



АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Жуковский муниципальный округ

Брянской области до 2030 год

(актуализация на 2027 г.)

Книга 1: Схема теплоснабжения

Глава Администрации
Жуковского муниципального округа
Брянской области

подпись

Разработчик:
Генеральный директор ООО «НП ТЭКтест-32»

_____ Полякова О.А.

подпись

2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ.....	10
РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	17
а) величины существующей отопляемой площади строительных фондов и прироста отопляемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)	17
б) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.....	28
в) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе	59
г) существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения	59
РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ.....	60
а) описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии	60
б) описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии	65
в) существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.....	76
г) перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения	77
д) радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по актуализации схем теплоснабжения.....	78
РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	83
а) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установки максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей	83
б) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения	86
РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	88
а) описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения	88
б) обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.....	90
РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ.....	90
а) предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения,	

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2027 год)*

если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения.....	90
б) предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии	91
в) предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.....	91
г) графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных	92
д) меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно	92
е) меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии	92
ж) меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации	92
з) температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения	92
и) предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей	94
к) предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.....	94

РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ 95

а) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)	95
б) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку	95
в) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии и при сохранении надежности теплоснабжения	95
г) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, указанным в подпункте «д» раздела 6 настоящего документа	96
д) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей	96

РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ), ОТДЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТАКИХ СИСТЕМ НА ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ 101

а) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения	101
б) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.	101

РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ 102

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2027 год)*

а) перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе.....	102
б) потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.....	102
в) виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение нижней теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения.....	102
в) преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе.....	103
г) приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа.....	103

РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ 104

а) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей на каждом этапе	104
б) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе	104
в) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе	105
г) предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе	105
д) оценку эффективности инвестиций по отдельным предложениям	105
е) величину фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации	106

РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ 107

а) решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)	107
б) реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)	109
в) основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации	110
г) информацию о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации	111
д) реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения.....	111

РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЕ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОЙ НАГРУЗКЕ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ 112

РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕЗХОЗЯНЫМ ТЕПЛОТЫМ СЕТЯМ 119

РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ 120

а) описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии	120
б) описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии	123
в) предложения по корректировке утвержденной (актуализации) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.....	123

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2027 год)*

д) предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при актуализации схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии	125
е) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения муниципального образования) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения	125
ж) предложения по корректировке утвержденной (актуализации) схемы водоснабжения муниципального образования, для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения	125
РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	126
РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ	128

Паспорт схемы теплоснабжения

Наименование схемы	Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа Брянской области на период до 2030 года (актуализация на 2027 год).
Основание для разработки схемы теплоснабжения	<ol style="list-style-type: none">1. Градостроительный кодекс РФ;2. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «Требования к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» (с изменениями и дополнениями);3. Приказ Минэнерго России от 05.03.2019 № 172 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.08.2019 № 55629);4. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;5. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;7. Федеральный закон от 07.12.2011 № 417-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» в части внесения изменений в закон «О теплоснабжении»;8. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);9. «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» (утв. приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280);10. СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;11. Постановление Правительства Российской Федерации № 452 от 16.05.2014 «Правила определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений»;12. Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»);13. Письмо Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов»;14. Генеральный план Жуковского муниципального округа Брянской области;15. Схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа Брянской области;16. Другие нормативно-правовые и нормативно-методические документы.
Заказчики схемы	Администрация Жуковского муниципального округа Брянской области
Основные разработчики схемы теплоснабжения	ООО «НП ТЭКтест-32»

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2027 год)*

Цели разработки схемы теплоснабжения	Актуализация схемы теплоснабжения будет осуществлена в целях: <ul style="list-style-type: none">- выполнения требований Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «Требования к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;- охраны здоровья населения и улучшения качества жизни населения путём обеспечения бесперебойного и качественного теплоснабжения наиболее экономичным способом;- повышения энергетической эффективности путём оптимизации процессов производства, транспорта и распределения;- снижения негативного воздействия на окружающую среду;- обеспечения доступности теплоснабжения для потребителей за счёт повышения эффективности деятельности организаций, осуществляющих производство, транспорт и распределение тепла;- обеспечения развития централизованных систем теплоснабжения путём развития эффективных форм управления этими системами, привлечения инвестиций и развития кадрового потенциала организаций, осуществляющих производство, транспорт и сбыт тепла;- создания актуальной геоинформационной системы – электронной модели схемы теплоснабжения.
Сроки и этапы реализации схемы теплоснабжения	Расчетный срок: до 2030 г. (актуализация на 2027 год).
Основные индикаторы и показатели, позволяющие оценить ход реализации мероприятий схемы и ожидаемые результаты реализации мероприятий из схемы теплоснабжения	<ul style="list-style-type: none">- обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов;- обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами;- снижение потерь воды и тепловой энергии в сетях централизованного отопления и горячего водоснабжения в установленные сроки;- соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей.

**Основные понятия и терминология, используемые при актуализации схемы
теплоснабжения Жуковского муниципального округа Брянской области**

Тепловая энергия - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);

Источник тепловой энергии - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;

Теплопотребляющая установка - устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии;

Тепловая сеть - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

Тепловая нагрузка - количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени;

Теплоснабжение - обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности;

Теплоснабжающая организация - организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

Передача тепловой энергии, теплоносителя - совокупность организационно и технологически связанных действий, обеспечивающих поддержание тепловых сетей в состоянии, соответствующем установленным техническими регламентами требованиям, прием, преобразование и доставку тепловой энергии, теплоносителя;

Теплосетевая организация - организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

Схема теплоснабжения - документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

Резервная тепловая мощность - тепловая мощность источников тепловой энергии и тепловых сетей, необходимая для обеспечения тепловой нагрузки теплопотребляющих установок, входящих в систему теплоснабжения;

Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения органом местного самоуправления на основании требований, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

Радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;

Основные цели и задачи схемы теплоснабжения

- обследование системы теплоснабжения и анализ существующей ситуации в теплоснабжении муниципального округа.
- выявление дефицита и резерва тепловой мощности, формирование вариантов развития системы теплоснабжения для ликвидации данного дефицита.
- выбор оптимального варианта развития теплоснабжения и основные рекомендации по развитию системы теплоснабжения муниципального округа до 2030 года.
- разработка технических решений, направленных на обеспечение наиболее качественного, надежного и оптимального теплоснабжения потребителей.
- определение возможности подключения к сетям теплоснабжения объектов капитального строительства.

**Общие сведения о муниципальном образовании
Жуковского муниципального округа Брянской области**

Территория Жуковского муниципального округа расположена в северной части Брянской области и граничит:

- на севере с Рогнединским районом;
- на западе с Дубровским районом;
- на юго-западе с Клетнянским районом;
- на юге с Жирятинским районом;
- на юго-востоке с Брянским районом;
- на западе с Дятьковским районом.

Границы Жуковского муниципального округа установлены законом Брянской области от 09.03.2005 № 3-3 «О наделении муниципальных образований статусом городского округа, муниципального района, городского поселения, городского поселения и установлении границ муниципальных образований в Брянской области».

Площадь территории муниципального округа по обмеру топографических материалов составляет 11 217,92 га. Численность населения на 01.01.2017 г. – 33005 человек.

В состав территории Жуковского муниципального округа входят 86 населенных пунктов: г. Жуковка, д. Александровка, п. Балтика, п. Белоглавая, с. Белоголовль, д. Бережки, д. Берёзовка, п. Богачевка, п. Большак, д. Быковичи, д. Велея, п. Верещовский, п. Вилейский, с. Вщиж, д. Вышковичи, д. Глинки, п. Гостиловка, д. Гришина Слобода, п. Дубрава, д. Дуброславичи, с. Дятьковичи, д. Загорка, д. Задубравье, д. Зерновка, д. Казариновка, д. Ким, п. Кончино, д. Коробовка, д. Косилово, д. Кочева, п. Красная, п. Красный Бор, д. Круча, с. Крыжино, п. Латыши, д. Леденёво, д. Лелятино, д. Летошники, д. Логвани, д. Матрёновка, п. Меловка, д. Мосток, п. Небольсинский, д. Неготино, д. Нешковичи, д. Никитенка, д. Николаевка, д. Никольская Слобода, д. Новая Буда, д. Новоселье, д. Новые Месковичи, с. Овстуг, п. Озерище, п. Олсуфьево, д. Ольховка, д. Орловка, д. Остров, п. Первомайский, д. Песочня, д. Петуховка, х. Поляковка, п. Похвальный, д. Приютино, с. Речица, с. Ржаница, д. Саково, д. Сельцо-Рудное, д. Сидоровка, д. Силеевка, п. Слободской, д. Старое Лавшино, д. Старые Месковичи, д. Стибково, д. Сума, п. Тенешево, д. Титовка, с. Токарёво, п. Томиловичи, п. Тросна, д. Трубачи, п. Угость, д. Упрусы, с. Фошня, д. Ходиловичи, п. Цветники, д. Шамордино.

Административным центром Жуковского муниципального округа является г. Жуковка. Населенный пункт расположен в 68 км к северо-западу от г. Брянск.

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2027 год)*

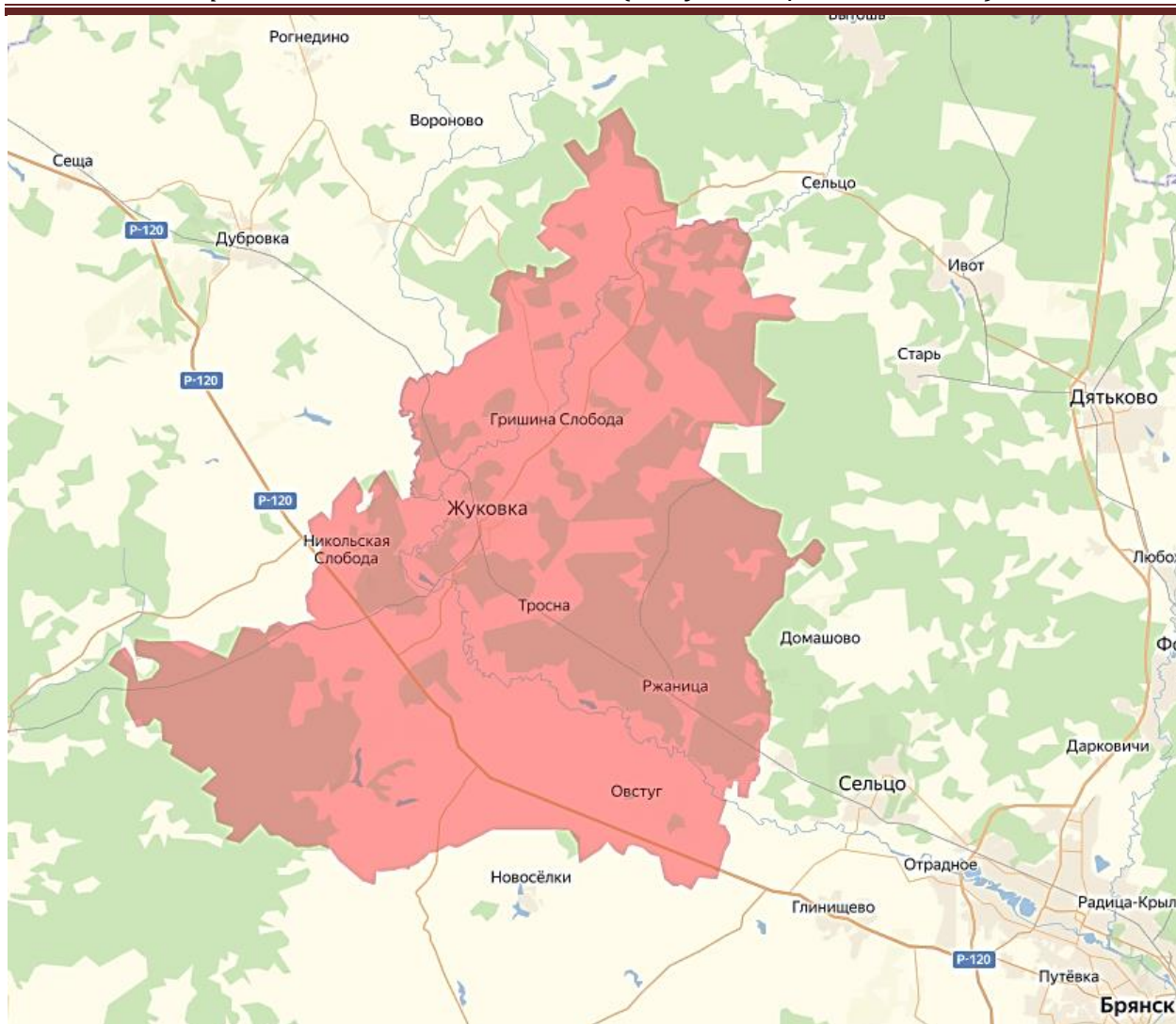


Рисунок 1 – Жуковский муниципальный округ Брянской области

Климат характеризуется как умеренно-континентальный с четко выраженными сезонами года: умеренно-теплым летом и умеренно-холодной зимой, преимущественно с облачной погодой.

Климатические наблюдения проводятся на Жуковской районной метеостанции, располагающейся южнее сельского поселения, но имеющие идентичные климатические характеристики.

Основные климатические характеристики

Характеристика	Значение
Среднегодовая температура воздуха	+5,2 ⁰ С
Средняя многолетняя температура воздуха самого холодного месяца (января)	-8,1 ⁰ С
Средняя многолетняя температура воздуха самого теплого (июля)	+18,4 ⁰ С
Продолжительность теплого времени года (Т > 0 ⁰ С)	220-230 суток
Продолжительность вегетационного периода (Т > 5 ⁰ С)	С середины апреля по третью декаду октября (180-190 суток)
Средняя относительная влажность воздуха	Зима - 84-88% Лето - 68-76%

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2027 год)*

Характеристика	Значение
Среднегодовое количество осадков	580 мм
Среднее число дней с осадками за год	170 дней
Средняя многолетняя испаряемость	Около 60% от выпавших осадков
Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова	Около 125 дней (с начала декабря до первой декады апреля)
Средняя мощность снежного покрова	30 см
Нормативная глубина промерзания грунтов	130 см
Средняя глубина промерзания грунтов	60-80 см
Преобладающее направление ветра	Преимущественно юго-западное
Средняя скорость ветра	3-5 м/сек

Зима (середина ноября - конец марта) умеренно мягкая, преимущественно с облачной погодой. Небольшие морозы часто сменяются оттепелями. Осадки выпадают преимущественно в виде снега. Ежемесячно бывает в среднем 6-9 дней с метелями.

Весна (конец марта – конец мая) умеренно теплая, с неустойчивой погодой, частыми похолоданиями. Осадки выпадают в виде дождей, иногда в виде мокрого снега. Устойчивый снежный покров разрушается в начале апреля.

Лето (конец мая – конец августа) теплое. Преобладающая температура воздуха днем - 9-22°C. Летом выпадает наибольшее количество осадков. Идут кратковременные ливни, нередко с градами (в среднем 8 дней с грозой в месяц).

Осень (конец августа – середина ноября) в первой половине сезона умеренно теплая, с малооблачной, во второй половине сезона прохладная, с пасмурной дождевой погодой. Осадки выпадают в виде затяжных морозящих дождей; в середине октября возможны снегопады. Ежемесячно бывает 4-6 дней с туманом.

Среднегодовое количество осадков составляет 580 мм, колебания составляют от 400 до 900 мм. Территория отличается повышенным увлажнением.

Господствующей воздушной массой в течение года является континентальный воздух умеренных широт. С его вторжением связаны осадки, потепления в зимний период и похолодания – в летний. В зимнее время и в переходные сезоны года сюда вторгается арктический воздух, приносящий похолодание. В летнее время сюда может проникать континентальный тропический воздух, обуславливая сухую и жаркую погоду.

Ветры в течение года преимущественно юго-западные; зимой нередко юго-восточные и южные ветры, летом – западные, преобладающая скорость ветра 3-5 м/с.

Общая площадь жилого фонда г. Жуковка составляет 536,6 тыс. м². Средняя жилобеспеченность – 31,2 м²/чел. Уровень благоустройства г. Жуковка в целом характеризуется как средний. Из всех видов удобств, на сегодняшний день, жилой фонд муниципального округа оборудован электроснабжением, централизованным газоснабжением; централизованным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением, теплоснабжением и ваннами (душем).

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2027 год)*

Жилой фонд сельских населенных пунктов Жуковского муниципального округа составляет 404,7 тыс. м². Средняя жилобеспеченность – 25 м²/чел.

Актуализация схема теплоснабжения разрабатывается в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190 «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ (ред. от 02.08.2019) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2022);
- Федеральному закону от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» в части требований к эксплуатации открытых систем теплоснабжения;
- Федеральный закон от 07.12.2011 г. № 417-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» в части внесения изменений в закон «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения (с изменениями)»;
- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 05.03.2012 г. № 212 «Об утверждении методических указаний по разработке схем теплоснабжения»;
- Постановление Правительства Российской Федерации №452 от 16.05.2014 г. «Правила определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений»;
- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации № 399 от 30.06.2014 г. «Методика расчета значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе в сопоставимых условиях»;

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2027 год)*

- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации» и о внесении изменений в некоторые акты»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 г. № 889 (ред. от 31.01.2021) «О выводе в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 г. № 787 (ред. от 01.03.2022) «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, не дискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменение и признание утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 (ред. от 29.04.2022) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2020 г. № 1523-р «Об Энергетической стратегии России на период до 2035 года»;
- Приказ Минэнерго России от 30.12.2008 г. № 325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя» (вместе с «Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя»);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» с изменениями и дополнениями на 01.07.2022 г.;
- «Методических основ разработки схем теплоснабжения поселений и промышленных узлов Российской Федерации» РД-10-ВЭП, разработанных ОАО «Объединение ВНИПИ ЭНЕРГОПРОМ» и введенных в действие с 22.05.2006 г.;
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (с изменениями на 14.02.2022 года);
- Свод правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети»;

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2027 год)*

- Свод правил СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
- Свод правил СП 61.13330.2012 «СНиП 41-03-2003 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»;
- Свод правил СП 89.13330.2016 «СНиП II-35-76 Котельные установки»;
- МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;
- Приказ Минстроя России от 04.08.2020 г. № 421/пр «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»;
- Приказ Минстроя России от 21.12.2020 г. № 812/пр «Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;
- Приказ Минстроя России от 21.04.2021 г. № 245/пр «О внесении изменений в Методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства»;
- Генеральный план Жуковского муниципального округа Брянской области;
- Схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа Брянской области.

В соответствии с Генеральным планом Жуковского муниципального округа, увеличение перспективных тепловых нагрузок в зонах действия существующих источников тепловой энергии не предполагается.

Удельный вес индивидуального жилья граждан (усадебной застройки) в структуре жилищного фонда, с учетом специфики проживания в сельской местности, до конца расчетного срока сохранится на достаточно высоком уровне. Учитывая существующие тенденции градостроительного развития Жуковского муниципального округа проектом предполагается ввод 90% нового жилого фонда в виде 1-2 этажной индивидуальной (усадебной) застройки за счет собственных средств граждан, 10% — в виде малоэтажной многоквартирной застройки преимущественно за счет государственного, муниципального финансирования, а также долевого участия.

Реализация проектных мероприятий не изменит структуру жилого фонда муниципального округа, преобладающей так же останется индивидуальная застройка.

Решения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающие перспективную тепловую нагрузку в существующих зонах действия источников тепловой энергии, решения по техническому перевооружению источника тепловой энергии (мощности) – не планируются.

На перспективу развития Жуковского муниципального округа Брянской области рассмотрен сценарий, определенный в Генеральном плане с учетом корректировок, внесенных по результатам оценки текущей ситуации в городском округе и на основании утвержденных проектов планировок.

Обеспечение жителей качественными жилищно-коммунальными услугами на сегодня является одной из главных задач для администрации муниципального округа.

РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

а) величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)

Обеспечение населения качественным жильем является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед администрацией Жуковского муниципального округа. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства с использованием собственных ресурсов – это приоритетные цели в жилищной сфере.

Основной целью социальной политики является формирование полноценной среды – комфортных условий проживания всех групп населения, обеспечение населения современным и относительно недорогим жильем.

Схемой территориального планирования Жуковского муниципального округа предлагается решение следующих задач:

- сохранение и увеличение многообразия жилой среды и застройки, отвечающей запросам различных групп населения, размещение различных типов жилой застройки (коттеджной, секционной, различной этажности, блокированной) с дифференцированной жилищной обеспеченностью;
- формирование комфортабельной жилой среды, отвечающей социальным требованиям доступности объектов и центров повседневного обслуживания, городского транспорта, рекреации;
- реконструкция и модернизация жилищного фонда первых лет индустриального домостроения и довоенного фонда;
- внедрение новых более экономичных технологий строительства, производства строительных материалов;
- сохранение и увеличение темпов строительства социального жилья для повышения уровня обеспеченности жильем социально незащищенных категорий населения;
- внедрение экономических и административных рычагов, обеспечивающих

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2027 год)*

сокращение сроков подготовки исходных материалов и технических условий для разработки проектной документации;

- ликвидация аварийного и ветхого жилфонда во всех населенных пунктах района;
- привлечение средств федерального бюджета, выделяемых для строительства жилья для льготных категорий граждан в рамках целевых федеральных и областных программ.

В настоящее время территории Жуковского муниципального округа Брянской области обладает инвестиционной привлекательностью для развития жилищного строительства для удовлетворения спроса граждан на доступное и комфортное жильё.

В населенных пунктах муниципального округа в существующих границах имеются территориальные резервы для развития. При определении потенциально возможного назначения территорий внутри населённых пунктов следует учесть градостроительные ограничения, в т.ч. наличие зон с особыми условиями использования территорий.

В частной собственности граждан находится свыше 90% жилищного фонда, около 4,7 % - государственный жилищный фонд, на долю муниципального приходится менее 4,6%.

Совокупная доля усадебной (индивидуальной) застройки в Жуковском муниципальном округе составляет 70,7% жилого фонда.

Структура и характеристика жилого фонда Жуковского муниципального округа в разрезе муниципальных поселений представлена в таблице 1.

Таблица 1 Площадь жилых помещений, индивидуальных и многоквартирных жилых домов в разрезе административных округов

Административный округ	Общая площадь, тыс. кв. м.	в том числе:					
		индивидуальные жилые дома			многоквартирные жилые дома		
		Ед.	тыс. кв. м	%	Ед.	тыс. кв. м	%
Жуковский муниципальный округ	879,78	9647	646,56	78,48	415	268,14	23,911

Город Жуковка имеет один из самых высоких в Брянской области показателей обеспеченности жилищным фондом по городской местности 25,86 м² на одного жителя, аналогичный показатель обеспеченности жильем по Жуковскому муниципальному округу в целом равен 24,5 м².

Высокий уровень жилищной обеспеченности в административных округах, объясняется не только строительством и вводом нового жилья, но и сокращением численности населения на этих территориях. Наряду с заброшенными деревнями существуют деревни и села с большим числом домов без жителей. Численность населения продолжает сокращаться, поэтому высокие статистические показатели жилищной

обеспеченности селян во многих случаях связаны с отсутствием своевременного переучета жилищного фонда.

Практически все многоквартирные дома оборудованы водопроводом, канализацией, центральным отоплением, электроснабжением и лишь незначительное количество индивидуальных жилых домов, в основном построенных в последние года, имеют некоторые виды инженерного оборудования.

В целом жилой фонд Жуковского муниципального округа характеризуется относительно высоким уровнем благоустройства. Удельный вес жилья, оборудованного одновременно водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, ваннами (душем) в Жуковском муниципальном округе несколько выше среднего уровня по Брянской области, доля жилья, оборудованного сетевым или баллонным газом и центральным отоплением немного ниже средне областного уровня.

По своим техническим данным существующий жилищный фонд находится в удовлетворительном состоянии. Аварийный жилищный фонд, на сегодняшний день, в Жуковском муниципальном округе отсутствует. Тем не менее, с каждым годом возрастает площадь жилищного фонда, нуждающегося в проведении капитального ремонта.

В неудовлетворительных жилищных условиях (маленькая площадь, отсутствие удобств) проживает 2,7% населения Жуковского муниципального округа. Эта проблема в большей степени характерна для сельской местности и труднее всего решается на селе, где наряду с большим количеством заброшенных деревень имеется много домов без жителей. В небольших деревнях и селах минимальна доля благоустроенного жилья. Оставаясь на учете, фактически неиспользуемые жилищные площади существенно искажают текущую статистику жилищного фонда.

Жилищное строительство и реконструкция существующего жилищного фонда отнесены к приоритетным градостроительным мероприятиям. Первоочередной объем жилищного строительства был принят с учетом необходимости и возможности увеличения объемов жилищного строительства уже в ближайшие годы благодаря внедрению ипотеки и др. способам приобретения жилья в кредит.

Доля нового жилья, введенного населением за свой счет в сельской местности, несмотря на некоторое увеличение на протяжении последних лет, остается незначительной.

При довольно высоком уровне жилищной обеспеченности и отрицательной динамике роста численности населения, существующие темпы жилищного строительства полностью не обеспечивают сложившуюся в районе, на сегодняшний день, потребность в

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2027 год)*

жилье. Потребность в росте объемов нового жилищного строительства обусловлена увеличением нормы жилищной обеспеченности и необходимостью компенсации убыли вследствие ликвидации аварийного жилья и физического износа новым жилищным фондом. Темпы старения жилищного фонда превышают темпы роста ввода нового жилья, поэтому процент ветхого жилья увеличивается. Современные условия, также, требуют учета индивидуальных требований граждан к степени комфортности жилья и их финансовых возможностей.

Общая площадь жилья г. Жуковка составляет 536,6 тыс. м² при средней обеспеченности жилищным фондом 31,2 м² на человека. Средняя жилищная обеспеченность к расчетному сроку составит 45 м² на человека, а общий жилой фонд 577,6 тыс.м². Расчёт объемов нового жилищного строительства приведен в таблице ниже.

Таблица 2 - Расчёт объемов нового жилищного строительства

Наименование показателей	Ед. измерения	Сущ. положение	Первая очередь	Расчетный срок
Численность постоянного населения в границах проектирования	тыс. чел	16,288	14,56	12,835
Средняя жилищная обеспеченность	м ² /чел.	31,2	38	45
Существующий сохраняемый жилой фонд	тыс.м ²	536,6	536,6	553,3
Новое жилищное строительство	тыс.м ²	-	16,7	24,3
Весь жилой фонд к концу периода	тыс.м ²	536,6	553,3	577,6

Общая площадь жилья сельских населенных пунктов Жуковского муниципального округа составляет 404,7 тыс. м² при средней обеспеченности жилищным фондом 25 м² на человека. Средняя жилищная обеспеченность к расчетному сроку составит 35 м² на человека, а общий жилой фонд 447,6 тыс.м². Расчёт объемов нового жилищного строительства приведен в таблице ниже.

Таблица 3 - Расчёт объемов нового жилищного строительства

Наименование показателей	Ед. измерения	Сущ. положение	Первая очередь	Расчетный срок
Численность постоянного населения в границах проектирования	тыс. чел	16,717	15,22	13,725
Средняя жилищная обеспеченность	м ² /чел.	25	28	35
Существующий сохраняемый жилой фонд	тыс.м ²	404,7	404,7	426,2
Новое жилищное строительство	тыс.м ²	-	21,5	21,4
Весь жилой фонд к концу периода	тыс.м ²	404,7	426,2	447,6

Удельный вес индивидуального жилья граждан (усадебной застройки) в структуре жилищного фонда, с учетом специфики проживания в сельской местности, до конца

расчетного срока сохранится на достаточно высоком уровне. Учитывая существующие тенденции градостроительного развития Жуковского муниципального округа проектом предполагается ввод 90% нового жилого фонда в виде 1-2 этажной индивидуальной (усадебной) застройки за счет собственных средств граждан, 10% — в виде малоэтажной многоквартирной застройки преимущественно за счет государственного, муниципального финансирования, а также долевого участия.

Реализация проектных мероприятий не изменит структуру жилого фонда муниципального округа, преобладающей так же останется индивидуальная застройка.

- численность постоянного населения:

- к концу расчётного срока по г. Жуковка – 12835 чел.

- к концу расчётного срока по сельским населенным пунктам Жуковского муниципального округа- 13725 чел.

- Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда муниципального округа при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных норм:

- увеличение жилищного фонда в соответствии с потребностями жителей муниципального округа, с доведением средней жилищной обеспеченности на одного жителя на конец расчётного срока по г. Жуковка – 45 м², по сельским населенным пунктам Жуковского муниципального округа - 35 м²;

- общая площадь жилищного фонда составит:

- на конец расчётного срока по г. Жуковка – 577,6 тыс. м²;

- к концу расчётного срока по сельским населенным пунктам Жуковского муниципального округа- 477,6 чел.

- сокращение и ликвидация физически и морально устаревшего жилищного фонда, в т.ч. расселение ветхого и аварийного фонда;

- Удовлетворение потребности населения муниципального округа в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития; улучшение условий жизнедеятельности групп населения, требующих социальной защиты:

- Обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей муниципального округа;

- Оптимизация размещения сети учреждений обслуживания на территории муниципального округа с учетом специфики его планировочной и функциональной структуры.

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2027 год)*

В Жуковском муниципальном округе имеется одна теплоснабжающая организация – АО «Жилкомхоз», расположенное по адресу: 242700, Брянская область, г. Жуковка, ул. Ленина, д. 44а.

В зону действия источников теплоэнергии АО «Жилкомхоз» входят многоквартирные жилые дома общей площадью 282,6 тыс. кв. м, общественные здания общей площадью 553.4 тыс. кв. м, производственные здания общей площадью 14.9 тыс. кв. м.

На момент разработки схемы можно выделить 46 технологических зон, в которых потребители подключены к системе теплоснабжения, из которых в 16 зонах потребители подключены к централизованному теплоснабжению и 30 зон индивидуального теплоснабжения.

В 2025 году выполнено строительство теплотрассы отопления и ГВС в г.Жуковка по ул. Футбольной для переподключения 3-х многоквартирных жилых домов по ул. Футбольной №12, №14, №16 от котельной санатория «Жуковский» ДСП «Брянсккомунэнерго» к котельной №12, Дворец спорта, г. Жуковка, ул. Мичурина, Строение 1Г АО «Жилкомхоз».



**Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2027 год)**

Передача тепловой энергии осуществляется по тепловым сетям, обслуживаемым теплосетевыми организациями.

Таблица 4 – Источники тепловой энергии централизованного теплоснабжения Жуковского муниципального округа

№	Наименование котельной	Адрес источника т/энергии	Эксплуатирующая организация	Год ввода в эксплуатацию
1	Котельная № 1, г. Жуковка, ул. Больничная, "ЦРБ"	г. Жуковка, ул. Больничная, "ЦРБ"	АО "Жилкомхоз"	1967
2	Котельная № 2, г. Жуковка, ул. Коммунальная	г. Жуковка, ул. Коммунальная	АО "Жилкомхоз"	1970
3	Котельная № 3, г. Жуковка, пер.Школьный	г. Жуковка, пер.Школьный	АО "Жилкомхоз"	1972
4	Котельная № 6, г. Жуковка, ул. Строителей, м/р "Б"	г. Жуковка, ул. Строителей, м/р "Б"	АО "Жилкомхоз"	1977
5	Котельная № 7, г. Жуковка, Дет.тубсанаторий	г. Жуковка, Дет.тубсанаторий	АО "Жилкомхоз"	1976
6	Котельная № 8, г. Жуковка, Дом престарелых	г. Жуковка, Дом престарелых	АО "Жилкомхоз"	1962
7	Котельная № 14, г. Жуковка, ул. Чайковского	г. Жуковка, ул. Чайковского	АО "Жилкомхоз"	1970
8	Котельная № 18, н.п. Латыши	н.п. Латыши	АО "Жилкомхоз"	1991
9	Котельная № 22, н.п. Гришина Слобода	н.п. Гришина Слобода	АО "Жилкомхоз"	1993
10	Котельная № 23, н.п.Овстуг, центральная	н.п.Овстуг, центральная	АО "Жилкомхоз"	1974
11	Котельная №24 г. Жуковка, ул. К.Маркса,87 Б	г. Жуковка, ул. К.Маркса,87 Б	АО "Жилкомхоз"	2020
12	Котельная № 5, г. Жуковка, Ж/д городок	г. Жуковка, Ж/д городок	АО "Жилкомхоз"	2001
13	Котельная № 6, г. Жуковка, 2-й пер. Некрасова	г. Жуковка, 2-й пер. Некрасова	АО "Жилкомхоз"	2000
14	Котельная № 15, н.п. Олсуфьево, ДОС	н.п. Олсуфьево, ДОС	АО "Жилкомхоз"	2004
15	Котельная санатория "Жуковский"	г. Жуковка, район санатория "Жуковский", б/н	ДСП «Брянсккомму нэнерго»	1999
16	Котельная №12, Дворец спорта, г. Жуковка, ул. Мичурина, Строение 1Г	г. Жуковка, ул. Мичурина, Строение 1Г	АО «Жилкомхоз»	2021

Таблица 5 – Источники тепловой энергии с потребителями индивидуального теплоснабжения Жуковского муниципального округа

№	Наименование котельной	Адрес источника т/энергии	Эксплуатирующая организация	Год ввода в
1	Котельная № 4, школа-интернат	г. Жуковка, школа-интернат	АО «Жилкомхоз»	1969
2	Котельная № 9	г. Жуковка, ул. Лесная	АО «Жилкомхоз»	1972
3	Котельная № 10, н.п. Овстуг, больница	н.п. Овстуг, больница	АО «Жилкомхоз»	1990
4	Котельная № 11, г. Жуковка, ул. Дзержинского, ПУ-33	г. Жуковка, ул. Дзержинского, ПУ-33	АО «Жилкомхоз»	1991
5	Котельная № 1, н.п. Косилово, соц. приют	н.п. Косилово, социальный приют	АО «Жилкомхоз»	2001

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2027 год)*

№	Наименование котельной	Адрес источника т/энергии	Эксплуатирующая	Год ввода
6	Котельная № 2, н.п. Ходиловичи, школа	н.п. Ходиловичи, школа	АО «Жилкомхоз»	2000
7	Котельная № 3, н.п. Олсуфьево, школа	н.п. Олсуфьево, школа	АО «Жилкомхоз»	2002
8	Котельная № 4, г. Жуковка, школа искусств	г. Жуковка, школа искусств	АО «Жилкомхоз»	2009
9	Котельная № 7, н.п. Гостиловка, школа	н.п. Гостиловка, школа	АО «Жилкомхоз»	1999
10	Котельная № 8, н.п. Никольская Слобода, школа	н.п. Никольская Слобода, школа	АО «Жилкомхоз»	2000
11	Котельная № 9, н.п. Летошники, МО МВД России «Жуковский»	н.п. Летошники, МО МВД России «Жуковский»	АО «Жилкомхоз»	2010
12	Котельная № 10, н.п. Летошники, школа	н.п. Летошники, школа	АО «Жилкомхоз»	2000
13	Котельная № 11, н.п. Летошники, ДК	н.п. Летошники, ДК	АО «Жилкомхоз»	1997
14	Котельная № 12, н.п. Леденево, школа	н.п. Леденево, школа	АО «Жилкомхоз»	1997
15	Котельная № 13, н.п. Дятьковичи школа	н.п. Дятьковичи, школа	АО «Жилкомхоз»	2001
16	Котельная № 15, н.п. Олсуфьево, ДОС	н.п. Олсуфьево, ДОС	АО «Жилкомхоз»	2004
17	Котельная № 17, н.п. Речица, школа	н.п. Речица, школа	АО «Жилкомхоз»	2002
18	Котельная № 18, н.п. Ржаница, детский сад	н.п. Ржаница, детский сад	АО «Жилкомхоз»	2003
19	Котельная № 19, н.п. Ржаница, школа	н.п. Ржаница, школа	АО «Жилкомхоз»	2002
20	Котельная № 17, н.п. Тросна, школа	н.п. Тросна, школа	АО «Жилкомхоз»	2002
21	Котельная №22, н.п. Тросна, ДК	н.п. Тросна, ДК	АО «Жилкомхоз»	2003
22	Котельная № 24, (адм. здание)	г. Жуковка, ул. Некрасова,49	МУП «Водоканал»	2009
23	Котельная № 24а, (гаражи)	г. Жуковка, ул. Некрасова,49	МУП «Водоканал»	2009
24	Котельная № 26, н.п. Петуховка, ДК	н.п. Петуховка, ДК	АО «Жилкомхоз»	2003
25	Котельная № 28, н.п. Ржаница, ДК	н.п. Ржаница, ДК	АО «Жилкомхоз»	2003
26	Котельная № 29, н.п. Олсуфьево, ДК	н.п. Олсуфьево, ДК	АО «Жилкомхоз»	2004
27	Котельная № 30, н.п. Никольская Слобода, амбулатория	н.п. Никольская Слобода, амбулатория	АО «Жилкомхоз»	2007
28	Котельная № 31, н.п. Гостиловка, детский сад	н.п. Гостиловка, детский сад	АО «Жилкомхоз»	2006
29	Котельная №5, г. Жуковка, ул. Почтовая, 16 МАУ «Центр физкультуры и спорта «Десна»	г. Жуковка, ул. Почтовая, д.16	АО «Жилкомхоз»	2020
30	Котельная №16 н.п. Крыжино	н.п. Крыжино	АО «Жилкомхоз»	1975

Таблица 6– нагрузки источников тепловой энергии централизованного теплоснабжения

**Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2027 год)**

№	Наименование котельных (адрес)	Тип и количество котлов (установленные)	Установленная мощность котельной, Гкал/ч	Расчетная присоединенная т/нагрузка потребителей, Гкал/ч		Резерв/ Дефицит +/-, Гкал/ч
				отопление	ГВС	
1	Котельная № 1, г. Жуковка, ул. Больничная, "ЦРБ"	RSD 3000 – 2 шт NOBEL КП400Н – 1 шт КСВа-0,5 (БАРС-А) – 2 шт	6,269	3,903	0,3	2,066
2	Котельная № 2, г. Жуковка, ул. Коммунальная	Десна-0,5 Г - 1шт. Десна-1,0 Г -1шт.	1,29	1,079		0,32
3	Котельная № 3, г. Жуковка, пер.Школьный	RSD 2000 – 1 шт RSD 3000 – 1 шт RSA 200 - 2 шт.	4,644	2,82	0,33	1,494
4	Котельная № 6, г. Жуковка, ул. Строителей, м/р "Б"	RSD-5000 - 2 шт. ТВГ-1,5-1шт.	10,1	7,149	0,93	2,021
5	Котельная № 7, г. Жуковка, Дет.губсанаторий	RSA 400 -2шт. RSA 200 -1шт.	0,86	0,55	0,14	0,17
6	Котельная № 8, г. Жуковка, Дом престарелых	Десна-0,5 Г - 3шт.	1,29	0,61	0,13	0,55
7	Котельная № 14, г. Жуковка, ул. Чайковского	TITAN Prom -2 шт.	1,376	1,267		0,109
8	Котельная № 18, н.п. Латыши	RSA 400 -2шт.	0,688	0,426		0,262
9	Котельная № 22, н.п. Гришина Слобода	RSA 500-3шт.	1,29	0,924		0,366
10	Котельная № 23, н.п.Овстуг, центральная	HP-18-1шт. Десна-0,5 Г- 1шт.	1,12	0,425		0,695
11	Котельная №24 г. Жуковка, ул. К.Маркса,87 Б	RSA 300-2шт.	0,516	0,4871		0,0289
12	Котельная № 5, г. Жуковка, Ж/д городок	RSA 100-2шт.	0,17	0,156		0,014
13	Котельная № 6, г. Жуковка, 2-й пер. Некрасова	RSA 100-2шт.	0,17	0,1277		0,042
14	Котельная № 15, н.п. Олсуфьево, ДОС	RSA 100-2шт.	0,165	0,1568		0,0082
15	Котельная санатория "Жуковский"	КВГ-4,65-3шт., RS - А500 - 1шт.	12,427	1,51	0,74	10,177
16	Котельная №12, Дворец спорта, г. Жуковка, ул. Мичурина, Строение 1Г	RSA 500 -2шт.	0,905	0,3491	0,5486	0,0073

Протяженность тепловых сетей по муниципальному округу представлена в таблице 7.

Таблица 7 – тепловые сети от котельных

№	Наименование котельных (адрес)	Диаметр, мм	Общая протяженность, м	Отопление (2-тр)		Общая протяженность, м	Горячее водоснабжение (2-тр.)	
				Подземная, м	Надземная, м		Подземная, м	Надземная, м
1	Котельная № 1, г. Жуковка, ул. Больничная, "ЦРБ"	325	7	7		0	0	
		219	251	251		0	0	
		159	810	810		228	228	
		125	396	396		91	91	
		108	696	696		482,5	482,5	
		89	394	394		393	393	

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2027 год)*

№	Наименование котельных (адрес)	Диаметр , мм	Общая протяженность , м	Отопление (2-гр)		Общая протяженность , м	Горячее водоснабжение (2-гр.)	
				Подземная , м	Надземная , м		Подземная , м	Надземная , м
		76	597	597		134	134	
		57	506	506		706	706	
		40	57	57		284	284	
		32	85	85		67	67	
		30	44,5	44,5		0	0	
		25	23	23		153,5	153,5	
Итого по Котельная № 1, г. Жуковка, ул. Больничная, "ЦРБ"			3866,5	3866,5		2539	2539	
2	Котельная № 2,г. Жуковка, ул. Коммунальная	159	186	186				
		133	25	25				
		108	313,5	313,5				
		89	209	209				
		76	60	60				
		57	261	261				
		40	98	98				
		32	5	5				
Итого по Котельная № 2,г. Жуковка, ул. Коммунальная			1157,5	1157,5				
3	Котельная № 3, г. Жуковка, пер.Школьный	219	192	192				
		159	195,5	195,5				
		133	267,5	267,5				
		125						
		108	707,5	653,5	54			
		89	251	251		60,5	60,5	
		76	215,5	215,5		27,5	27,5	
		57	490,5	490,5		115	115	
		40	157	157		54,5	54,5	
		32	9	9				
		25	13	13		219	219	
Итого по Котельная № 3, г. Жуковка, пер.Школьный			2498,5	2444,5	54	476,5	476,5	
4	Котельная № 6, г. Жуковка, ул. Строителей, м/р "Б"	350	10	10		0	0	
		219	836	836		273	273	
		159	686,5	686,5		42	42	
		133	167	167		0	0	
		108	833	833		748	748	
		89	1431,5	1431,5		307	307	
		76	352,5	352,5		0	0	
		57	642	642		612	612	
		40	218	218		0	0	
		32	12	12		0	0	
		25	42	42		0	0	
Итого по Котельная № 6, г. Жуковка, ул. Строителей, м/р "Б"			5230,5	5230,5		1982	1982	

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2027 год)*

№	Наименование котельных (адрес)	Диаметр, мм	Общая протяженность, м	Отопление (2-гр)		Общая протяженность, м	Горячее водоснабжение (2-гр.)	
				Подземная, м	Надземная, м		Подземная, м	Надземная, м
5	Котельная № 7, г. Жуковка, Дет.тубсанаторий	108	282	282				
		89				141	141	
		57	65	65		206	206	
		40						
Итого по Котельная № 7, г. Жуковка, Дет.тубсанаторий			347	347		347	347	
6	Котельная № 8, г. Жуковка, Дом престарелых	108	277	185	92			
		57	168,5	63,5	105	272	185	87
		40				15	15	
		32				16	16	
		25				73	73	
Итого по Котельная № 8, г. Жуковка, Дом престарелых			445,5	248,5	197	376	289	87
7	Котельная № 14, г. Жуковка, ул. Чайковского	159	47	47				
		133	120	120				
		108	142	142				
		89	35	35				
		76	120,5	120,5				
		57	129	129				
		40	5	5				
Итого по Котельная № 14, г. Жуковка, ул. Чайковского			598,5	598,5				
8	Котельная № 18, н.п. Латыши	219	280	280				
		133	32,5	32,5				
		108	362,5	362,5				
		76	358	358				
		57	260	260				
Итого по Котельная № 18, н.п. Латыши			1293	1293				
9	Котельная № 22, н.п. Гришина Слобода	219	90	90				
		159	175	175				
		133	48	48				
		108	187	187				
		89	520	385	135			
		76	20	20				
57	280	190	90					
Итого по Котельная № 22, н.п. Гришина Слобода			1320	1095	225			
10	Котельная № 23, н.п. Овстуг, центральная	159	180	135	45			
		89	156	116	40			
		76	155	95	60			
Итого по Котельная № 23, н.п. Овстуг, центральная			491	346	145			
11	Котельная №24 г. Жуковка, ул. К.Маркса,87 Б	159	261	261				
		108	45	45				
		89	57	57				
		57	9	9				
Итого по Котельная №24 г. Жуковка, ул. К.Маркса,87 Б			372	372				

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2027 год)*

№	Наименование котельных (адрес)	Диаметр, мм	Общая протяженность, м	Отопление (2-гр)		Общая протяженность, м	Горячее водоснабжение (2-гр.)	
				Подземная, м	Надземная, м		Подземная, м	Надземная, м
12	Котельная № 5, г. Жуковка, Ж/д городок	76	65	65				
		57	23	23				
Итого по Котельная № 5, г. Жуковка, Ж/д городок			88	88				
13	Котельная № 6, г. Жуковка, 2-й пер. Некрасова	76	72	72				
		57	76	76				
Итого по Котельная № 6, г. Жуковка, 2-й пер. Некрасова			148	148				
14	Котельная № 15, н.п. Олсуфьево, ДОС	76	79	79				
		57	75	75				
Итого по Котельная № 15, н.п. Олсуфьево, ДОС			154	154				
15	Котельная санатория "Жуковский"	273	58	58				
		159	626	170	456	308,5	58	250,5
		133	198	198				
		108	654,5	654,5				
		89	320	320		283	32,5	250,5
		76	138	138		493	472,5	20,5
		57	107	107		308,5	308,5	
		48				198	198	
		32				274,5	254	20,5
		25				117	117	
Итого по Котельная санатория "Жуковский"			2101,5	1645,5	456	1982,5	1440,5	542
16	Котельная №12, Дворец спорта, г. Жуковка, ул. Мичурина, Строение 1Г	133	84	81	3			
		108	309,6	289,3	20,3			
		89				42	40,5	1,5
		76	18,3	18,3		19	185,15	11,65
		57	70	70		182,3	172,15	10,15
		48				16,65	16,65	
		40				36,65	36,65	
	32				7,5			
Котельная №12, Дворец спорта, г. Жуковка, ул. Мичурина, Строение 1Г			481,9	458,6	23,3	481,9	458,6	23,3

Таблица Характеристика тепловых сетей (отопление) по котельной №1, г. Жуковка, ул. Больничная, ЦРБ

Котельная	Участок	Наружный диаметр труб	Длина участка в однотрубном исчислении	Год постройки/замены	Изоляция	Вид прокладки
Котельная №1, ул. Больничная	Котельная №1-ТК1	325	14	2008 г.	мин. вата	канальная
	ТК1-ТК2	219	30	2008 г.	мин. вата	канальная
	ТК2-ТК3	219	160	2024 г.	мин. вата	канальная

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2027 год)*

TK3-TK4	219	132	2024 г.	мин. вата	канальная
TK4- ж.д. №19, пер. Первомайский	25	32	2011 г.	мин. вата	канальная
TK4-TK5	219	120	2024 г.	мин. вата	канальная
TK5-TK6	219	6	2015 г.	мин. вата	канальная
TK5-TK12	125	80	2015 г.	мин. вата	канальная
TK12-TK12а	125	104	2015 г.	мин. вата	канальная
TK12а-TK15	125	28	2015 г.	мин. вата	канальная
TK12а-TK18	125	550	2019 г.	мин. вата	канальная
TK18-TK19	108	240	2019 г.	мин. вата	канальная
TK18 - ж.д. №2а, пер. Первомайский	76	34	2019 г.	мин. вата	канальная
TK15-TK16	108	150	2009 г.	мин. вата	канальная
TK15 - ж.д. №10, 1-й пер. Первомайский	40	24	2014 г.	мин. вата	канальная
TK15-TK-14	57	52	2021 г.	мин. вата	канальная
TK14-TK13	57	56	2011 г.	мин. вата	канальная
TK13 - магазин "РАЙПО"	57	10	2011 г.	мин. вата	канальная
TK13- магазин "ГЕЙЗЕР"	57	10	2011 г.	мин. вата	канальная
TK15-TK16	100	150	2009 г.	мин. вата	канальная
TK16 - ж.д. №10б, пер. Первомайский	57	20	2024 г.	мин. вата	канальная
TK16-ж/д №10а, пер. Первомайский	30	89	2009 г.	мин. вата	канальная
TK16-TK17	76	150	2011 г.	мин. вата	канальная
TK17-детский сад «Родничок»	57	190	2009 г.	мин. вата	канальная
TK19-ж/д №19, ул. Советская	89	20	2012 г.	мин. вата	канальная
TK6-TK7	159	174	2021 г.	мин. вата	канальная
TK7-ж/д №4, ул. Карла Либкнехта	108	24	2012 г.	мин. вата	канальная
TK7-TK8	108	76	2016 г.	мин. вата	канальная
TK8-ж/д №3, ул. Карла Либкнехта	89	40	2021 г.	мин. вата	канальная
TK8-TK9	108	212	2016 г.	мин. вата	канальная
TK9-ж/д №2, ул. Карла Либкнехта	89	16	2017 г.	мин. вата	канальная
TK9-ж/д №1, ул. Карла Либкнехта	89	40	2007 г.	мин. вата	канальная
TK6-TK10	89	344	2011 г.	мин. вата	канальная
TK10-школа №2	89	68	2011 г.	мин. вата	канальная
TK10-теплица	57	232	2007 г.	мин. вата	канальная
TK1-TK21	219	54	2010 г.	мин. вата	канальная
TK21-TK29а	89	34	2010 г.	мин. вата	канальная
TK21-TK22	159	170	2009 г.	мин. вата	канальная
TK22-TK22а	89	50	2008 г.	мин. вата	канальная
TK22а-TK31	159	290	2020 г.	мин. вата	канальная
TK22а-TK23	89	30	2023 г.	мин. вата	канальная
TK23-TK24	32	66	2023 г.	мин. вата	канальная
TK24-СЭС	32	60	2023 г.	мин. вата	канальная
TK22-TK26	159	80	2023 г.	мин. вата	канальная
TK26-TK27	159	102	2007 г.	мин. вата	канальная
TK27-TK27а	57	38	2011 г.	мин. вата	канальная
TK27а-инфекционное отделение ЦРБ	57	44	2011 г.	мин. вата	канальная
TK27а-TK28	159	72	2021 г.	мин. вата	канальная
TK28-пищеблок	40	14	2011 г.	мин. вата	канальная
TK28-TK32	159	198	2021 г.	мин. вата	канальная
TK28-главный корпус ЦРБ	108	100	2022 г.	мин. вата	канальная

**Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2027 год)**

TK32-TK33	159	356	2009 г.	мин. вата	канальная
TK33-TK34	159	178	2022 г.	мин. вата	канальная
TK34-TK35	108	240	2022 г.	мин. вата	канальная
TK35-TK36	108	40	2022 г.	мин. вата	канальная
TK36-TK37	89	42	2022 г.	мин. вата	канальная
TK37-TK39	76	26	2022 г.	мин. вата	канальная
TK37-банно-прачечный комбинат детского дома	76	146	2022 г.	мин. вата	канальная
TK39-TK40	76	40	2014 г.	мин. вата	канальная
TK30-хоз. блок ЦРБ	57	240	2010 г.	мин. вата	канальная
TK34-главный корпус детского дома	125	30	2022 г.	мин. вата	канальная
TK36-TK37	108	50	2022 г.	мин. вата	канальная
TK37-TK39	108	30	2022 г.	мин. вата	канальная
TK39-столовая	40	60	2014 г.	мин. вата	канальная
TK40-41	76	70	2018 г.	мин. вата	канальная
TK41-гараж	57	40	2018 г.	мин. вата	канальная
TK41-TK42	76	210	2020 г.	ППУ	канальная
TK42-ДЮСШ	76	6	2021 г.	мин. вата	канальная
TK31-ж/д ул. Гоголя	76	100	2022 г.	мин. вата	канальная
TK31-магазин	57	10	2014 г.	мин. вата	канальная
TK31-ж/д №1а, ул. Гоголя	76	100	2014 г.	мин. вата	канальная
TK31-ж/д №38, ул. Больничная	76	80	2014 г.	мин. вата	канальная
Разветвление6-ж/д №36, ул. Больничная	76	150	2014 г.	мин. вата	канальная
Разветвление9-TK31а	76	68	2014 г.	мин. вата	канальная
TK31а-ж/д№34, ул. Больничная	76	14	2014 г.	мин. вата	канальная
TK30-терапевтический корпус ЦРБ	89	52	2014 г.	мин. вата	канальная
TK29а-TK30	89	52	2010 г.	мин. вата	канальная
TK26-неврологическое отделение ЦРБ	108	50	2023 г.	мин. вата	канальная
TK29а-морг ЦРБ	40	16	2010 г.	мин. вата	канальная
TK2-гараж	108	30	2010 г.	мин. вата	канальная
TK23-гараж	32	44	2010 г.	мин. вата	канальная
TK23-склад	25	14	2010 г.	мин. вата	канальная
TK26-прачечная ЦРБ	57	70	2010 г.	мин. вата	канальная

7733 3866,5

Таблица Характеристика тепловых сетей (ГВС) по котельной №1, г. Жуковка, ул. Больничная, ЦРБ

Котельная	Участок	Наружный диаметр труб	Длина участка в однострубнои исчислении	Год постройки/ замены	Изоляция	Вид прокладки
Котельная №1, ул. Больничная	Котельная - ТК1	159	14	2008 г.	мин. вата	канальная
	ТК1- ТК2	159	30	2008 г.	мин. вата	канальная
	ТК2-ТК3	159	160	2024 г.	мин. вата	канальная
	ТК3-ТК4	159	132	2024 г.	мин. вата	канальная
	ТК4-ТК5	159	120	2024 г.	мин. вата	канальная
	ТК5-ТК-12	108	80	2022 г.	мин. вата	канальная
	ТК12-ТК12а	108	104	2022 г.	мин. вата	канальная
	ТК12а-ТК18	108	450	2019 г.	мин. вата	канальная
	ТК18-Тк19	57/40	240	2019 г.	мин. вата	канальная
	ТК15-ТК16	57	130	2009 г.	мин. вата	канальная
ТК16-ТК17	40/32	150	2009 г.	мин. вата	канальная	

**Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2027 год)**

TK6-TK7	89/57	174	2021 г.	мин. вата	канальная
TK7-TK8	89/57	76	2016 г.	мин. вата	канальная
TK8-TK9	89/57	212	2015 г.	мин. вата	канальная
TK6-TK10	57/25	344	2011 г.	мин. вата	канальная
TK1-TK21	125/89	52	2010 г.	мин. вата	канальная
TK21-TK29a	89/57	34	2010 г.	мин. вата	канальная
TK21-TK22	125/89	130	2009 г.	мин. вата	канальная
TK26-TK27	125/89	102	2007 г.	мин. вата	канальная
TK27-TK27a	40/32	38	2011 г.	мин. вата	канальная
TK28-Tк32	108/89	198	2021 г.	мин. вата	канальная
TK32-TK33	108/89	256	2009 г.	мин. вата	канальная
TK33-TK34	108/89	178	2022 г.	мин. вата	канальная
TK34-TK35	76/57	240	2022 г.	мин. вата	канальная
TK36-TK37	76/40	42	2022 г.	мин. вата	канальная
TK37-TK39	76/40	26	2022 г.	мин. вата	канальная
TK37-баня	76/40	146	2022 г.	мин. вата	канальная
TK39-TK40	40/25	40	2022 г.	мин. вата	канальная
TK34-спальный корпус	108/57	30	2022 г.	мин. вата	канальная
Тк10-школа №2	57/25	60	2011 г.	мин. вата	канальная
TK36-теплица	40	64	2011 г.	мин. вата	канальная
TK36-TK37	76/40	42	2022 г.	мин. вата	канальная
TK26-прачка	40/25	50	2011 г.	мин. вата	канальная
TK28-пищеблок	57/40	14	2011 г.	мин. вата	канальная
TK7-жд№4	89/57	24	2012 г.	мин. вата	канальная
TK8-жд№3	89/57	40	2021 г.	мин. вата	канальная
TK9-жд№2	89/57	16	2017 г.	мин. вата	канальная
TK9-жд№1	76/32	40	2007 г.	мин. вата	канальная
TK10-школа	57/25	60	2011 г.	мин. вата	канальная
TK12-жд№15	32	20	2012 г.	мин. вата	канальная
TK15-жд№10	57/40	24	2024 г.	мин. вата	канальная
TK17-д/с "Родничок"	57/40	196	2009 г.	мин. вата	канальная
TK23-TK24	25	30	2012 г.	мин. вата	канальная
TK22-TK26	125/89	80	2023 г.	мин. вата	канальная
Тк 23-ж/д 1а, ул. Гоголя	57	390	2012 г.	мин. вата	канальная

5078

Таблица Описание типов и количества секционирующей и запорной арматуры

Наименование	Марка	Количество	Диаметр
Задвижки	Чугун	8	200
Задвижки	Чугун	15	150
Задвижки	Чугун	1	125
Задвижки	Чугун	22	100
Задвижки	Чугун	25	80
Задвижки	Чугун	31	50
Задвижки	Чугун	2	40
Задвижки	Чугун	5	32
Задвижки	Чугун	2	25

Таблица Типы и строительные особенности тепловых камер и павильонов

Тепловая камера	Тип	Материал	
		стен	перекрытий
TK1 – TK42	Подземная кирпичная с ж/б перекрытиями	красный кирпич	ж/б плиты

Таблица Характеристика тепловых сетей (отопление) по котельной №2, г. Жуковка, ул. Коммунальная

Котельная	Участок	Наружный	Длина	Год	Изоляция	Вид
-----------	---------	----------	-------	-----	----------	-----

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2027 год)*

		диаметр труб	участка в однотрубном исчислении	постройки/ замены		прокладки
Котельная №2, ул. Коммунальная	Котельная-ТК1	159	15	2014 г.	мин. вата	канальная
	ТК1-ТК2	159	118	2014 г.	мин. вата	канальная
	ТК 2-ж/д№4, ул. Коммунальная	57	50	2022 г.	ППУ	канальная
	ТК1-ТК13	40	140	2012 г.	мин. вата	канальная
	ТК13-ж/д№10, ул. Коммунальная	40	56	2012 г.	мин. вата	канальная
	ТК1-ж/д№2, ул. Коммунальная	108	29	2006 г.	мин. вата	канальная
	ТК2-ТК3	108	71	2022 г.	ППУ	канальная
	ТК3-ж/д№7, ул. Коммунальная	57	22	2022 г.	ППУ	канальная
	ТК3-ТК4	159	25	2022 г.	ППУ	канальная
	ТК4-ж/д№6а, Ул. Коммунальная	89	76	2022 г.	мин. вата	канальная
	ТК4-ТК5	159	91	2022 г.	ППУ	канальная
	ТК5-ж/д №9, ул. Коммунальная	89	18	2022 г.	ППУ	канальная
	ТК5-ТК6	159	4	2022 г.	ППУ	канальная
	ТК6-ж/д №6, ул. Коммунальная	57	24	2022 г.	ППУ	канальная
	ТК6-ТК7	159	48	2002 г.	мин. вата	канальная
	ТК7-ТК8	76	30	2011 г.	мин. вата	канальная
	ТК8- ж/д №8, ул. Коммунальная	57	8	2022 г.	ППУ	канальная
	ТК7-ж/д№11, ул. Коммунальная	57	60	2022 г.	ППУ	канальная
	ТК2-ТК9	159	71	2022 г.	мин. вата	канальная
	Узел3-ТК14	108	6	2011 г.	мин. вата	канальная
	ТК14-ж/д №24а, ул. Ленина	57	66	2008 г.	мин. вата	канальная
	Узел3-ТК16	108	108	2011 г.	мин. вата	канальная
	ТК16-ТК15	89	7	2011 г.	мин. вата	канальная
	ТК15-склад ГО и ЧС	89	43	2011 г.	мин. вата	канальная
	ТК16-ТК17	133	50	2011 г.	мин. вата	канальная
	ТК17-ж/д№5а, ул. Карла Маркса	89	36	2021 г.	мин. вата	канальная
	ТК17-ТК18	89	71	2021 г.	мин. вата	канальная
	ТК18-ТК19	89	26	2021 г.	мин. вата	канальная
	ТК19-ТК20	89	42	2021 г.	мин. вата	канальная
	ТК20-ж/д№24, ул. Ленина	76	90	2021 г.	мин. вата	канальная
	ТК20-ж/д№1, ул. Карла Маркса	57	10	2021 г.	мин. вата	канальная
	ТК18-ж/д№3, ул. Карла Маркса	57	12	2020 г.	мин. вата	канальная
	ТК9-ТК10	108	41	2023 г.	мин. вата	канальная
ТК10-ж/д№5, ул. Карла Маркса	57	9	2021 г.	мин. вата	канальная	
ТК10-ТК11	108	20	2022 г.	ППУ	канальная	
ТК11-узел1	89	58	2011 г.	мин. вата	канальная	
Узел1-ж/д№1а, ул. Мальцева	57	134	2023 г.	мин. вата	канальная	
Узел1-ТК12	89	23	2011 г.	мин. вата	канальная	
ТК12-ж/д№28, ул. Ленина	57	10	2023 г.	мин. вата	канальная	
ТК12-ж/д№26а, ул. Ленина	57	89	2023 г.	ППУ	канальная	
ТК11-ж/д№3а,	57	28	2022 г.	мин. вата	канальная	

**Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2027 год)**

	ул. Коммунальная					
	TK15-пожарная часть	89	18	2011 г.	мин. вата	канальная
	TK9-узел2	108	157	2011 г.	мин. вата	канальная
	узел2-узел3	108	195	2011 г.	мин. вата	канальная
	TK16- пристройка	32	10	2011 г.	мин. вата	канальная

2315

1157,5

Таблица Описание типов и количества секционирующей и запорной арматуры

Наименование	Марка	Количество	Диаметр
Задвижки	Чугун	2	150
Задвижки	Чугун	6	100
Задвижки	Чугун	4	80
Задвижки	Чугун	36	50
Задвижки	Чугун	1	40
Задвижки	Чугун	1	32

Таблица Типы и строительные особенности тепловых камер и павильонов

Тепловая камера	Тип	Материал	
		стен	перекрытий
TK1 – TK20	Подземная кирпичная с ж/б перекрытиями	красный кирпич	ж/б плиты

Таблица Характеристика тепловых сетей (отопление) по котельной №3, г. Жуковка, пер. Школьный

Котельная	Участок	Наружный диаметр труб	Длина участка в однотрубном исчислении	Год постройки/ замены	Изоляция	Вид прокладки
Котельная №3, пер. Школьный	Котельная -TK2	159	1	2015 г.	мин. вата	канальная
	TK2- TK3	159	26	2009 г.	мин. вата	канальная
	TK3-TK4	159	26	2009 г.	мин. вата	канальная
	TK5-TK6	57	111	2016 г.	мин. вата	канальная
	TK7-TK8	57	28	2013 г.	мин. вата	канальная
	TK8-РОВД	57	75	2013 г.	мин. вата	канальная
	TK8-TK9	57	164	2015 г.	мин. вата	канальная
	TK9-ж/28а, ул. Калинина	57	49	2013 г.	мин. вата	канальная
	TK29-ж/д№12, ул. Почтовая	89	32	2013 г.	мин. вата	канальная
	TK29-TK29а	108	26	2020 г.	мин. вата	канальная
	TK29а-ж/д№2, ул. Лесная	108	58	2025 г.	мин. вата	канальная
	TK29а- пристройка	40	18	2023 г.	мин. вата	канальная
	Узел№1- ЖСШ№1	89	164	2023 г.	мин. вата	канальная
	TK11-ж/д№6, Ул. Лесная	76	32	2021 г.	мин. вата	канальная
	TK14-Детский сад «Солнышко»	76	20	2011 г.	мин. вата	канальная
	TK14-узел№3	108	5	2022 г.	мин. вата	канальная
	узел№3-ж/д№23, ул. Рабочий городок	57	5	2010 г.	мин. вата	канальная
	TK11-TK12	108	124	2008 г.	мин. вата	канальная
TK12-ж/д№4, ул. Лесная	108	92	2021 г.	мин. вата	канальная	

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2027 год)*

TK12-узел№2	108	49	2008 г.	мин. вата	канальная
Узел№4-ж/д№6, ул. Лесная	108	4	2008 г.	мин. вата	канальная
Узел№2-TK13	108	143	2008 г.	мин. вата	канальная
TK13-ж/д№7, ул. Заводской проезд	76	4	2008 г.	мин. вата	канальная
TK3-узел8	159	69	2011 г.	мин. вата	канальная
Узел№3-TK15	108	56	2022 г.	мин. вата	канальная
TK15-узел№4	57	32	2012 г.	мин. вата	канальная
узел4-ж/д№22, ул. Рабочий Городок	57	4	2012 г.	мин. вата	канальная
Узел4-ж/д№21, ул. Рабочий Городок	57	16	2012 г.	мин. вата	канальная
TK15-ж/д№24, ул. Рабочий Городок	57	20	2012 г.	мин. вата	канальная
TK15-TK16	108	61	2022 г.	мин. вата	канальная
TK16-детский сад «Солнышко»	76	18	2012 г.	мин. вата	канальная
TK16-K17	108	83	2007 г.	мин. вата	канальная
TK17а-служба занятости	57	8	2012 г.	мин. вата	канальная
TK17а-узел№5	89	31	2007 г.	мин. вата	канальная
Узел5-ж/д№14, ул. Калинина	76	84	2007 г.	мин. вата	канальная
узел5-ж/д№12, ул. Калинина	76	76	2007 г.	мин. вата	канальная
TK17-прачка детского сада	25	26	2012 г.	мин. вата	канальная
TK22-TK24	159	74	2012 г.	мин. вата	канальная
TK24-ж/д №6, ул. Почтовая	89	32	2008 г.	мин. вата	канальная
TK25-TK26	133	24	2008 г.	мин. вата	канальная
TK26-TK28	133	64	2008 г.	мин. вата	канальная
TK28-ж/д№2, ул. Почтовая	133	80	2008 г.	мин. вата	канальная
TK26-ж/д№4, ул. Почтовая	57	80	2008 г.	мин. вата	канальная
TK28-ж/д№4, ул. Почтовая	57	82	2008 г.	мин. вата	канальная
TK18а-TK19	133	32	2012 г.	мин. вата	канальная
TK19-TK20	133	70	2012 г.	мин. вата	канальная
TK20-районный суд	108	6	2022 г.	мин. вата	канальная
TK19-гараж районного нарсуда	57	18	2022 г.	мин. вата	канальная
TK20-TK21	76	69	2022 г.	мин. вата	канальная
TK21-ж/д№22, ул. Калинина	57	10	2012 г.	мин. вата	канальная
TK21-TK21а	76	24	2012 г.	мин. вата	канальная
Узел№9-ЭТУС	76	47	2012 г.	мин. вата	канальная
Котельная-TK1	219	10	2012 г.	мин. вата	канальная
TK17-TK17а	108	36	2007 г.	мин. вата	канальная
TK11а-TK11	219	44	2011 г.	мин. вата	канальная
TK11а-TK14	108	78	2011 г.	мин. вата	канальная
TK22- казначейство	57	68	2011 г.	мин. вата	канальная
TK22- Юридическая консультация	57	6	2011 г.	мин. вата	канальная

**Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2027 год)**

	TK18a-узел8	57	127	2011 г.	мин. вата	канальная
	Узел18-ФСБ	57	36	2011 г.	мин. вата	канальная
	TK21a-магазин «Кеша»	76	48	2022 г.	мин. вата	канальная
	TK24-TK25	133	20	2008 г.	мин. вата	канальная
	TK6-Ресторан	57	39	2011 г.	мин. вата	канальная
	TK6-TK7	89	48	2011 г.	мин. вата	канальная
	TK18-узел9	76	9	2011 г.	мин. вата	канальная
	TK18-TK22	159	111	2011 г.	мин. вата	канальная
	TK5-ж/д№10, ул. Почтовая	89	22	2013 г.	мин. вата	канальная
	TK5-почта	89	16	2013 г.	мин. вата	канальная
	TK18a-теплосети	32	18	2013 г.	мин. вата	канальная
	TK1-TK10	219	68	2019 г.	мин. вата	канальная
	TK1-гаражи	89	6	2018 г.	мин. вата	канальная
	TK10-узел№1	108	36	2015 г.	мин. вата	канальная
	TK10-TK11a	219	262	2015 г.	мин. вата	канальная
	TK3-мастерские	57	3	2010 г.	мин. вата	канальная
	TK4-TK29	133	245	2019 г.	мин. вата	канальная
	TK4-TK5	159	34	2016 г.	мин. вата	канальная
	Узел8-TK18a	89	31	2011 г.	мин. вата	канальная
	Узел8-TK18	159	50	2011 г.	мин. вата	канальная
Бывшая трасса котельной №15	Котельная-TK1	108	4	2018 г.	мин. вата	канальная
	TK1-TK2	108	64	2018 г.	мин. вата	канальная
	TK2- ж/д№3, ул. Заводской проезд	89	20	2018 г.	мин. вата	канальная
	TK2 - TK17 (закольцовка от котельной №3)	108	120	2018 г.	мин. вата	канальная
		89	100	2018 г.	ППУ	канальная
	TK1-TK3	108	62	2018 г.	мин. вата	канальная
	TK3-TK4	108	4	2009 г.	мин. вата	канальная
	TK4-TK5a	108	156	2009 г.	мин. вата	канальная
	TK5a-ж/д№1a, ул. Калинина	40	16	2009 г.	мин. вата	канальная
	TK5a-TK5	108	40	2009 г.	мин. вата	канальная
TK5-ДК	108	108	2012 г.	мин. вата	надземная	
TK3 - узел - ж.д. по ул. Калинина	40	280	2011 г.	мин. вата	канальная	

4997

2498,5

Таблица Характеристика тепловых сетей (ГВС) по котельной №3, г. Жуковка, пер. Школьный

Котельная	Участок	Наружный диаметр труб	Длина участка в однотрубном исчислении	Год постройки/ замены	Изоляция	Вид прокладки
Котельная №3, пер. Школьный	Котельная - TK2	89	0,5	2023 г.	мин. вата	канальная
		89	0,5	2023 г.	мин. вата	канальная
	TK2- TK3	89	13	2023 г.	мин. вата	канальная
		89	13	2023 г.	мин. вата	канальная
		89	13	2023 г.	мин. вата	канальная
	TK3-TK4	89	13	2023 г.	мин. вата	канальная
		89	13	2023 г.	мин. вата	канальная
	TK5-TK6	57	56	2016 г.	мин. вата	канальная
		40	56	2016 г.	мин. вата	канальная
	TK7-TK8	25	14	2013 г.	мин. вата	канальная
		25	14	2013 г.	мин. вата	канальная
	TK8-TK9	25	82	2015 г.	мин. вата	канальная
		25	82	2015 г.	мин. вата	канальная
	TK9-ж/28a, ул. Калинина	25	25	2013 г.	мин. вата	канальная
		25	25	2013 г.	мин. вата	канальная

**Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2027 год)**

TK29-TK29a	57	13	2020 г.	мин. вата	канальная
	57	13	2020 г.	мин. вата	канальная
TK29а-пристройка	57	18	2023 г.	мин. вата	канальная
	40	18	2023 г.	мин. вата	канальная
TK14-Детский сад «Солнышко»	76	10	2011 г.	мин. вата	канальная
	40	10	2011 г.	мин. вата	канальная
TK14-узел№3	76	5	2022 г.	мин. вата	канальная
	40	5	2022 г.	мин. вата	канальная
TK15-узел№4	57	8	2022 г.	мин. вата	канальная
	25	8	2022 г.	мин. вата	канальная
TK15-TK16	76	31	2022 г.	мин. вата	канальная
	25	31	2022 г.	мин. вата	канальная
TK16-детский сад «Солнышко»	76	9	2022 г.	мин. вата	канальная
	25	9	2022 г.	мин. вата	канальная
TK6-Ресторан	40	20	2016 г.	мин. вата	канальная
	25	20	2016 г.	мин. вата	канальная
TK1-TK10	89	34	2019 г.	мин. вата	канальная
	89	34	2019 г.	мин. вата	канальная
TK3-мастерские	25	3	2019 г.	мин. вата	канальная
	25	3	2019 г.	мин. вата	канальная
TK4-TK29	57	122	2019 г.	мин. вата	канальная
	25	122	2019 г.	мин. вата	канальная

953

476,5

Таблица Описание типов и количества секционирующей и запорной арматуры

Наименование	Марка	Количество	Диаметр
Задвижки	Чугун	4	150
Задвижки	Чугун	28	100
Задвижки	Чугун	34	80
Задвижки	Чугун	40	50
Задвижки	Чугун	2	40
Задвижки	Чугун	4	32
Задвижки	Чугун	2	25

Таблица Типы и строительные особенности тепловых камер и павильонов

Тепловая камера	Тип	Материал	
		стен	перекрытий
TK1 – TK31	Подземная кирпичная с ж/б перекрытиями	красный кирпич	ж/б плиты

Таблица Характеристика тепловых сетей (отопление) по котельной №6, г. Жуковка, ул. Строителей

Котельная	Участок	Наружный диаметр труб	Длина участка в однострубнои исчислении	Год постройки/ замены	Изоляция	Вид прокладки
Котельная №6, мкр-н "Б"	Котельная-TK1	350	20	2017 г.	мин. вата	канальная
	TK36а-узел 61	89	6	2017 г.	мин. вата	канальная
	Котельная-TK21	76	72	2017 г.	мин. вата	канальная
	TK21а-узел41	40	24	2012 г.	мин. вата	канальная
	TK8-узел24	40	12	2012 г.	мин. вата	канальная
	TK8-TK9	76	45	2012 г.	мин. вата	канальная
	TK9-узел25	40	12	2012 г.	мин. вата	канальная
TK9-TK10	76	45	2012 г.	мин. вата	канальная	

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2027 год)*

TK10-узел26	40	12	2012 г.	мин. вата	канальная
TK5-узел20	40	12	2012 г.	мин. вата	канальная
TK5-TK6	159	52	2017 г.	мин. вата	канальная
TK6-узел21	57	12	2012 г.	мин. вата	канальная
TK6-TK7	159	52	2017 г.	мин. вата	канальная
TK7-узел22	40	12	2025 г.	мин. вата	канальная
TK5a-узел56	157	30	2012 г.	мин. вата	канальная
TK56-TK23	157	234	2017 г.	мин. вата	канальная
TK23-TK22a	157	24	2020 г.	мин. вата	канальная
TK22a-TK22	157	80	2020 г.	мин. вата	канальная
TK22-TK24	157	88	2020 г.	мин. вата	канальная
TK24-TK266	157	12	2020 г.	мин. вата	канальная
TK266-TK24a	157	48	2011 г.	мин. вата	канальная
TK5a-TK56	157	30	2011 г.	мин. вата	канальная
TK56-TK23	157	234	2010 г.	мин. вата	канальная
TK24a-TK25a	108	30	2011 г.	мин. вата	канальная
TK24a-TK29	108	248	2021 г.	ППУ	канальная
TK16-TK17	133	28	2024 г.	мин. вата	канальная
TK17-узел70	76	8	2024 г.	мин. вата	канальная
TK17-TK25	108	90	2024 г.	мин. вата	канальная
TK25-TK27	89	152	2006 г.	мин. вата	канальная
TK27-TK27a	89	760	2010 г.	мин. вата	канальная
TK27a-TK33	57	18	2010 г.	мин. вата	канальная
TK33-узел72	57	3	2012 г.	мин. вата	канальная
узел1-ж/д№4, ул. Строителей	89	24	2017 г.	мин. вата	канальная
узел19-TK5	159	7	2011 г.	мин. вата	канальная
узел1-узел30	219	20	2011г.	мин. вата	канальная
TK3-TK3a	219	62	2025 г.	мин. вата	канальная
TK3a-узел31	219	12	2025 г.	мин. вата	канальная
TK3a-TK36	219	70	2011 г.	мин. вата	канальная
TK36-узел32	219	12	2011 г.	мин. вата	канальная
TK36-TK3в	219	70	2011 г.	мин. вата	канальная
TK3в-узел33	219	12	2011 г.	мин. вата	канальная
Узел35-TK35	76	32	2021 г.	мин. вата	канальная
узел35-ж/д№3, пер. Мальцева	89	18	2012 г.	мин. вата	канальная
узел35-узел39	219	58	2012 г.	мин. вата	канальная
узел39-ж/д№3, пер. Мальцева	89	18	2012 г.	мин. вата	канальная
TK21-узел41	108	24	2012 г.	мин. вата	канальная
TK19-TK19б	219	10	2006 г.	мин. вата	канальная
TK25a-узел11	133	134	2010 г.	мин. вата	канальная
узел11-АО «ЖКХ»	89	24	2010 г.	мин. вата	канальная
TK76-узел29	108	30	2012 г.	мин. вата	канальная
Узел29-лицей	89	24	2012 г.	мин. вата	канальная
TK4a-TK5a	159	70	2010 г.	мин. вата	канальная
TK4-узел16	159	38	2010 г.	мин. вата	канальная
TK4-TK4	219	20	2007 г.	мин. вата	канальная
TK5a-узел15	89	76	2011 г.	мин. вата	канальная
TK19-TK19a	159	68	2023 г.	мин. вата	канальная
TK7-Узел27	108	118	2010 г.	мин. вата	канальная
TK14-узел65	57	20	2011 г.	мин. вата	канальная
TK14-смена диаметра	133	2	2011 г.	мин. вата	канальная
TK13-узел64	40	68	2011 г.	мин. вата	канальная
Узел64-универмаг	40	24	2011 г.	мин. вата	канальная
TK12-узел75	57	84	2011 г.	мин. вата	канальная
узел39-узел42	219	58	2013 г.	мин. вата	канальная
узел42-ж/д№3, пер. Мальцева	89	18	2013 г.	мин. вата	канальная
узел43-узел44	219	24	2013 г.	мин. вата	канальная
Узел43-ж/д№3, пер.	89	18	2013 г.	мин. вата	канальная

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2027 год)*

Мальцева						
ТК35-узел36	219	60	2013 г.	мин. вата	канальная	
узел 36-ж/д№1, пер. Весенний	89	18	2013 г.	мин. вата	канальная	
Узел36-узел37	219	60	2013 г.	мин. вата	канальная	
Узел37- ж/д№1, пер. Весенний	89	18	2013 г.	мин. вата	канальная	
Узел37-узел38	219	60	2013 г.	мин. вата	канальная	
Узел38- ж/д№1, пер. Весенний	89	18	2013 г.	мин. вата	канальная	
Узел39-ТК16а	108	68	2013 г.	мин. вата	канальная	
Узел43-узел44	219	24	2013 г.	мин. вата	канальная	
ТК19-узел45	219	24	2006 г.	мин. вата	канальная	
Узел46-ж/д№16, ул. Мальцева	89	18	2006 г.	мин. вата	канальная	
Узел46-узел47	219	56	2006 г.	мин. вата	канальная	
Узел47- ж/д№16, ул. Мальцева	89	18	2006 г.	мин. вата	канальная	
Узел47-узел48	219	56	2006 г.	мин. вата	канальная	
Узел48- ж/д№16, ул. Мальцева	89	18	2006 г.	мин. вата	канальная	
ТК20-узел54	159	30	2011 г.	мин. вата	канальная	
Узел54-ж/д№15, пер. Мальцева	89	24	2011 г.	мин. вата	канальная	
Узел54-узел55	159	70	2011 г.	мин. вата	канальная	
Узел55- ж/д№15, пер. Мальцева	89	24	2011 г.	мин. вата	канальная	
Узел55-узел56	159	70	2011 г.	мин. вата	канальная	
Узел56- ж/д№15, пер. Мальцева	89	24	2011 г.	мин. вата	канальная	
Узел56-женская консультация	159	24	2011 г.	мин. вата	канальная	
ТК20-узел50	76	34	2011 г.	мин. вата	канальная	
Узел51-ж/д№14, ул. Мальцева	89	24	2011 г.	мин. вата	канальная	
Узел51-узел52	219	68	2011 г.	мин. вата	канальная	
Узел52- ж/д№14, ул. Мальцева	89	24	2012 г.	мин. вата	канальная	
Узел52-узел53	219	68	2012 г.	мин. вата	канальная	
Узел53- ж/д№14, ул. Мальцева	89	24	2012 г.	мин. вата	канальная	
Узел48-узел49	219	32	2012 г.	мин. вата	канальная	
Узел1-узел2	219	48	2012 г.	мин. вата	канальная	
Узел2-узел4	89	24	2012 г.	мин. вата	канальная	
Узел2-узел3	219	48	2012 г.	мин. вата	канальная	
Узел3-ж/д№4, ул. Строителей	89	24	2013 г.	мин. вата	канальная	
Узел3-узел4	219	24	2011 г.	мин. вата	канальная	
Узел16-ж/д№6, пер. Весенний	89	18	2011 г.	мин. вата	канальная	
Узел16-узел17	159	44	2011 г.	мин. вата	канальная	
узел17-ж/д№6, пер. Весенний	89	18	2011 г.	мин. вата	канальная	
Узел17-узел18	159	44	2011 г.	мин. вата	канальная	
узел18-ж/д№6, пер. Весенний	89	18	2011 г.	мин. вата	канальная	
Узел18-узел19	159	24	2011 г.	мин. вата	канальная	
Узел19-узел23	108	24	2011 г.	мин. вата	канальная	
Тк4а-узел5	89	12	2013 г.	мин. вата	канальная	
Узел5-ж/д№2, ул. Строителей	89	18	2025 г.	мин. вата	канальная	
Узел5-узел6	89	70	2012 г.	мин. вата	канальная	
Узел6- ж/д№2, ул. Строителей	89	18	2012 г.	мин. вата	канальная	

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2027 год)*

Узел6-узел7	89	70	2012 г.	мин. вата	канальная
Узел7- ж/д№2, ул. Строителей	89	18	2012 г.	мин. вата	канальная
ТК3в-узел34	219	108	2006 г.	мин. вата	канальная
ТК2-ТК3	219	32	2006 г.	мин. вата	канальная
ТК22а-узел8	57	20	2013 г.	мин. вата	канальная
узел№8-ж/д№41, ул. Калинина	40	18	2013 г.	мин. вата	канальная
Узел8-узел9	57	56	2013 г.	мин. вата	канальная
Узел10- ж/д№41, ул. Калинина	40	20	2013 г.	мин. вата	канальная
Узел11-узел12	57	66	2013 г.	мин. вата	канальная
ТК16-ТК17а	57	209	2020 г.	ППУ	канальная
Тк17а-узел67	89	20	2013 г.	мин. вата	канальная
Узел30-ТК2	219	18	2013 г.	мин. вата	канальная
Узел20-ж/д№4, пер. Весенний	89	18	2013 г.	мин. вата	канальная
Узел21- ж/д№4, пер. Весенний	89	18	2013 г.	мин. вата	канальная
Узел22- ж/д№4, пер. Весенний	89	18	2013 г.	мин. вата	канальная
Узел26- ж/д№2, пер. Весенний	89	18	2013 г.	мин. вата	канальная
Узел25- ж/д№2, пер. Весенний	89	18	2013 г.	мин. вата	канальная
Узел24- ж/д№2, пер. Весенний	89	18	2013 г.	мин. вата	канальная
Узел32- ж/д№1, пер. Весенний	89	18	2013 г.	мин. вата	канальная
Узел33- ж/д№1, пер. Весенний	89	18	2013 г.	мин. вата	канальная
Узел31- ж/д№1, пер. Весенний	89	18	2013 г.	мин. вата	канальная
ТК17а-узел68	76	82	2013 г.	мин. вата	канальная
ТК19-ТК36а	108	134	2021 г.	мин. вата	канальная
ТК36а-ТК36	89	32	2011 г.	мин. вата	канальная
ТК36-узел62	89	32	2011 г.	мин. вата	канальная
ТК29-узел13	76	40	2011 г.	мин. вата	канальная
Узел28-ТК76	108	62	2011 г.	мин. вата	канальная
Узел49-ТК20	219	24	2006 г.	мин. вата	канальная
Узел50-узел51	219	24	2014 г.	мин. вата	канальная
ТК27-узел71	57	102	2014 г.	мин. вата	канальная
Узел71-станция юного техника	57	8	2014 г.	мин. вата	канальная
Узел72-центр детского творчества	57	4	2014 г.	мин. вата	канальная
ТК16-узел69	89	8	2014 г.	мин. вата	канальная
Узел69-администрация	89	24	2014 г.	мин. вата	канальная
Узел70-администрация	89	24	2014 г.	мин. вата	канальная
Узел70-узел70а	89	34	2014 г.	мин. вата	канальная
ТК19а-узел 62	108	202	2010 г.	мин. вата	канальная
ТК12-ТК13	108	92	2013 г.	мин. вата	канальная
ТК14-ТК15	133	74	2013 г.	мин. вата	канальная
ТК15-узел66	57	60	2013 г.	мин. вата	канальная
Узел 66-гаражи милиции	57	24	2013 г.	мин. вата	канальная
Узел70а-гаражи администрации	89	36	2012 г.	мин. вата	канальная
Узел62-узел63	108	40	2012 г.	мин. вата	канальная
Узел63-ТК12	108	50	2012 г.	мин. вата	канальная
Смена диаметра-ТК13	89	32	2012 г.	мин. вата	канальная

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2027 год)*

Узел75-база РПС	57	24	2012 г	мин. вата	канальная
Смена диаметра-ТК13	89	32	2012 г	мин. вата	канальная
Узел№65- Административное здание РОВД	57	24	2013 г.	мин. вата	канальная
ТК15-ТК16	133	96	2011 г.	мин. вата	канальная
узел41-ж/д№7, Ул. Мальцева	89	24	2011 г.	мин. вата	канальная
Узел9-узел10	57	56	2011 г.	мин. вата	канальная
Узел9-ж/д№41, ул. Калинина	57	24	2011 г.	мин. вата	канальная
Узел63-Детский мир	89	24	2011 г.	мин. вата	канальная
Узел27-бассейн	89	24	2011 г.	мин. вата	канальная
Узел61-Пенсионный фонд	89	24	2011 г.	мин. вата	канальная
Узел62-налоговая инспекция	89	24	2011 г.	мин. вата	канальная
Узел34-узел35	219	24	2011 г.	мин. вата	канальная
Узел44-ТК19	219	14	2011 г.	мин. вата	канальная
Узел45-узел46	219	24	2006 г.	мин. вата	канальная
Узел23-ТК8	76	38	2011 г.	мин. вата	канальная
Узел15-Детский сад «Аленушка»	89	24	2011 г.	мин. вата	канальная
Узел13-пиццерия «шлюпка»	32	24	2011 г.	мин. вата	канальная
Узел4-ТК4	219	64	2011 г.	мин. вата	канальная
Узел67- Россельхозбанк	89	24	2011 г.	мин. вата	канальная
Узел68-Сбербанк	76	24	2011 г.	мин. вата	канальная
Узел12-гаражи АО «ЖКХ»	57	46	2006 г.	мин. вата	канальная
Узел41-ж/д№7, Ул. Мальцева	108	48	2014 г.	мин. вата	канальная
Узел77-гараж военкомата	40	24	2014 г.	мин. вата	канальная
Узел76-военкомат	40	24	2014 г.	мин. вата	канальная
ТК196-узел57	76	12	2014 г.	мин. вата	канальная
Узел58-ж/д№9, ул. Мальцева	76	18	2014 г.	мин. вата	канальная
Узел58-узел59	76	56	2014 г.	мин. вата	канальная
Узел59- ж/д№9, ул. Мальцева	76	18	2014 г.	мин. вата	канальная
Узел59-узел60	76	56	2014 г.	мин. вата	канальная
Узел60- ж/д№9, ул. Мальцева	76	18	2014 г.	мин. вата	канальная
Узел57-узел58	76	24	2014 г.	мин. вата	канальная
Узел29-Лицей№1	89	24	2025 г.	мин. вата	канальная
Узел27-узел28	108	68	2013 г.	мин. вата	канальная
ТК10-ТК10а	76	45	2013 г.	мин. вата	канальная
ТК10а-узел26а	40	12	2013 г.	мин. вата	канальная
Узел26а-ж/д№2, пер. Весенний	89	18	2013 г.	мин. вата	канальная
ТК12-узел75	25	84	2013 г.	мин. вата	канальная
Узел35-узел39	219	58	2013 г.	мин. вата	канальная
Узел35-ж/д№3, пер. Мальцева	89	18	2013 г.	мин. вата	канальная
Узел42а-узел43	219	48	2013 г.	мин. вата	канальная
Узел2а-ж/д№2, ул. Строителей	89	24	2013 г.	мин. вата	канальная
Узел29-узел29а	89	24	2025 г.	мин. вата	канальная
Узел29а-лицей №1	89	24	2025 г.	мин. вата	канальная
Узел42-узел42а	219	48	2014 г.	мин. вата	канальная
Узел42а-ж/д№3, пер. Мальцева	89	18	2014 г.	мин. вата	канальная

**Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2027 год)**

	ТК24-ж/д№6а, ул. Коммунальная	108	248	2008 г.	мин. вата	канальная
	ТК29-магазин «Фрегат»	108	90	2011 г.	мин. вата	канальная
	ТК16а-узел41а	89	14	2011 г.	мин. вата	канальная
	узел41а-ж/д№5, пер. Мальцева	89	74	2011 г.	мин. вата	канальная
	Узел41а-ТК21	89	56	2011 г.	мин. вата	канальная
	Узел41а-узел41б	89	24	2011 г.	мин. вата	канальная
	Узел41б-ж/д№5, ул. Мальцева	89	18	2011 г.	мин. вата	канальная
	Узел41б- ж/д№5, ул. Мальцева	89	18	2011 г.	мин. вата	канальная
	ТК1-узел1	219	130	2018 г.	мин. вата	канальная
	ТК20-узел73	89	207	2010 г.	мин. вата	канальная
	Узел73-ж/д№36а, ул. Калинина	57	22	2011 г.	мин. вата	канальная
	Узел73-узел74	57	80	2011 г.	мин. вата	канальная
	Узел74- ж/д№36а, ул. Калинина	57	22	2011 г.	мин. вата	канальная
	Узел74- ж/д№36а, ул. Калинина	57	138	2011 г.	мин. вата	канальная
	Узел23-ТК8	76	38	2011 г.	мин. вата	канальная
		89	40	2011 г.	мин. вата	Канальная
Трасса до ПМК		40	170	2020 г	мин.вата	канальная
		57	114	2020 г	Мин.вата	канальная

5230

Таблица Характеристика тепловых сетей ГВС по котельной №6, г. Жуковка, микрорайон «Б»

Котельная	Участок	Наружный диаметр труб	Длина участка в однострубнои исчислении	Год постройки/ замены	Изоляция	Вид прокладки
Котельная №6, мкр-н "Б"	Котельная-ТК№1	250	10	2017г.	мин. вата	канальная
		219	10	2017 г.	мин. вата	канальная
	ТК 1- ж/д№ 4, Ул. Строителей	219	65	2018 г.	мин. вата	канальная
		219	65	2018 г.	мин. вата	канальная
	ТК3-жд№3 пер.Мальцева1	219	164	2016 г.	мин. вата	канальная
		219	164	2016 г.	мин. вата	канальная
	Жд 1 пер.Мальц –ТК19	108	109	2016 г.	мин. вата	канальная
		108	109	2016 г.	мин. вата	канальная
	ТК19-ТК19а	219	34	2016 г.	мин. вата	канальная
		219	34	2016 г.	мин. вата	канальная
	Жд№4ул.Строи-телей – ТК4	108	114	2013 г.	мин. вата	канальная
		108	114	2013 г	мин. вата	канальная
	ТК4-ТК4а	108	10	2017 г.	мин. вата	канальная
		57	10	2017 г.	мин. вата	канальная
	ТК4а-ТК5а	57	10	2019 г.	мин. вата	канальная
		57	10	2019 г.	мин. вата	канальная
	ТК5а-дет.сад	57	38	2013 г.	мин. вата	канальная
57		38	2013 г.	мин. вата	канальная	
ТК4а-жд 2 ул.Строителей	57	10	2025 г.	мин. вата	канальная	
	57	10	2025 г.	мин. вата	канальная	
ТК4-ТК5	108	98	2007 г.	мин. вата	канальная	

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2027 год)*

		108	98	2007 г.	мин. вата	канальная
ТК5- школа№3		89	137	2017 г.	мин. вата	канальная
		89	137	2017 г.	мин. вата	канальная
Школа№3-ТК7б		57	108	2009 г.	мин. вата	канальная
		57	108	2009 г.	мин. вата	канальная
Пер.Весенний 6- ТК7		108	32	2017 г.	мин. вата	канальная
		89	32	2017 г.	мин. вата	канальная
ТК19- ТК20		159	84	2006 г.	мин. вата	канальная
		108	84	2006 г.	мин. вата	канальная
ТК20-жд№14 ул.Мальцева		57	12	2011 г.	мин. вата	канальная
		57	12	2011 г.	мин. вата	канальная
ТК20-жд15ул. Мальцева		108	94	2011 г.	мин. вата	канальная
		108	94	2011 г.	мин. вата	канальная
Жд№3пер.Мальцева – ТК16а		108	68	2009 г.	мин. вата	канальная
		108	68	2009 г.	мин. вата	канальная
ТК16а-жд№5п мальцева		89	22	2009 г.	мин. вата	канальная
		89	22	2009 г.	мин. вата	канальная
Жд №5-Жд№7		57	24	2015 г.	мин. вата	канальная
		57	24	2015 г.	мин. вата	канальная
ТК5-жд4		57	12	2015 г.	мин. вата	канальная
		57	12	2015 г.	мин. вата	канальная
Узел-ТК16а		89	90	2009 г.	мин. вата	канальная
		89	90	2009 г.	мин. вата	канальная
ТК16а-ТК21		89	9	2009 г.	мин. вата	канальная
		89	9	2009 г.	мин. вата	канальная
Узел-тк35		57	30	2021 г.	мин. вата	канальная
		57	30	2021 г.	мин. вата	канальная
Тк5а-тк5б		57	15	2011 г.	мин. вата	канальная
		57	15	2011 г.	мин. вата	канальная
Тк5б-тк23		57	117	2019 г.	мин. вата	канальная
		57	117	2019 г.	мин. вата	канальная
Тк23-тк22а		57	12	2019 г.	мин. вата	канальная
		57	12	2019 г.	мин. вата	канальная
Тк22а-тк22		57	40	2020 г.	мин. вата	канальная
		57	40	2020 г.	мин. вата	канальная
Тк22-тк24		57	44	2020 г.	мин. вата	канальная
		57	44	2020 г.	мин. вата	канальная
Тк24-тк24б		57	6	2020 г.	мин. вата	канальная
		57	6	2020 г.	мин. вата	канальная
Тк24б-тк24а		57	24	2008 г.	мин. вата	канальная
		57	24	2008 г.	мин. вата	канальная
Тк24а-тк25а		57	15	2008 г.	мин. вата	канальная
		57	15	2008 г.	мин. вата	канальная
Тк25а -АО ЖКХ		57	90	2008 г.	мин. вата	канальная
		57	90	2008 г.	мин. вата	канальная
ТК4-узел ЖД. №6		108	85	2017 г.	мин. вата	канальная
		108	85	2017 г.	мин. вата	канальная
Жд№6-тк8		108	117	2017 г.	мин. вата	канальная
		108	117	2017 г.	мин. вата	канальная
Тк8-Тк9		89	22,5	2012 г.	мин. вата	канальная
		89	22,5	2012 г.	мин. вата	канальная
Тк9-Тк10		89	22,5	2012 г.	мин. вата	канальная
		89	22,5	2012 г.	мин. вата	канальная

3964

1982

Таблица Описание типов и количества секционирующей и запорной арматуры

Наименование	Марка	Количество	Диаметр
Задвижки	Чугун	2	300

**Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2027 год)**

Задвижки	Чугун	6	200
Задвижки	Чугун	13	150
Задвижки	Чугун	18	100
Задвижки	Чугун	28	80
Задвижки	Чугун	39	50
Задвижки	Чугун	10	40

Таблица Типы и строительные особенности тепловых камер и павильонов

Тепловая камера	Тип	Материал	
		стен	перекрытий
ТК1 – ТК36	Подземная кирпичная с ж/б перекрытиями	красный кирпич	ж/б плиты

Таблица Характеристика тепловых сетей (отопление) по котельной №7, г. Жуковка, детский тубсанаторий

№ п/п	Наименование участка	Наружный диаметр участка трубопр., мм	Длина участка трубопр. в однострубно. исчислении, м	Теплоизоляционный материал	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки
1	Котельная –ТК2	108	4	мин.вата	2022 г.	канальная
2	ТК 2- ТК3	108	320	мин.вата	2013 г	канальная
3	ТК3-ТК4	108	140	мин.вата	2008 г	канальная
4	ТК3 –мастерская	57	16	мин.вата	2013 г.	канальная
5	ТК3-хранилище	57	8	мин.вата	2013 г.	канальная
6	ТК4-санаторий	108	100	мин.вата	2015 г	канальная
7	ТК2 –ТК1	57	30	мин.вата	2015 г.	канальная
8	ТК1-склад 1	40	36	мин.вата	2013 г.	канальная
9	ТК1-склад 2	40	50	мин.вата	2013 г.	канальная
10	ТК2-жилой дом	57	30	мин.вата	2006 г	канальная
Итого: в двухтрубном исчислении			347			

Таблица Характеристика тепловых сетей (ГВС) по котельной №7, г. Жуковка, детский тубсанаторий

№ п/п	Наименование участка	Наружный диаметр участка трубопр., мм	Длина участка трубопр. в однострубно. исчислении, м	Теплоизоляционный материал	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки
1	Котельная-ТК2	89 57	2 2	мин.вата	2022 г.	канальная
2	ТК2 –ТК3	89 57	160 160	мин.вата	2022 г.	канальная
3	ТК3-ТК4	89 57	70 70	мин.вата	2008 г.	канальная
4	ТК4-детский тубсанаторий	89 57	50 50	мин.вата	2015 г.	канальная
5	ТК2-ТК1	57 57	15 15	мин.вата	2015 г.	канальная
6	ТК2-жилой дом	57	50	мин.вата	2006 г.	канальная

**Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2027 год)**

		57	50			
Итого: в двухтрубном исчислении			347			

Таблица Описание типов и количества секционирующей и запорной арматуры

Наименование	Марка	Количество	Диаметр
Задвижки	Чугун	2	80
Задвижки	Чугун	2	50
Задвижки	Чугун	4	40
Задвижки	Чугун	4	32

Таблица Типы и строительные особенности тепловых камер и павильонов

Тепловая камера	Тип	Материал	
		стен	перекрытий
TK1 – TK4	Подземная кирпичная с ж/б перекрытиями	красный кирпич	ж/б плиты

Таблица Характеристика тепловых сетей (отопление) по котельной №8, г. Жуковка, дом престарелых

№ п/п	Наименование участка	Наружный диаметр участка трубопр., мм	Длина участка трубопр. в однострубно. исчислении, м	Теплоизоляционный материал	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки
1	Котельная –TK1	108	20	ППУ	2022 г.	надземная
2	TK1-16-ти квартирный жилой дом	57	60	мин.вата	2022	канальная
3	TK1-TK2	108	116	мин.вата	2022	канальная
4	TK2-прачечная	57	16	мин.вата	2011 г.	канальная
5	TK2-сушка	57	25	мин.вата	2011 г.	канальная
6	TK2-спальный корпус	108	120	мин.вата	2011 г.	канальная
7	Котельная-мастерские, гараж, магазин, теплица	57	210	мин. вата	2011 г.	надземная
8	Котельная-узел2	108	164	мин.вата	2011 г.	надземная
9	Узел2-TK3	108	40	ППУ	2011 г.	бесканальная
10	TK3-новый корпус	108	94	ППУ	2011 г.	бесканальная
11	TK3-ВНС	57	26	мин. вата	2011 г.	канальная
Итого: в двухтрубном исчислении			445,5			

Таблица Характеристика тепловых сетей (ГВС) по котельной №8, г. Жуковка, дом престарелых

№ п/п	Наименование участка	Наружный диаметр участка трубопр., мм	Длина участка трубопр. в однострубно. исчислении, м	Теплоизоляционный материал	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки
1	Котельная –TK1	57	10	Мин. вата	2022 г.	надземная
2	TK1-16-ти квартирный жилой дом	40 25	30 30	Мин. вата	2022 г.	канальная

**Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2027 год)**

3	ТК1-ТК2	57 25	116 116	Мин. вата	2022 г.	канальная
4	ТК2-прачечная	32	32	Мин. вата	2011 г.	канальная
6	ТК2-спальный корпус	57	120	Мин. вата	2011 г.	канальная
8	Котельная-узел2	57	164	мин.вата	2011 г.	надземная
9	Узел2-ТК3	57	40	ППУ	2011 г.	бесканальная
10	ТК3-новый корпус	57	94	ППУ	2011 г.	бесканальная
Итого: в двухтрубном исчислении			375			

Таблица Описание типов и количества секционирующей и запорной арматуры

Наименование	Марка	Количество	Диаметр
Задвижки	Чугун	4	100
Задвижки	Чугун	9	50
Задвижки	Чугун	2	40
Задвижки	Чугун	1	32

Таблица Типы и строительные особенности тепловых камер и павильонов

Тепловая камера	Тип	Материал	
		стен	перекрытий
ТК1 – ТК3	Подземная кирпичная с ж/б перекрытиями	красный кирпич	ж/б плиты

Таблица Характеристика тепловых сетей (отопление) по котельной №14, г. Жуковка, ул. Чайковского

№ п/п	Наименование участка	Наружный диаметр участка трубопр., мм	Длина участка трубопр. в однострубно. исчислении, м	Теплоизоляц ионный материал	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки
1	Котельная-ТК1	159	30	мин. вата	2009 г.	канальная
2	ТК 1-ТК9	159	64	мин. вата	2009 г.	канальная
3	ТК9-ж/д№8, ул. Чайковского	40	10	мин. вата	2009 г.	канальная
4	ТК9-ТК10	108	24	мин. вата	2012 г.	канальная
5	ТК10-ТК10а	108	12	мин. вата	2012 г.	канальная
6	ТК10а-ж/д№7 ул. Калинина	108	44	мин. вата	2009 г.	канальная
7	ТК10-ТК11	133	94	мин. вата	2009 г.	канальная
8	ТК11-ж/д№5 ул. Калинина	76	38	мин. вата	2009 г.	канальная
9	ТК11-ТК12	133	136	мин. вата	2009 г.	канальная
10	ТК12-ТК13	108	58	мин. вата	2009 г.	канальная
11	ТК13-ж/д№3 ул. Чайковского	76	70	мин. вата	2009 г.	канальная
12	ТК13-ж/д№3, Заводской проезд	76	31	мин. вата	2008 г.	канальная
13	ТК13-ж/д№3 ул. Калинина	57	38	мин. вата	2009 г.	канальная
14	ТК1-ТК2	133	10	мин. вата	2009 г.	канальная
15	ТК2-ТК3	108	24	мин. вата	2020 г.	канальная
16	ТК3-ТК4	108	8	мин. вата	2020 г.	канальная
17	ТК3-ж/д№2 ул. Чайковского	57	8	мин. вата	2020 г.	канальная
18	ТК4-ТК5	108	114	мин. вата	2020 г.	канальная
19	ТК4-ж/д№3 ул. Чайковского	57	10	мин. вата	2020 г.	канальная
20	ТК5-ТК7	89	70	мин. вата	2020 г.	канальная
21	ТК6-мебельный магазин	57	98	мин. вата	2011 г.	канальная

**Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2027 год)**

22	ТК7-ж/д№5 ул.Чайковского	57	104	мин. вата	2020 г	канальная
23	ТК5-ж/д№7а, ул.Чайковского	76	102	мин. вата	2020 г	канальная
Итого: в двухтрубном исчислении			598,5			

Таблица Описание типов и количества секционирующей и запорной арматуры

Наименование	Марка	Количество	Диаметр
Задвижки	Чугун	16	100
Задвижки	Чугун	6	80
Задвижки	Чугун	20	50

Таблица Типы и строительные особенности тепловых камер и павильонов

Тепловая камера	Тип	Материал	
		стен	перекрытий
ТК1 – ТК13	Подземная кирпичная с ж/б перекрытиями	красный кирпич	ж/б плиты

Таблица Характеристика тепловых сетей (отопление) по котельной №18, н.п. Латыши

№ п/п	Наименование участка	Наружный диаметр участка трубопр., мм	Длина участка трубопр. в однострубно. исчислении, м	Теплоизоляция ионный материал	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки
1	Котельная-ТК1	219	160	мин.вата	2017 г	канальная
2	ТК1-ТК2	108	200	мин.вата	2019 г	канальная
3	ТК1-магазин	57	260	мин.вата	2012 г.	канальная
4	ТК2-детский сад	76	620	мин.вата	2016 г	канальная
5	ТК2-очистные	57	260	мин.вата	2012 г.	канальная
6	ТК1-ТК3	219	400	мин.вата	2017 г	канальная
7	ТК3-клуб	108 133	65 65	мин.вата	2012 г.	канальная
8	ТК3-ТК4	108	410	мин.вата	2007 г.	канальная
9	ТК4-ТК5	108	50	мин.вата	2007 г	канальная
10	ТК5-ж/д2б	76	96	мин.вата	2012 г.	канальная
Итого: в двухтрубном исчислении			1293			

Таблица Описание типов и количества секционирующей и запорной арматуры

Наименование	Марка	Количество	Диаметр
Задвижки	Чугун	2	200
Задвижки	Чугун	8	100
Задвижки	Чугун	6	50

Таблица Типы и строительные особенности тепловых камер и павильонов

Тепловая камера	Тип	Материал	
		стен	перекрытий
ТК1 – ТК5	Подземная кирпичная с ж/б перекрытиями	красный кирпич	ж/б плиты

Таблица Характеристика тепловых сетей (отопление) по котельной №22, н.п.Гришина Слобода

№	Наименование	Наружный	Длина	Теплоизоляционный	Год ввода в	Тип
---	--------------	----------	-------	-------------------	-------------	-----

**Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2027 год)**

п/п	участка	диаметр участка трубопровода, мм	участка трубопровода в однострубно м исчислении, м	материал	эксплуатацию	прокладки
1	КОТЕЛЬНАЯ-ТК1	219	180	Мин.вата	2007 г.	канальная
2	ТК1-ТК2	159	240	Мин. вата	2007 г.	канальная
3	ТК2-жд1	57	48	Мин.вата	2006 г.	канальная
4	ТК2- жд2	57	42	Мин. вата	2006 г.	канальная
5	ТК2-ТК3	89	270	Мин.вата	2018 г	канальная
6	ТК3-жд17	57	60	Мин. вата	2009 г.	канальная
7	ТК3-жд18	57	78	Мин.вата	2009 г.	канальная
8	ТК1-ТК4	159	110	Мин. вата	2024 г.	канальная
9	ТК4-ДК	89	80	Мин.вата	2006 г.	канальная
10	ДК-ТК5	57	102	Мин. вата	2006 г.	канальная
11	ТК5-медпункт	57	80	Мин.вата	2006 г.	канальная
12	ТК4-ТК6	133	96	Мин. вата	2023 г.	канальная
13	ТК6-жд15	57	20	Мин.вата	2006 г.	канальная
14	ТК6-жд9	57	20	Мин. вата	2012 г.	канальная
15	ТК6-ЖД22	57	20	Мин.вата	2024 г.	канальная
16	ТК6-ТК7	108	192	Мин. вата	2024 г.	канальная
17	ТК7-ТК8	108	52	Мин.вата	2024 г.	канальная
18	ТК8-жд23	89	500	Мин. вата	2008 г.	канальная
19	Узел1-жд21	57	40	Мин.вата	2006 г.	канальная
20	ТК8-ТК9-ТК10	108	130	Мин. вата	2006 г.	канальная
21	ТК10-школа	89	190	Мин.вата	2023 г.	канальная
22	Школа-мастерские	57	50	Мин. вата	2023 г.	канальная
23	ТК10-Дет.сад	76	40	Мин.вата	2006 г.	канальная
	Итого в однострубно исчислении		2640			
	Итого в двухтрубно исчислении		1320			

Горячее водоснабжение – нет

Таблица Характеристика тепловых сетей (отопление) по котельной №23, н.п. Овстуг,центральная

№ п/п	Наименование участка	Наружный диаметр участка трубопровода, мм	Длина участка трубопровода в однострубно м исчислении, м	Теплоизоляционный материал	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки
1	КОТЕЛЬН-ТК1	89	80	Мин.вата	2005 г	надземная
2	ТК 1-ТК2	159	120	Мин. вата	2025 г.	канальная

**Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2027 год)**

3	ТК2-узел 1	89	90	Мин.вата	2014 г	надземная
4	Узел 1 – ТК3	150	130	Мин. вата	2016 г	канальная
5	ТК3- школа	150	20	Мин. вата	2016 г	канальная
6	ТК3- узел 2	89	60	Мин. вата	2016 г	канальная
7	Узел2-ТК4	89	112	Мин. вата	2016 г	надземная
8	ТК4-общезитие	89	60	Мин. вата	2016 г	канальная
9	По подвалу общезития	76	76	Мин. вата	2016 г	подвальная
10	Общезитие- узел3	76	120	ППУ	2016 г	надземная
11	Узел3-ДК	76	114	ППУ	2016 г	безканальная
	Итого в однотрубном исчислении		982			
	Итого в двухтрубном исчислении		491			

Горячее водоснабжение – нет

Таблица Характеристика тепловых сетей (отопление) по котельной №24, г.Жуковка, ул. Карла
Маркса, 87 Б. стр.1

№ п/п	Наименование участка	Наружный диаметр участка трубопр. мм	Длина участка трубопр.в однотрубн. исчислении, м	Теплоизоляционный материал	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки
1	Котельн-ТК1	159	8	Мин.вата	2010 г.	канальная
2	ТК 1-ТК2	159	96	Мин. вата	2010 г	канальная
3	ТК2-ТК3	159	120	Мин.вата	2010 г	канальная
4	ТК2-ж.д №86 ул. К. Маркса	89	38	Мин. вата	2010 г	канальная
5	ТК3-ТК4	159	130	Мин. вата	2010 г	канальная
6	ТК3 - ж.д №84 ул. К. Маркса	89	38	Мин. вата	2010 г	канальная
7	ТК4-ТК5	159	168	Мин. вата	2010 г	надземная
8	ТК4 - ж.д №82 ул. К. Маркса	89	38	Мин. вата	2010 г	канальная
9	ТК5 - ж.д №80 ул. К. Маркса	57	18	Мин. вата	2010 г	канальная
10	ТК5- ДОСААФ	108	90	Мин. вата	2021 г	канальная
Итого: в двухтрубном исчислении			372			

Таблица Характеристика тепловых сетей (отопление) по котельной №5, г. Жуковка, Железнодорожный Городок

№ п/п	Наименование участка	Наружный диаметр участка трубопр., мм	Длина участка трубопр. в однотрубн. исчислении, м	Теплоизоляционный материал	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки
1	Котельная-узел1	57	36	мин.вата	2010	канальная
2	Узел2-ТК1	57	6	мин.вата	2010	канальная
3	Узел1-ТК2	76	96	мин.вата	2010	канальная
4	ТК2-ж/д№16	76	18	мин.вата	2010	канальная
5	ТК2-ж/д№15а	76	16	мин.вата	2010	канальная
Итого: в двухтрубном исчислении			88			

**Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2027 год)**

Таблица Описание типов и количества секционирующей и запорной арматуры

Наименование	Марка	Количество	Диаметр
Задвижки	Чугун	5	50
Задвижки	Чугун	1	80

Таблица Типы и строительные особенности тепловых камер и павильонов

Тепловая камера	Тип	Материал	
		стен	перекрытий
ТК1 – ТК2	Подземная кирпичная с ж/б перекрытиями	красный кирпич	ж/б плиты

Таблица Характеристика тепловых сетей (отопление) по котельной №6, г. Жуковка, 2-й пер. Некрасова

№ п/п	Наименование участка	Наружный диаметр участка трубопр., мм	Длина участка трубопр. в однострубно. исчислении, м	Теплоизоляционный материал	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки
1	Котельная-узел1	76	14	мин.вата	2018	канальная
2	Узел1-ж/д№18	57	50	мин.вата	2018	канальная
3	Узел1-ТК1	57	50	мин.вата	2018	канальная
4	ТК1-ж/д№17а	57	52	мин.вата	2018	канальная
5	ТК1-ТК2	76	65	мин.вата	2018	канальная
6	ТК2-дистанция	76	65	мин.вата	2018	канальная
Итого: в двухтрубном исчислении			148			

Таблица Описание типов и количества секционирующей и запорной арматуры

Наименование	Марка	Количество	Диаметр
Задвижки	Чугун	-	-

Таблица Характеристика тепловых сетей (отопление) по котельной №15, н.п. Олсуфьево, ДОС

№ п/п	Наименование участка	Наружный диаметр участка трубопровода, мм	Длина участка трубопровода в однострубно. исчислении, м	Теплоизоляционный материал	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки
1	КОТЕЛЬНАЯ-ТК1	76	8	Мин.вата	2024 г	надземная
2	ТК1-ТК2	76	110	Мин. вата	2024 г.	канальная
3	ТК2-ДОС2	76	40	Мин.вата	2004 г.	канальная
4	ТК2-ТК3	57	130	Мин.вата	2004 г.	канальная
5	ТК3-ДОС3	57	20	Мин.вата	2004 г.	канальная
Итого в однострубно. исчислении			308			
Итого в двухтрубном исчислении			154			

Горячее водоснабжение – нет

Таблица Характеристика тепловых сетей отопления и ГВС по котельной №12, Дворец спорта, г.Жуковка, ул. Мичурина, стр. 1Г

N п/п	Границы участка	Наружный	Длина, м (однотру)	Вид прокладки (бесканально, в	Назначени е (подача,	Тип изоляц	Средня я	Год и месяц	Запорна я
-------	-----------------	----------	--------------------	-------------------------------	----------------------	------------	----------	-------------	-----------

**Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2027 год)**

	Начало	Конец	диаметр, мм	бное исчисление)	канале, надземно, в помещении, в тоннеле)	обратка, под ГВС, обр ГВС, пар, конденсат)	ии (ППУ, мин. вата, ФПП, ПМБ, др.)	глубина заложения до оси участка трубопровода, м	ремонта (замена) или ввода в эксплуатацию	(регулирующая) арматура
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	котельная	УТ 1	133	3	надземно	подача	ППУ	1,8	2021	1
2	котельная	УТ 1	133	3	надземно	обратка	ППУ	1,8	2021	1
3	котельная	УТ 1	89	3	надземно	под ГВС	ППУ	1,8	2021	1
4	котельная	УТ 1	76	3	надземно	обр ГВС	ППУ	1,8	2021	1
5	УТ 1	Дворец спорта	133	81	бесканально	подача	ППУ	1,8	2021	0
6	УТ 1	Дворец спорта	133	81	бесканально	обратка	ППУ	1,8	2021	0
7	УТ 1	Дворец спорта	89	81	бесканально	под ГВС	ППУ	1,8	2021	0
8	УТ 1	Дворец спорта	76	81	бесканально	обр ГВС	ППУ	1,8	2021	0
9	котельная	опуск в землю	108	20,3	надземно	подача	ППУ	1,8	2025	1
10	котельная	опуск в землю	108	20,3	надземно	обратка	ППУ	1,8	2025	1
11	котельная	опуск в землю	76	20,3	надземно	под ГВС	ППУ	1,8	2025	1
12	котельная	опуск в землю	57	20,3	надземно	обр ГВС	ППУ	1,8	2025	1
13	опуск в землю	УТ 1	108	129,6	бесканально	подача	ППУ	1,8	2025	0
14	опуск в землю	УТ 1	108	129,6	бесканально	обратка	ППУ	1,8	2025	0
15	опуск в землю	УТ 1	76	129,6	бесканально	под ГВС	ППУ	1,8	2025	0
16	опуск в землю	УТ 1	57	129,6	бесканально	обр ГВС	ППУ	1,8	2025	0
17	УТ 1	УТ 2	108	159,7	бесканально	подача	ППУ	1,8	2025	0
18	УТ 1	УТ 2	108	159,7	бесканально	обратка	ППУ	1,8	2025	0
19	УТ 1	УТ 2	76	159,7	бесканально	под ГВС	ППУ	1,8	2025	0
20	УТ 1	УТ 2	57	159,7	бесканально	обр ГВС	ППУ	1,8	2025	0
21	УТ 2	ул. Футбольная д.12	57	15	в канале	подача	ППУ	1,6	2025	1
22	УТ 2	ул. Футбольная д.12	57	15	в канале	обратка	ППУ	1,6	2025	1
23	УТ 2	ул. Футбольная д.12	49	15	в канале	под ГВС	ППУ	1,6	2025	1
24	УТ 2	ул. Футбольная д.12	32	15	в канале	обр ГВС	ППУ	1,6	2025	1
25	УТ 2	ул. Футбольная д.14	76	18,3	в канале	подача	ППУ	1,6	2025	1
26	УТ 2	ул. Футбольная д.14	76	18,3	в канале	обратка	ППУ	1,6	2025	1
27	УТ 2	ул. Футбольная д.14	49	18,3	в канале	под ГВС	ППУ	1,6	2025	1
28	УТ 2	ул. Футбольная д.14	40	18,3	в канале	обр ГВС	ППУ	1,6	2025	1
29	ул. Футбольная д.14	ул. Футбольная д.16	57	55	в канале	подача	мин. вата	1	2004	1
30	ул. Футбольная д.14	ул. Футбольная д.16	57	55	в канале	обратка	мин. вата	1	2004	1
31	ул. Футбольная д.14	ул. Футбольная д.16	57	55	в канале	под ГВС	мин. вата	1	2004	1
32	ул. Футбольная д.14	ул. Футбольная д.16	40	55	в канале	обр ГВС	мин. вата	1	2004	1
	Итого в однострубно исчислении			1927,6						
	Итого в двухтрубно исчислении			963,8						
	Итого в четырехтрубно исчислении			481,9						

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2027 год)*

б) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

В Генеральном плане Жуковского муниципального округа Брянской области предполагается развитие в основном зоны застройки малоэтажными и индивидуальными жилыми домами.

На этапе развития планируется строительство и введения в эксплуатацию новых объектов с подключением к централизованной системе теплоснабжения.

Таблица 8 – плановое строительство

№ п/п	Источник	Адрес, микрорайон города	Площадь домов, тыс. м ²	Расчётный срок
1	Котельная № 1, г. Жуковка, ул. Больничная, "ЦРБ"	г. Жуковка, ул. Больничная, "ЦРБ"	н/д	2030
2	Котельная № 2, г. Жуковка, ул. Коммунальная	г. Жуковка, ул. Коммунальная	н/д	2030
3	Котельная № 3, г. Жуковка, пер.Школьный	г. Жуковка, пер.Школьный	н/д	2030
4	Котельная № 6, г. Жуковка, ул. Строителей, м/р "Б"	г. Жуковка, ул. Строителей, м/р "Б"	н/д	2030
5	Котельная № 7, г. Жуковка, Дет.тубсанаторий	г. Жуковка, Дет.тубсанаторий	н/д	2030
6	Котельная № 8, г. Жуковка, Дом престарелых	г. Жуковка, Дом престарелых	н/д	2030
7	Котельная № 14, г. Жуковка, ул. Чайковского	г. Жуковка, ул. Чайковского	н/д	2030
8	Котельная № 18, н.п. Латыши	н.п. Латыши	н/д	2030
9	Котельная № 22, н.п. Гришина Слобода	н.п. Гришина Слобода	н/д	2030
10	Котельная № 23, н.п.Овстуг, центральная	н.п.Овстуг, центральная	н/д	2030
11	Котельная №24 г. Жуковка, ул. К.Маркса,87 Б	г. Жуковка, ул. К.Маркса,87 Б	н/д	2030
12	Котельная № 5, г. Жуковка, Ж/д городок	г. Жуковка, ж/д городок	н/д	2030
13	Котельная № 6, г. Жуковка, 2-й пер. Некрасова	г. Жуковка, 2-й пер. Некрасова	н/д	2030
14	Котельная № 15, н.п. Олсуфьево, ДОС	н.п. Олсуфьево, ДОС	н/д	2030
15	Котельная санатория "Жуковский"	г. Жуковка, район санатория "Жуковский", б/н	н/д	2030
16	Котельная №12, Дворец спорта, г. Жуковка, ул. Мичурина, Строение 1Г	г. Жуковка, ул. Мичурина, Строение 1Г	н/д	2030

Проведение капитального строительства объектов, подключаемых к системе теплоснабжения на территории Жуковского муниципального округа Брянской области к 2030 г. не планируется.

Прогнозируемые потребности расхода тепловой энергии по очередности строительства представлены в таблице 9.

Таблица 9 – Тепловые нагрузки, подключенные к системе теплоснабжения

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2027 год)*

Наименование котельных	Существующие присоединенные нагрузки, Гкал/час	Новое строительство		Часовая нагрузка на отопление и ГВС, Гкал/час 2030 г.
		Наименование нового объекта	Часовая нагрузка, Гкал/час	
Котельная № 1, г. Жуковка, ул. Больничная, "ЦРБ"	4,203			4,203
Котельная № 2, г. Жуковка, ул. Коммунальная	1,079			1,079
Котельная № 3, г. Жуковка, пер. Школьный	3,155			3,155
Котельная № 6, г. Жуковка, ул. Строителей, м/р "Б"	8,079			8,079
Котельная № 7, г. Жуковка, Дет. тубсанаторий	0,69			0,69
Котельная № 8, г. Жуковка, Дом престарелых	0,74			0,74
Котельная № 14, г. Жуковка, ул. Чайковского	1,267			1,267
Котельная № 18, н.п. Латыши	0,426			0,426
Котельная № 22, н.п. Гришина Слобода	0,924			0,924
Котельная № 23, н.п. Овстуг, центральная	0,425			0,425
Котельная № 24, г. Жуковка, ул. К. Маркса, 87 Б	0,4871			0,4871
Котельная № 5, г. Жуковка, Ж/д городок	0,156			0,156
Котельная № 6, г. Жуковка, 2-й пер. Некрасова	0,1277			0,1277
Котельная № 15, н.п. Олсуфьево, ДОС	0,1568			0,1568
Котельная санатория "Жуковский"	2,25			2,25
Котельная № 12, Дворец спорта, г. Жуковка, ул. Мичурина, Строение 1Г	0,8977			0,8977

Необходимый расход тепловой энергии представлен в таблице 10.

Таблица 10 – перспективный расход тепловой энергии, необходимый для отопления с учетом новой застройки.

Потребитель	Существующее положение	2030 г.
	Расход т/энергии, потребляемый объектами, Гкал/ч	Расход т/энергии, для отопления с учетом новой застройки, Гкал/ч
Жуковский муниципальный округ	25,4819	25,4819

Данная информация раскрывает перспективное потребление тепловой энергии по всей территориальной зоне Жуковского муниципального округа Брянской области в полном объеме.

Поэтому для описания динамики развития систем теплоснабжения Жуковского муниципального округа Брянской области было принято, что текущее положение и расчетный период являются основными этапами развития. Расчет произведен в соответствии с формулами физических свойств термодинамики жидкостей -справочник В.И. Манюк, Я.И. Каплинский «Наладка и эксплуатация водяных тепловых сетей».

Прогноз удельных расходов тепловой энергии составляется исходя из перечня объектов, подключенных к централизованной системе теплоснабжения. Перечень данных объектов представлен в таблице 11.

Таблица 11 – Объекты, подключенные к централизованной системе теплоснабжения

**Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2027 год)**

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час	Часовые нагрузки по ГВС, Гкал/час
Котельная № 1, г. Жуковка, ул. Больничная, "ЦРБ"				
1	Жил. дом	ул. К. Либкнехта 1	0,198	0,023393
2	Жил. дом	Ул. К. Либкнехта 2	0,334	0,032913
3	Жил. дом	Ул. К. Либкнехта 3	0,352	0,036631
4	Жил. дом	Ул. К. Либкнехта 4	0,309	0,032037
5	Жил. дом	Ул. Советская 19	0,196	0,01979
6	Жил. дом	Пер. Первомайский 34	0,042	-
7	Жил. дом	Пер. Первомайский 36	0,098	-
8	Жил. дом	Пер. Первомайский 38	0,102	-
9	Жил. дом	Ул. Гоголя 1	0,105	0,0153225
10	Жил. дом	пер. Первомайский 10а	0,114	0,0152781
11	Жил. дом	пер. Первомайский 10б	0,187	0,0211
12	Жил. дом	пер. Первомайский,2	0,237	0,021875
13	Школа	МОУ ЖСОШ №2	0,324	0,0054
14	теплица	МОУ ЖСОШ №2	0,011	-
15	Центр ПМСС		0,003	-
16	Д/сад	МАДОУ детский сад «Родничок»	0,1	0,0228
17	Адм. зд	ГБУ «Жуковский санаторный детский дом»	0,247	0,0447
18	Прачка	ГБУ «Жуковский санаторный детский дом»	0,041	0,0118
19	Гараж	ГБУ «Жуковский санаторный детский дом»	0,02	0,006
20	ДЮСШ	МБОУ ДОД Жуковская детско-юношеская спортивная школа	0,014	-
21	Терап. корпус	ГБУЗ «Жуковская ЦРБ»	0,185	0,01597
22	Админ. корпус	ГБУЗ «Жуковская ЦРБ»	0,18	0,00234
23	Гл. корпус	ГБУЗ «Жуковская ЦРБ»	0,268	0,0181
24	Прачечная	ГБУЗ «Жуковская ЦРБ»	0,03	0,011
25	гараж	ГБУЗ «Жуковская ЦРБ»	0,06	-
26	Пищеблок	ГБУЗ «Жуковская ЦРБ»	0,014	0,03
27	морг	ГБУЗ «Жуковская ЦРБ»	0,012	-
28	Овощехранилище	ГБУЗ «Жуковская ЦРБ»	0,012	-
29	инфекция	ГБУЗ «Жуковская ЦРБ»	0,04	0,00945
30	Админ. здание	ФГУЗ «ЦГСЭН в Брянской обл.»	0,034	0,0022
31	профдезинфекция	ФГУЗ «ЦГСЭН в Брянской обл.»	0,006	-
32	Магазин	ООО «Продактив-Р»	0,021	0,0009
33	магазин	Жуковское РАЙПО	0,007	-
34	ИТОГО	Котельная № 1, г. Жуковка, ул. Больничная, "ЦРБ"	3,903	0,3
Котельная № 2, г. Жуковка, ул. Коммунальная				
1	Жил. дом	ул. Коммунальная ж/д №2	0,051039	
2	Жил. дом	ул. Коммунальная ж/д №7	0,053987	
3	Жил. дом	ул. Коммунальная ж/д №9	0,053768	
4	Жил. дом	ул. Коммунальная ж/д №6	0,058999	
5	Жил. дом	ул. Коммунальная ж/д №11	0,054468	
6	Жил. дом	ул. Коммунальная ж/д №8	0,051776	
7	Жил. дом	ул. Коммунальная ж/д №4	0,059636	
8	Жил. дом	ул. Коммунальная ж/д №5	0,053259	
9	Жил. дом	ул. Коммунальная ж/д №3а	0,0508	
10	Жил. дом	ул. Мальцева ж/д №1а	0,034035	
11	Жил. дом	ул. Карла Маркса ж/д №5а	0,082463	
12	Жил. дом	ул. Карла Маркса ж/д №3	0,046479	
13	Жил. дом	ул. Карла Маркса ж/д №1	0,046479	
14	Жил. дом	ул. Ленина №24 «А»	0,098304	
15	Жил. дом	ул. Ленина ж/д №24	0,093402	

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2027 год)*

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час	Часовые нагрузки по ГВС, Гкал/час
16	Жил. дом	ул. Ленина ж/д №28	0,02821	
17	Жил. дом	ул. Ленина ж/д №26а	0,035842	
18	Адм. здание	ГКУ «Брянский пожарно--спасательный центр»	0,018202	
19	Боксы для техн.	ГКУ «Брянский пожарно--спасательный центр»	0,062178	
20	Пожарное депо	ГКУ «Брянский пожарно--спасательный центр»	0,045537	
20	ИТОГО	Котельная № 2,г. Жуковка, ул. Коммунальная	1,079	
Котельная № 3, г. Жуковка, пер.Школьный (ккал/час)				
1	Жилой дом	г. Жуковка, ул. Лесная, 4	231914,3	
2	Жилой дом	г. Жуковка, ул. Лесная, 6	229756,4	
3	Жилой дом	г. Жуковка, ул. Почтовая, 4	44659,88	
4	Жилой дом	г. Жуковка, ул. Почтовая, 10	164134,6	
5	Жилой дом	г. Жуковка, ул. Почтовая, 12	242783,2	
6	Жилой дом	г. Жуковка, пер. Зав. проезд, 6	246705,3	
7	Жилой дом	г. Жуковка, ул. Калинина, 14	85072,21	
8	Жилой дом	г. Жуковка, ул. Калинина, 22	28702,11	
9	Жилой дом	г. Жуковка, ул. Калинина, 12	89851,17	
10	Жилой дом	г. Жуковка, ул. Лесная, 2	199288,48	
11	Жилой дом	г. Жуковка, ул. Зав. проезд, 7	146869,6	
12	Почта (адм. Здание)		35049,5	
13	Почта (гаражи)		2950,19	
14	Аптека №16		46199,87	
15	Детский сад «Солнышко» (новое здание)		94968,0	
16	Детский сад «Солнышко» (строе здание)		91715,0	
17	Управление судебного департамента Брянской обл. (адм. Здание)	г.Жуковка, ул. Калинина	73564,0	
18	Управление судебного департамента Брянской обл. (гаражи)	г.Жуковка, ул. Калинина	2950,19	
19	Здание СПВС	г.Жуковка, ул. Калинина, 28	17031,43	
20	ул. Калинина (2-х квартирный дом)	г.Жуковка, ул. Калинина, 28	14927,0	
21	Управление ФСБ	г. Жуковка, пер. Школьный	17073,0	
22	ИП Павлова С.Ю.	г.Жуковка, ул. Калинина, 16	6084,21	
23	МОУ ЖСОШ №1 (школа)		313145,0	
24	МОУ ЖСОШ №1 (пристройка)		154204,0	
25	Ростелеком (цех связи)	г. Жуковка, ул. Почтовая, 8	69124,6	
26	Ростелеком (гаражи)	г. Жуковка, ул. Почтовая, 8	3491,54	
27	ГКУ «ЦЭН Жуковского района)	г. Жуковка, ул. Зав. проезд, 4	24653,0	
28	Отделение казначейства по Жуковскому району	г. Жуковка, ул. Почтовая, 6а	31046,0	
29	Управление гос. автодорожногонадзора по Брянской обл.	г.Жуковка, ул. Калинина, 16	5199,81	
30	Магазин «Данко»	г.Жуковка, ул. Калинина, 12	3608,27	
31	Судебные приставы		15888,3	
32	Ромашина С.В.		11825,0	
33	Стоматология		4972,33	
34	Магазин «Вега»		5689,27	
35	Магазин «Золушка»		15851,67	
36	Магазин «Фазенда»		1662,96	
37	Магазин «Уют»		2009,41	
38	Магазин «Гурман»		12836,29	

**Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2027 год)**

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час	Часовые нагрузки по ГВС, Гкал/час
39	Библиотека		19724,4	
40	Салон красоты	г. Жуковка, ул. Почтовая, 12	12481,74	
41	Магазин «Дачник»	г. Жуковка, ул. Калинина, 22	4914,48	
	ИТОГО	Котельная № 3, г. Жуковка, пер. Школьный (ккал/час)	2824577,6	330000
Котельная № 6, г. Жуковка, ул. Строителей, м/р "Б"				
1	ГБУЗ «Жуковская МБ», (женская консультация)	г. Жуковка, ул. Мальцева, 15	0,0462149	0,01
2	МБОУ ДОД Жуковский РЦДТ (станция юных техников)	г. Жуковка, ул. Смоленская, 1	0,0662857	-
3	МАОУ Лицей №1 г. Жуковка (здание лицея, бассейн)	г. Жуковка, ул. Калинина, 38	0,6198249	0,01124
4	МО МВД РФ "Жуковский" (административное здание, здание ГИБДД, здание ЭКО, гаражи)	г. Жуковка, ул. Лесная, 3	0,0920906	-
5	Администрация Жуковского муниципального округа (административное здание)	г. Жуковка, ул. Октябрьская, 1	0,192489	-
6	АО «Россельхозбанк» (здание банка)	г. Жуковка, ул. К. Маркса, 16	0,03997	-
7	Жуковское РАЙПО (административное здание, детский мир, склады, универмаг, магазин №11, бар «Пиццерия»)	г. Жуковка,	0,2731127	0,0013
8	ФКУ "Военный комиссариат по Брянской области" (здание военкомата)	г. Жуковка, ул. Краснофокинская	0,0647933	-
9	АО «Жилкомхоз» (административное здание, гараж)	г. Жуковка, ул. Ленина, 44а	0,2411195	0,015
10	Жилой дом	г. Жуковка, пер. Мальцева, 1	0,3658675	0,05675
11	Жилой дом	г. Жуковка, пер. Мальцева, 3	0,5274978	0,10964
12	Жилой дом	г. Жуковка, пер. Мальцева, 5	0,2423361	0,043706
13	Жилой дом	г. Жуковка, ул. Строителей, 4	0,3332164	0,06424
14	Жилой дом	г. Жуковка, ул. Строителей, 2	0,342088	0,0315
15	Жилой дом	г. Жуковка, пер. Весенний, 2	0,3378104	0,0659
16	Жилой дом	г. Жуковка, пер. Мальцева, 7	0,2348896	0,042
17	Жилой дом	г. Жуковка, пер. Весенний, 1	0,3047477	0,05675
18	Жилой дом	г. Жуковка, ул. Калинина, 41	0,2222814	0,03429
19	Жилой дом	г. Жуковка, ул. Калинина, 36а	0,2659573	0,05
20	Жилой дом	г. Жуковка, пер. Весенний, 4	0,3192097	0,049991
21	Жилой дом	г. Жуковка, пер. Весенний, 6	0,2693489	0,0551
22	Жилой дом	г. Жуковка, ул. Мальцева, 14	0,317129	0,03764
23	Жилой дом	г. Жуковка, ул. Мальцева, 15	0,311005	0,0652
24	Жилой дом	г. Жуковка, ул. Мальцева, 16	0,3429931	0,03115
25	Жилой дом	г. Жуковка, ул. Коммун, 6А	0,1404105	0,0183
26	Жилой дом	г. Жуковка, пер. Мальцева, 9	0,2111837	0,0446
27	Жилой дом	г. Жуковка, пер. Зеленый, 1	0	0,00875
28	Жилой дом	г. Жуковка, пер. Зеленый, 1а	0	0,00875
29	ГКУ «ЦЗН Жуковского района» (гараж)	г. Жуковка, пер. Зеленый, 1а	0,005132	-
30	УФНС России по Брянской области (административное здание)	г. Жуковка, пер. Мальцева, 2	0,1037888	-
31	МАДОУ детский сад "Алёнушка" (здание д/с),	г. Жуковка, пер. Весенний	0,136951	0,0165

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2027 год)*

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час	Часовые нагрузки по ГВС, Гкал/час
32	ПАО "Сбербанк России" (здание банка)	г. Жуковка, ул. К. Маркса, 12	0,0710689	-
33	ООО «Реванш» (магазин, помещение приема пищи, тепловой узел)	г. Жуковка, ул. К. Маркса, 12	0,0384342	-
34	УПФ РФ в Жуковском районе Брянской области (административное здание)	г. Жуковка, пер. Мальцева, 26	0,0301	0,0022
35	Мировой судебный участок Жуковского судебного района (административное здание)	г. Жуковка, ул. Строителей, 1	0,04	0
35	ИТОГО	Котельная № 6, г. Жуковка, ул. Строителей, м/р "Б"	7,149347	0,930
Котельная № 7, г. Жуковка, Дет.тубсанаторий				
1	Ж/д №8 -кв.	ГУЗ «Жуковский областной детский туберкулезный санаторий	0,045055	-
2	Главный корпус	ГУЗ «Жуковский областной детский туберкулезный санаторий	0,217762	-
3	Станция перекачки	ГУЗ «Жуковский областной детский туберкулезный санаторий	0,003078	-
4	Адм. здание	ГУЗ «Жуковский областной детский туберкулезный санаторий	0,008162	-
5	Овощехранилище	ГУЗ «Жуковский областной детский туберкулезный санаторий	0,037567	-
6	Гараж	ГУЗ «Жуковский областной детский туберкулезный санаторий	0,023404	-
7	Прачечная	ГУЗ «Жуковский областной детский туберкулезный санаторий	0,023405	-
8	Клуб-столовая	ГУЗ «Жуковский областной детский туберкулезный санаторий	0,110876	-
9	Склад 1	ГУЗ «Жуковский областной детский туберкулезный санаторий	0,031382	-
10	Школа	ГУЗ «Жуковский областной детский туберкулезный санаторий	0,0405	-
11	Продовольств. склад 2	ГУЗ «Жуковский областной детский туберкулезный санаторий	0,015366	-
11	ИТОГО	Котельная № 7, г. Жуковка, Дет.тубсанаторий	0,557	0,143
Котельная № 8, г. Жуковка, Дом престарелых				
1	Жилой дом		0,064028	
2	Спальный корпус	ГБСУСОН «Жуковский дом-интернат для престарелых и инвалидов»	0,278065	
3	Гаражи	ГБСУСОН «Жуковский дом-интернат для престарелых и инвалидов»	0,0571	
4	Новый корпус	ГБСУСОН «Жуковский дом-интернат для престарелых и инвалидов»	0,1749	
5	Прачка	ГБСУСОН «Жуковский дом-интернат для престарелых и инвалидов»	0,029917	

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2027 год)*

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час	Часовые нагрузки по ГВС, Гкал/час
6	Теплица	ГБСУСОН «Жуковский дом-интернат для престарелых и инвалидов»	0,00478	
7	Помещение Д.Г.	ГБСУСОН «Жуковский дом-интернат для престарелых и инвалидов»	0,001701	
7	ИТОГО	Котельная № 8, г. Жуковка, Дом престарелых	0,610	0,1375
Котельная № 14, г. Жуковка, ул. Чайковского				
1	Жилой дом	ул. Чайковского, 1	0,050524	
2	Жилой дом	ул. Чайковского, 2	0,055570	
3	Жилой дом	ул. Чайковского, 3	0,096855	
4	Жилой дом	ул. Чайковского, 4	0,087158	
5	Жилой дом	ул. Чайковского, 7а	0,083879	
6	Жилой дом	ул. Чайковского, 8	0,081235	
7	Жилой дом	пер. Заводской, 3	0,067764	
8	Жилой дом	ул. Калинина, 3	0,169420	
9	Жилой дом	ул. Калинина, 5	0,208844	
10	Жилой дом	ул. Калинина, 7	0,221100	
11	Жилой дом	ул. Чайковского, 5	0,073274	
12	Жуковское РАЙПО	магазин	0,071670	
12	ИТОГО	Котельная № 14, г. Жуковка, ул. Чайковского	1,267297	
Котельная № 18, н.п. Латыши				
1	Жилой дом	ул. Молодежная, 22	0,058887	
2	Жилой дом	ул. Молодежная, 23	0,058887	
3	Жилой дом	ул. Молодежная, 24	0,069574	
4	МБОУ для детей дошкольного и младшего школьного возраста «Орловская начальная школа»	Школа-сад	0,08629	
5	МБУК «Жуковский городской ЦК и досуга»	ДК	0,152501	
5	ИТОГО	Котельная № 18, н.п. Латыши	0,426139	
Котельная № 22, н.п. Гришина Слобода				
1	жил. дом	ул. Молодежная, 1	0,072	
2	жил. дом	ул. Молодежная, 2	0,071	
3	жил. дом	ул. Молодежная, 3	0,084	
4	жил. дом	ул. Молодежная, 15	0,058	
5	жил. дом	ул. Молодежная, 16	0,062	
6	жил. дом	ул. Молодежная, 17	0,055	
7	жил. дом	ул. Молодежная, 18	0,055	
8	жил. дом	ул. Молодежная, 21	0,051	
9	жил. дом	ул. Молодежная, 22	0,054	
10	жил. дом	ул. Молодежная, 23	0,062	
11	Медпункт	ГБУЗ «Жуковская ЦРБ»	0,00407	
12	ДК	МБУК «КЦ Гришино-Слободского СП»	0,086	
13	Школа	МБОУ «Гришино-Слободская СОШ»	0,1	
14	Детский сад	МДОУ детский сад «Колосок»	0,11	
14	ИТОГО	Котельная № 22, н.п. Гришина Слобода	0,92407	
Котельная № 23, н.п. Овстуг, центральная				
1	Школа	МБОУ «Овстугская ООШ»	0,268	
2	Общжитие	СХПК «Овстуг»	0,061	
3	Дом культуры	МБУ "РДК"	0,096	
3	ИТОГО	Котельная № 23, н.п. Овстуг, центральная	0,425	

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2027 год)*

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час	Часовые нагрузки по ГВС, Гкал/час
Котельная №24 г. Жуковка, ул. К.Маркса,87 Б				
1	Жилой дом	ул. К. Маркса, 80	0,0785	
2	Жилой дом	ул. К. Маркса, 82	0,1172	
3	Жилой дом	ул. К. Маркса, 84	0,1058	
4	Жилой дом	ул. К. Маркса, 86	0,1134	
5	Учебный корпус ДОСААФ		0,0282	
6	Общежитие ДОСААФ		0,044	
6	ИТОГО	Котельная №24 г. Жуковка, ул. К.Маркса,87 Б	0,4871	
Котельная № 5, г. Жуковка, Ж/д городок				
1	Жилой дом	ул. Ж/д городок,17	0,050186	
2	Жилой дом	ул. Ж/д городок,16	0,042849	
3	Жилой дом	ул. Ж/д городок,15а	0,063326	
3	ИТОГО	Котельная № 5, г. Жуковка, Ж/д городок	0,156816	
Котельная № 6, г. Жуковка, 2-й пер. Некрасова				
1	Адм. здание и гараж	Брянская дистанция гражданских сооружений	0,021989	
2	Жилой дом	ул. Ж/д Городок, 18	0,062742	
3	Жилой дом	ул. Некрасова, 17а	0,042995	
3	ИТОГО	Котельная № 6, г. Жуковка, 2-й пер. Некрасова	0,127726	
Котельная № 15, н.п. Олсуфьево, ДОС				
1	жил. дом	ДОС-1	0,105673	
2	жил. дом	ДОС-2	0,051143	
2	ИТОГО	Котельная № 6, г. Жуковка, 2-й пер. Некрасова	0,156816	
Котельная, г. Жуковка, район санатория "Жуковский", б/н				
1	Жилой дом	Жуковка г, Набережная ул, дом № 10	0,0059294	0,0017416
2	Жилой дом	Жуковка г, Набережная ул, дом № 8	0,0059209	0,0017416
3	Жилой дом	Жуковка г, Набережная ул, дом № 7	0,0078749	0,0017416
4	Жилой дом	Жуковка г, Набережная ул, дом № 9	0,0060986	-
5	Жилой дом	Жуковка г, Футбольная ул, дом № 16	0,0740541	0,0941556
6	Жилой дом	Жуковка г, Футбольная ул, дом № 14	0,054921	0,0736796
7	Жилой дом	Жуковка г, Футбольная ул, дом № 12	0,091174	0,0722799
8	Лечебный корпус	Жуковка г, Набережная ул, дом № 5, корпус б	0,3481783	0,334
10	Административный корпус с клубом и столовой	Жуковка г, Набережная ул, дом № 5	0,3536114	0,01632
11	Гараж	Жуковка г, Набережная ул, дом № 5, корпус 15	0,0282258	0,0024
12	Гостиница	Жуковка г, Набережная ул, дом № 5, корпус 9	0,0120383	0,00444
13	Медпункт физиотерапии	Жуковка г, Набережная ул, дом № 5, корпус 10	0,0275222	0,0045
14	Медсанчасть с прачечной	Жуковка г, Набережная ул, дом № 5, корпус 3	0,0834926	0,00732
15	Спальный корпус №1	Жуковка г, Набережная ул, дом № 5, корпус 1	0,1986938	0,02148
16	Спальный корпус №11	Жуковка г, Набережная ул, дом № 5, корпус 11	0,0194249	0,0305054
17	Спальный корпус №2	Жуковка г, Набережная ул, дом № 5, корпус 2	0,1376303	0,01782

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2027 год)*

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час	Часовые нагрузки по ГВС, Гкал/час
18	Спальный корпус №9	Жуковка г, Набережная ул, дом № 5, корпус 9	0,0253106	0,0290098
19	Нежилое помещение	Жуковка г, Набережная ул, дом № 5, корпус а	0,0138953	0,00252
19	ИТОГО	Котельная, г. Жуковка, район санатория "Жуковский", б/н	1,503	0,721
Котельная №12, Дворец спорта, г. Жуковка, ул. Мичурина, Строение 1Г				
1	Жилой дом	г.Жуковка, ул.Футбольная, дом № 12	0,0549	0,0737
2	Жилой дом	г.Жуковка, ул.Футбольная, дом № 14	0,0912	0,0722
3	Жилой дом	г.Жуковка, ул.Футбольная, дом № 16	0,0741	0,0942
4	Магазин «Огонек»	г.Жуковка, ул.Футбольная, дом № 12, магазин «Огонек»	0,0061	0,0059
5	Дворец спорта	г.Жуковка, ул. Мичурина, Дворец спорта	0,1228	0,302608
5	ИТОГО	Котельная №12, Дворец спорта, г. Жуковка, ул. Мичурина, Строение 1Г	0,3491	0,548608

в) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для обеспечения деятельности производственных объектов. В производственную зону включается и территория санитарно-защитных зон самих объектов. В соответствии с генеральным планом на территории муниципального округа расположены производственные зоны. В производственных зонах отсутствуют объекты, подключённые к центральному теплоснабжению. В связи с тем, что нет конкретных данных касательно развития производственной зоны, невозможно дать оценку на долгосрочную перспективу. Также стоит принимать во внимание нестабильную ситуацию в экономике РФ, что в свою очередь затрудняет долгосрочное планирование в сфере строительства и в сфере производства.

г) существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения

Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки указывается с учетом площади действия источника тепловой энергии и нагрузки, которая к нему подключена.

Существующее и перспективное значения средневзвешенной плотности тепловой нагрузки представлены в таблице 12.

Таблица 12 - Существующее и перспективное значения средневзвешенной плотности тепловой нагрузки

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2027 год)*

№ п/п	Наименование котельных (адрес)	Существующая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч. км ²	Перспективная средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч. км ²
1	Котельная № 1, г. Жуковка, ул. Больничная, "ЦРБ"	1,114	1,114
2	Котельная № 2, г. Жуковка, ул. Коммунальная	3,353	3,353
3	Котельная № 3, г. Жуковка, пер. Школьный	1,754	1,754
4	Котельная № 6, г. Жуковка, ул. Строителей, м/р "Б"	2,478	2,478
5	Котельная № 7, г. Жуковка, Дет. тубсанаторий	2,896	2,896
6	Котельная № 8, г. Жуковка, Дом престарелых	0,837	0,837
7	Котельная № 14, г. Жуковка, ул. Чайковского	0,758	0,758
8	Котельная № 18, н.п. Латыши	27,447	27,447
9	Котельная № 22, н.п. Гришина Слобода	15,568	15,568
10	Котельная № 23, н.п. Овстуг, центральная	0,516	0,516
11	Котельная № 24 г. Жуковка, ул. К.Маркса, 87 Б	2,143	2,143
12	Котельная № 5, г. Жуковка, Ж/д городок	1,565	1,565
13	Котельная № 6, г. Жуковка, 2-й пер. Некрасова	1,071	1,071
14	Котельная № 15, н.п. Олсуфьево, ДОС	0,429	0,429
15	Котельня, г. Жуковка, район санатория "Жуковский", б/н	2,207	2,207
16	Котельная №12, Дворец спорта, г. Жуковка, ул. Мичурина, Строение 1Г	0,8977	0,8977

РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

а) описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Зоны действия котельных в Жуковском муниципальном округе Брянской области включают в себя 46 технологических зон теплоснабжения.

Централизованное теплоснабжение Жуковского муниципального округа Брянской области осуществляется от 16 теплоисточников. На текущий момент 2024 год

централизованным теплоснабжением обеспечен и покрыт весь многоквартирный жилой фонд, фонд деловой застройки, предприятия, а также перспективное жилое и промышленное строительство.

Общая установленная мощность теплоисточников централизованного теплоснабжения на территории Жуковского муниципального округа Брянской области составляет 45,869 Гкал/час. Протяженность тепловых сетей составляет 27,8145 км в двухтрубном исчислении, из них 20,1115 км - отопление, а 7,703 км ГВС. Суммарная подключенная нагрузка составляет 25,3649 Гкал/час (отопление – 23,0499 Гкал/час, ГВС – 2,315 Гкал/час). Основным топливом для котельных являются природный газ.

Расположение зон действия котельных на территориях муниципального округа имеют разрозненный характер.

Отопительная котельная г. Жуковка по ул. Больничная, "ЦРБ" находится в удовлетворительном состоянии, оборудована двумя котлами RSD 3000, одним котлом NOBEL КП400Н, двумя котлами КСВа-0,5 (БАРС-А) год постройки и дата ввода в эксплуатацию 1967 год. Тип схемы теплоснабжения четырехтрубная, с открытым водоразбором на ГВС, режим работы круглогодичная. Расчетный температурный график работы теплоисточника 95/70 °С. Установлены баки-аккумуляторы ГВС. Длина проложенных сетей 6,405 км, из которых 3,8665 км на отопление, 2,539 км на ГВС в двухтрубном исполнении. Установленная тепловая мощность котельной составляет 6,269 Гкал/час с присоединенной тепловой нагрузкой на отопление и ГВС 4,203 Гкал/ч.

Отопительная котельная г. Жуковка по ул. Коммунальная находится в удовлетворительном состоянии, оборудована одним котлом Десна-0,5 Г, одним котлом Десна-1,0 Г, год постройки и дата ввода в эксплуатацию 1970 год. Тип схемы теплоснабжения двухтрубная закрытая, режим работы сезонный. Расчетный температурный график работы теплоисточника 95/70 °С. Длина проложенных сетей 1,1575 км в двухтрубном исполнении. Установленная тепловая мощность котельной составляет 1,29 Гкал/час с присоединенной тепловой нагрузкой на отопление 1,078863 Гкал/ч.

Отопительная котельная г. Жуковка по пер. Школьный находится в удовлетворительном состоянии, оборудована котлами RSD 2000 – 1 шт. и RSD 3000 – 1 шт. , двумя котлами RSA 200, год постройки и дата ввода в эксплуатацию 1972 год. Тип схемы теплоснабжения четырехтрубная, с открытым водоразбором на ГВС, режим работы круглогодичная. Расчетный температурный график работы теплоисточника 95/70 °С. Длина проложенных сетей 2,975 км, из которых 2,4985 км на отопление, 0,4765 км на ГВС в двухтрубном исполнении. Установленная тепловая мощность котельной составляет

4,644 Гкал/час с присоединенной тепловой нагрузкой на отопление и ГВС 3,154578 Гкал/ч.

Отопительная котельная г. Жуковка по ул. Строителей, м/р "Б" находится в удовлетворительном состоянии, оборудована двумя котлами RSD-5000 и одним котлом ТВГ-1,5, год постройки и дата ввода в эксплуатацию 1977 год. Тип схемы теплоснабжения четырехтрубная, с открытым водоразбором на ГВС, режим работы круглогодичная. Расчетный температурный график работы теплоисточника 95/70 °С. Установлены баки-аккумуляторы ГВС. Длина проложенных сетей 7,2125 км, из которых 5,2305 км на отопление, 1,982 км на ГВС в двухтрубном исполнении. Установленная тепловая мощность котельной составляет 10,1 Гкал/час с присоединенной тепловой нагрузкой на отопление и ГВС 8,079844 Гкал/ч.

Отопительная котельная г. Жуковка, Детский тубсанаторий находится в удовлетворительном состоянии, оборудована двумя котлами RSA 400, одним котлом RSA-200, год постройки и дата ввода в эксплуатацию 1976 год. Тип схемы теплоснабжения четырехтрубная, с открытым водоразбором на ГВС, режим работы круглогодичная. Расчетный температурный график работы теплоисточника 95/70 °С. Установлены баки-аккумуляторы ГВС. Длина проложенных сетей 0,694 км, из которых 0,347 км на отопление, 0,347 км на ГВС в двухтрубном исполнении. Установленная тепловая мощность котельной составляет 0,86 Гкал/час с присоединенной тепловой нагрузкой на отопление и ГВС 0,699557 Гкал/ч.

Отопительная котельная г. Жуковка Дом престарелых находится в удовлетворительном состоянии, оборудована тремя котлами Десна-0,5 Г, год постройки и дата ввода в эксплуатацию 1962 год. Тип схемы теплоснабжения четырехтрубная, с открытым водоразбором на ГВС, режим работы круглогодичная. Расчетный температурный график работы теплоисточника 95/70 °С. Длина проложенных сетей 0,8215 км, из которых 0,4455 км на отопление, 0,376 км на ГВС в двухтрубном исполнении. Установленная тепловая мощность котельной составляет 1,29 Гкал/час с присоединенной тепловой нагрузкой на отопление и ГВС 0,747999 Гкал/ч.

Отопительная котельная г. Жуковка по ул. Чайковского находится в удовлетворительном состоянии, оборудована двумя котлами ТИТАН Prom 800, год постройки и дата ввода в эксплуатацию 1970 год. Тип схемы теплоснабжения двухтрубная закрытая, режим работы сезонная. Расчетный температурный график работы теплоисточника 95/70 °С. Длина проложенных сетей 0,5985 км на отопление в двухтрубном исполнении. Установленная тепловая мощность котельной составляет 1,376

Гкал/час, с присоединенной тепловой нагрузкой на отопление 1,2672976 Гкал/ч.

Отопительная котельная н.п. Латыши находится в удовлетворительном состоянии, оборудована двумя котлами RSA 400, год постройки и дата ввода в эксплуатацию 1991 год. Тип схемы теплоснабжения двухтрубная закрытая, режим работы сезонная. Расчетный температурный график работы теплоисточника 95/70 °С. Длина проложенных сетей 0,591 км на отопление в двухтрубном исполнении. Установленная тепловая мощность котельной составляет 0,688 Гкал/час, с присоединенной тепловой нагрузкой на отопление 0,426139 Гкал/ч.

Отопительная котельная н.п. Гришина Слобода находится в удовлетворительном состоянии, оборудована тремя котлами RSA 500. Тип схемы теплоснабжения двухтрубная закрытая, режим работы сезонная. Расчетный температурный график работы теплоисточника 95/70 °С. Длина проложенных сетей 1,320 км на отопление в двухтрубном исполнении. Установленная тепловая мощность котельной составляет 1,29 Гкал/час, с присоединенной тепловой нагрузкой на отопление 0,92407 Гкал/ч.

Отопительная котельная н.п. Овстуг, центральная, находится в удовлетворительном состоянии, оборудована одним котлом НР-18 (блочная газовая горелка АБГ-Г-0,8Д с системой автоматического управления), одним котлом Десна-0,5 Г, год постройки и дата ввода в эксплуатацию 1974 год. Тип схемы теплоснабжения двухтрубная закрытая, режим работы сезонная. Расчетный температурный график работы теплоисточника 95/70 °С. Длина проложенных сетей 0,491 км на отопление в двухтрубном исполнении. Установленная тепловая мощность котельной составляет 1,37 Гкал/час, с присоединенной тепловой нагрузкой на отопление 0,425 Гкал/ч.

Отопительная котельная №24 г. Жуковка, ул. К. Маркса, 87 Б, находится в удовлетворительном состоянии, оборудована двумя котлами RSA 300, год постройки и дата ввода в эксплуатацию 2020 год. Тип схемы теплоснабжения двухтрубная закрытая, режим работы сезонная. Расчетный температурный график работы теплоисточника 95/70 °С. Длина проложенных сетей 0,372 км на отопление в двухтрубном исполнении. Установленная тепловая мощность котельной составляет 0,516 Гкал/час, с присоединенной тепловой нагрузкой на отопление 0,4871 Гкал/ч.

Отопительная котельная г. Жуковка, Ж/д городок, находится в удовлетворительном состоянии, оборудована двумя котлами RSA 100, год постройки и дата ввода в эксплуатацию 2001 год. Тип схемы теплоснабжения двухтрубная закрытая, режим работы сезонная. Расчетный температурный график работы теплоисточника 95/70 °С. Длина проложенных сетей 0,088 км на отопление в двухтрубном исполнении.

Установленная тепловая мощность котельной составляет 0,17 Гкал/час, с присоединенной тепловой нагрузкой на отопление 0,156362 Гкал/ч.

Отопительная котельная г. Жуковка 2-й пер. Некрасова находится в удовлетворительном состоянии, оборудована двумя котлами RSA 100, год постройки и дата ввода в эксплуатацию 2000 год. Тип схемы теплоснабжения двухтрубная закрытая, режим работы сезонная. Расчетный температурный график работы теплоисточника 95/70 °С. Длина проложенных сетей 0,148 км на отопление в двухтрубном исполнении. Установленная тепловая мощность котельной составляет 0,17 Гкал/час, с присоединенной тепловой нагрузкой на отопление 0,1277269 Гкал/ч.

Отопительная котельная н.п. Олсуфьево, ДОС, находится в удовлетворительном состоянии, оборудована двумя котлами RSA 100, год постройки и дата ввода в эксплуатацию 2004 год. Тип схемы теплоснабжения двухтрубная закрытая, режим работы сезонная. Расчетный температурный график работы теплоисточника 95/70 °С. Длина проложенных сетей 0,154 км на отопление в двухтрубном исполнении. Установленная тепловая мощность котельной составляет 0,165 Гкал/час, с присоединенной тепловой нагрузкой на отопление 0,156816 Гкал/ч.

Отопительная котельная г. Жуковка, район санатория "Жуковский", б/н находится в удовлетворительном состоянии, оборудована тремя котлами КВГ - 4,65, одним котлом RS - А500, год постройки и дата ввода в эксплуатацию 1999 год. Тип схемы теплоснабжения четырехтрубная, с открытым водоразбором на ГВС, режим работы круглогодичная. Расчетный температурный график работы теплоисточника 95/70 °С. Объем установленных баков ГВС составляет 400 м³ - два по 200 м³. Длина проложенных сетей 4,084 км, из которых 2,102 км на отопление, 1,982 км на ГВС в двухтрубном исполнении. Установленная тепловая мощность котельной составляет 12,427 Гкал/час с присоединенной тепловой нагрузкой на отопление и ГВС 2,25 Гкал/ч.

Отопительная котельной № 12 –Дворца спорта в г. Жуковка, ул. Мичурина, строение 1Г находится в удовлетворительном состоянии, оборудована двумя котлами RSA 500, год постройки и дата ввода в эксплуатацию 2021 год. Тип схемы теплоснабжения четырехтрубная закрытая, режим работы круглогодичная. Расчетный температурный график работы теплоисточника 95/70 °С. Длина проложенных сетей 0,4819 км на отопление и ГВС в четырехтрубном исполнении. Установленная тепловая мощность котельной составляет 0,905 Гкал/час, с присоединенной тепловой нагрузкой на отопление и ГВС 0,897708 Гкал/ч.

б) описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

В Жуковском муниципальном округе Брянской области для существующей и перспективной многоэтажной застройки (от 4эт. и выше) предусмотрено централизованное теплоснабжение от источников теплоты (котельных). Теплоснабжение малоэтажных и индивидуальных жилых застроек, а так же отдельно стоящих зданий коммунально-бытовых и промышленных потребителей, не подключенных к центральному теплоснабжению, осуществляется от индивидуальных источников тепловой энергии.

Под индивидуальным теплоснабжением понимается применение локальных источников теплоснабжения (котельных) для отопления отдельно стоящих зданий, а также, печное отопление и теплоснабжение от индивидуальных (квартирных) котлов. По существующему состоянию систем теплоснабжения индивидуальное теплоснабжение применяется в индивидуальном малоэтажном жилищном фонде. Поквартирное отопление в многоквартирных многоэтажных жилых зданиях по состоянию базового года разработки схемы теплоснабжения осуществляется и на перспективу планируется дальнейший перевод жилого фонда в муниципальное образование. На перспективу индивидуальное теплоснабжение предусматривается для индивидуального жилищного фонда и малоэтажной застройки (1-3эт.), в отдельных случаях для покрытия нагрузок многоэтажной застройки, в случае отсутствия иных возможностей организации теплоснабжения. Используемые индивидуальные котлы имеют в своем комплексе дополнительный контур для приготовления ГВС.

На момент разработки схемы теплоснабжения муниципального округа можно выделить 31 зону индивидуальных (локальных) источников теплоснабжения.

Они представлены в таблице 13.

Таблица 13 – Источники тепловой энергии с потребителями индивидуального теплоснабжения Жуковского муниципального округа

№	Наименование котельной	Адрес источника т/энергии	Эксплуатирующая организация
1	Котельная № 4, школа-интернат	г. Жуковка, школа-интернат	АО «Жилкомхоз»
2	Котельная № 9	г. Жуковка, ул. Лесная	АО «Жилкомхоз»
3	Котельная № 10, н.п. Овстуг, больница	н.п. Овстуг, больница	АО «Жилкомхоз»
4	Котельная № 11, г. Жуковка, ул.	г. Жуковка, ул. Дзержинского, ПУ-	АО «Жилкомхоз»
5	Котельная № 1, н.п. Косилово, соц. приют	н.п. Косилово, социальный приют	АО «Жилкомхоз»
6	Котельная № 2, н.п. Ходилевичи, школа	н.п. Ходилевичи, школа	АО «Жилкомхоз»
7	Котельная № 3, н.п. Олсуфьево, школа	н.п. Олсуфьево, школа	АО «Жилкомхоз»
8	Котельная № 4, г. Жуковка, школа искусств	г. Жуковка, школа искусств	АО «Жилкомхоз»
9	Котельная № 7, н.п. Гостиловка, школа	н.п. Гостиловка, школа	АО «Жилкомхоз»
10	Котельная № 8, н.п. Никольская Слобода,	н.п. Никольская Слобода, школа	АО «Жилкомхоз»
11	Котельная № 9, н.п. Летошники, МО МВД России «Жуковский»	н.п. Летошники, МО МВД России «Жуковский»	АО «Жилкомхоз»

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2027 год)*

№	Наименование котельной	Адрес источника т/энергии	Эксплуатирующая организация
12	Котельная № 10, н.п. Летошники, школа	н.п. Летошники, школа	АО «Жилкомхоз»
13	Котельная № 11, н.п. Летошники, ДК	н.п. Летошники, ДК	АО «Жилкомхоз»
14	Котельная № 12, н.п. Леденево, школа	н.п. Леденево, школа	АО «Жилкомхоз»
15	Котельная № 13, н.п. Дятьковичи школа	н.п. Дятьковичи, школа	АО «Жилкомхоз»
16	Котельная № 15, н.п. Олсуфьево, ДОС	н.п. Олсуфьево, ДОС	АО «Жилкомхоз»
17	Котельная № 17, н.п. Речица, школа	н.п. Речица, школа	АО «Жилкомхоз»
18	Котельная № 18, н.п. Ржаница, детский сад	н.п. Ржаница, детский сад	АО «Жилкомхоз»
19	Котельная № 19, н.п. Ржаница, школа	н.п. Ржаница, школа	АО «Жилкомхоз»
20	Котельная № 17, н.п. Тросна, школа	н.п. Тросна, школа	АО «Жилкомхоз»
17	Котельная №22, н.п. Тросна, ДК	н.п. Тросна, ДК	АО «Жилкомхоз»
22	Котельная № 24, (адм. здание)	г. Жуковка, ул. Некрасова,49	МУП «Водоканал»
23	Котельная № 24а, (гаражи)	г. Жуковка, ул. Некрасова,49	МУП «Водоканал»
24	Котельная № 26, н.п. Петуховка, ДК	н.п. Петуховка, ДК	АО «Жилкомхоз»
25	Котельная № 28, н.п. Ржаница, ДК	н.п. Ржаница, ДК	АО «Жилкомхоз»
26	Котельная № 29, н.п. Олсуфьево, ДК	н.п. Олсуфьево, ДК	АО «Жилкомхоз»
27	Котельная № 30, н.п. Никольская Слобода, амбулатория	н.п. Никольская Слобода, амбулатория	АО «Жилкомхоз»
28	Котельная № 31, н.п. Гостиловка, детский сад	н.п. Гостиловка, детский сад	АО «Жилкомхоз»
29	Котельная №5, г. Жуковка, ул. Почтовая, 16 МАУ «Центр физкультуры и спорта «Лесна»	г. Жуковка, ул. Почтовая, д.16	АО «Жилкомхоз»
30	Котельная №16 н.п. Крыжино	н.п. Крыжино	АО «Жилкомхоз»

Подключенная тепловая нагрузка по источникам индивидуального теплоснабжения указана в таблице 14.

Таблица 14 – Максимальные нагрузки источников индивидуального теплоснабжения

№ п/п	Наименование котельной, адрес	Кол-во и тип котлов	Установленная мощность			Присоединенная мощность		
			Отоп.	ГВС	Всего	Отоп	ГВС	Всего
			Гкал/ч			Гкал/ч		
1	Котельная № 4, г. Жуковка, Школа-интернат	RSA 400 -1шт. RSA 300 -1шт. RSA 100 -1шт.	0,602	0,085	0,687	0,47	0,05	0,52
2	Котельная № 9, г. Жуковка, ул. Лесная	Rinnai RB 367 RMF- 4шт.	0,144	-	0,144	0,144	-	0,144
3	Котельная № 10, н.п. Овстуг, больница	Baxi Main 5 24 Fi- 2шт.	0,041	-	0,041	0,036	-	0,036
4	Котельная № 11, г. Жуковка, ул. Дзержинского, ПУ-33	HP-18-4шт. КСВа-0,63- 1шт.	1,36	-	1,36	0,588	-	0,588
5	Котельная № 1, н.п. Косилово социальный приют	RSA 100-2шт.	0,17	-	0,17	0,1027	-	0,1027
6	Котельная № 2, н.п.Ходиловичи школа	RSA 100 -1шт.	0,17	-	0,17	0,124	-	0,124
7	Котельная № 3, н.п. Олсуфьево школа	Ишма-80-3шт.	0,206	-	0,206	0,092	-	0,092
8	Котельная № 4, г. Жуковка, школа искусств	Baxi Luna 1.310Fi - 2шт.	0,053	-	0,053	0,048	-	0,048
9	Котельная № 7, н.п. Гостиловка школа	КЧМ-7 «Гном»- 2шт.	0,165	-	0,165	0,059	-	0,059
10	Котельная № 8, н.п. Никольская Слобода, школа	RSA 200 -1шт.	0,344	-	0,344	0,292	-	0,292
11	Котельная № 9, н.п. Летошники, МО МВД России «Жуковский»	Baxi Luna 3 Comfort 240 Fi- 2шт. Baxi Luna 3	0,062	-	0,062	0,056	-	0,056

**Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2027 год)**

№ п/п	Наименование котельной, адрес	Кол-во и тип котлов	Установленная мощность			Присоединенная мощность		
			Отоп.	ГВС	Всего	Отоп.	ГВС	Всего
			Гкал/ч			Гкал/ч		
		Comfort 1.240 Fi-1шт.						
12	Котельная № 10, н.п. Летошники, школа	Ишма-63 ES-2шт.	0,108	-	0,108	0,09	-	0,09
13	Котельная № 11, н.п. Летошники, ДК	Baxi Luna 3 Comfort 1.240 Fi - 2шт.	0,041	-	0,041	0,022	-	0,022
14	Котельная № 12, н.п. Леденево, школа	Ишма-63 ES-2шт.	0,108	-	0,108	0,095	-	0,095
15	Котельная № 13, н.п. Дятьковичи, школа	КЧМ-7 «Гном»- 2шт.	0,165	-	0,165	0,0881	-	0,0881
16	Котельная № 14, н.п. Шамордино, школа	Ишма-63 ES-2шт.	0,108	-	0,108	0,0678	-	0,0678
17	Котельная № 17, н.п. Речица, школа	Ишма-80-2шт.	0,206	-	0,206	0,1381	-	0,1381
18	Котельная № 18, н.п. Ржаница, детский сад	RSA 60 -1шт. RSA 100 -1шт.	0,138	-	0,138	0,078	-	0,078
19	Котельная № 19, н.п. Ржаница, школа	КСВа-0,2 (БАРС- А)-2шт.	0,344	-	0,344	0,242	-	0,242
20	Котельная № 17, н.п. Тросна, школа	RSA 100 - 2шт.	0,165	-	0,166	0,1247	-	0,1247
17	Котельная № 22, н.п. Тросна, ДК	RSA 100 - 2шт.	0,17	-	0,17	0,1013	-	0,1013
22	Котельная № 24, г. Жуковка, ул. Некрасова, 49 (адм. здание)	Baxi Luna-3 comfort 240 Fi - 2шт.	0,041	-	0,041	0,0393	-	0,0393
23	Котельная № 24а, г. Жуковка, ул. Некрасова, 49 (гаражи)	Rinnai RB-366 - 2шт.	0,072	-	0,072	0,072	-	0,072
24	Котельная № 26, н.п. Петуховка, ДК	КЧМ-7 «Гном»- 2шт.	0,165	-	0,165	0,165	-	0,165
25	Котельная № 28, н.п. Ржаница, ДК	RSA 60-1шт.	0,052	-	0,052	0,0287	-	0,0287
26	Котельная № 29, н.п. Олсуфьево, ДК	КЧМ-7 «Гном»- 2шт.	0,082	-	0,082	0,0482	-	0,0482
27	Котельная № 30, н.п. Никольская Слобода, амбулатория	КЧМ-7 «Гном»- 2шт.	0,11	-	0,11	0,0815	-	0,0815
28	Котельная № 31, н.п. Гостиловка, детский сад	RSA 40- 2 шт	0,068	-	0,068	0,0473	-	0,0473
29	Котельная № 5 г. Жуковка, ул. Почтовая, д. 16 МАУ «Центр физкультуры и спорта «Десна»	TITAN Prom 800- 2шт.	0,688	0,688	1,376	0,912364	0,146917	1,059282
30	Котельная № 16, н.п. Крыжино	RSA 100-3шт	0,248		0,248	0,2015		0,2015

Характеристика тепловых сетей по котельным указана в таблице 7

Таблица 14.1 - Характеристика тепловых сетей (отопление) по котельной №4, г. Жуковка, школа-интернат

№ п/п	Наименование участка	Наружный диаметр участка трубопр., мм	Длина участка трубопр. в однострубно. исчислении, м	Теплоизоляционный материал	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки
1	ТК1-ТК4	133	80	Мин. вата	2016	канальная

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2027 год)*

2	ТК1-ТК2	133	24	Мин. вата	2016	канальная
3	ТК2-ТК3	133	80	Мин. вата	2011	канальная
4	ТК1-спальный корпус	76	80	Мин. вата		канальная
5	ТК2-столовая	57	40	Мин. вата	2011	канальная
6	ТК3-школа	108	100	Мин. вата	2011	канальная
7	ТК4-жилой 3-х квартирный дом	89	300	Мин. вата	2011	канальная
8	ТК4-прачечная	40	4	Мин. вата	2011	канальная
9	Котельная-ТК4	57	4	Мин. вата	2016	канальная
10	ТК3-спальный корпус	89	30	Мин. вата	2011	канальная
Итого: в двухтрубном исчислении			371			

Таблица 14.2 - Характеристика тепловых сетей (ГВС) по котельной №4,г. Жуковка, школа-интернат

№ п/п	Наименование участка	Наружный диаметр участка трубопр., мм	Длина участка трубопр. в однострубно. исчислении, м	Теплоизоляционный материал	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки
1	ТК1-ТК4	57 32	40 40	Мин. вата	2016	канальная
2	ТК1-ТК2	57 32	12 12	Мин. вата	2016	канальная
3	ТК2-ТК3	57 32	40 40	Мин. вата	2011	канальная
4	ТК1-спальный корпус	57 32	40 40	Мин. вата	2011	канальная
5	ТК2-столовая	57 32	20 20	Мин. вата	2011	канальная
6	ТК3-школа	32 32	50 50	Мин. вата	2011	канальная
7	ТК4-жилой 3-х квартирный дом	40 32	150 150	Мин. вата	2011	канальная
8	ТК4-прачечная	40 32	2 2	Мин. вата	2011	канальная
9	Котельная-ТК4	57 57	2 2	Мин. вата	2016	канальная
10	ТК3-спальный корпус	40 40	15 15	Мин. вата	2011	канальная
Итого: в двухтрубном исчислении			371			

Таблица 14.3 - Описание типов и количества секционирующей и запорной арматуры

Наименование	Марка	Количество	Диаметр
Задвижки	Чугун	-	-
Задвижки	Чугун	-	-
Задвижки	Чугун	-	-
Задвижки	Чугун	-	-
Задвижки	Чугун	-	-
Задвижки	Чугун	-	-
Задвижки	Чугун	-	-

Таблица 14.4 - Типы и строительные особенности тепловых камер и павильонов

Тепловая камера	Тип	Материал	
		стен	перекрытий
ТК1 – ТК4	Подземная кирпичная с ж/б перекрытиями	красный кирпич	ж/б плиты

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2027 год)*

Таблица 14.5 - Характеристика т/сетей (отопление) по котельной №10, н.п. Овстуг, больница

№ п/п	Наименование участка	Наружный диаметр участка трубопр., мм	Длина участка трубопр. в однострубно. исчислении, м	Теплоизоляционный материал	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки
1	Котельная-поликлиника	63	148	ППУ	2016	безканальная
Итого: в двухтрубном исчислении			74			

Таблица 14.6 - Характеристика тепловых сетей (отопление) по котельной №11, г. Жуковка, ПУ-33

№ п/п	Наименование участка	Наружный диаметр участка трубопр., мм	Длина участка трубопр. в однострубно. исчислении, м	Теплоизоляционный материал	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки
1	Котельная -ТК1	89	10	мин.вата	2011	канальная
2	ТК 1- учебный корпус	76	220	мин.вата	2012	канальная
3	ТК1-ТК2	89	40	мин.вата	2011	канальная
4	ТК2-ТК3	57	240	мин.вата	2011	канальная
5	ТК3-мастерская	57	150	мин.вата	2011	канальная
6	ТК2-общезитие	89	300	мин.вата	2011	канальная
Итого: в двухтрубном исчислении			590			

Таблица 14.7 - Описание типов и количества секционирующей и запорной арматуры

Наименование	Марка	Количество	Диаметр
Задвижки	Чугун	12	80
Задвижки	Чугун	4	50

Таблица 14.8 Типы и строительные особенности тепловых камер и павильонов

Тепловая камера	Тип	Материал	
		стен	перекрытий
ТК1 – ТК3	Подземная кирпичная с ж/б перекрытиями	красный кирпич	ж/б плиты

Таблица 14.9 - Характеристика тепловых сетей (отопление) по котельной №1, н.п. Косилово,

№ п/п	Наименование участка	Наружный диаметр участка трубопр., мм	Длина участка трубопр. в однострубно. исчислении, м	Теплоизоляционный материал	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки
1	Котельная-узел1	76	14	Мин.вата	2024 г.	надземная
2	Узел1-соц. приют	76	140	Мин. вата	2024 г.	канальная
Итого: в двухтрубном исчислении			77			

Таблица 14.10 - Характеристика тепловых сетей (отопление) по котельной №2, н.п. Ходиловичи,

№ п/п	Наименование участка	Наружный диаметр участка трубопр., мм	Длина участка трубопр. в однострубно. исчислении, м	Теплоизоляционный материал	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки
1	Котельная-школа	57	60	Мин.вата	2010 г.	надземная

**Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2027 год)**

Итого: в двухтрубном исчислении		30			
---------------------------------	--	----	--	--	--

Таблица 14.11 - Характеристика т/сетей (отопление) по котельной №3, н.п. Олсуфьево, школа

№ п/п	Наименование участка	Наружный диаметр участка трубопр., мм	Длина участка трубопр. в однострубно. исчислении, м	Теплоизоляционный материал	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки
1	Котельная-бывшая котельная	57	70	Мин.вата	2012 г	надземная
2	Бывшая котельная-школа	89	120	Мин. вата	2012 г.	канальная
3	Школа-библиотека	89	40	Мин.вата	2012 г.	канальная
Итого: в двухтрубном исчислении			115			

Таблица 14.12 - Характеристика т/сетей (отопление) по котельной №4, г. Жуковка школа-искусств

№ п/п	Наименование участка	Наружный диаметр участка трубопр., мм	Длина участка трубопр. в однострубно. исчислении, м	Теплоизоляционный материал	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки
1	Котельная-школа искусств	76	94	мин.вата	2019	канальная
Итого: в двухтрубном исчислении			47			

Таблица 14.13 - Описание типов и количества секционирующей и запорной арматуры

Наименование	Марка	Количество	Диаметр
Задвижки	Чугун	2	80

Таблица 14.14 - Характеристика тепловых сетей (отопление) по котельной №7, н.п. Гостиловка, школа

№ п/п	Наименование участка	Наружный диаметр участка трубопр., мм	Длина участка трубопр. в однострубно. исчислении, м	Теплоизоляционный материал	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки
1	Котельная-узел1	57	60	Мин.вата	2010 г.	канальная
2	Узел1 - школа (главный корпус)	57	40	Мин. вата	2010 г.	канальная
3	Узел1 - школа (вспомогательный корпус)	40	60	ППУ	2025 г	
Итого: в двухтрубном исчислении			80			

Таблица 14.15 - Характеристика т/сетей (отопление) по котельной №8, .п. Никольская Слобода, школа

№ п/п	Наименование участка	Наружный диаметр участка трубопр., мм	Длина участка трубопр. в однострубно. исчислении, м	Теплоизоляционный материал	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки
-------	----------------------	---------------------------------------	---	----------------------------	--------------------------	---------------

**Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2027 год)**

1	Котельная-школа (главный корпус)	57	80	Мин.вата	2010 г.	канальная
Итого: в двухтрубном исчислении			40			

Таблица 14.16 - Характеристика тепловых сетей (отопление) по котельной №9, н.п. Летошники, МО МВД России «Жуковский»

№ п/п	Наименование участка	Наружный диаметр участка трубопр., мм	Длина участка трубопр. в однострубно. исчислении, м	Теплоизоляционный материал	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки
1	Котельная-центр	57	116	Мин.вата	2012 г.	надземная
Итого: в двухтрубном исчислении			58			

Таблица 14.17 - Характеристика тепловых сетей (отопление) по котельной №10, н.п. Летошники, школа

№ п/п	Наименование участка	Наружный диаметр участка трубопр., мм	Длина участка трубопр. в однострубно. исчислении, м	Теплоизоляционный материал	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки
1	Котельная-школа	57	20	Мин.вата	2010 г.	канальная
Итого: в двухтрубном исчислении			10			

Таблица 14.18 - Характеристика т/сетей (отопление) по котельной №11, н.п. Летошники, ДК

№ п/п	Наименование участка	Наружный диаметр участка трубопр., мм	Длина участка трубопр. в однострубно. исчислении, м	Теплоизоляционный материал	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки
1	Котельная-ДК	0	0			
Итого: в двухтрубном исчислении			0			

Таблица 14.19 - Характеристика тепловых сетей (отопление) по котельной №12, н.п. Леденево, школа

№ п/п	Наименование участка	Наружный диаметр участка трубопр., мм	Длина участка трубопр. в однострубно. исчислении, м	Теплоизоляционный материал	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки
1	Котельная-школа	57	16	Мин.вата	До 2010 г.	канальная
Итого: в двухтрубном исчислении			8			

Таблица 14.20 - Характеристика тепловых сетей (отопление) по котельной №13, н.п. Дятьковичи, школа

№ п/п	Наименование участка	Наружный диаметр участка трубопр., мм	Длина участка трубопр. в однострубно. исчислении, м	Теплоизоляционный материал	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки
1	Котельная-школа	89	164	Мин.вата	2011 г.	канальная
Итого: в двухтрубном исчислении			82			

**Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2027 год)**

Таблица 14.17 - Характеристика тепловых сетей (отопление) по котельной №14, н.п. Шамордино, школа

№ п/п	Наименование участка	Наружный диаметр участка трубопр., мм	Длина участка трубопр. в однострубно. исчислении, м	Теплоизоляционный материал	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки
1	Котельная-школа	57	76	Мин.вата	2011 г.	канальная
2	Котельная-ДК	57	94	Мин. вата	2011 г.	надземная
Итого: в двухтрубном исчислении			85			

Таблица 14.22 - Характеристика т/сетей (отопление) по котельной №17, н.п. Речица, школа

№ п/п	Наименование участка	Наружный диаметр участка трубопр., мм	Длина участка трубопр. в однострубно. исчислении, м	Теплоизоляционный материал	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки
1	Котельная-ТК1	89	26	Мин.вата	2011 г.	надземная
2	ТК1-школа	89	100	Мин. вата	2011 г.	канальная
3	ТК2-ДК	57	36	Мин.вата	2011 г.	канальная
Итого: в двухтрубном исчислении			81			

Таблица 14.23 - Характеристика тепловых сетей (отопление) по котельной №18, н.п. Ржаница, детский сад

№ п/п	Наименование участка	Наружный диаметр участка трубопр., мм	Длина участка трубопр. в однострубно. исчислении, м	Теплоизоляционный материал	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки
1	Котельная-детский сад	57	100	Мин.вата	2012 г.	канальная
Итого: в двухтрубном исчислении			50			

Таблица 14.24 - Характеристика тепловых сетей (отопление) по котельной №19, н.п. Ржаница, школа

№ п/п	Наименование участка	Наружный диаметр участка трубопр., мм	Длина участка трубопр. в однострубно. исчислении, м	Теплоизоляционный материал	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки
1	Котельная-школа	89	204	Мин.вата	2010 г.	канальная
Итого: в двухтрубном исчислении			102			

Таблица 14.25 - Характеристика тепловых сетей (отопление) по котельной №17, н.п. Тросна, школа

№ п/п	Наименование участка	Наружный диаметр участка трубопр., мм	Длина участка трубопр. в однострубно. исчислении, м	Теплоизоляционный материал	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки
1	Котельная-ТК1	108	80	Мин.вата	2011 г.	канальная
2	ТК1-столовая	57	136	Мин.вата	2011 г.	канальная
3	ТК1-ТК2	108	10	Мин.вата	2011 г.	канальная

**Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2027 год)**

№ п/п	Наименование участка	Наружный диаметр участка трубопр., мм	Длина участка трубопр. в однострубно. исчислении, м	Теплоизоляционный материал	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки
4	ТК2-школа	108	10	Мин.вата	2011 г	канальная
5	ТК2-ТК3	108	60	Мин.вата	2011 г	канальная
6	ТК3-начальные классы	57	20	Мин.вата	2011 г	канальная
7	ТК3-ТК4	57	54	Мин.вата	2011 г	канальная
8	ТК4-ТК5	57	100	Мин.вата	2011 г	канальная
9	ТК5-мастерские	57	40	Мин.вата	2011 г	канальная
Итого: в двухтрубном исчислении			255			

Таблица 14.26 - Характеристика тепловых сетей (отопление) по котельной №19, н.п. Тросна, ДК

№ п/п	Наименование участка	Наружный диаметр участка трубопр., мм	Длина участка трубопр. в однострубно. исчислении, м	Теплоизоляционный материал	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки
1	Котельная-узел1	76	34	Мин.вата	2021 г.	надземная
2	Узел1-ДК	76	28	Мин.вата	2021 г.	надземная
3	Узел1-Администрация	57	120	Мин.вата	2021 г.	надземная
Итого: в двухтрубном исчислении			91			

Таблица 14.27 - Характеристика тепловых сетей (отопление) по котельной №24, г. Жуковка, ул. Некрасова 49, административное здание

№ п/п	Наименование участка	Наружный диаметр участка трубопр., мм	Длина участка трубопр. в однострубно. исчислении, м	Теплоизоляционный материал	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки
1	Котельная-узел1	-	0	-	-	-
Итого: в двухтрубном исчислении			0			

Таблица 14.28 - Характеристика тепловых сетей (отопление) по котельной №24а, г. Жуковка, ул. Некрасова, 49а, гаражи

№ п/п	Наименование участка	Наружный диаметр участка трубопр., мм	Длина участка трубопр. в однострубно. исчислении, м	Теплоизоляционный материал	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки
1	Котельная-узел1	-	0	-	-	-
Итого: в двухтрубном исчислении			0			

Таблица 14.29 - Характеристика т/сетей (отопление) по котельной №26, н.п. Петуховка, ДК

№ п/п	Наименование участка	Наружный диаметр участка трубопр., мм	Длина участка трубопр. в однострубно. исчислении, м	Теплоизоляционный материал	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки

**Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2027 год)**

1	Котельная-ДК	76	32	Мин.вата	2011 г.	надземная
Итого: в двухтрубном исчислении			16			

Таблица 14.30 - Характеристика тепловых сетей (отопление) по котельной №28, н.п. Ржаница, ДК

№ п/п	Наименование участка	Наружный диаметр участка трубопр., мм	Длина участка трубопр. в однострубно. исчислении, м	Теплоизоляционный материал	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки
1	Котельная-ДК	0	0			
Итого: в двухтрубном исчислении			0			

Таблица 14.31 - Характеристика т/сетей (отопление) по котельной №29, н.п. Олсуфьево, ДК

№ п/п	Наименование участка	Наружный диаметр участка трубопр., мм	Длина участка трубопр. в однострубно. исчислении, м	Теплоизоляционный материал	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки
1	Котельная-узел	57	10	Мин.вата	2014 г.	надземная
2	Узел-ДК	57	50	Мин. вата	2014 г.	надземная
3	Узел-Администрация	57	90	Мин.вата	2014 г.	надземная
Итого: в двухтрубном исчислении			75			

Таблица 14.32 - Характеристика тепловых сетей (отопление) по котельной №30, н.п. Никольская Слобода, Амбулатория

№ п/п	Наименование участка	Наружный диаметр участка трубопр., мм	Длина участка трубопр. в однострубно. исчислении, м	Теплоизоляционный материал	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки
1	Котельная-Амбулатория	57	40	Мин.вата	2008 г.	канальная
Итого: в двухтрубном исчислении			20			

Таблица 14.33 - Характеристика т/сетей (отопление) по котельной №31, н.п. Гостиловка, детский сад

№ п/п	Наименование участка	Наружный диаметр участка трубопр., мм	Длина участка трубопр. в однострубно. исчислении, м	Теплоизоляционный материал	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки
1	Котельная-детский сад	57	30	Мин.вата	2010 г.	канальная
Итого: в двухтрубном исчислении			15			

Таблица 14.34 - Характеристика тепловых сетей (отопление) по котельной №5, г.Жуковка, ул. Почтовая, 1Б

№ п/п	Наименование участка	Наружный диаметр участка трубопр., мм	Длина участка трубопр. в однострубно. исчислении, м	Теплоизоляционный материал	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки
1	Котельная ТК-1	159	11	ППУ	2020 г.	надземная
2	ТК1- ФОК	159	115	ППУ	2020 г	канальная
Итого: в двухтрубном исчислении			63			

**Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2027 год)**

Таблица 14.35 - Характеристика тепловых сетей (вентиляция) по котельной №5, г. Жуковка, ул. Почтовая, 1Б

№ п/п	Наименование участка	Наружный диаметр участка трубопр., мм	Длина участка трубопр. в однострубно. исчислении, м	Теплоизоляционный материал	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки
1	Котельная ТК-1	133	11	ППУ	2020 г.	надземная
2	ТК1- ФОК	133	115	ППУ	2020 г	канальная
Итого: в двухтрубном исчислении			63			

Таблица 14.36 - Характеристика тепловых сетей (ГВС) по котельной №5, г.Жуковка, ул. Почтовая, 1Б

№ п/п	Наименование участка	Наружный диаметр участка трубопр., мм	Длина участка трубопр. в однострубно. исчислении, м	Теплоизоляционный материал	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки
1	Котельная ТК-1	76 57	5,5 5,5	ППУ	2020 г.	Надземная
2	ТК1- ФОК	76 57	57,5 57,5	ППУ	2020 г	Канальная
Итого: в двухтрубном исчислении			63			

Таблица 14.37 - Описание типов и количества секционирующей и запорной арматуры

Наименование	Марка	Количество	Диаметр
Задвижки	Чугун	2	159
Задвижки	Чугун	2	133
Задвижки	Чугун	1	76
Задвижки	Чугун	1	57

Таблица 14.38 - Типы и строительные особенности тепловых камер и павильонов

Тепловая камера	Тип	Материал	
		стен	перекрытий
ТК1	Подземная кирпичная с ж/б перекрытиями	красный кирпич	ж/б плиты

Таблица 14.43 - Характеристика тепловых сетей (отопления) по котельной №16, н.п. Крыжино

№ п/п	Наименование участка	Наружный диаметр участка трубопр., мм	Длина участка трубопр. в однострубно. исчислении, м	Теплоизоляционный материал	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки
1	Котельн.-ТК0	159	16	Мин.вата	2018 г.	канальная
2	ТК 0-ТК1	159	40	Мин. вата	2018 г.	канальная
3	ТК1-ТК2	133	176	Мин.вата	2019 г.	канальная
4	ТК2-ТК3	89	46	Мин. вата	2019 г.	канальная
5	ТК3 -контора	76	54	Мин.вата	2010 г.	канальная
6	ТК3-ТК4	89	60	Мин. вата	2008 г.	канальная
7	ТК4-клуб	89	144	Мин.вата	2018 г.	канальная
8	ТК4-ТК5	89	188	Мин.вата	2008 г.	канальная
9	ТК5-магазин	40	76	Мин. вата	2010 г.	канальная
10	ТК5-ТК10	89	160	Мин.вата	2018 г.	канальная
Итого: в двухтрубном исчислении			480			

Таблица 14.44 Характеристика т/сетей (отопление) по котельной №3, н.п. Олсуфьево, школа

**Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2027 год)**

№ п/п	Наименование участка	Наружный диаметр участка трубопр., мм	Длина участка трубопр.в однострубно. исчисления, м	Теплоизоляционный материал	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки
1	Котельная-бывшая котельная	57	70	Мин.вата	2012 г	надземная
2	Бывшая котельная-школа	89	120	Мин. вата	2012 г.	канальная
3	Школа-библиотека	89	40	Мин.вата	2012 г.	канальная
Итого: в двухтрубном исчислении			115			

Таблица 11.44 Характеристика тепловых сетей (отопление) по котельной №9, н.п. Летошники, МО МВД России «Жуковский»

№ п/п	Наименование участка	Наружный диаметр участка трубопр., мм	Длина участка трубопр.в однострубно. исчисления, м	Теплоизоляционный материал	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки
1	Котельная-центр	57	116	Мин.вата	2012 г.	надземная
Итого: в двухтрубном исчислении			58			

Таблица 14.45 Характеристика тепловых сетей (отопление) по котельной №9, г. Жуковка, ул. Лесная

№ п/п	Наименование участка	Наружный диаметр участка трубопр., мм	Длина участка трубопр.в однострубно. исчисления, м	Теплоизоляционный материал	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки
1	Котельная- мастерские	32	68	Мин. вата	2015	канальная
2	Котельная- административное здание, ул. Лесная, д.10	76	166	Мин. Вата	2015	надземная
	административное здание, ул. Лесная, д.10	57	46	Мин. вата	2015	по подвалу
4	Административное здание ул. Лесная, д.10 - МФЦ	57	64	Мин. вата	2015	бесканальная
Итого: в двухтрубном исчислении			172			

В случае подключения новых потребителей, существующие зоны действия теплоснабжения тепловых источников, к которым производится подключение, будут изменяться. При актуализации, либо корректировке данной схемы теплоснабжения необходимо учитывать данный факт и вносить изменения в графическую часть - Зоны действия теплоснабжения Жуковского муниципального округа Брянской области.

в) существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Балансы тепловых мощностей котельных в Жуковском муниципальном округе Брянской области и перспективы тепловых нагрузок в зоне действия источников тепловой энергии с определением резервов и дефицитов относительно существующей тепловой мощности нетто источников приведены в таблице 15. Значения подключенных и перспективных нагрузок на расчетный период для котельных являются актуальными исходя из учета нового строительства в районе централизованных котельных

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2027 год)*

муниципального образования к 2030 году. Исходя из материалов Генерального плана и представленных сведений о новом строительстве в городе, учтен прирост тепловых нагрузок, подключаемых к централизованной системе теплоснабжения.

г) перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения

Источники тепловой энергии с зоной действия в границах двух и более поселений на территории Жуковского муниципального округа Брянской области отсутствуют.

Балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и перспективной тепловой нагрузки на территории Жуковского муниципального округа Брянской области на расчетный срок до 2030 года представлены в таблице 15.

Таблица 15 – Балансы тепловой энергии (мощности) и перспективной тепловой нагрузки в технологической зоне действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии

Технологическая зона	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	Потери тепловой мощности в тепловых сетях, Гкал/ч	Тепловая мощность «нетто», Гкал/ч	Текущее положение				Расчетный период до 2030 г.			
					Нагрузка на отопление/вентиляцию зданий, Гкал/ч	Нагрузка на ГВС зданий, Гкал/ч	Нагрузка всего, Гкал/ч	Профицит/дефицит тепловой мощности, Гкал/ч	Нагрузка на отопление/вентиляцию зданий, Гкал/ч	Нагрузка на ГВС зданий, Гкал/ч	Нагрузка всего, Гкал/ч	Профицит/дефицит тепловой мощности, Гкал/ч
Котельная № 1, г. Жуковка, ул. Больничная, "ЦРБ"	6,269	6,269	1,434	6,228	3,903	0,3	4,203	2,025	3,903	0,3	4,203	2,025
Котельная № 2, г. Жуковка, ул. Коммунальная	1,29	1,29	0,085	1,28	1,079	0	1,079	0,201	1,079	0	1,079	0,201
Котельная № 3, г. Жуковка, пер.Школьный	4,644	4,644	0,179	6,304	2,825	0,33	3,155	1,489	2,825	0,33	3,155	1,489
Котельная № 6, г. Жуковка, ул. Строителей, м/р "Б"	10,1	10,1	0,753	10,01	7,149	0,93	8,079	2,021	7,149	0,93	8,079	2,021
Котельная № 7, г. Жуковка, Дет.тубсанаторий	0,86	0,86	0,06	0,853	0,55	0,14	0,69	0,17	0,55	0,14	0,69	0,17
Котельная № 8, г. Жуковка, Дом престарелых	1,29	1,29	0,029	1,279	0,61	0,13	0,74	0,55	0,61	0,13	0,74	0,55

**Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2027 год)**

Технологическая зона	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	Потери тепловой мощности в тепловых сетях, Гкал/ч	Тепловая мощность «нетто», Гкал/ч	Текущее положение				Расчетный период до 2030 г.			
					Нагрузка на отопление/вентиляцию зданий, Гкал/ч	Нагрузка на ГВС зданий, Гкал/ч	Нагрузка всего, Гкал/ч	Профицит/дефицит тепловой мощности, Гкал/ч	Нагрузка на отопление/вентиляцию зданий, Гкал/ч	Нагрузка на ГВС зданий, Гкал/ч	Нагрузка всего, Гкал/ч	Профицит/дефицит тепловой мощности, Гкал/ч
Котельная № 14, г. Жуковка, ул. Чайковского	1,376	1,376	0,134	1,364	1,267	0	1,267	0,109	1,267	0	1,267	0,109
Котельная № 18, н.п. Латыши	0,688	0,688	0,079	0,6825	0,426	0	0,426	0,262	0,426	0	0,426	0,262
Котельная № 22, н.п. Гришина Слобода	1,29	1,29	0,144	1,282	0,924	0	0,924	0,366	0,924	0	0,924	0,366
Котельная № 23, н.п. Овстуг, центральная	1,12	1,12	0,015	1,115	0,425	0	0,425	0,695	0,425	0	0,425	0,695
Котельная № 24 г. Жуковка, ул. К.Маркса, 87 Б	0,516	0,516	0,076	0,511	0,4871	0	0,4871	0,0289	0,4871	0	0,4871	0,0289
Котельная № 5, г. Жуковка, Ж/д городок	0,17	0,17	0,005	0,168	0,156	0	0,156	0,014	0,156	0	0,156	0,014
Котельная № 6, г. Жуковка, 2-й пер. Некрасова	0,17	0,17	0,021	0,168	0,127	0	0,127	0,043	0,127	0	0,127	0,043
Котельная № 15, н.п. Олсуфьево, ДОС	0,17	0,165	0,054	0,163	0,1568	0	0,1568	0,0082	0,1568	0	0,1568	0,0082
Котельная, г. Жуковка, р-он санатория "Жуковский"	12,427	6,712	0,167	6,282	1,51	0,74	2,25	3,87	1,51	0,74	2,25	3,87
Котельная №12, Дворец спорта, г. Жуковка, ул. Мичурина, Строение 1Г	0,905	0,905	0,0385	0,888	0,3491	0,548	0,897	0,008	0,3491	0,548	0,897	0,008

д) радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по актуализации схем теплоснабжения.

Ввиду отсутствия прогноза прироста установленных тепловых нагрузок, рассчитанных в выданных технических условиях и в заявках для присоединения перспективной застройки жилищного, общественно-делового и промышленного фондов с централизованным теплоснабжением на территории муниципального округа, не предусматривается перспективное потребление тепловой энергии по всей территориальной зоне Жуковского муниципального округа Брянской области.

Из отсутствия текущих сведений по новому строительству и планирования подключения тепловых нагрузок к теплоисточникам Жуковского муниципального округа следует, что в текущем положении и перспективе эффективный радиус существующих

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2027 год)*

котельных не изменится.

На момент разработки схемы теплоснабжения можно выделить 15 технологических зон, в которых потребители подключены к централизованной системе теплоснабжения. Существующая фактическая нагрузка котельных (по режимным испытаниям котлов) и тепловые нагрузки подключенных потребителей тепловой энергии представляют возможность, на данном этапе актуальной схемы теплоснабжения, подключение новых потребителей.

Определяется оптимальный радиус тепловых сетей:

$$R_{opt} = 563 (\varphi / S)^{0.45} \cdot (H^{0.7} / B^{0.9}) \cdot (\Delta t / \Pi)^{0.03}$$

где: В – среднее число абонентов на 1 км²;

s – удельная стоимость материальной характеристики тепловой сети, руб./м²;

П – теплоплотность района, Гкал/ч.км;

Δt – расчетный перепад температур теплоносителя в тепловой сети, °С;

φ – поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной (для котельных φ = 1,0 для ТЭЦ φ = 1,3).

H – располагаемый напор на выходе из источника

Расчет оптимального радиуса котельных представлен в таблице 16.

Таблица 16.1– Расчет оптимального радиуса котельной №1 г. Жуковка, ул. Больничная, "ЦРБ"

Площадь, км ²	0,53
Кол-во абонентов	33
В (среднее число абонентов на 1км ²)	68
Стоимость сетей, руб	5231424
Материальная характеристика	861,21
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м ²)	6074,5
Нагрузка, Гкал/ч	6,269
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км ²)	16,28
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1
Roпт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	1,354

Таблица 16.2– Расчет оптимального радиуса котельной №2 г. Жуковка, ул. Коммунальная

Площадь, км ²	0,074
Кол-во абонентов	20
В (среднее число абонентов на 1км ²)	270
Стоимость сетей, руб	1183764
Материальная характеристика	218,73
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м ²)	5411,99
Нагрузка, Гкал/ч	1,29
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км ²)	17,43
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1
Roпт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	0,339

Таблица 16.3– Расчет оптимального радиуса котельной №3 г. Жуковка, пер.Школьный

Площадь, км ²	0,187
Кол-во абонентов	45
В (среднее число абонентов на 1км ²)	230
Стоимость сетей, руб	2722806
Материальная характеристика	446,005

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2027 год)*

s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	6104,88
Нагрузка, Гкал/ч	4,644
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	36,06
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °C)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1
Ропт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	0,39

Таблица 16.4– Расчет оптимального радиуса котельной №6 г. Жуковка, ул. Строителей, м/р "Б"

Площадь, км2	0,41
Кол-во абонентов	35
В (среднее число абонентов на 1км^2)	95
Стоимость сетей, руб	7808622
Материальная характеристика	1203,352
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	6489,06
Нагрузка, Гкал/ч	10,1
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	24,63
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °C)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1
Ропт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	0,929

Таблица 16.5– Расчет оптимального радиуса котельной №7 г. Жуковка, Дет.губсанаторий

Площадь, км2	0,062
Кол-во абонентов	11
В (среднее число абонентов на 1км^2)	177
Стоимость сетей, руб	347652
Материальная характеристика	69,57
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	4997,15
Нагрузка, Гкал/ч	0,86
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	13,87
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °C)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1
Ропт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	0,57

Таблица 16.6– Расчет оптимального радиуса котельной №8 г. Жуковка, Дом престарелых

Площадь, км2	0,032
Кол-во абонентов	7
В (среднее число абонентов на 1км^2)	219
Стоимость сетей, руб	401424
Материальная характеристика	79,041
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	5078,68
Нагрузка, Гкал/ч	1,29
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	40,31
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °C)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1
Ропт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	0,443

Таблица 16.7– Расчет оптимального радиуса котельной №14 г. Жуковка, ул. Чайковского

Площадь, км2	0,043
Кол-во абонентов	12
В (среднее число абонентов на 1км^2)	256
Стоимость сетей, руб	632118
Материальная характеристика	117,24
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	5391,66
Нагрузка, Гкал/ч	1,376
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	64,19
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °C)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1
Ропт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	0,364

Таблица 16.8 – Расчет оптимального радиуса котельной №18 н.п. Латыши

Площадь, км2	0,012
Кол-во абонентов	5
В (среднее число абонентов на 1км^2)	417
Стоимость сетей, руб	1611130

**Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2027 год)**

Материальная характеристика	293,641
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	5486,73
Нагрузка, Гкал/ч	0,688
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	57,33
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °C)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1
Ропт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	0,223

Таблица 16.9 – Расчет оптимального радиуса котельной №22 н.п. Гришина Слобода

Площадь, км2	0,062
Кол-во абонентов	14
В (среднее число абонентов на 1км^2)	226
Стоимость сетей, руб	1611624
Материальная характеристика	275,75
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	5844,51
Нагрузка, Гкал/ч	1,29
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	20,81
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °C)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1
Ропт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	0,412

Таблица 16.10 – Расчет оптимального радиуса котельной №23 н.п. Овстуг, центральная

Площадь, км2	0,0057
Кол-во абонентов	3
В (среднее число абонентов на 1км^2)	526
Стоимость сетей, руб	572244
Материальная характеристика	102,268
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	5595,53
Нагрузка, Гкал/ч	1,12
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	196,49
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °C)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1
Ропт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	0,169

Таблица 16.11 – Расчет оптимального радиуса котельной №24 г. Жуковка, ул. К.Маркса, 87 Б

Площадь, км2	0,002
Кол-во абонентов	6
В (среднее число абонентов на 1км^2)	200
Стоимость сетей, руб	н/д
Материальная характеристика	н/д
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	н/д
Нагрузка, Гкал/ч	0,516
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	25,8
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °C)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1
Ропт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	0,188

Таблица 16.12 – Расчет оптимального радиуса котельной №5 г. Жуковка, Ж/д городок

Площадь, км2	0,0024
Кол-во абонентов	3
В (среднее число абонентов на 1км^2)	1250
Стоимость сетей, руб	58668
Материальная характеристика	12,274
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	4779,86
Нагрузка, Гкал/ч	0,17
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	7,5
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °C)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1
Ропт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	0,084

Таблица 16.13 – Расчет оптимального радиуса котельной №6 г. Жуковка, 2-й пер. Некрасова

Площадь, км2	0,0021
Кол-во абонентов	3
В (среднее число абонентов на 1км^2)	952

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2027 год)*

Стоимость сетей, руб	92832
Материальная характеристика	19,608
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м ²)	4734,39
Нагрузка, Гкал/ч	0,17
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км ²)	8,57
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °C)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1
Ропт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	0,11

Таблица 16.14 – Расчет оптимального радиуса котельной №15 н.п. Олсуфьево, ДОС

Площадь, км ²	0,002
Кол-во абонентов	2
В (среднее число абонентов на 1км ²)	1000
Стоимость сетей, руб	97428
Материальная характеристика	20,558
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м ²)	4739,18
Нагрузка, Гкал/ч	0,165
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км ²)	82,5
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °C)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1
Ропт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	0,098

Таблица 16.15 – Расчет оптимального радиуса котельной г. Жуковка, район санатория "Жуковский"

Площадь, км ²	0,44
Кол-во абонентов	20
В (среднее число абонентов на 1км ²)	45
Стоимость сетей, руб	3132588
Материальная характеристика	514,91
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м ²)	6083,76
Нагрузка, Гкал/ч	12,427
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км ²)	28,24
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °C)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1
Ропт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	2,01

Если рассчитанный радиус эффективного теплоснабжения больше существующей зоны действия котельной, то возможно увеличение тепловой мощности котельной и расширение зоны ее действия с выводом из эксплуатации котельных, расположенных в радиусе эффективного теплоснабжения;

Если рассчитанный перспективный радиус эффективного теплоснабжения изолированных зон действия существующих котельных меньше, чем существующий радиус теплоснабжения, то расширение зоны действия котельной нецелесообразно.

В первом случае осуществляется реконструкция котельной с увеличением ее мощности;

во втором случае осуществляется реконструкция котельной без увеличения (возможно со снижением, в зависимости от перспективных балансов установленной тепловой мощности и тепловой нагрузки) тепловой мощности.

РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

а) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установки максимального потребления теплоносителя телопотребляющими установками потребителей

Режимы эксплуатации водоподготовительных установок и водно-химический режим должны обеспечить работу тепловых сетей без повреждений и снижения экономичности, вызванных коррозией внутренних поверхностей водоподготовительного, теплоэнергетического и сетевого оборудования, а также образованием накипи тепловых сетей. Качество используемой воды должно обеспечивать работу оборудования системы теплоснабжения без превышающих допустимые нормы отложений накипи и шлама, без коррозионных повреждений, поэтому исходную воду необходимо подвергать обработке в водоподготовительных установках.

Требования к качеству сетевой и подпиточной воды устанавливаются РД 10-165-97 «Методические указания по надзору за водно-химическим режимом паровых и водогрейных котлов», СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Для приведения воды к требуемому качеству в системах теплоснабжения используются следующие методы:

- фильтрация воды с целью механического удаления взвешенных частиц;
- деаэрация воды в деаэраторах вакуумного или атмосферного типов с целью удаления кислорода и углекислого газа до нормативного уровня;
- умягчение воды.

Система теплоснабжения Жуковского муниципального округа Брянской области – закрытого типа.

Теплоноситель в закрытых системах теплоснабжения предназначен для передачи теплоты на нужды систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения.

Теплоноситель, используемый для подпитки тепловой сети, обеспечивает:

- компенсацию утечек в тепловых сетях и абонентских установках потребителей;
- компенсацию затрат при технологических испытаниях и ремонтах на тепловых сетях, связанных с его дренированием на момент производства работ.

Кроме подпитки тепловой сети, вода, поступающая на источники, расходуется на их собственные и хозяйственные нужды.

Баланс производительности водоподготовительных установок складывается из нижеприведенных статей:

- объем воды на заполнение наружной тепловой сети, м³;
- объем воды на подпитку системы теплоснабжения, м³;
- объем воды на собственные нужды котельной, м³;
- объем воды на заполнение системы отопления (объектов), м³;
- объем воды на горячее теплоснабжение, м³.

В процессе эксплуатации необходимо чтобы ВПУ обеспечивала подпитку тепловой сети, расход потребителями теплоносителя (ГВС) и собственные нужды котельной.

Объем воды для наполнения трубопроводов тепловых сетей, м³, вычисляется в зависимости от их площади сечения и протяженности по формуле:

$$V_{cetu} = \sum v_{di} l_{di}, \quad \text{где}$$

v_{di} - удельный объем воды в трубопроводе i -го диаметра протяженностью 1, м³/м;

l_{di} - протяженность участка тепловой сети i -го диаметра, м;

n - количество участков сети;

Объем воды на заполнение тепловой системы отопления внутренней системы отопления объекта (здания)

$$V_{om} = v_{om} * Q_{om}, \quad \text{где}$$

v_{om} – удельный объем воды (справочная величина $v_{om} = 30$ м³/Гкал/ч);

Q_{om} - максимальный тепловой поток на отопление здания (расчетно-нормативная величина), Гкал/ч.

Объем воды на подпитку системы теплоснабжения закрытая система

$$V_{подп} = 0,0025 \cdot V, \quad \text{где}$$

V - объем воды в трубопроводах т/сети и системе отопления, м³. открытая система

$$V_{подп} = 0,0025 \cdot V + G_{гвс}, \quad \text{где}$$

$G_{гвс}$ - среднечасовой расход воды на горячее водоснабжение, м³.

Согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003), расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки и соответствующего оборудования для подпитки системы теплоснабжения следует принимать:

- в закрытых системах теплоснабжения 0,75 % фактического объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления и вентиляции зданий. При этом для участков тепловых сетей длиной более 5 км от источников теплоты без распределения теплоты расчетный расход воды следует

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2027 год)*

принимать равным 0,5 % объема воды в этих трубопроводах;

- в открытых системах теплоснабжения - равным расчетному среднему расходу воды на горячее водоснабжение с коэффициентом 1,2 плюс 0,75 % фактического объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции и горячего водоснабжения зданий. При этом для участков тепловых сетей длиной более 5 км от источников теплоты без распределения теплоты расчетный расход воды следует принимать равным 0,5 % объема воды в этих трубопроводах.

Также в соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003), для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и не деарированной водой, расход которой принимается в количестве 2% среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных системах теплоснабжения независимо от схемы присоединения (за исключением систем горячего водоснабжения, присоединенных через ВВП), если другое не предусмотрено проектными (эксплуатационными решениями). При наличии нескольких отдельных тепловых сетей, отходящих от коллектора источника тепла, аварийную подпитку определяют только для одной наибольшей по объему т/сети.

Расчет существующих и перспективных балансов производился исходя из расчетных тепловых нагрузок с температурным перепадом между системами подающего и обратного трубопровода. В таблице 17 представлен перспективный баланс максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками.

Таблица 17 – Существующие и перспективный баланс максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками.

№	Наименование технологической зоны	Балансы теплоносителя на расчетный период, т/ч	Подпитки тепловой сети (2030 год), т/ч
1	Котельная № 1, г. Жуковка, ул. Больничная, "ЦРБ"	281,2	1,57
2	Котельная № 2, г. Жуковка, ул. Коммунальная	51,6	0,32
3	Котельная № 3, г. Жуковка, пер. Школьный	256	0,81
4	Котельная № 6, г. Жуковка, ул. Строителей, м/р "Б"	344	2,41
5	Котельная № 7, г. Жуковка, Дет. тубсанаторий	27,52	0,09
6	Котельная № 8, г. Жуковка, Дом престарелых	34,4	0,1
7	Котельная № 14, г. Жуковка, ул. Чайковского	110,4	0,17
8	Котельная № 18, н.п. Латыши	27,52	0,58
9	Котельная № 22, н.п. Гришина Слобода	51,6	0,46

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2027 год)*

№	Наименование технологической зоны	Балансы теплоносителя на расчетный период, т/ч	Подпитки тепловой сети (2030 год), т/ч
10	Котельная № 23, н.п.Овстуг, центральная	44,8	0,16
11	Котельная №24 г. Жуковка, ул. К.Маркса,87 Б	20,64	-
12	Котельная № 5, г. Жуковка, Ж/д городок	7,2	0,01
13	Котельная № 6, г. Жуковка, 2-й пер. Некрасова	7,2	0,02
14	Котельная № 15, н.п. Олсуфьево, ДОС	6,6	0,02
15	Котельная, г. Жуковка, район санатория "Жуковский"	479,88	0,12
16	Котельная №12, Дворец спорта, г. Жуковка, ул. Мичурина, Строение 1Г	20,29	0,56

Отпуск воды в котловой контур производится подпиточными насосами.

б) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Объем аварийной подпитки рассчитан согласно п.6.17 СНиП 41-02-2003«Тепловые сети». Для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и недеаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2% объема воды в трубопроводах тепловых сетей.

Результаты расчета объема подпитки тепловой сети представлены в таблице 18.

Таблица 18.1 – Существующие и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок (аварийная подпитка тепловой сети).

№	Наименование технологической зоны	Нормативная аварийная подпитка тепловой сети, т/ч
1	Котельная № 1, г. Жуковка, ул. Больничная, "ЦРБ"	8,53
2	Котельная № 2,г. Жуковка, ул. Коммунальная	2,18
3	Котельная № 3, г. Жуковка, пер. Школьный	5,29
4	Котельная № 6, г. Жуковка, ул. Строителей, м/р "Б"	12,19
5	Котельная № 7, г. Жуковка, Дет. тубсанаторий	0,68
6	Котельная № 8, г. Жуковка, Дом престарелых	0,79
7	Котельная № 14, г. Жуковка, ул. Чайковского	1,17
8	Котельная № 18, н.п. Латыши	2,94
9	Котельная № 22, н.п. Гришина Слобода	2,76

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2027 год)*

№	Наименование технологической зоны	Нормативная аварийная подпитка тепловой сети, т/ч
10	Котельная № 23, н.п. Овстуг, центральная	1,01
11	Котельная №24 г. Жуковка, ул. К.Маркса,87 Б	1,04
12	Котельная № 5, г. Жуковка, Ж/д городок	0,13
13	Котельная № 6, г. Жуковка, 2-й пер. Некрасова	0,20
14	Котельная № 15, н.п. Олсуфьево, ДОС	0,21
15	Котельная, г. Жуковка, район санатория "Жуковский"	0,6
16	Котельная №12, Дворец спорта, г. Жуковка, ул. Мичурина, Строение 1Г	0,56

Таблица 18.2 – баланс водоподготовительных устройств

Адрес котельной	Производительность ВПУ, м3/ч	Подпитка тепловой сети, м3/ч
Котельная № 1, г. Жуковка, ул. Больничная, "ЦРБ"	-	1,57
Котельная № 2,г. Жуковка, ул. Коммунальная	-	0,32
Котельная № 3, г. Жуковка, пер. Школьный	-	0,81
Котельная № 6, г. Жуковка, ул. Строителей, м/р "Б"	-	2,41
Котельная № 7, г. Жуковка, Дет. тубсанаторий	-	0,09
Котельная № 8, г. Жуковка, Дом престарелых	-	0,1
Котельная № 14, г. Жуковка, ул. Чайковского	-	0,17
Котельная № 18, н.п. Латыши	-	0,58
Котельная № 22, н.п. Гришина Слобода	-	0,46
Котельная № 23, н.п. Овстуг, центральная	-	0,16
Котельная №24 г. Жуковка, ул. К.Маркса,87 Б	-	-
Котельная № 5, г. Жуковка, Ж/д городок	-	0,01
Котельная № 6, г. Жуковка, 2-й пер. Некрасова	-	0,02
Котельная № 15, н.п. Олсуфьево, ДОС	-	0,02
Котельная, г. Жуковка, район санатория "Жуковский"	2,0	0,12
Котельная №12, Дворец спорта, г. Жуковка, ул. Мичурина, Строение 1Г	-	0,56

РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

а) описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

1 Вариант.

Разработка мастер-плана в актуализированной схеме теплоснабжения Жуковского муниципального округа Брянской области осуществлялась с целью сравнения разработанных вариантов развития системы теплоснабжения и обоснования выбора базового варианта реализации, принимаемого за основу для разработки утвержденной Схемы теплоснабжения.

Основными принципами, положенными в основу разработки вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и являющимися обязательными для каждого из рассматриваемых вариантов, являлись:

- обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей;
- обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии;
- соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;
- минимизация затрат на теплоснабжение на расчетную единицу тепловой энергии для потребителей в долгосрочной перспективе;
- обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;
- согласованность с планами и программами развития города.

Разработанные варианты развития системы теплоснабжения являлись основой для формирования и обоснования предложений по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, а также определения необходимости строительства новых источников теплоснабжения и реконструкции существующих.

1. Перечень запланированных мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов теплоснабжения (объемы работ указаны в таблице 19).

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2027 год)*

Таблица 19 – Мероприятия по строительству, модернизации и реконструкции объектов теплоснабжения на 2027 год

Наименование объекта теплоснабжения	Наименование мероприятия	Стоимость с НДС, тыс. руб.	Объемы финансирования, тыс. руб.		
			2027	Источник финансирования	
Котельные и тепловые сети	Замена 2-х котлов КЧМ-7 на 2 котла RSA 60 в мини-котельной №30, н.п. Никольская Слобода, амбулатория. Разработка проектной документации.	400,0	400,0	Собственные средства	
	Замена 2-х котлов КЧМ-7 на 2 котла RSA 60 в мини-котельной №29, н.п. Олсуфьево, ДК. Разработка проектной документации.	400,0	400,0	Собственные средства	
	Замена ветхих тепловых сетей 1,458 км в 2-х трубном исчислении.	17592,12 в т.ч. 5025,184 Собственные средства	17592,12 в т.ч. 5025,184 Собственные средства	Софинансирование по региональной программе Брянской области «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры на 2023 – 2027 годы» (МКИ)	
	Ремонт изоляции тепловых сетей	150,0	150,0	Собственные средства	
	Текущий ремонт котельных.	500,0	500,0	Собственные средства	
		19042,124 в.т.ч. 6475,184 – собственные средства	19042,124 в.т.ч. 6475,184 – собственные средства		

2. В связи с физическим и моральным износом существующих тепловых сетей Жуковского муниципального округа Брянской области часть нуждается в реконструкции. Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, все сети, проложенные до 2000 года, нуждаются в замене. Планируется произвести замену ветхих сетей в двухтрубном исчислении.

Для повышения эффективности функционирования и обеспечения нормативной надежности системы теплоснабжения рекомендуется модернизация тепловых сетей с заменой существующих трубопроводов, в т. ч. выработавших свой ресурс, на новые в пенополиуретановой изоляции трубопроводы (стальные или выполненные из термостойкого пластика). Замена трубопроводов на новые приведет к снижению потерь тепловой энергии за счет более эффективной теплоизоляции и минимизации утечек на тепловых сетях. Стоимость планируемых работ определить ПСД.

2 Вариант.

Замена котлов с более низким КПД и реконструкция и ремонт тепловых сетей не будут реализовываться. Соответственно будет происходить износ системы теплоснабжения и как следствие, будут ухудшаться показатели ее работы (повысится аварийность тепловых сетей и котельных, снизится КПД, увеличатся эксплуатационные издержки и затраты).

б) обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.

Приоритетным вариантом перспективного развития систем теплоснабжения Жуковского муниципального округа Брянской области предлагается вариант 1:

1. Выполнение перечня запланированных мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов теплоснабжения (объемы работ указаны в таблице 19).

2. Реконструкция тепловых сетей.

Затраты на проведение работ определяются проектно-сметной документацией.

С учетом разработки ПСД и определением затрат на перспективное развития систем теплоснабжения Жуковского муниципального округа Брянской области можно тогда сделать анализ ценовых (тарифных) последствий для потребителей.

РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

а) предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения

Исходя из того, что основной прирост строительных фондов будет составлять индивидуальная и малоэтажная застройка (с учетом последних тенденций в

градостроительстве, малоэтажная застройка будет представлена в большей части коттеджами), количество перспективных потребителей централизованной системы теплоснабжения не увеличится. Это связано с тем, что застройка в основном будет обеспечиваться теплом от автономных источников.

На момент разработки схемы теплоснабжения можно выделить 15 перспективных зон, в которых потребители будут подключены к централизованной системе теплоснабжения. Все нагрузки существующих потребителей централизованного теплоснабжения в перспективе принимаются равными на текущий момент.

Согласно Генеральному плану и представленной информации на территории городского округа производство капитального строительства объектов с подключением к централизованной системе теплоснабжения не предусмотрено.

Котельные имеют необходимый резерв тепловой мощности (с условием проведения теплотехнической наладки котельного оборудования (приведения мощностей котлов к заводским значениям) и наладки тепловых сетей (увеличением пропускной способности существующих трубопроводов) для обеспечения энергией всех подключенных объектов.

Насосное оборудование котельных имеют различный моральный и физический износ, в зависимости от объемов их эксплуатации и проведением ППР.

б) предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

В целях энергоэффективности и энергосбережения работы котельных рекомендуется:

1. Выполнение перечня запланированных мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов теплоснабжения (объемы работ указаны в таблице 19).

2. Реконструкция тепловых сетей.

Затраты на проведение работ определяются проектно-сметной документацией.

в) предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

В целях энергоэффективности и энергосбережения работы котельных рекомендуется:

1. Выполнение перечня запланированных мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов теплоснабжения (объемы работ указаны в таблице 19).

2. Реконструкция тепловых сетей.

Затраты на проведение работ определяются проектно-сметной документацией.

г) графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

Не планируется, так как отсутствует источник тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии. Порядок возможной реконструкции котельной будет определяться в ходе разработки проектной документации.

д) меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы на расчётный период Схемы теплоснабжения не запланирован.

е) меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Не планируется, так как отсутствует источник тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии.

ж) меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

Не планируется, так как отсутствует источник тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии.

з) температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

На момент разработки схемы теплоснабжения для работы котельных в Жуковском муниципальном округе Брянской области является температурный график 95/70°C.

ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК

работы источников тепловой энергии

Жуковского муниципального округа Брянской области

Температура наружного воздуха, 0С	Температура, 0С	
	В подающем трубопроводе	В обратном трубопроводе
-26	95	70
-25	94	69
-24	92	68

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2027 год)*

Температура наружного воздуха, 0С	Температура, 0С	
	В подающем трубопроводе	В обратном трубопроводе
-23	91	67
-22	89	67
-21	88	66
-20	86	65
-19	85	64
-18	83	63
-17	82	62
-16	80	61
-15	79	60
-14	77	59
-13	76	58
-12	74	57
-11	72	56
-10	71	55
-9	69	54
-8	68	53
-7	66	52
-6	65	51
-5	63	50
-4	61	49
-3	60	48
-2	58	47
-1	56	46
0	55	45
+1	53	43
+2	51	42
+3	50	41
+4	48	40
+5	46	39
+6	44	37
+7	42	36
+8	41	35
+9	39	34
+10	37	32

Примечания:

1. График обеспечивает t° воздуха в жилых помещениях, в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) -26°C , не ниже $+18^{\circ}\text{C}$ (в угловых комнатах - $+20^{\circ}\text{C}$; в других помещениях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (ГОСТ Р 51617-2000) – Постановление Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г.

2. Согласно п.6.2.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. Приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. №115) температура воды в подающей линии тепловой сети в соответствии с утверждённым для системы теплоснабжения графиком задаётся по усреднённой температуре наружного воздуха за промежуток времени в пределах 12-24 ч, определяемый операторами котельных в зависимости от длины сетей, климатических условий и других факторов.

Отклонения от заданного режима на источнике теплоты предусматриваются не более:

- по температуре воды, поступающей в тепловую сеть, $\pm 3\%$.

Отклонение фактической среднесуточной температуры обратной воды из тепловой сети может превышать заданную графиком не более чем на 5%. Понижение фактической температуры обратной воды по сравнению с графиком не лимитируется.

3. Отклонения от температурного графика прямого трубопровода допускаются:

- в зависимости от скорости ветра до $+2,5\text{ }^{\circ}\text{C}$ при скорости ветра 15-20 м/с $-3\text{ }^{\circ}\text{C}$ при 0 м/с;
- по излучению до $-3\text{ }^{\circ}\text{C}$ при 100% солнечной активности;
- продолжительности светового дня 22 декабря $0\text{ }^{\circ}\text{C}$ до $-6\text{ }^{\circ}\text{C}$ на 22 июня.

4. обеспеченность температурного графика потребителей соблюдается при условии соответствия теплопотребляющих установок проектным или нормированным для региона (гидравлическое сопротивление теплопотребляющих установок, номинальный расход теплопотребляющих установок, максимальное и минимальное избыточное давление теплопотребляющих установок, номинальный тепловой поток теплопотребляющих установок)

5. при эксплуатации системы водяного отопления должны быть обеспечены: равномерный прогрев всех нагревательных приборов при этом температура обратной сетевой воды, возвращаемой из системы, не более чем на 5% выше значения, установленного температурным графиком при соответствующей температуре наружного воздуха – «Правила эксплуатации теплопотребляющих установок».

Пересмотр и изменение температурного графика необходимо реализовывать исходя из соответствующих расчетов и разработанной проектной документации.

и) предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Данный раздел по котельным рассматривается в ходе разработки проектной документации.

к) предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

В Жуковском муниципальном округе Брянской области на момент разработки схемы теплоснабжения не существует источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников тепловой энергии. Данные технологии для централизованного теплоснабжения в перспективе развития тепловых сетей не предусматриваются.

РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

а) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

б) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку

Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, предлагается произвести замену старых трубопроводов, а также реконструкцию проложенных теплосетей с учетом вывода из эксплуатации аварийного и ветхого жилья, и перевода жилого фонда на индивидуальное отопление.

Согласно положениям генерального плана, разработаны и приняты в работу предложения по мероприятиям в целях обеспечения безопасности и нормативной надежности теплоснабжения, обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в зону действия источника тепловой энергии с ежегодной корректировкой. Из-за отсутствия перспективного прироста площадей строительных фондов в муниципальном округе, прокладка новых тепловых сетей не требуется и не планируется.

Для обеспечения требований ФЗ 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при прокладке тепловых сетей рекомендуется использовать новые энергосберегающие технологии и материалы. Сроки и затраты по проведению данных работ определить проектно-сметной документацией (ПСД).

На момент разработки схемы теплоснабжения строительства или подключения новых потребителей к центральному теплоснабжению не планируется.

в) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Строительство тепловых сетей, для обеспечения возможности поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения не требуется в связи с достаточной надежностью существующей конфигурации тепловых сетей. Рекомендуется произвести замену старых

трубопроводов, а так же их реконструкцию с учетом перевода жилого фонда на индивидуальное отопление.

Предложения по данному разделу будут рассматриваться в ходе разработки проектной документации на разработку и строительство элементов системы теплоснабжения.

г) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, указанных в подпункте «д» раздела 6 настоящего документа

Мероприятия по строительству и реконструкции распределительных тепловых сетей в локальных системах централизованного теплоснабжения на теплоисточниках в муниципальном округе направлены на повышение эффективности передачи тепловой энергии от источника к потребителю.

Для этого необходимо осуществить замену с учетом степени износа участков, действующих распределительных тепловых сетей, выполнить восстановление нарушенной тепловой изоляции трубопроводов, осуществить замену выработавшей ресурс запорно-регулирующей арматуры, ремонт опор трубопроводов и тепловых камер, дренажных колодцев. Также необходимо произвести работы по регулировке систем теплоснабжения с привлечением специалистов специализированных организаций.

Необходимым условием экономии тепловой энергии является соблюдение расчетных параметров температурного и гидравлического режимов, как в системах централизованного теплоснабжения, так и в системах внутреннего теплопотребления.

Строительство и реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельной в пиковый режим работы или ликвидации котельных в период действия схемы не планируется.

Предложения по данному разделу будут рассматриваться в ходе разработки проектной документации на разработку и строительство элементов системы теплоснабжения.

д) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей

Действующие системы теплоснабжения, в том числе объекты образования, культуры и социально-значимые объекты округа требуют модернизации и повышение

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2027 год)*

уровня технической надёжности трубопроводов тепловых сетей и установленного на них оборудования. населения.

Мероприятия по строительству, модернизации и реконструкции тепловых сетей

Наименование объекта теплоснабжения	Наименование мероприятия	Единица измерения, количество	Стоимость с НДС, тыс. руб.	Источник финансирования, тыс. руб.
2026 год				
Тепловые сети	Замена теплотрассы отопления и ГВС ТК9 – ж.д.К.Либкнехта, 1 котельной №1, г. Жуковка, ул. Больничная 2Д89 (ППУ) - 48 м.; 1Д76 (ППУ) - 48 м. 1Д32 (ППУ) - 48 м.	48 м в четырёх- трубном исчислении	487,3	Собственные средства АО «Жилкомхоз»
	Замена теплотрассы отопления ТК4 – здание ДК котельной №22 н.п. Гришина Слобода 2Д89 (ППУ) - 40 м.	40 м в двухтрубном исчислении	178,3	-//-
	Замена теплотрассы отопления здание ДК – мед.пункт котельной №22 н.п. Гришина Слобода 2Д57 (ППУ) - 87 м.	87 м в двухтрубном исчислении	468,6	-//-
	Замена теплотрассы отопления ТК2 – ж.д. №1, ул. Молодежная котельной №22 н.п. Гришина Слобода 2Д57 (ППУ) - 27 м.	27 м в двухтрубном исчислении	164,2	-//-
	Замена теплотрассы отопления ТК2 – ж.д. №2, ул. Молодежная котельной №22 н.п. Гришина Слобода 2Д57 (ППУ) - 25 м.	25 м в двухтрубном исчислении	153,9	-//-
	Замена теплотрассы отопления ТК5 – Т6 - ж.д. №16, ул. Молодежная котельной №22 н.п. Гришина Слобода 2Д108 (ППУ) - 10 м; 2Д57 (ППУ) - 40 м.	50 м в двухтрубном исчислении	310,4	-//-
	Замена теплотрассы отопления ТК6 – ж.д. №15, №22 ул. Молодежная котельной №22 н.п. Гришина Слобода 2Д57 (ППУ) - 45 м.	45 м в двухтрубном исчислении	255,5	-//-
	Замена теплотрассы отопления ТК8 – ТК9 котельной №22 н.п. Гришина Слобода 2Д89 (ППУ) - 132 м.	132 м в двухтрубном исчислении	571,7	-//-
	Замена теплотрассы отопления ТК9 – ж.д. №21, №23 ул. Молодежная котельной №22 н.п. Гришина Слобода 2Д57 (ППУ) - 35 м.	35 м в двухтрубном исчислении	204,7	-//-
	Замена теплотрассы отопления ТК10 – здание дет. сада котельной №22 н.п. Гришина Слобода 2Д76 (ППУ) - 22 м.	22 м в двухтрубном исчислении	104,0	-//-
	Замена теплотрассы отопления ТК2 – ТК3а – ж.д. Мальцева, 3 котельной №6 г. Жуковка, ул. Строителей, мкр-н "Б" 2Д219 (ППУ) - 162 м.	162 м в двухтрубном исчислении	1998,4	-//-
	Замена теплотрассы отопления и ГВС ТК19б – ТК20 котельной №6 г. Жуковка, ул. Строителей, мкр-н "Б" 2Д159 (ППУ) - 128 м. 2Д108 (ППУ) – 128 м.	128 м в четырёх- трубном исчислении	1721,6	-//-
	Замена теплотрассы отопления ТК25 – ТК27 котельной №6 г. Жуковка, ул. Строителей, мкр-н "Б" 2Д76 (ППУ) - 76 м.	76 м в двухтрубном исчислении	281,9	-//-
		1053 м в двухтрубном исчислении		
2027 год				
	Капитальный ремонт участка теплотрассы котельной	50 м	1347,27	Софинансирован

**Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2027 год)**

№22 н.п. Гришина Слобода от здания котельной до ТК1 (I этап) Жуковского муниципального округа Брянской области 2Д219 – 50 м в 2-х трубном исчислении	в 2-х трубном исчислении	в т.ч. 387,290 - собствен ные средства	не по региональной программе Брянской области «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры на 2023 – 2027 годы» (МКИ)
Капитальный ремонт участка теплотрассы котельной №22 н.п. Гришина Слобода от здания котельной до ТК1 (III этап) Жуковского муниципального округа Брянской области 2Д219 – 58 м в 2-х трубном исчислении	58 м в 2-х трубном исчислении	1268,023 в т.ч. 366,686 - собствен ные средства	-//-
Капитальный ремонт участка теплотрассы отопления от ТК1 до ТК2 котельной №22 н.п. Гришина Слобода Жуковского муниципального округа Брянской области 2Д159 – 62 м в 2-х трубном исчислении	62 м в 2-х трубном исчислении	950,905 в т.ч. 281,235 - собствен ные средства	-//-
Капитальный ремонт участков теплотрассы отопления ТК11 - ТК12 и ТК29 - ж.д. №2 по ул. Лесная котельной №3 г. Жуковка Жуковского муниципального округа Брянской области 2Д108 – 61 м в 2-х трубном исчислении, 2Д89 – 44 м в 2-х трубном исчислении	105 м в 2-х трубном исчислении	990,517 в т.ч. 291,534 - собствен ные средства	-//-
Капитальный ремонт участка теплотрассы отопления ТК16 - ТК17 - ТК17а - ж.д. №12, №14 по ул. Калинина котельной №3 г. Жуковка Жуковского муниципального округа Брянской области 2Д108 – 42 м в 2-х трубном исчислении, 2Д89 – 37 м в 2-х трубном исчислении, 2Д76 – 82 м в 2-х трубном исчислении	161 м в 2-х трубном исчислении	1496,283 в т.ч. 429,033 - собствен ные средства	-//-
Капитальный ремонт участка теплотрассы отопления ТК5 - ТК3 - здание ДК котельной №18 н.п. Латыши Жуковского муниципального округа Брянской области 2Д89 – 67 м в 2-х трубном исчислении, 2Д108 – 287 м в 2-х трубном исчислении	354 м в 2-х трубном исчислении	3374,758 в т.ч. 940,560 - собствен ные средства	-//-
Капитальный ремонт участка теплотрассы отопления и ГВС ТК22а - ТК26 котельной №1 г. Жуковка Жуковского муниципального округа Брянской области - отопление 2Д219 – 48 м в 2-х трубном исчислении, - ГВС 1Д159 и 1Д108 – 48 м в 2-х трубном исчислении	96 м в 2-х трубном исчислении	1703,580 в т.ч. 484,930 - собствен ные средства	-//-
Капитальный ремонт участка теплотрассы отопления и ГВС ТК26 - ТК27 котельной №1 г. Жуковка Жуковского муниципального округа Брянской области - отопление 2Д219 – 54 м в 2-х трубном исчислении, - ГВС 1Д159 и 1Д108 – 54 м в 2-х трубном исчислении	108 м в 2-х трубном исчислении	1942,035 в т.ч. 548,929 - собствен ные средства	-//-
Капитальный ремонт участка теплотрассы отопления и ГВС ТК9 - ж.д. №1 по ул. К. Либкнехта котельной №1 г. Жуковка Жуковского муниципального округа Брянской области - отопление 2Д89 – 48 м в 2-х трубном исчислении, - ГВС 1Д76 и 1Д32 – 48 м в 2-х трубном исчислении	96 м в 2-х трубном исчислении	720,309 в т.ч. 219,280 - собствен ные средства	-//-
Капитальный ремонт участка теплотрассы отопления ТК10 - ТК11 по ул. К. Либкнехта котельной №1 г. Жуковка Жуковского муниципального округа Брянской области	130 м в 2-х трубном исчислении	904,806 в т.ч. 269,249 -	-//-

**Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2027 год)**

	области 2Д57 – 130 м в 2-х трубном исчислении		собствен ные средства	
	Капитальный ремонт участка теплотрассы отопления и ГВС ТК4 - ТК5 по ул. Строителей котельной №6 г. Жуковка Жуковского муниципального округа Брянской области - отопление 2Д159 – 119 м в 2-х трубном исчислении, - ГВС 2Д108 – 119 м в 2-х трубном исчислении	238 м в 2-х трубном исчислении	2893,638 в т.ч. 806,458 - собствен ные средства	-//-
		1458 м в 2-х трубном исчислении		
2028 год				
	Замена теплотрассы отопления и ГВС от котельной до ТК1 котельная №1, ЦРБ, ул. Больничная 2Д325 – 22 м; 2Д159 – 22 м;	22 м в 4-х трубном исчислении	252,0	Собственные средства АО «Жилкомхоз»
	Замена теплотрассы отопления от ТК8 до ТК8а до ТК8б Котельная №23 н.п Гришина Слобода 2Д89 – 230 м; 2Д57 – 20 м;	250 м в 2-х трубном исчислении	666,5	-//-
	Замена теплотрассы отопления котельная №14, ул. Чайковского от ж./д. №3 ул. Калинина, до ТК13 до ж./д. №3 ул. Заводской проезд. 2Д76 – 31 м	31 м в 2-х трубном исчислении	147,8	-//-
	Замена теплотрассы отопления от ТК11 до ТК14 г. Жуковка, котельная №3, пер. Школьный. 2Д100 – 40 м	40 м в 2-х трубном исчислении	252,0	-//-
	Замена теплотрассы отопления ТК11-ТК12 котельной №3, г.Жуковка, пер. Школьный 2Д108 - 61 м.	61 м в 2-х трубном исчислении	269,0	-//-
	Замена теплотрассы отопления котельная №6, м/р «Б», ул. Строителей от ТК24 до котельной №2, ул. Коммунальная. 2Д100 – 124 м	124 м в 2-х трубном исчислении	450,0	-//-
	Замена теплотрассы отопления и ГВС от ТК20 до ТК22А г. Жуковка, котельная №1, ЦРБ, ул. Больничная. 2Д159 – 55 м; 2Д89 – 55 м;	55 м в 4-х трубном исчислении	574,8	-//-
	Замена теплотрассы отопления и ГВС от ТК3 до ТК4г. Жуковка, котельная №7, детский тубсанаторий 2Д108 – 104 м; 1Д89 – 104 м; 1Д57 – 104 м;	104 м в 4-х трубном исчислении	737,8	-//-
	Замена теплотрассы отопления от ТК3 до ТК5г, котельная №16, н.п. Крыжино 2Д89 – 94 м;	94 м в 2-х трубном исчислении	282,4	-//-
	Замена теплотрассы отопления ТК2 –ДОС2, ТК2-ДОС-3 мини-котельная №15, н.п. Олсуфьево, ДОС 2Д76 – 20 м; 2Д57-75м;	95 м в 2-х трубном исчислении	242,4	-//-
	Замена теплотрассы отопления от ТК12 до ТК13 котельная №3, г. Жуковка, пер.Школьный 2Д100 – 91 м	91 м в 2-х трубном исчислении	272,1	-//-
	Замена теплотрассы отопления от ТК24-ТК28-ж.д ул. Почтовая 2,4 котельная №3, г. Жуковка, пер.Школьный 2Д133 – 191 м	191 м в 2-х трубном исчислении	850,0	-//-
		1339 м в 2-х трубном исчислении		
2029 год				
	Замена теплотрассы отопления от ТК2 до ТК4 котельная №3, г. Жуковка, пер.Школьный 2Д159 – 52 м	52 м в 2-х трубном исчислении	574,0	Собственные средства АО «Жилкомхоз»
	Замена теплотрассы отопления от ТК3-ТК5а-ж.д ул Калинина, котельная №3, г. Жуковка, пер.Школьный	108 м в 2-х трубном	727,5	-//-

**Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2027 год)**

	2Д159 – 108 м	исчисления		
	Замена теплотрассы отопления и ГВС от ТК20 до ТК22А г. Жуковка, котельная №1, ЦРБ, ул. Больничная. 2Д108 – 100 м; 2Д40-20м;	120 м в 2-х трубном исчисления	630,0	-//-
	Замена теплотрассы отопления и ГВС от ТК17 до дет.сад г. Жуковка, котельная №1, ЦРБ, ул. Больничная. 2Д57 – 98 м; 1Д57-98 м; 1Д40-98 м;	98 м в 4-х трубном исчисления	680,0	-//-
	Замена теплотрассы отопления и ГВС от ТК21 до ТК22 г. Жуковка, котельная №1, ЦРБ, ул. Больничная. 2Д159 – 85 м; 1Д125-85м; 1Д89-85м;	85 м в 4-х трубном исчисления	640,0	-//-
	Замена теплотрассы отопления и ГВС от ТК32 до ТК33 г. Жуковка, котельная №1, ЦРБ, ул. Больничная. 2Д159 – 128 м; 1Д108-128м; 1Д89-128м;	128 м в 4-х трубном исчисления	825,0	-//-
	Замена теплотрассы отопления от котельной – ТК1-ТК8- ж.д.8 ул. Чайковского г. Жуковка, котельная №14, ул. Чайковского. 2Д159 – 47 м; 2Д40-5м;	52 м в 2-х трубном исчисления	561,0	-//-
	Замена теплотрассы отопления от ТК9-ТК13-ж.д.5, 7,3 ул. Калинина г. Жуковка, котельная №14, ул. Чайковского. 2Д108 – 239 м	239 м в 2-х трубном исчисления	951,0	-//-
	Замена теплотрассы отопления от ТК3 до ж.д.17.18, котельная №22, н.п Гришина Слобода. 2Д57 – 69 м	69 м в 2-х трубном исчисления	624,0	-//-
	Замена теплотрассы отопления от котельной Ж.д городок до ТК 2 до ж.д 16, 15а, мини-котельная №5, г.Жуковка, ж.д городок. 2Д76 – 65 м; 2Д57-23м;	88 м в 2-х трубном исчисления	620,0	-//-
		1350 м в 2-х трубном исчисления		
	2030 год			
	Замена теплотрассы отопления от котельной до ТК5 до ж.д.80, 82, 84, 86 ул К. Маркса, котельная №24, г.Жуковка, ул. К.Маркса 87б стр1. 2Д159 – 261 м; 2Д89-57м; 2Д57-9м;	327 м в 2-х трубном исчисления	3800,0	Собственные средства АО «Жилкомхоз»
	Замена теплотрассы отопления ТК56 – ТК23 котельной №6 г. Жуковка, ул. Строителей, мкр-н "Б" 2Д159 – 117 м	117 м в 2-х трубном исчисления	861,0	-//-
	Замена теплотрассы отопления ТК27 – ТК27а-ТК33 котельной №6 г. Жуковка, ул. Строителей, мкр-н "Б" 2Д89 – 380 м; 2Д57-9м	389 м в 2-х трубном исчисления	2400,0	-//-
	Замена теплотрассы отопления ТК25а – узел 11-ЖКХ котельной №6 г. Жуковка, ул. Строителей, мкр-н "Б" 2Д133 – 67 м; 2Д89-12м	79 м в 2-х трубном исчисления	675,0	-//-
	Замена теплотрассы отопления ТК20 – узел 73 котельной №6 г. Жуковка, ул. Строителей, мкр-н "Б" 2Д89 – 103 м	103 м в 2-х трубном исчисления	734,0	-//-
	Замена теплотрассы отопления ТК19а – узел 62 котельной №6 г. Жуковка, ул. Строителей, мкр-н "Б" 2Д108 – 101 м	101 м в 2-х трубном исчисления	720,0	-//-
	Замена теплотрассы отопления ТК7 – узел 27 котельной №6 г. Жуковка, ул. Строителей, мкр-н "Б" 2Д108 – 101 м	109 м в 2-х трубном исчисления	748,0	-//-
	Замена теплотрассы отопления ТК4а-ТК5а, ТК4-узел16 котельной №6 г. Жуковка, ул. Строителей, мкр-н "Б" 2Д159 – 54 м	54 м в 2-х трубном исчисления	574,0	-//-

		1279 м в 2-х трубном исчислении		-//-
--	--	---------------------------------------	--	------

РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ), ОТДЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТАКИХ СИСТЕМ НА ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

а) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Система теплоснабжения Жуковского муниципального округа Брянской области закрытая.

б) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Система теплоснабжения Жуковского муниципального округа Брянской области закрытая.

РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

а) перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

Расчеты перспективных максимальных годовых расходов топлива для зимнего, и переходного периодов по элементам территориального деления выполнены на основании данных о среднемесячной температуре наружного воздуха, суммарной присоединенной тепловой нагрузке и удельных расходов условного топлива. Результаты расчётов перспективного годового расхода топлива представлены в таблице 20.

Таблица 20– перспективный годовой расход топлива

Источник тепловой энергии	Расход условного топлива за год, т усл. топлива (природный газ)
Котельная № 1, г. Жуковка, ул. Больничная, "ЦРБ"	2053,63
Котельная № 2, г. Жуковка, ул. Коммунальная	302,69
Котельная № 3, г. Жуковка, пер. Школьный	1257,03
Котельная № 6, г. Жуковка, ул. Строителей, м/р "Б"	3022,46
Котельная № 7, г. Жуковка, Дет. тубсанаторий	227,52
Котельная № 8, г. Жуковка, Дом престарелых	647,68
Котельная № 14, г. Жуковка, ул. Чайковского	469,24
Котельная № 18, н.п. Латыши	215,66
Котельная № 22, н.п. Гришина Слобода	311,73
Котельная № 23, н.п. Овстуг, центральная	184,41
Котельная № 24 г. Жуковка, ул. К.Маркса, 87 Б	141,48
Котельная № 5, г. Жуковка, Ж/д городок	57,28
Котельная № 6, г. Жуковка, 2-й пер. Некрасова	56,28
Котельная № 15, н.п. Олсуфьево, ДОС	59,49
Котельная, г. Жуковка, район санатория "Жуковский"	-

Для котельных не предусмотрено резервное и аварийное топливо.

б) потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

Основным топливом котельных для выработки тепловой энергии в Жуковском муниципальном округе Брянской области является природный газ. Использование возобновляемых источников энергии не предусмотрено.

в) виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

Основным топливом для выработки тепловой энергии на котельных Жуковского муниципального округа Брянской области является природный газ.

в) преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе

Основным топливом котельных для выработки тепловой энергии в Жуковском муниципальном округе Брянской области является природный газ.

г) приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа

На момент реализации актуализированной схемы теплоснабжения основным видом топлива в городском поселении является природный газ. Использование возобновляемых источников энергии не предусмотрено.

РАЗДЕЛ 9.ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ

а) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей на каждом этапе

До расчетного периода 2030 года планируется проведения работ по котельным и тепловым сетям с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения:

1. Выполнение перечня запланированных мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов теплоснабжения (объемы работ указаны в таблице 19).

2. В связи с физическим и моральным износом существующих тепловых сетей большая их часть нуждается в реконструкции. Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, все сети, проложенные до 2000 года, нуждаются в замене. Планируется произвести замену ветхих сетей в двухтрубном исчислении.

Для повышения эффективности функционирования и обеспечения нормативной надежности системы теплоснабжения рекомендуется модернизация тепловых сетей с заменой существующих трубопроводов, в т. ч. выработавших свой ресурс, на новые в пенополиуретановой изоляции трубопроводы (стальные или выполненные из термостойкого пластика). Замена трубопроводов на новые приведет к снижению потерь тепловой энергии за счет более эффективной теплоизоляции и минимизации утечек на тепловых сетях. Стоимость планируемых работ определить ПСД.

б) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Предложения по данному разделу будут рассматриваться в ходе разработки ПСД на разработку и строительство элементов системы теплоснабжения.

В связи с физическим и моральным износом существующих тепловых сетей Жуковского муниципального округа Брянской области большая их часть нуждается в реконструкции. Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, все сети, проложенные до 2000 года, нуждаются в замене. Планируется произвести замену ветхих сетей в двухтрубном исчислении. Стоимость планируемых работ определить ПСД.

Насосные станции и тепловые пункты отсутствуют.

в) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение (модернизацию) тепловых сетей в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не требуются.

г) предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

Система теплоснабжения Жуковского муниципального округа Брянской области закрытая.

д) оценку эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Основными ожидаемыми результатами от реализации Схемы теплоснабжения являются:

- повышение надёжности работы систем коммунального теплоснабжения Жуковского муниципального округа Брянской области;
- повышение качества услуг коммунального теплоснабжения объектам социальной сферы и другим потребителям тепловой энергии Жуковского муниципального округа Брянской области;
- повышение экономической эффективности работы систем коммунального теплоснабжения за счёт энергосбережения и повышения её энергоэффективности;
- повышение качества и надёжности предоставления услуг;
- обновление и модернизация основных фондов (теплотрасс и оборудования) коммунального теплоснабжения в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг;
- использование современных теплоизоляционных материалов при модернизации тепловых сетей;
- сокращение потерь энергоресурсов, в том числе при их транспортировке.

Необходимо отметить, что ряд планируемых к реализации мероприятий не дают эффекта, определённого в количественном (стоимостном) выражении. Тем не менее, их выполнение в перспективе будет способствовать созданию условий для повышения надёжности и качества теплоснабжения, снижению аварийности тепловых сетей, уменьшению тепловых потерь и безопасности на источниках тепловой энергии.

е) величину фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации

В базовый период Схемы теплоснабжения инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения не вносились.

РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

а) решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

В соответствии со статьей 2 п. 28 Федерального закона от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»:

Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) – теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения органом местного самоуправления на основании требований, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 22 «Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154:

Определение в схеме теплоснабжения единой теплоснабжающей организации (организаций) осуществляется в соответствии с критериями и порядком определения единой теплоснабжающей организации установленным Правительством Российской Федерации.

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

В соответствии с требованиями документа:

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением федерального органа исполнительной власти (в отношении городов населением 500 тысяч человек и более) или органа местного самоуправления (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения лица, владеющие на праве собственности или иным законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в

уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения, указанного в пункте 17 настоящих Правил, заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней, с даты окончания срока подачи заявок, разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт).

В случае если на территории поселения существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

а) определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения;

б) определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию, если такая организация владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в каждой из систем теплоснабжения, входящей в зону её деятельности.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу.

В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями определения единой теплоснабжающей организации.

В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2027 год)*

соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям.

Критерии определения единой теплоснабжающей организации:

а) владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

б) размер собственного капитала;

в) способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии;

Единая теплоснабжающая организация обязана:

а) заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

б) осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы;

в) надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

г) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

На территории Жуковского муниципального округа Брянской области централизованное теплоснабжение осуществляет АО «Жилкомхоз» и ДСП «Брянсккоммунэнерго».

Постановлением администрации Жуковского муниципального округа №549 от 31.03.2025 года АО «Жилкомхоз» наделено статусом единой теплоснабжающей организации в сфере теплоснабжения Жуковского муниципального округа.

б) реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

На территории Жуковского муниципального округа Брянской области централизованное теплоснабжение осуществляет АО «Жилкомхоз» и ДСП «Брянсккоммунэнерго».

Постановлением администрации Жуковского муниципального округа №549 от 31.03.2025 года АО «Жилкомхоз» наделено статусом единой теплоснабжающей организации в сфере теплоснабжения Жуковского муниципального округа.

в) основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

В «Правилах организации теплоснабжения», утверждённых Правительством Российской Федерации, установлены следующие критерии определения единой теплоснабжающей организации:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

- размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепла и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчётности на последнюю отчётную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;

- в случае наличия двух претендентов статус присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надёжность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надёжность теплоснабжения определяется наличием у организации технической возможности и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениями оперативному управлению гидравлическими режимами, что обосновывается в схеме теплоснабжения.

Единая теплоснабжающая организация обязана:

- заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения совсем обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

- осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчёты о реализации, включая предложения по актуализации схемы;

- надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

- осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии возне своей деятельности.

г) информацию о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

При актуализации схемы теплоснабжения данные о поданных заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации отсутствуют.

д) реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения

На территории Жуковского муниципального округа Брянской области централизованное теплоснабжение осуществляет АО «Жилкомхоз» и ДСП «Брянсккоммунэнерго».

Постановлением администрации Жуковского муниципального округа №549 от 31.03.2025 года АО «Жилкомхоз» наделено статусом единой теплоснабжающей организации в сфере теплоснабжения Жуковского муниципального округа.

**РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЕ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОЙ НАГРУЗКЕ
МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ**

Зоны действия котельных централизованного теплоснабжения в Жуковском муниципальном округе Брянской области включают в себя 15 технологических зон. На территории муниципального округа нет источников тепловой энергии с дефицитом тепловой мощности, следовательно, строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки не требуется. Тепловые нагрузки, подключенные к теплоисточникам находятся в пределах этого источника. Строительство резервных тепловых сетей между источниками тепловой энергии для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения не предусмотрено по причине удаленности теплоисточников друг от друга и экономической нецелесообразности.

Потребители зон действия котельных на территории муниципального округа указаны в таблице 21.

Таблица 21 – Объекты, подключенные к централизованной системе теплоснабжения

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час	Часовые нагрузки по ГВС, Гкал/час
Котельная № 1, г. Жуковка, ул. Больничная, "ЦРБ"				
1	Жил. дом	ул. К. Либкнехта 1	0,198	0,023393
2	Жил. дом	Ул. К. Либкнехта 2	0,334	0,032913
3	Жил. дом	Ул. К. Либкнехта 3	0,352	0,036631
4	Жил. дом	Ул. К. Либкнехта 4	0,309	0,032037
5	Жил. дом	Ул. Советская 19	0,196	0,01979
6	Жил. дом	Пер. Первомайский 34	0,042	-
7	Жил. дом	Пер. Первомайский 36	0,098	-
8	Жил. дом	Пер. Первомайский 38	0,102	-
9	Жил. дом	Ул. Гоголя 1	0,105	0,0153225
10	Жил. дом	пер. Первомайский 10а	0,114	0,0152781
11	Жил. дом	пер. Первомайский 10б	0,187	0,0211
12	Жил. дом	пер. Первомайский,2	0,237	0,021875
13	Школа	МОУ ЖСОШ №2	0,324	0,0054
14	теплица	МОУ ЖСОШ №2	0,011	-
15	Центр ПМСС		0,003	-
16	Д/сад	МАДОУ детский сад «Родничок»	0,1	0,0228
17	Адм. зд	ГБУ «Жуковский санаторный детский дом»	0,247	0,0447
18	Прачка	ГБУ «Жуковский санаторный детский дом»	0,041	0,0118
19	Гараж	ГБУ «Жуковский санаторный детский дом»	0,02	0,006
20	ДЮСШ	МБОУ ДОД Жуковская детско-юношеская спортивная школа	0,014	-
21	Терап. корпус	ГБУЗ «Жуковская ЦРБ»	0,185	0,01597
22	Админ. корпус	ГБУЗ «Жуковская ЦРБ»	0,18	0,00234
23	Гл. корпус	ГБУЗ «Жуковская ЦРБ»	0,268	0,0181
24	Прачечная	ГБУЗ «Жуковская ЦРБ»	0,03	0,011
25	гараж	ГБУЗ «Жуковская ЦРБ»	0,06	-
26	Пищеблок	ГБУЗ «Жуковская ЦРБ»	0,014	0,03
27	морг	ГБУЗ «Жуковская ЦРБ»	0,012	-

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2027 год)*

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час	Часовые нагрузки по ГВС, Гкал/час
28	Овощехранилище	ГБУЗ «Жуковская ЦРБ»	0,012	-
29	инфекция	ГБУЗ «Жуковская ЦРБ»	0,04	0,00945
30	Админ. здание	ФГУЗ «ЦГСЭН в Брянской обл.»	0,034	0,0022
31	профдезинфекция	ФГУЗ «ЦГСЭН в Брянской обл.»	0,006	-
32	Магазин	ООО «Продактив-Р»	0,021	0,0009
33	магазин	Жуковское РАЙПО	0,007	-
	ИТОГО	Котельная № 1, г. Жуковка, ул. Больничная, "ЦРБ"	3,903	0,3
Котельная № 2, г. Жуковка, ул. Коммунальная				
1	Жил. дом	ул. Коммунальная ж/д №2	0,051039	
2	Жил. дом	ул. Коммунальная ж/д №7	0,053987	
3	Жил. дом	ул. Коммунальная ж/д №9	0,053768	
4	Жил. дом	ул. Коммунальная ж/д №6	0,058999	
5	Жил. дом	ул. Коммунальная ж/д №11	0,054468	
6	Жил. дом	ул. Коммунальная ж/д №8	0,051776	
7	Жил. дом	ул. Коммунальная ж/д №4	0,059636	
8	Жил. дом	ул. Коммунальная ж/д №5	0,053259	
9	Жил. дом	ул. Коммунальная ж/д №3а	0,0508	
10	Жил. дом	ул. Мальцева ж/д №1а	0,034035	
11	Жил. дом	ул. Карла Маркса ж/д №5а	0,082463	
12	Жил. дом	ул. Карла Маркса ж/д №3	0,046479	
13	Жил. дом	ул. Карла Маркса ж/д №1	0,046479	
14	Жил. дом	ул. Ленина №24 «А»	0,098304	
15	Жил. дом	ул. Ленина ж/д №24	0,093402	
16	Жил. дом	ул. Ленина ж/д №28	0,02821	
17	Жил. дом	ул. Ленина ж/д №26а	0,035842	
18	Адм. здание	ГКУ «Брянский пожарно--спасательный центр»	0,018202	
19	Боксы для техн.	ГКУ «Брянский пожарно--спасательный центр»	0,062178	
20	Пожарное депо	ГКУ «Брянский пожарно--спасательный центр»	0,045537	
20	ИТОГО	Котельная № 2, г. Жуковка, ул. Коммунальная	1,079	
Котельная № 3, г. Жуковка, пер.Школьный (ккал/час)				
1	Жилой дом	г. Жуковка, ул. Лесная, 4	231914,3	
2	Жилой дом	г. Жуковка, ул. Лесная, 6	229756,4	
3	Жилой дом	г. Жуковка, ул. Почтовая, 4	44659,88	
4	Жилой дом	г. Жуковка, ул. Почтовая, 10	164134,6	
5	Жилой дом	г. Жуковка, ул. Почтовая, 12	242783,2	
6	Жилой дом	г. Жуковка, пер. Зав. проезд, 6	246705,3	
7	Жилой дом	г. Жуковка, ул. Калинина, 14	85072,21	
8	Жилой дом	г. Жуковка, ул. Калинина, 22	28702,11	
9	Жилой дом	г. Жуковка, ул. Калинина, 12	89851,17	
10	Жилой дом	г. Жуковка, ул. Лесная, 2	199288,48	
11	Жилой дом	г. Жуковка, ул. Зав. проезд, 7	146869,6	
12	Почта (адм. Здание)		35049,5	
13	Почта (гаражи)		2950,19	
14	Аптека №16		46199,87	
15	Детский сад «Солнышко» (новое здание)		94968,0	
16	Детский сад «Солнышко» (строе здание)		91715,0	
17	Управление судебного департамента Брянской обл. (адм. Здание)	г.Жуковка, ул. Калинина	73564,0	
18	Управление судебного департамента Брянской обл.	г.Жуковка, ул. Калинина	2950,19	

**Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2027 год)**

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час	Часовые нагрузки по ГВС, Гкал/час
	(гаражи)			
19	Здание СПВС	г.Жуковка, ул. Калинина, 28	17031,43	
20	ул. Калинина (2-х квартирный дом)	г.Жуковка, ул. Калинина, 28	14927,0	
21	Управление ФСБ	г.Жуковка, пер. Школьный	17073,0	
22	ИП Павлова С.Ю.	г.Жуковка, ул. Калинина, 16	6084,21	
23	МОУ ЖСОШ №1 (школа)		313145,0	
24	МОУ ЖСОШ №1 (пристройка)		154204,0	
25	Ростелеком (цех связи)	г. Жуковка, ул. Почтовая, 8	69124,6	
26	Ростелеком (гаражи)	г. Жуковка, ул. Почтовая, 8	3491,54	
27	ГКУ «ЦЗН Жуковского района»	г. Жуковка, ул. Зав. проезд, 4	24653,0	
28	Отделение казначейства по Жуковскому району	г. Жуковка, ул. Почтовая, 6а	31046,0	
29	Управление гос. автодорожногонадзора по Брянской обл.	г.Жуковка, ул. Калинина, 16	5199,81	
30	Магазин «Данко»	г.Жуковка, ул. Калинина, 12	3608,27	
31	Судебные приставы		15888,3	
32	Ромашина С.В.		11825,0	
33	Стоматология		4972,33	
34	Магазин «Вега»		5689,27	
35	Магазин «Золушка»		15851,67	
36	Магазин «Фазенда»		1662,96	
37	Магазин «Уют»		2009,41	
38	Магазин «Гурман»		12836,29	
39	Библиотека		19724,4	
40	Салон красоты	г. Жуковка, ул. Почтовая, 12	12481,74	
41	Магазин «Дачник»	г.Жуковка, ул. Калинина, 22	4914,48	
	ИТОГО	Котельная № 3, г. Жуковка, пер.Школьный (ккал/час)	2824577,6	330000
Котельная № 6, г. Жуковка, ул. Строителей, м/р "Б"				
1	ГБУЗ «Жуковская МБ», (женская консультация)	г. Жуковка, ул. Мальцева, 15	0,0462149	0,01
2	МБОУ ДОД Жуковский РЦДТ (станция юных техников)	г. Жуковка, ул. Смоленская, 1	0,0662857	-
3	МАОУ Лицей №1 г. Жуковка (здание лицея, бассейн)	г. Жуковка, ул. Калинина, 38	0,6198249	0,01124
4	МО МВД РФ "Жуковский" (административное здание, здание ГИБДД, здание ЭКО, гаражи)	г. Жуковка, ул. Лесная, 3	0,0920906	-
5	Администрация Жуковского муниципального округа (административное здание)	г. Жуковка, ул. Октябрьская, 1	0,192489	-
6	АО «Россельхозбанк» (здание банка)	г. Жуковка, ул. К. Маркса, 16	0,03997	-
7	Жуковское РАЙПО (административное здание, детский мир, склады, универмаг, магазин №11, бар «Пиццерия»)	г. Жуковка,	0,2731127	0,0013
8	ФКУ "Военный комиссариат по Брянской области" (здание военкомата)	г. Жуковка, ул. Краснофокнская	0,0647933	-
9	АО «Жилкомхоз» (административное здание, гараж)	г. Жуковка, ул. Ленина, 44а	0,2411195	0,015
10	Жилой дом	г. Жуковка, пер. Мальцева, 1	0,3658675	0,05675
11	Жилой дом	г. Жуковка, пер. Мальцева, 3	0,5274978	0,10964
12	Жилой дом	г. Жуковка, пер. Мальцева, 5	0,2423361	0,043706

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2027 год)*

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час	Часовые нагрузки по ГВС, Гкал/час
13	Жилой дом	г. Жуковка, ул. Строителей, 4	0,3332164	0,06424
14	Жилой дом	г. Жуковка, ул. Строителей, 2	0,342088	0,0315
15	Жилой дом	г. Жуковка, пер. Весенний, 2	0,3378104	0,0659
16	Жилой дом	г. Жуковка, пер. Мальцева, 7	0,2348896	0,042
17	Жилой дом	г. Жуковка, пер. Весенний, 1	0,3047477	0,05675
18	Жилой дом	г. Жуковка, ул. Калинина, 41	0,2222814	0,03429
19	Жилой дом	г. Жуковка, ул. Калинина, 36а	0,2659573	0,05
20	Жилой дом	г. Жуковка, пер. Весенний, 4	0,3192097	0,049991
21	Жилой дом	г. Жуковка, пер. Весенний, 6	0,2693489	0,0551
22	Жилой дом	г. Жуковка, ул. Мальцева, 14	0,317129	0,03764
23	Жилой дом	г. Жуковка, ул. Мальцева, 15	0,311005	0,0652
24	Жилой дом	г. Жуковка, ул. Мальцева, 16	0,3429931	0,03115
25	Жилой дом	г. Жуковка, ул. Коммун, 6А	0,1404105	0,0183
26	Жилой дом	г. Жуковка, пер. Мальцева, 9	0,2111837	0,0446
27	Жилой дом	г. Жуковка, пер. Зеленый, 1	0	0,00875
28	Жилой дом	г. Жуковка, пер. Зеленый, 1а	0	0,00875
29	ГКУ «ЦЗН Жуковского района» (гараж)	г. Жуковка, пер. Зеленый, 1а	0,005132	-
30	УФНС России по Брянской области (административное здание)	г. Жуковка, пер. Мальцева, 2	0,1037888	-
31	МАДОУ детский сад "Алёнушка" (здание д/с),	г. Жуковка, пер. Весенний	0,136951	0,0165
32	ПАО "Сбербанк России" (здание банка)	г. Жуковка, ул. К. Маркса, 12	0,0710689	-
33	ООО «Реванш» (магазин, помещение приема пищи, тепловой узел)	г. Жуковка, ул. К. Маркса, 12	0,0384342	-
34	УПФ РФ в Жуковском районе Брянской области (административное здание)	г. Жуковка, пер. Мальцева, 26	0,0301	0,0022
35	Мировой судебный участок Жуковского судебного района (административное здание)	г. Жуковка, ул. Строителей, 1	0,04	0
35	ИТОГО	Котельная № 6, г. Жуковка, ул. Строителей, м/р "Б"	7,149	0,930
Котельная № 7, г. Жуковка, Дет.тубсанаторий				
1	Ж/д №8 -кв.	ГУЗ «Жуковский областной детский туберкулезный санаторий	0,045055	-
2	Главный корпус	ГУЗ «Жуковский областной детский туберкулезный санаторий	0,217762	-
3	Станция перекачки	ГУЗ «Жуковский областной детский туберкулезный санаторий	0,003078	-
4	Адм. здание	ГУЗ «Жуковский областной детский туберкулезный санаторий	0,008162	-
5	Овощехранилище	ГУЗ «Жуковский областной детский туберкулезный санаторий	0,037567	-
6	Гараж	ГУЗ «Жуковский областной детский туберкулезный санаторий	0,023404	-
7	Прачечная	ГУЗ «Жуковский областной детский туберкулезный санаторий	0,023405	-
8	Клуб-столовая	ГУЗ «Жуковский областной детский туберкулезный санаторий	0,110876	-

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2027 год)*

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час	Часовые нагрузки по ГВС, Гкал/час
9	Склад 1	ГУЗ «Жуковский областной детский туберкулезный санаторий»	0,031382	-
10	Школа	ГУЗ «Жуковский областной детский туберкулезный санаторий»	0,0405	-
11	Продовольств. склад 2	ГУЗ «Жуковский областной детский туберкулезный санаторий»	0,015366	-
11	ИТОГО	Котельная № 7, г. Жуковка, Дет.тубсанаторий	0,557	
Котельная № 8, г. Жуковка, Дом престарелых				
1	Жилой дом		0,064028	
2	Спальный корпус	ГБСУСОН «Жуковский дом-интернат для престарелых и инвалидов»	0,278065	
3	Гаражи	ГБСУСОН «Жуковский дом-интернат для престарелых и инвалидов»	0,0571	
4	Новый корпус	ГБСУСОН «Жуковский дом-интернат для престарелых и инвалидов»	0,1749	
5	Прачка	ГБСУСОН «Жуковский дом-интернат для престарелых и инвалидов»	0,029917	
6	Теплица	ГБСУСОН «Жуковский дом-интернат для престарелых и инвалидов»	0,00478	
7	Помещение Д.Г.	ГБСУСОН «Жуковский дом-интернат для престарелых и инвалидов»	0,001701	
7	ИТОГО	Котельная № 8, г. Жуковка, Дом престарелых	0,610	
Котельная № 14, г. Жуковка, ул. Чайковского				
1	Жилой дом	ул. Чайковского, 1	0,050524	
2	Жилой дом	ул. Чайковского, 2	0,055570	
3	Жилой дом	ул. Чайковского, 3	0,096855	
4	Жилой дом	ул. Чайковского, 4	0,087158	
5	Жилой дом	ул. Чайковского, 7а	0,083879	
6	Жилой дом	ул. Чайковского, 8	0,081235	
7	Жилой дом	пер. Заводской, 3	0,067764	
8	Жилой дом	ул. Калинина, 3	0,169420	
9	Жилой дом	ул. Калинина, 5	0,208844	
10	Жилой дом	ул. Калинина, 7	0,221100	
11	Жилой дом	ул. Чайковского, 5	0,073274	
12	Жуковское РАЙПО	магазин	0,071670	
12	ИТОГО	Котельная № 14, г. Жуковка, ул. Чайковского	1,267297	
Котельная № 18, н.п. Латыши				
1	Жилой дом	ул. Молодежная, 22	0,058887	
2	Жилой дом	ул. Молодежная, 23	0,058887	
3	Жилой дом	ул. Молодежная, 24	0,069574	
4	МБОУ для детей дошкольного и младшего школьного возраста «Орловская начальная школа»	Школа-сад	0,08629	
5	МБУК «Жуковский городской ЦК и досуга»	ДК	0,152501	
5	ИТОГО	Котельная № 18, н.п. Латыши	0,426	
Котельная № 22, н.п. Гришина Слобода				
1	жил. дом	ул. Молодежная, 1	0,072	

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2027 год)*

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час	Часовые нагрузки по ГВС, Гкал/час
2	жил. дом	ул. Молодежная, 2	0,071	
3	жил. дом	ул. Молодежная, 3	0,084	
4	жил. дом	ул. Молодежная, 15	0,058	
5	жил. дом	ул. Молодежная, 16	0,062	
6	жил. дом	ул. Молодежная, 17	0,055	
7	жил. дом	ул. Молодежная, 18	0,055	
8	жил. дом	ул. Молодежная, 21	0,051	
9	жил. дом	ул. Молодежная, 22	0,054	
10	жил. дом	ул. Молодежная, 23	0,062	
11	Медпункт	ГБУЗ «Жуковская ЦРБ»	0,00407	
12	ДК	МБУК «КЦ Гришино-Слободского СП»	0,086	
13	Школа	МБОУ «Гришино-Слободская СОШ»	0,1	
14	Детский сад	МДОУ детский сад «Колосок»	0,11	
14	ИТОГО	Котельная № 22, н.п. Гришина Слобода	0,924	
Котельная № 23, н.п. Овстуг, центральная				
1	Школа	МБОУ «Овстугская ООШ»	0,268	
2	Общежитие	СХПК «Овстуг»	0,061	
3	Дом культуры	МБУ "РДК"	0,096	
3	ИТОГО	Котельная № 23, н.п. Овстуг, центральная	0,425	
Котельная №24 г. Жуковка, ул. К.Маркса,87 Б				
1	Жилой дом	ул. К. Маркса, 80	0,0785	
2	Жилой дом	ул. К. Маркса, 82	0,1172	
3	Жилой дом	ул. К. Маркса, 84	0,1058	
4	Жилой дом	ул. К. Маркса, 86	0,1134	
5	Учебный корпус ДОСААФ		0,0282	
6	Общежитие ДОСААФ		0,044	
6	ИТОГО	Котельная №24 г. Жуковка, ул. К.Маркса,87 Б	0,487	
Котельная № 5, г. Жуковка, Ж/д городок				
1	Жилой дом	ул. Ж/д Городок,17	0,050186	
2	Жилой дом	ул. Ж/д Городок,16	0,042849	
3	Жилой дом	ул. Ж/д Городок,15а	0,063326	
3	ИТОГО	Котельная № 5, г. Жуковка, Ж/д городок	0,156362	
Котельная № 6, г. Жуковка, 2-й пер. Некрасова				
1	Адм. здание и гараж	Брянская дистанция гражданских сооружений	0,021989	
2	Жилой дом	ул. Ж/д Городок, 18	0,062742	
3	Жилой дом	ул. Некрасова, 17а	0,042995	
3	ИТОГО	Котельная № 6, г. Жуковка, 2-й пер. Некрасова	0,127726	
Котельная № 15, н.п. Олсуфьево, ДОС				
1	жил. дом	ДОС-1	0,105673	
2	жил. дом	ДОС-2	0,051143	
2	ИТОГО	Котельная № 6, г. Жуковка, 2-й пер. Некрасова	0,157	
Котельная, г. Жуковка, район санатория "Жуковский", б/н				
1	Жилой дом	Жуковка г, Набережная ул, дом № 10	0,0059294	0,0017416
2	Жилой дом	Жуковка г, Набережная ул, дом № 8	0,0059209	0,0017416
3	Жилой дом	Жуковка г, Набережная ул, дом № 7	0,0078749	0,0017416

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2027 год)*

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час	Часовые нагрузки по ГВС, Гкал/час
4	Жилой дом	Жуковка г, Набережная ул, дом № 9	0,0060986	-
8	Лечебный корпус	Жуковка г, Набережная ул, дом № 5, корпус 6	0,3481783	0,334
10	Административный корпус с клубом и столовой	Жуковка г, Набережная ул, дом № 5	0,3536114	0,01632
11	Гараж	Жуковка г, Набережная ул, дом № 5, корпус 15	0,0282258	0,0024
12	Гостиница	Жуковка г, Набережная ул, дом № 5, корпус 9	0,0120383	0,00444
13	Медпункт физиотерапии	Жуковка г, Набережная ул, дом № 5, корпус 10	0,0275222	0,0045
14	Медсанчасть с прачечной	Жуковка г, Набережная ул, дом № 5, корпус 3	0,0834926	0,00732
15	Спальный корпус №1	Жуковка г, Набережная ул, дом № 5, корпус 1	0,1986938	0,02148
16	Спальный корпус №11	Жуковка г, Набережная ул, дом № 5, корпус 11	0,0194249	0,0305054
17	Спальный корпус №2	Жуковка г, Набережная ул, дом № 5, корпус 2	0,1376303	0,01782
18	Спальный корпус №9	Жуковка г, Набережная ул, дом № 5, корпус 9	0,0253106	0,0290098
19	Нежилое помещение	Жуковка г, Набережная ул, дом № 5, корпус а	0,0138953	0,00252
19	ИТОГО	Котельная, г. Жуковка, район санатория "Жуковский", б/н	1,503	0,721
Котельная №12, Дворец спорта, г. Жуковка, ул. Мичурина, Строение 1Г				
1	Жилой дом	г.Жуковка, ул.Футбольная, дом № 12	0,0549	0,0737
2	Жилой дом	г.Жуковка, ул.Футбольная, дом № 14	0,0912	0,0722
3	Жилой дом	г.Жуковка, ул.Футбольная, дом № 16	0,0741	0,0942
4	Магазин «Огонек»	г.Жуковка, ул.Футбольная, дом № 12, магазин «Огонек»	0,0061	0,0059
5	Дворец спорта	г.Жуковка, ул. Мичурина, Дворец спорта	0,1228	0,302608
5	ИТОГО	Котельная №12, Дворец спорта, г. Жуковка, ул. Мичурина, Строение 1Г	0,3491	0,548608

РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕЗХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

Пункт 6 статья 15 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского поселения до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Принятие на учет теплоснабжающей организацией бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) осуществляется на основании постановления Правительства РФ от 17.09.2003г. №580.

На основании статьи 225 Гражданского кодекса РФ по истечению года со дня постановки бесхозной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

Принятие на учет АО «Жилкомхоз» Жуковского муниципального округа Брянской области бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) осуществляется на основании постановления Правительства РФ от 17.09.2003г.№580.

На 01.01.2026 г. участков бесхозных тепловых сетей не выявлено.

РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

а) описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

Согласно Концепции участия ОАО «Газпром» в газификации регионов Российской Федерации с целью обеспечения эффективности инвестиций разрабатываются Планы-графики синхронизации выполнения Программ газификации регионов Российской Федерации. В рамках их реализации строительство внутри поселковых газопроводов и подготовка к приему газа потребителей (население, объекты коммунально-бытовой и социальной сферы и р.), газифицируемых по Программе газификации, осуществляется за счет бюджетов различного уровня, иных источников, а также средств потребителей. Финансирование работ по строительству и реконструкции объектов газоснабжения осуществляется за счет средств ООО «Газпром межрегионгаз» и ОАО «Газпром». Финансирование программ газификации региона также осуществляется газораспределительными организациями за счет специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям.

Газоснабжение потребителей Брянской области обеспечивается через систему магистральных газопроводов и газораспределительных сетей, эксплуатируемых в основном ООО «Газпром трансгаз Москва» – Брянское линейное управление газопроводов и АО «Газпром газораспределение Брянск».

В систему газоснабжения области входят:

- магистральные газопроводы протяженностью 749,9 км;
- 88 газораспределительных станций;
- наружные газораспределительные сети протяженностью 19650 км;
- 4454 газорегуляторных пунктов, установок.

В Брянской области природный газ присутствует в 33 районах области и городских округах из 33, уровень газификации жилищного фонда Брянской области природным и сжиженным газом в соответствии с паспортом газового составляет 87,59% (в том числе природным газом – 86,3%, сжиженный углеводородный газ (СУГ) – 1,29%).

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2027 год)*

В 2001–2015 годах «Газпром» направил на развитие газификации Брянской области более 2,2 млрд. руб., построено 32 межпоселковых газопровода общей протяженностью 296 км. В результате совместной работы компании и Администрации области уровень газификации региона к началу 2016 года вырос с 63,9% до 89,3% (в среднем по России — 66,2%), в том числе в городах — до 99,7%, в сельской местности — до 63%.

В настоящее время Правительством Брянской области совместно с ПАО «Газпром» реализуются мероприятия по строительству объектов в рамках программы развития газоснабжения и газификации Брянской области на период с 2016 по 2022 годы.

В соответствии с компетенцией ПАО «Газпром», начиная с 2006 года на территории Брянской области реализуется программа газификации регионов Российской Федерации, финансируемая ПАО «Газпром».

В соответствии с компетенцией ООО «Газпром трансгаз Москва»:

- за счет средств комплексной программы мероприятий по повышению надежности и безопасности объектов транспортировки газа ООО «Газпром трансгаз Москва» на период 2017–2021 годы планируется выполнить реконструкцию 16 ГРС, общий объем инвестиций 1533,2 млн. рублей.

В соответствии с компетенцией АО «Газпром газораспределение Брянск» ежегодно формируется программа газификации Брянской области, финансируемая за счет специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа.

В соответствии с компетенцией Правительства Брянской области строительство объектов газоснабжения осуществляется в рамках государственных программ Брянской области с привлечением средств областного и местных бюджетов, а также с участием средств федерального бюджета.

В рамках региональной программы газификации Брянской области на 2017 – 2021 годы планируется достижение следующих показателей:

- объем (прирост) потребления природного газа – 0,2194 млрд. куб. м;
- количество (реконструкция) газораспределительных станций (ГРС) – 16 ед.;
- перевод котельных на природный газ – 15 ед.;
- газоснабжение населенных пунктов природным газом – 31 ед.;
- протяженность (строительство) межпоселковых и внутри поселковых газопроводов – 305,684 км;
- газификация квартир (домовладений) природным газом – 6000 ед.;
- уровень газификации природным газом жилфонда, подлежащего газификации – 86,6%;

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2027 год)*

- перевод на газ автотранспортной техники – 95 ед.;
- количество (строительство) автомобильных газовых наполнительных компрессорных станций (АГНКС) – 6 ед.

По итогам реализации пятилетней программы будет полностью завершена технически возможная сетевая газификация Брянской области.

Филиал АО "Газпром газораспределение Брянск" Северный включает в себя Дятьковскую ремонтно-эксплуатационную службу, Жуковскую ремонтно-эксплуатационную службу и Дубровскую ремонтно-эксплуатационную службу.

Филиал АО "Газпром газораспределение Брянск" Северный, эксплуатирует газовые сети г. Дятьково, г. Жуковка, п. Клетня, пгт Дубровка, п. Рогнедино, п. Сеща, Дятьковского, Жуковского, Клетнянского, Дубровского, Рогнединского районов. Выполняет все виды услуг по строительству газопроводов, газификации частных домовладений, промышленных, коммунально-бытовых и сельскохозяйственных объектов. Осуществляет процесс технологического присоединения данных объектов к существующей системе газораспределения, обеспечивает аварийное, техническое обслуживание и ремонт газоиспользующего оборудования предприятий всех видов, ВДГО и ВКГО МКД.

На текущий момент в соответствии с документом, «Газпром» планирует построить на территории региона восемь межпоселковых газопроводов протяженностью 17,1 км и провести техническое перевооружение шести газораспределительных станций. В результате будут созданы условия для газификации 10 населенных пунктов в восьми районах области — Выгоничском, Жуковском, Карачевском, Клетнянском, Мглинском, Почепском, Суражском, Унечском.

Правительство региона, в свою очередь, обеспечит строительство внутрипоселковых газопроводов и домовладений к приему газа.

Новое жилищное строительство в Жуковском Муниципальном округе Брянской области для постоянного населения будет вестись, в первую очередь, за счёт реконструкции ветхого и аварийного жилищного фонда, а также, отчасти, уплотнения существующей жилой застройки, и на территориях нового освоения.

Реализация проектных мероприятий не изменит структуру жилого фонда поселения, преобладающей так же останется индивидуальная застройка.

Исходя из того, что основной при росте строительных фондов будет составлять индивидуальная и малоэтажная застройка (с учетом последних тенденций в градостроительстве, малоэтажная застройка будет представлена в большей части

коттеджами), количество перспективных потребителей централизованной системы теплоснабжения будет увеличиваться по мере нового строительства, с учетом индивидуальных источников тепловой энергии. Это связано с тем, что малоэтажная застройка, а также индивидуальные многоквартирные дома, будут обеспечиваться теплом от автономных источников (автономных индивидуальных котельных).

В зонах застройки малоэтажными жилыми домами предусматривается использование индивидуальных источников тепловой энергии.

б) описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Основным топливом работы котельных в Жуковском муниципальном округе Брянской области является природный газ.

До расчетного периода 2030 года планируется проведения работ по котельным и тепловым сетям с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения - модернизация установленного оборудования в них на работу с основным видом топлива – природный газ. Сроки и затраты по проведению данных работ определить проектно-сметной документацией (ПСД).

в) предложения по корректировке утвержденной (актуализации) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

В Брянской области природный газ присутствует в 33 районах области и городских округах из 33, уровень газификации жилищного фонда Брянской области природным и сжиженным газом в соответствии с паспортом газового составляет 87,59% (в том числе природным газом – 86,3%, сжиженный углеводородный газ (СУГ) – 1,29%).

В настоящее время Правительством Брянской области совместно с ПАО «Газпром» реализуются мероприятия по строительству объектов в рамках программы развития газоснабжения и газификации Брянской области на период с 2016 по 2022 годы.

Реализация мероприятий региональной программы позволит обеспечить достижение ее основных целей:

- повышение надежности системы газоснабжения и газораспределения в целях обеспечения потребителей области природным газом в требуемых объемах;
- развитие инженерной инфраструктуры как основы повышения качества жизни населения

Брянской области;

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2027 год)*

- повышение энергетической и экономической эффективности функционирования автомобильного транспорта;
- обеспечение устойчивого снижения уровня негативного воздействия автомобильного транспорта на окружающую среду и здоровье населения;
- снятие значительной части технических ограничений развития промышленных предприятий и коммунальной сферы региона, способствование развитию импортозамещения в промышленном секторе, а как следствие экономический рост Брянской области и социальное развитие региона.

В рамках региональной программы газификации Брянской области на 2017 – 2021 годы планируется достижение следующих показателей:

- объем (прирост) потребления природного газа – 0,2194 млрд. куб. м;
- количество (реконструкция) газораспределительных станций (ГРС) – 16 ед.;
- перевод котельных на природный газ – 15 ед.;
- газоснабжение населенных пунктов природным газом – 31 ед.;
- протяженность (строительство) межпоселковых и внутри поселковых газопроводов – 305,684 км;
- газификация квартир (домовладений) природным газом – 6000 ед.;
- уровень газификации природным газом жилищного фонда, подлежащего газификации, 86,6% (без учета СУГ);
- перевод на газ автотранспортной техники – 95 ед.;
- количество (строительство) автомобильных газовых наполнительных компрессорных станций (АГНКС) – 6 ед.

Газификация населенных пунктов необходима для повышения качества жизни населения, решения проблем теплоснабжения жилищного фонда и объектов социальной сферы, развития жилищного строительства. Кроме того, использование природного газа в качестве топлива положительно повлияет на экологическую обстановку в регионе.

По условиям Программы за счет средств АО «Газпром газораспределение Брянск» осуществляется строительство межпоселковых газопроводов, за счет бюджетных средств осуществляется строительство уличных распределительных газопроводов, а также подготовка установленного количества потребителей - котельных и домовладений к приему газа, с последующим синхронным вводом сторонами объектов в эксплуатацию.

г) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из

эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Жуковского муниципального округа Брянской области, не предусматривается.

д) предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при актуализации схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

В Жуковском муниципальном округе Брянской области не предусматривается.

е) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения муниципального образования) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Решения о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения, настоящей Схемой теплоснабжения не предусмотрены.

ж) предложения по корректировке утвержденной (актуализации) схемы водоснабжения муниципального образования, для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Корректировка схемы водоснабжения городского округа для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в Схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения не требуется.

**РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

В таблице 22 приведены Индикаторы развития систем теплоснабжения.

Таблица 22 – Индикаторы развития систем теплоснабжения

№ п/п	Индикаторы развития систем теплоснабжения городского поселения	Ед. изм.	Существующее положение (факт 2021 г.)	Ожидаемые показатели (2030 г.)
1	2	3	4	5
1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0	0
2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0	0
3	удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, на выработку с источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)	кг.у.т./ Гкал	154,872	154,26
4	удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)	кг.у.т./ Гкал	160,326	160,1
5	отношение величины технологических потерь тепловой энергии теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал / м·м	3,901	3,51
6	коэффициент использования установленной тепловой мощности	%	47,73	75,0
7	доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах городского округа)	%	0	0
8	удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	кг.у.т./ кВт	0	0
9	коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	%	0	0
10	Доля котельных, оборудованных приборами учета отпуска тепловой энергии в тепловые сети (от установленной мощности)	%	18,98	50
11	Доля котельных, оборудованных приборами учета отпуска тепловой энергии в тепловые сети (от общего количества котельных)	%	38,64	50
12	средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	25	25
13	удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м2/ Гкал/ч	184,84	184,84
14	отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утв. схеме теплоснабжения)	%	-	будет определен при уточнении объемов реконструкции тепловых сетей

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2027 год)*

№ п/п	Индикаторы развития систем теплоснабжения городского поселения	Ед. изм.	Существующее положение (факт 2021 г.)	Ожидаемые показатели (2030 г.)
15	отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утв. схеме теплоснабжения)	%	100	97%

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2027 год)*

РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ

Управлением государственного регулирования тарифов Брянской области в Жуковском муниципальном округе установлены тарифы на 2026 год:

Таблица 23 – тарифы на тепловую энергию

Наименование РСО	Реестр тарифов на тепловую энергию на 2026 год		
	НПА	Прочие потребители	Население (с НДС)
		01.01.2026-30.09.2026 01.10.2026-31.12.2026	01.01.2026-30.09.2026 01.10.2026-31.12.2026
АО "Жилкомхоз" г. Жуковка (13 котельных)	от 19.12.2025 № 45-2/9-Г	3371,66 3816,38	4113,43 4655,98
АО «Жилкомхоз» г. Жуковка АО "Жилкомхоз" г. Жуковка (газовая котельная г. Жуковка, ул. К. Маркса, 87Б)	от 19.12.2025 № 45-2/10-Г	3026,26 3692,04	3396,21 4143,38
АО «Жилкомхоз» г. Жуковка АО "Жилкомхоз" г. Жуковка (газовая котельная г. Жуковка, ул. Мичурина, 1Г)	от 19.12.2025 № 45-2/12-Г	3198,62 3620,72	3902,32 4417,28

Рассчитать тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей в каждой системе теплоснабжения возможно приблизительно с учетом индекса дефлятора Минэкономразвития. Прогноз тарифа приведен в таблице 24.

Таблица 24 - прогноз тарифа на тепловую энергию

№	Услуги	Тарифы на коммунальные услуги по годам в руб.							
		2023	1 п. 2024 2 п. 2024	1 п. 2025 2 п. 2025	1-3 кв 2026 4 кв 2026	1 п. 2027 2 п. 2027	1 п. 2028 2 п. 2028	1 п. 2029 2 п. 2029	1 п. 2030 2 п. 2030
АО "Жилкомхоз" г. Жуковка (газовая котельная г. Жуковка, ул. К. Маркса, 87Б)									
1	Теплоснабжение, за 1 Гкал								
	Население	2953,70	2953,7 3239,16	3239,16 3276,0	3396,21 4143,38	3490,08 3530,33	3530,33 3764,62	3764,62 3915,20	3915,2 4071,81
	Прочие потребители	2461,42	2461,42 2699,3	2699,3 2730,0	3026,26 3692,04	2908,4 2941,94	2941,94 3137,18	3137,18 3262,67	3262,67 3393,18
АО «Жилкомхоз» г. Жуковка									
2	Теплоснабжение, за 1 Гкал								
	Население	3266,81	3266,81 3544,86	3544,86 3618,43	4113,43 4655,98	3823,98 3909,86	3909,86 4125,29	4125,29 4290,30	4290,30 4461,91
	Прочие потребители	2722,34	2722,34 2954,05	2954,05 3015,36	3371,66 3816,38	3186,65 3258,22	3258,22 3437,74	3437,74 3575,25	3575,25 3718,26
АО «Жилкомхоз» г. Жуковка (газовая котельная г. Жуковка, ул. Мичурина, 1Г)									
3	Теплоснабжение, за 1 Гкал								
	Население				3902,32 4417,28	4265,24 4828,09	4555,27 5156,40	4865,03 5507,03	5195,85 5881,51
	Прочие потребители				3198,62 3620,72	3496,09 3957,45	3733,83 4226,55	3987,73 4513,96	4258,89 4820,91

Тарифно-балансовые расчетные модели, с учетом роста стоимости энергетических ресурсов и индекса дефлятора Минэкономразвития, теплоснабжения потребителей по АО «Жилкомхоз» указаны в таблице 24.