



Общество с ограниченной ответственностью
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР»
ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР»

Договор от 03.04.2026г.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

**Жуковского муниципального округа
Брянской области**

Пояснительная записка

Том I

Положение о территориальном планировании



**Санкт-Петербург
2026**



Общество с ограниченной ответственностью
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР»
ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР»

Договор от 03.04.2026г.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

**Жуковского муниципального округа
Брянской области**

Пояснительная записка

Том I

Положение о территориальном планировании

Генеральный директор

В. А. Котлярова

Санкт-Петербург
2026

Авторский коллектив:

№ п/п	Должность	Ф.И.О.
1.	Генеральный директор, главный инженер проекта	В.А.Котлярова
2.	Главный архитектор проекта	Т.А. Шатаева
3.	Главный архитектор проекта	А.В. Слесарева
4.	Главный инженер проекта	А.В. Половников
5.	Главный инженер проекта	Е.В. Александрова
6.	Инженер-экономист	И.В. Рассадникова
7.	Инженер-проектировщик	Н.М. Смирнова

Состав проекта:

Пояснительные записки

№ п/п	Наименование	Гриф
1.	Том I. Положение о территориальном планировании	н/с
2.	Том II. Материалы по обоснованию генерального плана	н/с

Графические материалы

1. Материалы по обоснованию генерального плана

№ п/п	Название	Масштаб	Гриф
1.	Карта границ территорий объектов культурного наследия	1:15 000	н/с
2.	Карта границ зон с особыми условиями использования территории Жуковского муниципального округа	1:15 000	н/с
3.	Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Фрагменты Жуковского муниципального округа	1:15 000	н/с
4.	Карты (схема) комплексной оценки территории с отображением территорий, благоприятных для инвестиционного развития, строительства, ведения городского хозяйства, рекреации, развития иных отраслей экономики	1:15 000	н/с
5.	Карты (схема) комплексной оценки территории с отображением территорий, благоприятных для инвестиционного развития, строительства, ведения городского хозяйства, рекреации, развития иных отраслей экономики. Фрагменты Жуковского муниципального округа. ЧАСТЬ 1	1:5 000	н/с
6.	Карты (схема) комплексной оценки территории с отображением территорий, благоприятных для инвестиционного развития, строительства, ведения городского хозяйства, рекреации, развития иных отраслей экономики. Фрагменты Жуковского муниципального округа. ЧАСТЬ 2	1:5 000	н/с

7.	Карты (схема) комплексной оценки территории с отображением территорий, благоприятных для инвестиционного развития, строительства, ведения городского хозяйства, рекреации, развития иных отраслей экономики. Фрагменты Жуковского муниципального округа. ЧАСТЬ 3	1:5 000	н/с
8.	Карты (схема) комплексной оценки территории с отображением территорий, благоприятных для инвестиционного развития, строительства, ведения городского хозяйства, рекреации, развития иных отраслей экономики. Фрагменты Жуковского муниципального округа. ЧАСТЬ 4	1:5 000	н/с
9.	Карты (схема) комплексной оценки территории с отображением территорий, благоприятных для инвестиционного развития, строительства, ведения городского хозяйства, рекреации, развития иных отраслей экономики. Фрагменты Жуковского муниципального округа. ЧАСТЬ 5	1:5 000	н/с
10.	Карты (схема) комплексной оценки территории с отображением территорий, благоприятных для инвестиционного развития, строительства, ведения городского хозяйства, рекреации, развития иных отраслей экономики. Фрагменты Жуковского муниципального округа. ЧАСТЬ 6	1:5 000	н/с

2. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Название	Масштаб	Гриф
1.	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Жуковского муниципального округа	1:15 000	н/с
2.	Карта границ функциональных зон	1:15 000	н/с
3.	Карта границ функциональных зон. Фрагменты Жуковского муниципального округа	1:5 000	н/с
4.	Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры и муниципального жилого фонда на территории муниципального округа. Фрагмент Жуковского муниципального округа	1:5 000	н/с
5.	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа: электро-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения	1:15 000	н/с
6.	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа: электро-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения. Фрагмент Жуковского муниципального округа	1:15 000	н/с
7.	Карта планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения:	1: 15 000	н/с

	автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений.		
8.	Карта планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения: автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений. Фрагмент Жуковского муниципального округа	1: 5 000	н/с

Примечание: н/с - несекретно

Содержание

1. Общие положения	8
2. Цели и задачи территориального планирования	15
2.1. Цели территориального планирования Жуковского муниципального округа	15
2.2. Задачи территориального планирования Жуковского муниципального округа	15
2.2.1. Задачи по учету интересов Российской Федерации и интересов субъекта Российской Федерации – Брянской области при осуществлении градостроительной деятельности на территории Жуковского муниципального округа	15
2.2.2. Задачи по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры	15
2.2.3. Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения	16
2.2.4. Задачи по развитию сферы социального обслуживания населения	18
2.2.5. Задачи по развитию и размещению объектов жилищного фонда	20
2.2.6. Задачи по сохранению и регенерации объектов культурного наследия	20
2.2.6. Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды	20
2.2.7. Задачи по развитию зеленых насаждений	21
2.2.8. Задачи по инженерной подготовке территории	21
2.2.11. Задачи по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана Жуковского муниципального округа	22
3. Перечень основных мероприятий по территориальному планированию Жуковского муниципального округа	22
3.1. Мероприятия по учету интересов Российской Федерации и интересов субъекта Российской Федерации – Брянской области при осуществлении градостроительной деятельности на территории Жуковского муниципального округа	22
3.2. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры. Параметры функциональных зон. Мероприятия по переводу земель	22
3.3. Мероприятия по развитию и размещению на территории Жуковского муниципального округа объектов капитального строительства регионального и местного значения	30
3.3.1. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры	30
3.3.2. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры	31
3.3.3. Развитие и размещение объектов капитального строительства социального и культурно-бытового обслуживания	36
3.3.4. Развитие и размещение объектов жилищного фонда	40
3.3.5. Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства	42
3.4. Характеристика зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения	43
3.5. Мероприятия по сохранению и регенерации объектов культурного наследия	46
3.6. Мероприятия по улучшению экологической обстановки охране окружающей среды	46
3.7. Мероприятия по сохранению и развитию зелёных насаждений	47
3.8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	47
3.9. Мероприятия по инженерной подготовке территорий	50

3.10. Мероприятия по санитарной очистке территорий.....	50
3.11. Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана Жуковского муниципального округа	51

1. Общие положения

Внесение изменений в генеральный план Жуковского муниципального округа Брянской области разработан ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР» на основании Договора от 03.04.2026г.

В основу настоящего документа положена концепция генерального плана Жуковского муниципального округа Брянской области, утвержденного решением Совета народных депутатов Жуковского муниципального округа №269-20/1 от 25.01.2022 (в редакции решений №464/34-1 от 23.12.2022, №536/40-1 от 30.05.2023, №590/45-1 от 29.08.2023, №839/69-1 от 25.03.2025, №927/2-2 от 28.10.2025, №929/2-2 от 28.10.2025). При этом в генеральный план Жуковского муниципального округа Брянской области внесены изменения, предусматривающие;

1) в соответствии с Постановлением Администрации Жуковского муниципального округа №231 от 11.03.2026г. «О подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Жуковского муниципального округа Брянской области»:

- изменение зоны сельскохозяйственных угодий на функциональную зону Сх3 «Зону садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан», для земельных участков с кадастровыми номерами:

- 32:08:0130202:476 общей площадью 83585 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный округ;

- 32:08:0130202:361 общей площадью 64585 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный округ, ПК Заря;

- изменение функциональной зоны застройки П1-1 «Производственная зона с размещением предприятий IV и V классов опасности» на функциональную зону Сх3 «Зону садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан» для земельного участка с кадастровым номером 32:08:0130202:475 общей площадью 46 000 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный округ Российской Федерации, Брянская область, Жуковский муниципальный округ.

2) в соответствии с Постановлением Администрации Жуковского муниципального округа №232 от 11.03.2026г. «О подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Жуковского муниципального округа Брянской области»:

- изменение функциональной зоны застройки П1-0 «Производственная зона с размещением предприятий V классов опасности» на зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на земельный участок с кадастровым номером 32:08:0340204:8, общей площадью 3492 кв.м. расположенного по адресу: Брянская область, Жуковский район, г. Жуковка, ул. Кирова д.46

Решением Совета народных депутатов Жуковского муниципального округа №929/2-2 от 28.10.2025 утверждены изменения, предусматривающие изменение функциональной зоны застройки Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону П1-1 «Производственную зону с размещением предприятий IV и V классов опасности» на

земельный участок площадью 7000 кв.м., расположенного около земельного участка с кадастровым номером 32:08:0340244:54.

Решением Совета народных депутатов Жуковского муниципального округа №927/2-2 от 28.10.2025 утверждены изменения, предусматривающие:

1) в соответствии с Постановлением Администрации Жуковского муниципального округа №1265 от 25.09.2025г. «О подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Жуковского муниципального округа Брянской области»:

-изменение функциональной зоны застройки Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону П1-1 «Производственную зону с размещением предприятий IV и V классов опасности» на земельный участок с кадастровым номером 32:08:0340244:54, общей площадью 744 кв.м. расположенного по адресу: Брянская область, Жуковский район, г. Жуковка, пер. Планерный, д.23;

- изменение функциональной зоны застройки Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону П1-1 «Производственную зону с размещением предприятий IV и V классов опасности» на земельный участок с кадастровым номером 32:08:0340244:16, общей площадью 628 кв.м. расположенного по адресу: Брянская область, Жуковский район, г. Жуковка, пер. Планерный, д. 23;

- изменение функциональной зоны П1-1 «Производственная зона с размещением предприятий IV и V классов опасности» на зону Ж1 «Зону застройки индивидуальными жилыми домами» на земельный участок с кадастровым номером 32:08:0340244:18, общей площадью 10570 кв.м. расположенного по адресу: Брянская область, Жуковский район, г. Жуковка, пер. Планерный, дом 12/1;

- изменение функциональной зоны застройки П1-1 «Производственная зона с размещением предприятий IV и V классов опасности» на зону Ж1 «Зону застройки индивидуальными жилыми домами» на земельный участок с кадастровым номером 32:08:0340244:35, общей площадью 3255 кв.м. расположенного по адресу: Брянская область, Жуковский район, г. Жуковка, пер. Планерный, дом 12/2;

- изменение функциональной зоны застройки Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону П1-1 «Производственную зону с размещением предприятий IV и V классов опасности» на земельный участок вблизи земельного участка с кадастровым номером 32:08:0160102:157.

2) в соответствии с Постановлением Администрации Жуковского муниципального округа №1086 от 19.08.2025г. «О подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Жуковского муниципального округа Брянской области»:

- изменение зоны сельскохозяйственных угодий на функциональную зону Т1, зону объектов автомобильных дорог, для земельных участков с кадастровыми номерами:

- 32:08:0280203:5 общей площадью 825 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный округ, вблизи д.Леденево;

- 32:08:0060104:26 общей площадью 482 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный округ, вблизи д.Петуховка;
- 32:08:0060105:39 общей площадью 306 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный округ, вблизи д.Гришина Слобода;
- 32:08:0280201:142 общей площадью 485 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный округ, вблизи д.Леденево;
- 32:08:0060103:185 общей площадью 1709 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный округ, вблизи д.Петуховка;
- 32:08:0060103:186 общей площадью 2016 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный округ, вблизи д.Петуховка;
- 32:08:0100103:337 общей площадью 88 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный округ, вблизи д.Гришина Слобода;
- 32:08:0000000:1060 общей площадью 619 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный округ, вблизи п.Белоголовль;
- 32:08:0000000:1063 общей площадью 1085, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный округ, вблизи д.Петуховка.

Решением Совета народных депутатов Жуковского муниципального округа №839/69-1 от 25.03.2025 утверждены изменения, предусматривающие;

1) в соответствии с Постановлением Администрации Жуковского муниципального округа №911 от 15.08.2024г. «О подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Жуковского муниципального округа Брянской области»:

- изменение функциональной зоны О1, многофункциональной общественно-деловой зоны, на функциональную зону Ж1, зоны застройки индивидуальными жилыми домами, для земельного участка с кадастровыми номерами 32:08:0270101:346 площадью 1 225 кв. м, расположенного по адресу: Брянская обл, р-н Жуковский, с Крыжино;

- изменение функциональной зоны Ж1, зоны застройки индивидуальными жилыми домами, на функциональную зону О1 – многофункциональную общественно-деловую зону, для земельного участка с кадастровым номером 32:08:0340217:1824 площадью 631 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный округ, город Жуковка, улица Карла Маркса;

- изменение функциональной зоны Ж1, зоны застройки индивидуальными жилыми домами, на функциональную зону П1-1 – производственной зоны с размещением предприятий IV и V классов опасности, для земельных участков с кадастровыми номерами:

- 32:08:0340244:50, площадью 1 500 кв. м, расположенного по адресу: обл. Брянская, р-н Жуковский, г. Жуковка, ул. Карла Маркса, дом 87/5;

- 32:08:0340244:5026, площадью 2 000 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, р-н Жуковский, г Жуковка, ул Карла Маркса, д 87/9;

32:08:0340244:5029, площадью 2 000 кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, р-н Жуковский, г Жуковка, ул Карла Маркса, д 87/6;

2) в соответствии с Постановлением Администрации Жуковского муниципального округа №1685 от 11.12.2023г. «О подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Жуковского муниципального округа Брянской области»: изменение функциональной зоны О2, зоны специализированной общественной застройки, на функциональную зону Ж1, зону застройки индивидуальными жилыми домами, для земельного участка с кадастровым номером 32:08:0340195:21 площадью 27 249 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Брянская область, р-н Жуковский, г. Жуковка, ул. Крупской, дом 1.

Решением Совета народных депутатов Жуковского муниципального округа №590/45-1 от 29.08.2023 в соответствии с Постановлением Администрации Жуковского муниципального округа №825 от 06.07.2023г. «О подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Жуковского муниципального округа Брянской области» утверждены изменения, предусматривающие изменение зоны сельскохозяйственных угодий на функциональную зону П1-1, производственную зону с размещением предприятий IV и V классов опасности, для земельных участков с кадастровыми номерами 32:08:0130301:166 площадью 349 000 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный округ, 32:08:0130202:475 площадью 46 000 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный округ.

Также в соответствии с заключениями администрации Жуковского муниципального округа Брянской области №б/н от 17.08.2023г. о целесообразности внесения изменений в генеральный план Жуковского муниципального округа Брянской области утверждено изменение функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами на функциональную зону Р1 зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) для территории площадью 2,67 га, расположенной в центральной части с. Овстуг, в районе ул. Больничной.

Решением Совета народных депутатов Жуковского муниципального округа №536/40-1 от 30.05.2023 в соответствии с Постановлением Администрации Жуковского муниципального округа №479 от 17.04.2023г. «О подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план Жуковского муниципального округа Брянской области» утверждены изменения, предусматривающие:

- отображение границ зон затопления и подтопления поверхностными водами реки Десна на территории Жуковского муниципального округа Брянской области;

- изменение функциональной зоны сельскохозяйственного назначения на функциональную зону Сх3, зону садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан, для земельного участка с кадастровым номером 32:08:0280205:50 площадью 5 000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Брянская область, р-н Жуковский, СХК им Карла

Маркса, расположенный вдоль автодороги Белоголовль-Леденево, напротив кладбища (поле №12).

Также в соответствии с заключениями администрации Жуковского муниципального округа Брянской области о целесообразности внесения изменений в генеральный план Жуковского муниципального округа Брянской области утверждены:

- изменение функциональной зоны П1-1, производственной зоны с размещением предприятий IV и V классов опасности, на функциональную зону Ж1, зону застройки индивидуальными жилыми домами, для земельных участков: с кадастровым номером 32:08:0220201:29 площадью 4030 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Брянская обл, р-н Жуковский, п Балтика, 7б; с кадастровым номером 32:08:0220201:30 площадью 4030 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Брянская обл, р-н Жуковский, п Балтика, уч 7а;

- изменение функциональной зоны И, зоны инженерной инфраструктуры, на функциональную зону О2, зону специализированной общественной застройки, для земельного участка с кадастровым номером 32:08:0340193:10 площадью 3706 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный округ, г. Жуковка, ул. Набережная, земельный участок 7д.

Решением Совета народных депутатов Жуковского муниципального округа №464/34-1 от 23.12.2022 утверждено изменение функциональной зоны сельскохозяйственных угодий на функциональную зону П1-1, производственную зону с размещением предприятий IV и V классов опасности, для земельного участка с кадастровым номером 32:08:0130201:203 площадью 71 500 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Брянская область, р-н Жуковский, тер Троснянское сельское поселение, для размещения песчаного карьера.

Решением Совета народных депутатов Жуковского муниципального округа №536/40-1 от 30.05.2023 утверждены изменения, предусматривающие:

- отображение границ зон затопления и подтопления поверхностными водами реки Десна на территории Жуковского муниципального округа Брянской области;

- изменение функциональной зоны сельскохозяйственного назначения на функциональную зону Сх3, зону садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан, для земельного участка с кадастровым номером 32:08:0280205:50 площадью 5 000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Брянская область, р-н Жуковский, СХК им Карла Маркса, расположенный вдоль автодороги Белоголовль-Леденево, напротив кладбища (поле №12).

Также в соответствии с заключениями администрации Жуковского муниципального округа Брянской области о целесообразности внесения изменений в генеральный план Жуковского муниципального округа Брянской области утверждено:

- изменение функциональной зоны П1-1, производственной зоны с размещением предприятий IV и V классов опасности, на функциональную зону Ж1, зону застройки индивидуальными жилыми домами, для земельных участков: с кадастровым номером 32:08:0220201:29 площадью 4030 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Брянская обл, р-н Жуковский, п Балтика, 7б; с кадастровым номером 32:08:0220201:30 площадью 4030 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Брянская обл, р-н Жуковский, п Балтика, уч 7а;

- изменение функциональной зоны И, зоны инженерной инфраструктуры, на функциональную зону О2, зону специализированной общественной застройки, для земельного участка с кадастровым номером 32:08:0340193:10 площадью 3706 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Брянская область, Жуковский муниципальный округ, г. Жуковка, ул. Набережная, земельный участок 7д.

Генеральный план Жуковского муниципального округа разработан в границах территории Жуковского муниципального округа Брянской области, вновь образованного в соответствии с Областным законом Брянской области от 28.12.2020 № 65-З «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Жуковского муниципального района в Брянской области, путем их объединения во вновь образованное муниципальное образование с наделением его статусом муниципального округа и внесении изменений в отдельные законодательные акты Брянской области» путем объединения Жуковское городского поселения, Гришинослободское сельского поселения, Заборско-Никольского сельского поселения, Крыжинского сельского поселения, Летошницкого сельского поселения, Овстугского сельского поселения, Ржаницкого сельского поселения, Троснянского сельского поселения, Ходиловичского сельского поселения и Шамординского сельского поселения Жуковского района Брянской области, а также в соответствии с законом Брянской области от 09.03.2005 № 3-З «О наделении муниципальных образований статусом городского округа, муниципального района, городского поселения, городского поселения и установлении границ муниципальных образований в Брянской области».

Генеральный план Жуковского муниципального округа согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации является документом территориального планирования муниципального образования и направлен на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий, (т.е. безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений);
- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Генеральный план муниципального округа разработан в границах территории Жуковского муниципального округа, установленных законом Брянской области от 09.03.2005 № 3-З «О наделении муниципальных образований статусом городского округа, муниципального района, городского муниципального округа, городского муниципального округа и установлении границ муниципальных образований в Брянской области».

Исходный год разработки генерального плана муниципального округа – 2021 г. (2026г.)

Срок реализации генерального плана рассчитан на 20 лет и разбит на 2 этапа:

- первая очередь – период, на который определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана Жуковского муниципального округа–2021 - 2031 гг.;

- расчетный срок – период, на который рассчитаны все основные проектные решения генерального плана Жуковского муниципального округа– 2031 - 2041 год;

Перспективное развитие территории за пределами сроков реализации генерального плана – 2041 - 2051 год.

Генеральный план Жуковского муниципального округа разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

При подготовке генерального плана Жуковского муниципального округа учтена ранее разработанная градостроительная документация, а также положения областных программ, областных проектов, стратегий, концепций, реализуемых в Брянской в период разработки генерального плана.

В генеральном плане Жуковского муниципального округа учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проектные решения генерального плана Жуковского муниципального округа учитываются при разработке Правил землепользования и застройки муниципального образования и являются основанием для:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории (ч.1 ст. 26 Градостроительного кодекса РФ).

В соответствии с ч. 5 ст. 26 Градостроительного кодекса РФ реализация генерального плана Жуковского муниципального округа осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией муниципального округа и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами администрации муниципального округа, или в установленном администрацией муниципального округа порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Графические материалы генерального плана муниципального округа выполнены с применением геоинформационных технологий в программе MapInfo Professional.

2. Цели и задачи территориального планирования

2.1. Цели территориального планирования Жуковского муниципального округа

Целью разработки генерального плана Жуковского муниципального округа является создание действенного инструмента управления развитием территории муниципального образования в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством.

Решения генерального плана направлены на обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования, предполагающее обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышения уровня жизни и условий проживания населения, долговременной экологической безопасности муниципального округа и смежных территорий, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации транспортных и инженерных систем.

2.2. Задачи территориального планирования Жуковского муниципального округа

2.2.1. Задачи по учету интересов Российской Федерации и интересов субъекта Российской Федерации – Брянской области при осуществлении градостроительной деятельности на территории Жуковского муниципального округа

Учет интересов Российской Федерации и интересов субъекта Российской Федерации – Брянской области при осуществлении градостроительной деятельности на территории Жуковского муниципального округа - обеспечение выполнения на территории Жуковского муниципального округа функций Российской Федерации и субъекта Российской Федерации на основе функционального развития существующих, а также размещения новых объектов регионального значения, в том числе:

- объектов транспортной инфраструктуры регионального значения;
- объектов инженерной инфраструктуры регионального значения;
- иных объектов федерального и регионального значения.

2.2.2. Задачи по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры

1. Повышение эффективности использования территории муниципального округа путем оптимизации функционального использования, упорядочивания существующей застройки, освоения незастроенных территорий.

2. Обеспечение размещения объектов капитального строительства в соответствии с прогнозируемыми параметрами социально-экономического развития.

3. Развитие и преобразование функциональной структуры муниципального образования в соответствии с прогнозируемыми направлениями развития экономической базы муниципального округа с учетом обеспечения необходимых территориальных ресурсов для развития приоритетных видов экономической деятельности – аграрного сектора, развитие пищевой промышленности, развитии деревопереработки и лесопереработки,

коммерческо-деловой сферы (торговля, сервис, строительство административно-деловых учреждений).

4. Развитие туристско-рекреационной сферы обслуживания местного и районного значения на базе комплексного использования природно-рекреационного потенциала муниципального образования.

5. Формирование и планировочное выделение на основе существующих и вновь осваиваемых территорий комплексного размещения объектов жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения функциональных зон, обеспечивающих возможность эффективного функционирования и развития вновь размещаемых на их территории объектов капитального строительства.

6. Реализация принципов комплексного освоения территории, обеспечивающих формирование среды жизнедеятельности высокого качества, в которой в оптимальном соотношении находятся жилые зоны, зоны размещения объектов бытового и социально-культурного назначения, объектов транспортной инфраструктуры, зон зеленых насаждений общего пользования.

7. Формирование системы центров социального обслуживания, обеспечивающих потребности жителей муниципального округа.

2.2.3. Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

Внешний транспорт

1. Обеспечение надежной связи Жуковского муниципального округа с внешней сетью автодорог регионального значения путем формирования единой транспортной сети в составе улично-дорожной сети и сети внешних дорог.

2. Обеспечение выделения территории для развития улично-дорожной сети, сети внешних дорог, и соответствующей инфраструктуры.

Пассажирский транспорт

1. Организация качественного маршрутного сообщения для связи Жуковского муниципального округа с соседними муниципальными образованиями, а также с г. Брянск.

Улично-дорожная сеть муниципального округа

- формирование улично-дорожной сети поселка с учетом существующей сети внешних дорог и увеличением уровня автомобилизации населения;

- формирование рациональных и достаточных транспортных связей районов жилой застройки с общепоселковыми центрами, объектами социального обслуживания, рекреационными территориями.

Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

1. Обеспечение качественного и бесперебойного водоснабжения населения и хозяйственных объектов на территории муниципального округа.

2. Реконструкция и развитие водопроводных сетей и системы подачи воды в целом, включая замену ветхих водопроводных сетей, устаревшего оборудования насосных станций и сооружение водоводов для подачи воды к районам нового строительства.

3. Сокращение потерь воды, как при транспортировке, так и за счет ее рационального использования, автоматизированный контроль на всех этапах производства, транспортировки и реализации воды.

4. Организация зон санитарной охраны системы водоснабжения с учетом действующих нормативных требований и сложившейся застройки.

Водоотведение

1. Полное прекращение сброса неочищенных сточных вод, за счет строительства локальных канализационных очистных сооружений.

2. Обеспечение очистки поверхностного стока.

Теплоснабжение

1. Развитие существующих систем централизованного теплоснабжения в муниципальном округе с реконструкцией источников теплоснабжения (котельных) и тепловых сетей.

2. Внедрение энергосберегающих технологий с повышением эффективности выработки и транспортировки тепловой и энергии.

3. Использование локальных источников для теплоснабжения индивидуальной жилой застройки, а также объектов общественно-делового назначения.

Электроснабжение

1. Развитие системы электроснабжения муниципального округа с реконструкцией источников энергообеспечения и линий электропередач.

2. Широкое внедрение энергосберегающих технологий с повышением эффективности выработки и транспортировки электрической энергии.

3. Вырубка древесно-кустарниковой растительности под ВЛ до и выше 1000 вольт в населенных пунктах.

4. Расширение зауженных полос сохранных зон ВЛ в лесах.

Газоснабжение

1. Дальнейшее развитие системы централизованного газоснабжения муниципального округа со строительством новых газопроводов высокого и низкого давления, а также газорегуляторных пунктов.

2. Реконструкция существующих сетей и сооружений системы газоснабжения для обеспечения надежной подачи газа потребителям, в том числе к источникам теплоснабжения.

3. Обеспечение устойчивого давления газа у потребителей.

Связь и информатизация

1. Развитие рынка современных универсальных услуг отрасли (передача данных, телекоммуникационные услуги, сеть «Интернет», информатизация процессов делопроизводства, создание информационной базы систем образования, здравоохранения и др.).

2. Замена аналогового оборудования АТС на цифровое с увеличением емкости.

3. Модернизация существующих передатчиков с целью стопроцентного охвата телевидением аудитории Жуковского муниципального округа.

2.2.4. Задачи по развитию сферы социального обслуживания населения Общие задачи в сфере социального обслуживания

1. Удовлетворение потребности населения муниципального округа в учреждениях социального обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития Жуковского муниципального округа, социальных нормативов, установленных Правительством Российской Федерации, других нормативных документов.

2. Достижение в Жуковском муниципальном округе уровня обеспеченности жителей объектами социального и культурно-бытового обслуживания, нормируемого социально гарантированного уровня обслуживания по каждому виду.

3. Обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей Жуковского муниципального округа.

4. Оптимизация размещения сети учреждений обслуживания на территории муниципального округа с учетом сложившихся функционально-планировочных условий.

5. Модернизация существующей сети учреждений социального и культурно-бытового обслуживания с реструктуризацией и интенсификацией их работы в соответствии с потребностями населения Жуковского муниципального округа с учетом новых технологий обслуживания и современного уровня развития общества.

6. Повышение эффективности использования территорий, занятых существующими учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания.

Здравоохранение

1. Формирование сети учреждений здравоохранения, обеспечивающей потребности населения муниципального округа и служащей целям улучшения демографической ситуации, сохранения и укрепления здоровья населения, поддержания активной долголетней жизни при повышении качества и количества предоставляемых медицинских услуг.

Потребительский рынок

1. Обеспечение условий для развития и расширения сети предприятий потребительского рынка и повышения качества и количества предоставляемых услуг путем проведения работ по реконструкции и модернизации существующих объектов с повышением их технической оснащенности и строительства новых объектов в соответствии с международными стандартами с учетом размещения предприятий потребительского рынка минимально гарантированного уровня в жилой застройке.

2. Формирование территориально приближенной к потребителям инфраструктуры услуг местного уровня.

Туризм, отдых, физкультура и спорт

1. Создание условий для занятий физической культурой и спортом, укрепления здоровья населения, приобщение к занятиям спортом детей за счет развития массовых видов спорта.

2. Размещение сети учреждений физической культуры и спорта в соответствии с принятыми уровнями обслуживания.

3. Развитие сети объектов физкультуры и спорта с доведением уровня обеспеченности населения Жуковского муниципального округа в расчете на 1000 жителей:

- спортивными залами - до 0,35 тыс. кв. м к 2041 году;

- плоскостными сооружениями – до 1,95 тыс. кв. м к 2041 году.

4. Поддержка и развитие инфраструктуры спорта и активного отдыха на территории муниципального округа, развитие инфраструктуры местного туризма, включающего развитие туристических и рыболовных баз, мест проведения массового досуга, предприятий общественного питания, стоянок, кемпингов и т.п.

Культура

1. Обеспечение условий для культурного и духовного развития населения городского муниципального округа.

2. Реконструкция с повышением технической оснащённости до уровня, соответствующего современным требованиям, существующих учреждений культуры.

3. Размещение сети учреждений культуры на территории муниципального округа с доведением уровня обеспеченности населения в расчете на 1000 жителей Жуковского муниципального округа:

клубами и учреждениями клубного типа – до 150 зрительских мест к 2041 году.

Образование

1. Обеспечение условий для повышения уровня образования и квалификации жителей Жуковского муниципального округа путем развития и расширения сети учреждений образования, проведения работ по реконструкции и модернизации существующих объектов с повышением их технической оснащенности и строительства новых объектов в объемах, соответствующих действующим нормативам с учетом особенностей демографической структуры населения Жуковского муниципального округа.

2. Развитие сети образовательных учреждений с доведением уровня обеспеченности населения Жуковского муниципального округа в расчете на 100 детей:

детскими дошкольными учреждениями - до 45 мест к 2041 году;

образовательными (школьными) учреждениями - до 45 мест к 2041 году;

внешкольными учреждениями ёмкостью до 10% от числа школьников к 2041 году.

Социальная защита населения

Обеспечение условий для развития сети учреждений социальной защиты, повышения качества и количества предоставляемых ими услуг.

Ритуальное обслуживание

Обеспечение потребности в площадях для погребения усопших.

2.2.5. Задачи по развитию и размещению объектов жилищного фонда

1. Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда муниципального образования при условии выполнения градостроительных требований и сохранения многообразия ландшафтов на территории муниципального округа.

2. Увеличение жилищного фонда в соответствии с потребностями жителей муниципального округа с доведением средней жилищной обеспеченности в расчете на одного жителя на расчетный срок генерального плана до 45 кв. м.

3. Сокращение и ликвидация физически и морально устаревшего жилищного фонда, в том числе расселение ветхого и аварийного фонда.

4. Разработка программ по расселению жилого фонда, расположенного в СЗЗ, либо проведение мероприятий по сокращению размеров СЗЗ путем применения инновационных технологий производства или репрофилирования предприятий.

5. Запрещение нового жилищного строительства и реконструкции существующего жилого фонда, расположенного в СЗЗ объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, что приведёт к постепенному выбытию жилья из зоны санитарной опасности.

6. Увеличение разнообразия жилой среды и применяемых материалов, конструкций и планировочных решений, отвечающих разнообразию градостроительных и природно-ландшафтных условий и интересам различных социальных групп.

7. Развитие индивидуальной жилой застройки, как вида жилищного строительства, обеспечивающего наиболее комфортную жилую среду.

2.2.6. Задачи по сохранению и регенерации объектов культурного наследия

1. Сохранение и благоустройство территории имеющихся на территории муниципального округа объектов культурного наследия.

2. Объекты культурного наследия, находящиеся на территории Жуковского муниципального округа, обозначены на «Карте границ территорий объектов культурного наследия».

2.2.7. Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды

1. Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящих и будущих поколений жителей муниципального округа, воспроизводства природных ресурсов, сохранение биосферы.

2. Сохранение природных условий и особенностей муниципального округа.

3. Охрана рекреационных ресурсов.

4. Обеспечение сохранности лесов на землях лесного фонда муниципального округа.

5. Максимально возможное сохранение зеленых насаждений всех видов использования.

6. Сохранение существующих показателей качества атмосферного воздуха.

7. Обеспечение нормативного качества воды поверхностных водных объектов.

8. Обеспечение безопасных уровней шума, электромагнитных излучений, радиации, радона.

8. Учет инженерно-геологических и геоморфологических условий территории в градостроительном проектировании.

9. Обеспечение экологической безопасности и снижение уровня негативного влияния хозяйственной деятельности на окружающую среду.

10. Обеспечение гарантий для всех категорий жителей в области экологической безопасности.

11. Создание и развитие системы мониторинга за состоянием основных компонентов окружающей среды (атмосферного воздуха, почвы).

2.2.8. Задачи по развитию зеленых насаждений

1. Повышение уровня обеспечения населения озелененными территориями общего пользования за счет озеленения территорий нового освоения, неиспользуемых территорий.

2. Увеличение площади зеленых насаждений общего пользования – парков, скверов, бульваров, уличного озеленения.

3. Формирование системы озелененных территорий на основе озеленения территорий общего пользования, спортивно-рекреационных территорий, озеленение территорий специального назначения – санитарно-защитных озелененных полос, озеленение прибрежных территорий.

2.2.9. Задачи по инженерной подготовке территории

1. Защита от затопления и подтопления территории муниципального округа.

2. Защита от разрушения берегов, дюн, геоморфологических форм рельефа, карста.

3. Организация рельефа и отвод поверхностного стока.

4. Очистка водных объектов и благоустройство прилегающей территории муниципального округа.

2.2.10. Задачи по санитарной очистке территории

1. Ликвидация несанкционированных свалок.

2. Организация сбора и вывоза ТБО в населенных пунктах, садоводческих и дачных объединениях на территории муниципального округа.

2.2.11. Задачи по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

1. Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, а также окружающую среду.

2. Обеспечение жителей муниципального округа средствами оповещения населения в случае возникновения ЧС.

2.2.12. Задачи по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана Жуковского муниципального округа

1. Обеспечение соблюдения социальных и градостроительных норм в генеральном плане.
2. Уточнение границы Жуковского муниципального округа и согласование границы с органами исполнительной власти смежных муниципальных образований.
3. Обеспечение контроля реализации генерального плана Жуковского муниципального округа.

3. Перечень основных мероприятий по территориальному планированию Жуковского муниципального округа

3.1. Мероприятия по учету интересов Российской Федерации и интересов субъекта Российской Федерации – Брянской области при осуществлении градостроительной деятельности на территории Жуковского муниципального округа

1. Формирование зон транспортной инфраструктуры для обеспечения функционирования и развития объектов транспортной инфраструктуры регионального и местного значения (автомобильных и железных дорог общего пользования, мостов, иных инженерных сооружений и соответствующей инфраструктуры).
2. Формирование зон инженерной инфраструктуры для обеспечения возможности функционирования и развития объектов инженерной инфраструктуры регионального значения.

3.2. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры. Параметры функциональных зон. Мероприятия по переводу земель

Учитывая наличие территориальных резервов для застройки в деревнях и поселках Жуковского муниципального округа, необходимость изменения границ населенных пунктов не возникает, сохраняется сложившаяся территориально-планировочная структура муниципального округа.

Существующие и планируемые площади населённых пунктов, входящих в состав Жуковского муниципального округа, приведены в таблице ниже.

Таблица 1

Перечень населенных пунктов, входящих в состав Жуковского муниципального округа, их существующие и планируемые площади

№№ п/п	Наименование населенных пунктов	Площадь населенных пунктов, га	
		Существующее положение	Расчетный срок
	г. Жуковка	1233,06	1233,06
Сельские населенные пункты Жуковского муниципального округа			

1	д. Александровка	37,63	37,63
2	п. Балтика	19,11	19,11
3	п. Белоглавая	38,25	38,25
4	с. Белоголовль	83,53	83,53
5	д. Бережки	31,94	31,94
6	д. Берёзовка	20,03	20,03
7	п. Богачевка	2,32	2,32
8	п. Большак	54,67	54,67
9	д. Быковичи	53,64	53,64
10	д. Велея	56,91	56,91
11	п. Верещовский	31,06	31,06
12	п. Вилейский	4,14	4,14
13	с. Вщиж	66,38	66,38
14	д. Вышковичи	38,25	38,25
15	д. Глинки	16,41	16,41
16	п. Гостиловка	88,45	88,45
17	д. Гришина Слобода	153,78	153,78
18	п. Дубрава	33,80	33,80
19	д. Дуброславичи	1,94	1,94
20	с. Дятьковичи	122,92	122,92
21	д. Загорка	22,23	22,23
22	д. Задубравье	68,35	68,35
23	д. Зерновка	20,69	20,69
24	д. Казариновка	18,73	18,73
25	д. Ким	39,92	39,92
26	п. Кончино	12,36	12,36
27	д. Коробовка	23,24	23,24
28	д. Косилово	113,21	113,21
29	д. Кочева	22,43	22,43
30	п. Красная	18,53	18,53
31	п. Красный Бор	52,09	52,09
32	д. Круча	11,18	11,18
33	с. Крыжино	120,89	120,89
34	п. Латыши	46,07	46,07
35	д. Леденёво	115,47	115,47
36	д. Лелятино	5,25	5,25
37	д. Летошники	246,91	246,91
38	д. Логвани	12,65	12,65
39	д. Матрёновка	17,82	17,82
40	п. Меловка	47,58	47,58

41	д. Мосток	25,81	25,81
42	п. Небольсинский	101,32	101,32
43	д. Неготино	51,82	51,82
44	д. Нешковичи	55,56	55,56
45	д. Никитенка	9,53	9,53
46	д. Николаевка	33,39	33,39
47	д. Никольская Слобода	150,39	150,39
48	д. Новая Буда	26,78	26,78
49	д. Новоселье	36,44	36,44
50	д. Новые Месковичи	24,13	24,13
51	с. Овстуг	347,47	347,47
52	п. Озерище	12,56	12,56
53	п. Олсуфьево	91,88	91,88
54	д. Ольховка	15,81	15,81
55	д. Орловка	25,11	25,11
56	д. Остров	12,52	12,52
57	п. Первомайский	19,94	19,94
58	д. Песочня	88,94	88,94
59	д. Петуховка	72,84	72,84
60	х. Поляковка	45,70	45,70
61	п. Похвальный	39,76	39,76
62	д. Приютино	31,11	31,11
63	с. Речица	185,59	185,59
64	с. Ржаница	222,84	222,84
65	д. Саково	25,94	25,94
66	д. Сельцо-Рудное	20,53	20,53
67	д. Сидоровка	14,82	14,82
68	д. Силеевка	28,47	28,47
69	п. Слободской	14,03	14,03
70	д. Старое Лавшино	45,28	45,28
71	д. Старые Месковичи	32,24	32,24
72	д. Стибково	33,60	33,60
73	д. Сума	31,28	31,28
74	п. Тенешево	32,55	32,55
75	д. Титовка	22,64	22,64
76	с. Токарёво	11,59	11,59
77	п. Томиловичи	11,60	11,60
78	п. Тросна	201,31	201,31
79	д. Трубачи	48,32	48,32
80	п. Угость	4,12	4,12

81	д. Упрусы	56,10	56,10
82	с. Фошня	48,79	48,79
83	д. Ходиловичи	84,65	84,65
84	п. Цветники	43,49	43,49
85	д. Шамордино	156,91	156,91
Итого по сельским населенным пунктам Жуковского муниципального округа		4686,26	4701,08
Итого по Жуковскому муниципальному округу		5919,32	5919,32

2. Развитие и преобразование функциональной структуры использования территорий на расчетный срок реализации генерального плана Жуковского муниципального округа на основе функционального зонирования территории Жуковского муниципального округа, включающего:

- установление перечня функциональных зон (по видам) с определением соответствующих им параметров.

Перечень устанавливаемых функциональных зон и их параметры представлены в таблице №2.

Перечень и параметры функциональных зон

Код объекта	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
1.	Жилая зона	<p><u>В состав жилых зон могут включаться:</u></p> <p>1) зоны застройки индивидуальными жилыми домами; 2) зоны застройки малоэтажными жилыми домами; 3) зоны застройки среднеэтажными жилыми домами;</p> <p>В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.</p> <p>(п.2,3 ст.35 Градостроительного кодекса РФ).</p>
2.	Общественно-деловая зона	<p><u>В состав общественно-деловых зон могут включаться:</u></p> <p>1) многофункциональные общественно-деловые зоны; 2) зоны специализированной общественной застройки;</p> <p>Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.</p> <p>В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-</p>

		деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи. (п.4,5,6 ст.35 Градостроительного кодекса РФ).
3.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
3.1.	Производственная зона	<i>Производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;</i> Зоны производственного использования предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. (ст. 35 Градостроительного кодекса РФ).
3.2.	Коммунально-складская зона	<i>Коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;</i>
3.3.	Зона инженерной инфраструктуры	<i>Зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения объектов инженерной инфраструктуры, в том числе объекты водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи, объектов инженерной инфраструктуры иных видов</i>
3.4.	Зона транспортной инфраструктуры	<i>Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.</i> (ст. 35 Градостроительного кодекса РФ).
4.	Зоны сельскохозяйственного	В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	<p>1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);</p> <p>2) иные зоны сельскохозяйственного назначения – предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, для ведения крестьянского фермерского хозяйства, для целей аквакультуры (рыбоводства), для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей, для создания защитных лесных насаждений;</p> <p>3) производственные зоны сельскохозяйственных предприятий;</p> <p>4) зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан</p>
5.	Зоны рекреационного назначения	<p><u>В состав зон рекреационного назначения могут включаться:</u></p> <p>1) зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);</p> <p>2) зоны отдыха;</p> <p>3) зоны лесов.</p>
6 .	Зоны специального назначения	<p><u>В состав зон специального назначения могут включаться:</u></p> <p>1) зоны кладбищ;</p> <p>2) зоны складирования и захоронения отходов;</p> <p>3) зона озелененных территорий специального назначения.</p>
7.	Зоны акваторий	

3.3. Мероприятия по развитию и размещению на территории Жуковского муниципального округа объектов капитального строительства регионального и местного значения

3.3.1. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры **Внешний транспорт**

Мероприятия по развитию системы внешнего транспорта предполагают комплексное развитие единой транспортной инфраструктуры муниципального округа, включающее:

- формирование в соответствии с «Картой планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения: автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений», выполненной в составе генерального плана Жуковского муниципального округа распространенной сети дорог муниципального округа, обеспечивающей связанность с транспортной системой Брянской области;

- содержание и эксплуатация автодорог общего пользования в соответствии с действующими нормативами;

- выполнение комплекса мероприятий по организации безопасности дорожного движения.

- реконструкция участков существующих автодорог общего пользования, характеризующихся высоким процентом износа, с повышением качества дорожного полотна.

- реконструкцию автомобильной дороги регионального значения Жуковка – Косилово IV технической категории с повышением качества и технических параметров дорожного полотна – на расчетный срок реализации генерального плана;

- реконструкцию автомобильной дороги регионального значения Сельцо – Косилово IV технической категории с повышением качества и технических параметров дорожного полотна – на расчетный срок реализации генерального плана;

Пассажирский транспорт

1. Организация системы маршрутного сообщения для связи районов нового жилищного строительства между собой, Жуковского муниципального округа с соседними муниципальными образованиями, а также с г. Брянск - на расчётный срок реализации генерального плана;

2. Размещение остановочных пунктов общественного транспорта с учётом соблюдения современных требований к техническим характеристикам подобных сооружений, с учётом соблюдения правил безопасности дорожного движения, а также радиуса пешеходной доступности указанных объектов для населения, в т.ч. для маломобильных групп населения – 600 м – на расчётный срок реализации генерального плана.

Развитие улично-дорожной сети:

- создание уличной сети на вновь осваиваемых территориях в соответствии с принятыми нормативами и с учётом повышения уровня автомобилизации населения;

- реконструкция участков существующей улично-дорожной сети, характеризующихся высоким процентом износа, с повышением качества дорожного полотна и технических характеристик элементов улично-дорожной сети;
- содержание и эксплуатация улично-дорожной сети в соответствии с действующими нормативами;
- выполнение комплекса мероприятий по организации безопасности дорожного движения, в частности, по устройству пешеходных переходов и светофорного регулирования территории.

3.3.2. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

Мероприятия в г. Жуковка

Предусматривается дальнейшее развитие системы водоснабжения:

Строительство новых водопроводов на всех безводных участках (улица 17 сентября, Ани Морозовой, Апрельской, Березовой, Брянской, Ватунина, Вербной, Воробьева, Восточной, Герцена, Гоголя тупик 1-й, Гоголя тупик 2-й, Гоголя тупик 3-й, Гоголя тупик 4-й, переулоч Гомонова, Горького, улица Гомонова, Дачная, Дегтярева, переулок Дзержинского, городок Железнодорожный, улица Жуковского, переулок Жуковского, улица Заводская, Западная, Заречная, Заречная тупик 1-й, переулок Заречный, улица Звездная, Зои Космодемьянской, Интернациональная, Калужская, Карла Маркса, Кирова, переулок Кирова, улица Комарова, Коммунаров, Комсомольская, Королева, Космонавтов, Красноармейская, Краснослободская, переулок Краснослободский, Краснофокинский, Крупской, Ленинградский, Лермонтова, улица Ленская, Луговая, Матросова, переулок Маяковского, улица Молодежная, Московская, Набережная, переулок Некрасова 1-й, Некрасова 2-й, улица Новая, переулок Ново-Пролетарский, улица Озерная, Октябрьская, переулок Октябрьский, улица Орловская, Осенняя проезд 1-й, Осенняя проезд 2-й, Осенняя проезд 3-й, Осенняя проезд 4-й, Осенняя проезд -й, Осенняя, Островского, Павлова, Парковая, переулок Партизанский, Первомайский 2-й, улица Песочная, Пионерская, Планерная, Платонова, Платонова, Победы, Полевая, Полякова, переулок Почтовый, Пролетарский, улица Пролетарская тупик 1-й, Пролетарская тупик 2-й, Профсоюзная, Рабочая, Рабочий городок, Радужная, Российская, Садовая, Северная, Сельская, переулок Советский 1-й, Советский 2-й, Сосновый, улица Солнечная, Спортивная, Тельмана, Тельмана тупик 1-й, Тельмана тупик 2-й, Тельмана тупик 3-й, Толстого, Трудовая, Тютчева, Ульянова, Энгельса, Филатова, Фокина, Цветочная, Черняховского, Чкалова, Юбилейная, Южная, переулок Учительский, Чапаева 1-й, Чапаева 2-й, Черняховского, Шевченко, д. Орловка, д.Сидоровка, д. Латыши;

Реконструкция существующих сетей водопровода.

Реконструкция сетей холодного водоснабжения, ул. Сельская, г. Жуковка»Мощность объекта 471м.п.

На всех улицах города: на существующих и проектируемых устанавливаются пожарные гидранты через 150 метров, обеспечивающие пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения не менее чем от двух гидрантов

Для повышения эффективности работы систем водоснабжения **сельских населенных пунктов** Жуковского муниципального округа необходимо выполнение следующего комплекса мероприятий:

Разработка проектной документации по расширению сетей водоснабжения в населенных пунктах.

«Строительство водозабора в д. Никольская Слобода Жуковского муниципального округа Брянской области». Мощность объекта 0,073 км водопроводных сетей, 1 водозаборная скважина глубиной 185 м.п., подземная насосная станция первого подъема производительностью 25,0 м³/час, 1 водонапорная башня объемом бака 50м³ высотой опоры 18м

Строительство водопроводных сетей и объектов водоснабжения,

Реализация мероприятий по общему улучшению качества воды, внедрение современных технологий очистки.

Применение в строительстве сетей современных технологий и материалов, в том числе труб из полимерных материалов, что приведет к увеличению нормативного срока службы сетей и улучшению качества подаваемой к потребителям воды.

Установка счетчиков потребления воды в подключаемых к водопроводной сети домовладениях, а также плановая их установка в уже подключенных к сети домовладениях, что позволит сократить нагрузку на водопроводную систему, а также в целом приведет к экономии воды и электроэнергии. Внедрение передовых технологий по рациональному использованию и экономии воды.

Промывка и дезинфекция водопроводных сетей, водозаборных сооружений, водонапорных башен.

Очистка, дезинфекция и благоустройство общественных колодцев.

Замена изношенной водопроводной сети.

Установка локальных фильтров доочистки воды в детских, школьных и учреждениях.

На расчетный срок предусматривается реализация следующих мероприятий:

Строительство новых и реконструкция существующих водозаборов, водонапорных башен, уличных водопроводных сетей с использованием современных материалов и технологий. Освоение разведанных источников воды.

Полная замена ветхих участков водопровода.

Внедрение на производственных предприятиях систем оборотного водоснабжения и повторного использования воды.

Расширение существующей водопроводной сети в населенных пунктах муниципального округа.

Реконструкция сетей водопровода с целью увеличения пропускной способности и снижения потерь воды.

Водоотведение

Хозяйственно-бытовая канализация

Мероприятия в г. Жуковка

Проектным решением предусматривается строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовых вод для города производительностью 4,40 тыс.м³/сут, предположительно

расположенных в юго-восточной части города рядом с существующими очистными сооружениями.

Для города принята полная раздельная система канализации, при которой бытовые и очищенные производственные стоки централизованно, системой самотечно-напорных коллекторов, отводятся на очистные сооружения полной биологической очистки. Сброс очищенных стоков осуществлять в ручей Ланиток.

Для районов усадебной застройки могут быть применены автономные установки биологической и глубокой очистки хозяйственно-бытовых стоков заводского изготовления.

Производственные сточные воды, не отвечающие требованиям по совместному отведению и очистки с бытовыми стоками, должны подвергаться предварительной очистке на локальных сооружениях до сброса в хозяйственно-бытовую канализацию.

Предусматривается дальнейшее развитие существующей системы канализации города, строительство новых и реконструкция существующих канализационных сетей и сооружений, имеющих изношенность. Предполагается строительство сетей и сооружений канализации в существующих районах г. Жуковка, не имеющих систем канализации, и для новостроек.

При реконструкции действующих КНС оборудовать их устройствами для задержания мусора с установкой в них насосов погружного типа с режущими механизмами.

Мероприятия в сельских населенных пунктах Жуковского муниципального округа

В целях улучшения экологической ситуации в муниципальном округе, обеспечения очистки сбрасываемых сточных вод необходимо:

– Строительство канализационной сети и очистных сооружений в населенных пунктах д. Гришина Слобода, п. Олсуфьево, с. Крыжино, с. Быковичи, д. Нешковичи, с. Леденево, с. Белоголоволь, д. Упрусы, с. Дятьковичи, д. Песочня, д. Задубравье, д. Шамордино.

- Строительство новых и перекладку существующих сетей канализации со сверхнормативным сроком эксплуатации;

– Модернизация существующих очистных сооружений в д. Никольская Слобода.

– Организация вывоза стоков из населенных пунктов, в которых отсутствуют сети канализации.

На расчетный срок предусматривается реализация мероприятий:

– Отказ от сброса неочищенных стоков.

– Строительство ливневой канализации в д. Гришина Слобода и п. Олсуфьево.

Теплоснабжение

Развитие всей инфраструктуры теплоснабжения (строительство котельных, прокладка и перекладка теплопроводов) решается в увязке со сроками нового строительства и реконструкции.

Для обеспечения тепловой энергией потребителей в муниципальном округе на первую очередь строительства предусматривается:

1. Теплоснабжение проектируемой индивидуальной жилой застройки коттеджного типа – от индивидуальных систем отопления (на природном газе и др. видах топлива), располагаемых в каждом проектируемом здании.

2. Для обеспечения потребностей в тепле предполагаемой общественно-деловой застройки, на территориях нового строительства, возможно размещение проектируемых блок модульных котельных, работающих на газовом топливе.

3. Использование возобновляемых источников энергии - солнечной, геотермальной, а также тепловых насосов;

4. Сокращение теплопотерь зданий за счет энергосберегающих проектных решений.

5. «Строительство теплотрассы отопления и ГВС по ул. Футбольная г. Жуковка Жуковского муниципального округа Брянской области» Мощность объекта 342,9 м.п.

Для обеспечения тепловой энергией потребителей в районах нового строительства сельских населенных пунктов на перспективу предусматривается:

1. Реконструкция, модернизация и расширение существующих источников теплоснабжения.

2. Проведение работ по переводу большинства котельных на газ, что позволит сократить нагрузки вредных выбросов на окружающую среду, облегчит их обслуживание и сократит эксплуатационные затраты.

3. Строительство новых блок модульных котельных на газовом топливе.

4. Развитие системы теплоснабжения сельских территорий пригорода с опережающим строительством или реконструкцией теплоисточников и теплосетей от них;

5. Теплоснабжение потребителей новой промышленной застройки планируется от собственных источников теплоснабжения (котельных).

6. Использование возобновляемых источников энергии - солнечной, геотермальной, а также тепловых насосов.

Электроснабжение

Для покрытия проектируемых нагрузок потребителей в районах нового строительства по муниципальному округу на первую очередь предусматривается:

1. Реконструкция (при необходимости) ТП 10/0,4 кВ, а также ВЛ 10 кВ на территории округа.

2. Строительство ТП 10/0,4 кВ, а также ВЛ 10 кВ, на территории планируемых промышленных площадок.

Для покрытия проектируемых нагрузок потребителей в районах нового строительства по муниципальному округу на перспективу предусматривается:

1. Обеспечение мер по устранению износа электро и теплооборудования, для этого следует предусмотреть постоянное проведение работ по обновлению изношенного оборудования, его модернизацию, реконструкцию, техперевооружение и замену.

2. Обеспечение высокого уровня технического обслуживания оборудования, его ремонта, диагностики, внедрение автоматики, достаточную и высокую квалификацию об-

служивающего персонала, оснащенность персонала необходимы ми приспособлениями, инструментами, транспортными средствами.

3. Организация и проведение своевременных обходов, осмотров, испытаний оборудования, режимов работы системы, не допущение перегрузок отдельных ее элементов.

4. Своевременное информирование населения о состоянии городского и сельского электроснабжения через СМИ, своевременное предупреждение об угрозах нарушения.

5. Своевременное финансовое обеспечение мероприятий по повышению надежности и бесперебойное снабжение первичными энергоресурсами и источников электрической и тепловой энергии.

6. Мониторинг текущего состояния системы для единого централизованного управления системой электроснабжения.

7. Обеспечение внедрения инновационных технологий и оборудования, широкое оснащение электросетей современными средствами автоматизации.

Газоснабжение

Развитие всей инфраструктуры газового хозяйства (строительство ШРП, прокладка и перекладка газопроводов) решается в увязке со сроками нового строительства и реконструкции.

Для обеспечения газом намечаемых потребителей в районах нового строительства муниципального округа на перспективу предусматривается:

1. Строительство газопроводов низкого давлений, совершенствование работы системы газоснабжения (комплекс мероприятий проектирование, строительство);

2. Реконструкция существующих газораспределительных станций и пунктов;

3. Проведение диагностики (обеспечение безопасной эксплуатации) существующих подземных газопроводов высокого и среднего давлений;

4. Осуществление технического диагностирования ГРП и шкафных газорегуляторных пунктов;

5. Закольцовка существующих газопроводов низкого давления с целью увеличения надежности газоснабжения;

6. Определение объёмов строительства на основе обоснования инвестиций, корректировка основных технических решений по объектам газификации по результатам проектно-изыскательских работ.

Ввод в строй систем газоснабжения придаст значительный стимул развитию системы теплоснабжения:

- Строительство теплоисточников на газовом топливе: котельных и теплосетей от них;

- Автономных источников тепла - АИТ в зависимости от характера застройки.

Связь и информатизация

Использование в Жуковском муниципальном округе цифровых АТС, которые имеют значительный запас по увеличению номерной емкости, позволит увеличение номерной емкости на первую очередь и на расчетный срок, будет происходить добавлением абонентских комплектов. Потребуется дополнительная прокладка кабеля до конечных абонентов. Возможно,

потребуется установка выносных шкафов, конкретно схема развития городской сети должна быть рассмотрена в плане развития Жуковского муниципального округа.

Дальнейшее распространение получит система сотовой радиотелефонной связи, емкость которой в настоящее время быстро нарастает. Развитие сотовой радиотелефонной связи будет идти по пути увеличения покрытия территории г. Клинцы сотовой связью разными операторами, применения новейших технологий и повышения качества связи.

Радиофикация. Телевидение. Перспективой развития телевидения в поселке, является постепенный переход на цифровое телерадиовещание.

Интернет. Развитие Интернета в муниципальном округе неразрывно связано с использованием сетей следующего поколения (NGN), которые строятся на основе цифровых АТС. При активной работе в данном направлении в скором будущем будет действовать общедоступный высокоскоростной Интернет с целым набором дополнительных сервисных услуг.

Для эффективной работы телекоммуникационной инфраструктуры поселка необходимо проведение следующих мероприятий:

- расширение и наращивание номерной емкости существующей АТС;
- увеличение количества программ теле- и радиовещания и зон их уверенного приема;
- развитие сети, работающей по ВОЛС;
- создание и развитие информационных телекоммуникационных сетей передачи данных;
- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая «Интернет».

3.3.3. Развитие и размещение объектов капитального строительства социального и культурно-бытового обслуживания

1. Выделение соответствующих функциональных зон для размещения объектов капитального строительства социального и культурно-бытового обслуживания населения (общественно-деловые зоны и рекреационные зоны).

2. Создание условий для обеспечения доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания для маломобильных групп населения.

Объекты здравоохранения

Таблица 3

Мероприятия по развитию системы здравоохранения

Мероприятие	Наименование населенного пункта	Этап реализации
Реконструкция ГБУ КЦСОН Жуковского района	г. Жуковка	Первая очередь
Реконструкция ГБУСОН «Жуковский дом-интернат для престарелых и инвалидов»	г. Жуковка	Первая очередь

Реконструкция ГБУЗ «Жуковский областной детский туберкулезный санаторий»	г. Жуковка	Первая очередь
Реконструкция ГБУЗ «Жуковская межрайонная больница»	г. Жуковка	Первая очередь
Реконструкция врачебной амбулатории	с. Ржаница, с. Овстуг, д.Никольская Слобода	Первая очередь
Реконструкция ФАП	д. Быковичи, п. Гостиловка, д. Гришина Слобода, д. Задубравье, д. Косилово, п. Красный Бор, с. Крыжино, д. Леденево, д. Летошники, п..Олсуфьево, с. Речица, п. Тросна, д. Петуховка, д. Шамордино	Первая очередь

Объекты начального, основного общего, среднего (полного) общего образования

Таблица 4

Мероприятия по развитию системы образования

Мероприятие	Наименование населенного пункта	Этап реализации
Капитальный ремонт, реконструкция здания детского сада с благоустройством территории	г. Жуковка, д. Гришина Слобода	Первая очередь

Капитальный ремонт, реконструкция здания общеобразовательной школы с благоустройством территории и модернизацией спортивных объектов	г. Жуковка, п. Олсуфьево, с.Ржаница, п. Тросна, д. Гришина Слобода, д. Ходиловичи, д. Никольская Слобода, д. Летошники, с. Овстуг, с. Крыжино, с. Дятковичи, п. Гостиловка, д. Шамордино, с. Речица, д. Леденев, п. Латыши	Первая очередь
Строительство детского сада	г. Жуковка	Первая очередь

Культурно-просветительские учреждения

Таблица 5

Мероприятия по развитию культуры

Мероприятие	Наименование населенного пункта	Этап реализации
Реконструкция Жуковский культурно-досуговый центр	г. Жуковка	Первая очередь
Реконструкция сельского дома культуры	п. Латыши, д. Гришина Слобода, п. Олсуфьево, д. Никольская Слобода, с. Быковичи, д. Леденево, с. Белоголовль, д. Летошники, п. Гостиловка, с. Овстуг, с. Речица, с. Ржаница, п. Тросна, д. Петуховка, д. Косилово, д. Шамордино, д. Задубравье	Первая очередь

Реконструкция библиотеки	г. Жуковка, д. Гришина Слобода, д. Никольская Слобода, с. Быковичи, п. Гостиловка, д. Косилово, п. Красный Бор д. Задубравье, д. Крыжино	Первая очередь
Строительство дома культуры	г. Жуковка	Первая очередь

Объекты спортивного и культурно-массового назначения

Таблица 6

Мероприятия по развитию физкультуры и спорта

Мероприятие	Наименование населенного пункта	Этап реализации
Реконструкция МАУ «ЦФКиС «Десна»	г. Жуковка	Первая очередь
Устройство открытых спортивных, игровых и площадок для отдыха	п. Олсуфьево, с. Крыжино, д. Леденёво, с. Быковичи, п. Меловка, с. Речица, п. Красный Бор, х. Поляковка, с. Петуховка, д. Ходиловичи, д. Касилово, д. Ким, с. Дятьковичи, д. Задубравье	Первая очередь
Строительство стадиона	с. Овстуг , д. Шамордино	Первая очередь
Строительство универсального спортивного комплекса	д. Никольская Слобода, д. Летошники, с. Ржаница, п. Тросна	Первая очередь
Строительство базы отдыха	с. Дятьковичи	Первая очередь

Объекты торговли и потребительский рынок

В новых социально-экономических условиях вопросы рациональной организации системы розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения должны иметь гибкие пути решения. Муниципальное образование может иметь свободный

состав обслуживающих учреждений независимо от количества жителей, реально оправданный его статусом, уровнем жизни населения и необходимой потребностью.

Проектные предложения:

- повышение качества обслуживания населения;
- капитальный ремонт или реконструкция объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания с высоким уровнем износа;
- расширение и внедрение форм обслуживания, пользующихся спросом у населения.

Строительство кладбищ

Для организации захоронения в структуре муниципального образования выделены территории, отнесенные к функциональным зонам специального назначения - *зоны кладбищ (Cn1)*.

Существующие кладбища имеют резерв площадей для захоронения в течение расчетного срока, увеличение площади кладбищ не планируется.

3.3.4. Развитие и размещение объектов жилищного фонда

Жилищный фонд и жилищное строительство г. Жуковка

Общая площадь жилья г. Жуковка составляет 536,6 тыс. м² при средней обеспеченности жилищным фондом 31,2 м² на человека. Средняя жилобеспеченность к расчетному сроку составит 45 м² на человека, а общий жилой фонд 577,6 тыс.м². Расчёт объёмов нового жилищного строительства приведен в таблице ниже.

Таблица 7

Расчёт объёмов нового жилищного строительства

Наименование показателей	Ед. измерения	Сущ. положение	Первая очередь	Расчетный срок
Численность постоянного населения в границах проектирования	тыс. чел	16,288	14,56	12,835
Средняя жилобеспеченность	м ² /чел.	31,2	38	45
Существующий сохраняемый жилой фонд	тыс.м ²	536,6	536,6	553,3
Новое жилищное строительство	тыс.м ²	-	16,7	24,3
Весь жилой фонд к концу периода	тыс.м ²	536,6	553,3	577,6

Жилищный фонд и жилищное строительство сельских населенных пунктов Жуковского муниципального округа

Общая площадь жилья сельских населенных пунктов Жуковского муниципального округа составляет 404,7 тыс. м² при средней обеспеченности жилищным фондом 25 м² на человека. Средняя жилобеспеченность к расчетному сроку составит 35 м² на человека, а общий жилой фонд 447,6 тыс.м². Расчёт объёмов нового жилищного строительства приведен в таблице ниже.

Таблица 8

Расчёт объёмов нового жилищного строительства

Наименование показателей	Ед. измерения	Сущ. положение	Первая очередь	Расчетный срок
Численность постоянного населения в границах проектирования	тыс. чел	16,717	15,442	14,209
Средняя жилобеспеченность	м ² /чел.	25	28	35
Существующий сохраняемый жилой фонд	тыс.м ²	404,7	404,7	432,4
Новое жилищное строительство	тыс.м ²	-	27,7	64,9
Весь жилой фонд к концу периода	тыс.м ²	404,7	432,4	497,3

Удельный вес индивидуального жилья граждан (усадебной застройки) в структуре жилищного фонда, с учетом специфики проживания в сельской местности, до конца расчетного срока сохранится на достаточно высоком уровне. Учитывая существующие тенденции градостроительного развития Жуковского муниципального округа проектом предполагается ввод 90% нового жилого фонда в виде 1-2 этажной индивидуальной (усадебной) застройки за счет собственных средств граждан, 10% — в виде малоэтажной многоквартирной застройки преимущественно за счет государственного, муниципального финансирования, а также долевого участия.

Реализация проектных мероприятий не изменит структуру жилого фонда муниципального округа, преобладающей так же останется индивидуальная застройка.

Выводы:

- численность постоянного населения:
 - к концу расчётного срока по г. Жуковка – 12835 чел.
 - к концу расчётного срока по сельским населенным пунктам Жуковского муниципального округа- 14209 чел.

- Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда муниципального округа при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных норм:
- увеличение жилищного фонда в соответствии с потребностями жителей муниципального округа, с доведением средней жилищной обеспеченности на одного жителя на конец расчётного срока по г. Жуковка – 45 м², по сельским населенным пунктам Жуковского муниципального округа - 35 м²;
- общая площадь жилищного фонда составит:
 - на конец расчётного срока по г. Жуковка – 577,6 тыс. м²;
 - к концу расчётного срока по сельским населенным пунктам Жуковского муниципального округа- 497,3 чел.
- сокращение и ликвидация физически и морально устаревшего жилищного фонда, в т.ч. расселение ветхого и аварийного фонда;
- Удовлетворение потребности населения муниципального округа в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития; улучшение условий жизнедеятельности групп населения, требующих социальной защиты:
- Обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей муниципального округа;
- Оптимизация размещения сети учреждений обслуживания на территории муниципального округа с учетом специфики его планировочной и функциональной структуры.

3.3.5. Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства

1. Формирование функциональных зон, в т.ч. для обеспечения размещения объектов капитального строительства на расчётный срок реализации генерального плана Жуковского муниципального округа, представлено в Таблице №2.

2. Проектом генерального плана Жуковского муниципального округа предусмотрено развитие на территории муниципального образования селитебной функции путем размещения доступного и комфортного жилья, отвечающего европейским стандартам качества, в следующих населенных пунктах:

Помимо развития жилых зон, проектом предусмотрено размещение общественно-деловых зон, рекреационных зон, зон транспортной инфраструктуры в границах г. Клинцы, необходимых для создания среды проживания населения соответствующей по основным параметрам качества среды проживания населения среднеевропейским стандартам, а также обеспечивающим транспортные и пешеходные связи с районами жилой застройки.

3. Размещение проектируемых объектов капитального строительства социального и культурно-бытового обслуживания предполагается осуществить на территориях

общественно-деловых и рекреационные зон, информация о которых представлена в п. 3.3.3. настоящего документа.

4. В целях развития транспортной инфраструктуры территории муниципального округа, генеральным планом предполагается установление границ функциональных зон инженерной и транспортной инфраструктуры, информация о которых представлена в п. 3.3.1. и 3.3.2 настоящего документа.

3.4. Характеристика зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения

В таблице 9 приведен перечень планируемых к размещению на территории Жуковского муниципального округа объектов, для которых в соответствии с законодательством РФ должны быть установлены зоны с особыми условиями использования территории; также дана характеристика таких зон.

Перечень планируемых к размещению на территории Жуковского муниципального округа объектов, для которых в соответствии с законодательством РФ должны быть установлены зоны с особыми условиями использования территории; а также характеристика таких зон

№ п/п	Наименование объекта	Наименование функциональной зоны, в границах которой предполагается разместить данный объект	Наименование устанавливаемой зоны с особыми условиями использования	Нормативный размер зоны, м	Наименование документа, регламентирующего порядок хозяйственной деятельности в зоне с особыми условиями использования	Период реализации
1.	Водопроводные сети	Могут быть размещены в границах различных функциональных зон в соответствии с проектным решением, представленным на Карте планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	Зона минимальных расстояний до фундаментов зданий и сооружений	5	Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	первая очередь
2.	Самотечные сети хозяйственно-бытовой канализации	Могут быть размещены в границах различных функциональных зон в соответствии с проектным решением, представленным на Карте планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	Зона минимальных расстояний до фундаментов зданий и сооружений	3	Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	расчётный срок
3.	Газопроводы низкого давления	Могут быть размещены в границах различных функциональных зон в соответствии с проектным решением, представленным на Карте планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа:	Зона минимальных расстояний до фундаментов зданий и сооружений	5	Свод правил Газораспределительные системы	первая очередь

		электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения				
4.	ШРП	Могут быть размещены в границах различных функциональных зон в соответствии с проектным решением, представленным на Карте планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	Зона минимальных расстояний до фундаментов зданий и сооружений	10	СНиП 42-01-2002	первая очередь

3.5. Мероприятия по сохранению и регенерации объектов культурного наследия

На расчётный срок реализации генерального плана:

1. Сохранение и благоустройство территории имеющихся на территории муниципального округа объектов культурного наследия.
2. Паспортизация объектов культурного наследия и утверждение границ территории объектов культурного наследия.
3. Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия.
4. Перевод территорий памятников, расположенных вне границ населенных пунктов, в земли историко-культурного назначения.

В пределах земель историко-культурного назначения за пределами земель населенных пунктов вводится особый правовой режим использования земель, запрещающий деятельность, несовместимую с основным назначением этих земель.

5. Реставрация объектов культурного наследия.

3.6. Мероприятия по улучшению экологической обстановки охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

На первую очередь реализации генерального плана Жуковского муниципального округа предусмотрено:

- разработка проектов обоснования и обустройства санитарно-защитных зон промышленных, сельскохозяйственных и коммунально-складских предприятий и объектов;
- создание системы мониторинга выбросов загрязняющих веществ (в рамках регионального социально-гигиенического мониторинга).

Мероприятия по охране водных объектов и улучшение качества питьевого водоснабжения

На первую очередь реализации генерального плана Жуковского муниципального округа предусмотрено:

- реконструкция существующих водопроводных сетей, учитывая степень их технического и физического износа;
- ограничение хозяйственной деятельности в пределах водоохранных зон (ВЗ) и прибрежных защитных полос (ПЗП), соблюдение законодательного регламента в ВЗ и ПЗП в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;
- ограничение хозяйственной деятельности в пределах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения, соблюдение законодательного регламента в ЗСО;
- разработка проектов водоохранных зон и их благоустройство;
- проведение мероприятий по улучшению состояния поверхностных водных объектов.

Мероприятия по охране почв

На первую очередь реализации генерального плана Жуковского муниципального округа предусмотрено:

- проведение мониторинга состояния почвенного покрова (в рамках регионального социально-гигиенического мониторинга);
- ликвидация несанкционированных свалок бытовых отходов.

Мероприятия по защите от шума:

На первую очередь реализации генерального плана Жуковского муниципального округа:

- организация защитных лесополос вдоль транспортных магистралей со стороны жилой застройки;
- формирование системы зеленых насаждений с усилением защитных лесополос (специальное озеленение) вдоль автодорог с учетом уже имеющегося озеленения, способствующих шумозащите.

3.7. Мероприятия по сохранению и развитию зелёных насаждений

1. Полное сохранение на территории Жуковского муниципального округа лесов государственного лесного фонда как ресурса обеспечения экологической устойчивости муниципального округа.

2. Полное сохранение на территории Жуковского муниципального округа лесной растительности как ресурса обеспечения экологической устойчивости муниципального округа.

3. Полное сохранение на территории Жуковского муниципального округа находящихся вне границ населенных пунктов участков залесенных территорий, в том числе берегов рек и озер, склонов оврагов и балок.

4. Проведение мероприятий по развитию зеленых насаждений на территории Жуковского муниципального округа:

- сохранение территорий зеленых насаждений на территории населенного пункта;
- обеспечение населения зелеными насаждениями общего пользования не менее 30 м² на человека;
- озеленение санитарно-защитных зон объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

3.8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Для снижения риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории МО предлагаются также такие мероприятия как:

- разработка карт рисков возникновения ЧС для территории МО;
- развитие информационного обеспечения управления рисками возникновения чрезвычайных ситуаций;

- систематический контроль состояния оборудования, трубопроводов, контрольно-измерительных приборов, коммуникаций, потенциально опасных объектов и поддержание их работоспособности;
- проверка соблюдения действующих норм и правил по промышленной безопасности;
- реконструкция системы оповещения;
- обеспечение пожарной безопасности.

В целях предупреждения возможной пожароопасной обстановки на трубопроводах (по территории МО проходит межпоселковый газопровод) и минимизацией ущерба в случае чрезвычайной ситуации, предусматривается:

1. Соблюдение охранной зоны трубопроводов на территории муниципального образования.
2. Обозначение трассы трубопроводов опознавательными знаками (со щитами - указателями) высотой 1,5 - 2 метра от поверхности земли, устанавливаемыми в пределах прямой видимости, но не реже, чем через 500 м, и на углах поворота.
3. Обозначение предупредительными знаками линейных задвижек, кранов, вантузов и других элементов трубопроводов, выступающих над поверхностью земли.
4. В местах пересечения трубопроводов с автомобильными дорогами всех категорий, предприятием трубопроводного транспорта совместно с дорожными управлениями по согласованию с Госавтоинспекцией установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта.
5. Доведение до руководителей органов местного самоуправления (руководителей объектов экономики) информацию о противопожарной обстановке.
6. Проведение проверки готовности местных систем оповещения населения.
7. Уточнение обеспеченности финансовых ресурсов.
8. Проведение разъяснительной работы среди населения о недопустимости сжигания мусора на территории личных домовладений, в непосредственной близости от жилых строений и надворных построек, проведения сельскохозяйственных палов.
9. Обеспечение проведения противопожарной пропаганды среди населения и работников предприятий, с привлечением к этой работе печатных средств массовой информации, местного радио, внутренних радиотрансляционных сетей организаций и др.
10. Обеспечение проведения работ по ликвидации в населенных пунктах несанкционированных свалок горючих отходов, мусора, очистке противопожарных разрывов между зданиями, а также участков, прилегающих к объектам экономики, жилым домам и надворным постройкам от сухой травы.
11. Проверка готовности к действиям пожарных формирований, предназначенных для ликвидации чрезвычайных ситуаций.
12. Поддержание в исправном состоянии сети противопожарного водопровода и пожарных гидрантов, при наличии естественных или искусственных водоемов, обустроенных к ним подъездов и площадок, для установки пожарных автомобилей.
13. При возникновении предпосылок ЧС, осуществляются немедленные меры по их ликвидации и информирование об этом дежурного диспетчера ЦУКС.

Доведение до руководителей органов местного самоуправления (руководителей объектов экономики) информацию о противопожарной обстановке; - проведение проверки готовности местных систем оповещения населения в муниципальных образованиях.

В целях снижения рисков возникновения пожаров на территории МО предусматриваются мероприятия:

1. Проведение противопожарной пропаганды среди населения.
2. Восстановление и содержание в исправном состоянии источников противопожарного водоснабжения.
3. В зимнее время расчистка дорог, подъездов к источникам водоснабжения,
4. Создание не замерзающей проруби.
5. В летний период производство выкоса травы перед домами
6. Разборка ветхих и заброшенных строений.

Основные мероприятия по защите от подтопления и затопления территории МО:

- обеспечение беспрепятственного оттока ливневых и талых вод с застроенной территории, организация поверхностного стока (приведение в готовность искусственные инженерные дорожные сооружения и ливневую канализацию к пропуску паводковых вод);

- для защиты территории от затопления паводковыми водами возведение защитных сооружений – дамбы обвалования или подсыпка территории до незатопляемых отметок,

- проведение мониторинга водного режима застроенных территорий и выборочное устройство глубоких дренажей в наиболее ответственных местах.

- Продукты первой необходимости имеются в магазинах в наличии в полном объеме.

- проведение проверки готовности местных систем оповещения населения.

- уточнение обеспеченности материально-техническими ресурсами, техническое состояние материально-технических средств.

- собственникам ГТС (балансодержателям, арендаторам) дано указание обеспечить безаварийный пропуск паводковых вод;

- обеспечение устойчивого функционирования объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения на подтапливаемых территориях (обваловка ряда объектов, резервные схемы подачи электроэнергии, запас резервного оборудования и др.);

- в подтапливаемые, отрезаемые населенные пункты и населенные пункты с ограничением жизнеобеспечения, с завозом товаров первой необходимости, а также материально-технических ресурсов для проведения аварийно-спасательных работ и организации лодочных переправ;

- использование возможностей средств массовой информации (печать, радио, телевидение) для информирования населения подтапливаемых (отрезаемых) водой районов, о действиях в случае осложнения ситуации, связанной с паводком;

- обеспечение профилактической госпитализации больных в лечебные учреждения области, необходим запас медикаментов в населенных пунктах, попадающих в зону возможного подтопления;

- поддержание в готовности сил и средств предназначенные для ликвидации ЧС

связанных с паводком;

- при возникновении предпосылок ЧС, будут немедленно приняты меры по их ликвидации и информирование об этом дежурного диспетчера ЦУКС.

В соответствии со Схемой территориального планирования Брянской области планируется размещение проектируемой пожарной депо в п. Олсуфьево и в д. Шамордино.

3.9. Мероприятия по инженерной подготовке территорий

При освоении новых территорий предусматривается:

- защита низменных территорий от затопления;
- защита территорий от подтопления;
- защита от разрушения берегов, геоморфологических форм рельефа;
- удаление почвенно-растительного слоя и торфов с их дальнейшим использованием в озеленении.

3.10. Мероприятия по санитарной очистке территорий

Объектом размещения отходов на территории Жуковского муниципального округа в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, утвержденной постановлением Правительства Брянской области от 19 декабря 2016 года № 642-п (ред. от 25.05.2020г.) «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Брянской области» является Полигон ТКО Жуковского района.

На первую очередь реализации генерального плана Жуковского муниципального округа предусмотрено:

- организация сбора и транспортировки ТБО от садоводческих и дачных объединений и вовлечение их в систему санитарной очистки;
- ликвидация несанкционированных свалок и создание условий, исключающих возможность их появления.

На расчетный срок реализации генерального плана Жуковского муниципального округа предусмотрено:

- организация системы отдельного сбора отходов производства и потребления с целью их использования в качестве сырья; проведение систематических разъяснительных работ с населением по отдельному сбору отходов потребления;
- внедрение комплексной механизации санитарной очистки округа и повышение ее технического уровня;
- разработка системы жесткого контроля за несанкционированными свалками и создание условий, исключающих возможность их появления.

3.11. Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана Жуковского муниципального округа

1. Обеспечение соблюдения социальных и градостроительных норм в генеральном плане Жуковского муниципального округа.

2. Уточнение границы Жуковского муниципального округа и согласование границы с органами исполнительной власти смежных муниципальных образований.

3. Реализация генерального плана Жуковского муниципального округа путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией муниципального округа и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами администрации муниципального округа, или в установленном администрацией муниципального округа порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, такие программы и решения подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения указанных документов территориального планирования приведению в соответствие с ними.

В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, в указанные документы территориального планирования в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения (ст. 26 Градостроительного кодекса РФ).

4. Обеспечение контроля реализации генерального плана Жуковского муниципального округа.

5. Подготовка и принятие Правил землепользования и застройки Жуковского муниципального округа.