

ООО «СВЯЗЬГАЗПРОЕКТ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки территории и проект межевания территории,
предусматривающий размещение линейного объекта
«Оснащение ИТСО ГРС Брянского ЛПУМГ (1 очередь)»**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Пояснительная записка»**

00562.ПМТ4

Том 8

**Заместитель директора по
подготовке производства,
инженерным изысканиям и
специальным разделам**

Главный инженер проекта

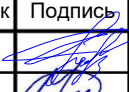


И. Е. Чернышов

Е.А.Чурсанов

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Состав документации по планировке территории



№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	00562.ППТ1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
2	00562.ППТ2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
3	00562.ППТ3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
4	00562.ППТ4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
5	00562.ПМТ1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
6	00562.ПМТ2	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
7	00562.ПМТ3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
8	00562.ПМТ4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

00562.ДПТ-СД					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Енина			0125
Пров.		Сорокин			0125
Состав документации по планировке территории			Стадия	Лист	Листов
					1
					

Содержание

Стр.

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	2
2. Обоснование способа образования земельного участка	2
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	4
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ	5

Согласовано							00562.ПМТ4-Т		
В. инв. №							Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка		
Подп. и дата									
Инв. № подл.									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия		Лист	Листов
Разраб.		Енина			0125	1		1	5
Пров.		Сорокин			0125				



- образовать часть земельного участка с условным обозначением 32:13:0000000:16/чзу1 общей площадью 1 кв. м;
- образовать часть земельного участка с условным обозначением 32:13:0000000:16/чзу2 общей площадью 36 кв. м;
- образовать часть земельного участка с условным обозначением 40:05:122101:403/чзу1 общей площадью 42 кв. м;
- образовать часть земельного участка с условным обозначением 40:05:132901:89/чзу1 общей площадью 7 кв. м;
- образовать часть земельного участка с условным обозначением 40:05:122101:115/чзу1 общей площадью 1 кв.м;
- образовать часть земельного участка с условным обозначением 40:05:132901:89/чзу2 общей площадью 697 кв. м;
- образовать часть земельного участка с условным обозначением 32:06:0050402:242/чзу1 общей площадью 35 кв. м;
- образовать часть земельного участка с условным обозначением 32:06:0050402:242/чзу2 общей площадью 642 кв. м;
- образовать часть земельного участка с условным обозначением 32:06:0000000:866/чзу1 общей площадью 55 кв. м;
- образовать часть земельного участка с условным обозначением 32:02:0030248:21/чзу1 общей площадью 1 кв. м;
- образовать часть земельного участка с условным обозначением 32:02:0350402:25/чзу1 общей площадью 3 кв. м;
- образовать часть земельного участка с условным обозначением 32:02:0000000:52/чзу1 общей площадью 337 кв. м;
- образовать часть земельного участка с условным обозначением 32:02:0350402:157/чзу1 общей площадью 29 кв. м;
- образовать часть земельного участка с условным обозначением 32:02:0350402:157/чзу2 общей площадью 16 кв. м;

Граница полосы отвода будет проходить по земельным участкам, предоставленным в аренду ПАО «Газпром». В этом случае проектом межевания сформированы части земельных участков, чтобы определить площадь наложения полосы отвода.

Возможный способ образования, площадь и сведения об образуемых частях земельного участка представлены в Таблице 1 п.1 Том 6 00562.ПМТ2-Т.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Внешние границы образуемых земельных участков и частей земельных участков совпадают с зоной планируемого размещения объекта «Оснащение ИТСО ГРС Брянского ЛПУМГ (1 очередь)».

Размеры зоны планируемого размещения для линейных объектов определены в соответствии с нормами отвода земель для соответствующих коммуникаций.

В. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						00562.ПМТ4- Т	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		4

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и ВСН 14278ТМ-Т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» (справочно) ширина полосы отвода земель, предоставляемая во временное пользование, для кабельных линий принимается 6 м.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ

Согласно пункту 1 статьи 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях реконструкции линейных объектов системы газоснабжения и их неотъемлемых технологических частей, являющихся объектами федерального значения.

Согласно пункту 8 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается и осуществляется на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

Согласно пункту 6 статьи 39.41 Земельного Кодекса Российской Федерации границы публичного сервитута, подлежащего установлению по объекту «Оснащение ИТСО ГРС Брянского ЛПУМГ (1 очередь)», определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов.

Границы зон планируемого размещения объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов. Обоснование размеров и границ данных зон размещения объектов приведены в подразделе 3 данного Тома.

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №							00562.ПМТ4- Т	Лист
										5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		