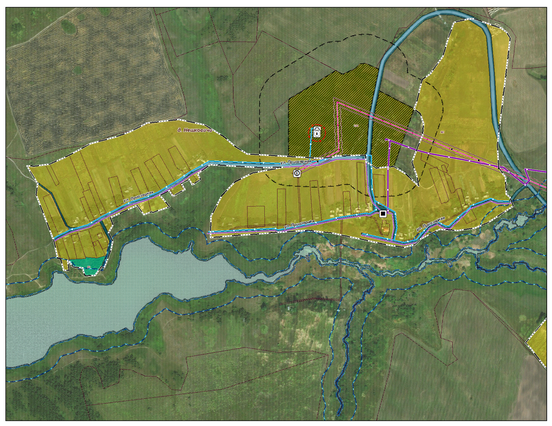
ПОС. ВЕРЕЩОВСКИЙ, Д. ЗАДУБРАВЬЕ



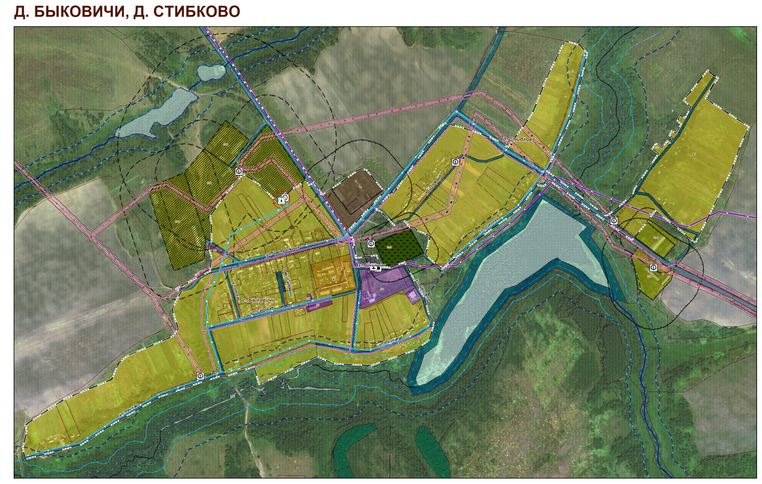
ПОС. ЦВЕТНИКИ



Д. НЕШКОВИЧИ



Д. БЫКОВИЧИ, Д. СТИБКОВО



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ:

Существующие | Планируемые

- Граница Жуковского муниципального округа
- Граница населенных пунктов
- г. Жуковка — название административного центра муниципального округа
- д. Гнилки — названия населённых пунктов

ГРАНИЦЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Существующие | Планируемые

Жилые зоны:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный))

Общественно-деловые зоны:

- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования:

- Зона сельскохозяйственных угодий
- Иные зоны сельскохозяйственного назначения
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан

Зоны рекреационного назначения:

- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона отдыха
- Зона лесов

Зоны специального назначения:

- Зона кладбищ
- Зона складирования и захоронения отходов

Зона режимных территорий:

- Зона режимных территорий

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ

Существующие | Планируемые

- Водотоки и водоемы
- Обозначения функциональной зоны
- Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет

ОКС ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

ОКС электроэнергетики:

- Подстанция 110 кВ
- Подстанция 110 кВ
- Линии электропередачи 750 кВ
- Линии электропередачи 110 кВ
- Линии электропередачи 35 кВ
- Трансформаторная подстанция (ТП)
- Линии электропередачи 10 кВ

Объекты водоснабжения:

- Артезианская скважина
- Водонапорная башня
- Водопровод

Объекты газоснабжения:

- Магистральный газопровод
- Газораспределительная станция (ГРС)
- Пункт редуцирования газа (ПРГ)
- Газопровод распределительный высокого давления
- Газопровод распределительный низкого давления

Объекты водоотведения:

- Очистные сооружения (КОС)
- Канализационная насосная станция (КНС)
- Канализация напорная
- Канализация самотечная

Объекты теплоснабжения:

- Теплопровод магистральный

Описание функциональных зон:

Жилые зоны:

Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами

Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Ж3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

Общественно-деловые зоны:

О1 - многофункциональная общественно-деловая зона

О2 - зона специализированной общественной застройки

Зоны производственного использования:

Производственные зоны:

П1-0 - производственная зона с размещением предприятий V класса опасности

П1-1 - производственная зона с размещением предприятий IV и V класса опасности

П1-2 - производственная зона с размещением предприятий III, IV и V классов опасности

Коммунально-складские зоны :

П2 - коммунально-складская зона

Зоны инженерной инфраструктуры:

И - зона инженерной инфраструктуры

Зоны транспортной инфраструктуры:

Т1 - зона объектов автомобильного транспорта

Т2 - зона объектов железнодорожного транспорта

Зоны сельскохозяйственного использования:

Сх1 - иные зоны сельскохозяйственного назначения

Сх2 - производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Сх3 - Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан

Зоны рекреационного назначения:

Р1 - зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Р2 - зона отдыха

Р4 - зона лесов

Зоны специального назначения:

Сп1 - зона кладбищ

Сп2 - зона складирования и захоронения отходов

Зона режимных территорий:

ЗРТ - зона режимных территорий

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Планируемые | Существующие

Санитарно-защитные зоны:

- СЗЗ производственных, сельскохозяйственных и коммунально-складских объектов, кладбищ, полигонов ТБО, очистных сооружений, ГРС

Охранные зоны:

- Охранные зоны ВЛ 750 кВ, ВЛ 110 кВ, ВЛ 35 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 6 кВ, магистральных газопроводов, линий электросвязи, подстанций

Зоны минимальных расстояний:

- Санитарный разрыв магистральных газопроводов, ВЛ 330 кВ
- Санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта

Зоны с особым природоохранным режимом использования:

- Водоохранные зоны
- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса
- Первый пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения*
- Второй пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- Третий пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

* Определения границ второго и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения для различных гидрогеологических условий проводится в соответствии с методиками гидрогеологических расчетов, согласованными с государственной санитарно-эпидемиологической службой Российской Федерации.

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

существующие | планируемые к размещению

Железнодорожные пути:

- Железнодорожный путь общего пользования

М 1:5 000

							Договор от 29.09.2025г.
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Брянская область, Жуковский муниципальный округ
Гл. инженер проекта		Котлярова В.Н.				Генеральный план	Стадия: Т / Лист / Листов: ГП
ГИП		Новгородцев Е.В.					ООО "ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО и КАДАСТР"

Карта (схема) комплексной оценки территории с отображением территорий, благоприятных для инвестиционного развития, строительства, ведения сельского хозяйства, рекреации, развития иных отраслей экономики. Фрагменты Жуковского муниципального округа. Часть 4 М 1:5 000