

ДОКЛАД

о правоприменительной практике при осуществлении администрацией Жуковского муниципального округа муниципального жилищного контроля на территории Жуковского муниципального округа Брянской области за 2025 год

I. Общие сведения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования

Доклад о правоприменительной практике при осуществлении администрацией Жуковского муниципального округа муниципального жилищного контроля на территории Жуковского муниципального округа Брянской области за 2025 год подготовлен отделом строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства администрации Жуковского муниципального округа Брянской области в соответствии с частью 3 статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 3.5 Положения о муниципальном жилищном контроле в Жуковском муниципальном округе Брянской области, утвержденным решением Совета народных депутатов первого созыва Жуковского муниципального округа Брянской области от 25.03.2025г. №835/69-1.

Обобщение правоприменительной практики проводится для решения следующих задач:

- 1)обеспечения единообразных подходов к применению контрольным органом и его должностными лицами обязательных требований, законодательства Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле;
- 2)выявления типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;
- 3)анализа случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);
- 4)подготовки предложений об актуализации обязательных требований;
- 5)подготовки предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным

законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 1.2 Положения о муниципальном жилищном контроле в Жуковском муниципальном округе Брянской области;

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 1.2 Положения о муниципальном жилищном контроле в Жуковском муниципальном округе Брянской области;

3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 – 11 пункта 1.2 Положения о муниципальном жилищном контроле в Жуковском муниципальном округе Брянской области.

II. Нормативно-правовое регулирование в сфере осуществления муниципального жилищного контроля

Муниципальный жилищный контроль на территории Жуковского муниципального округа Брянской области в 2025 году осуществлялся на основании следующих нормативных правовых актов:

-Федерального закона от 06.10.2003г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

-Федерального закона от 31.07.2020г № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

-Постановления Правительства РФ от 10.03.2022г № 336«Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»;

-Решение Совета народных депутатов первого созыва Жуковского муниципального округа Брянской области от 25.03.2025 г.№ 835/69-1 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Жуковском муниципальном округе Брянской области» (в редакции решения от 15.12.2025 №958/5-2);

III. Сведения об организации муниципального жилищного контроля на территории Жуковского муниципального округа Брянской области

При осуществлении муниципального жилищного контроля система оценки и управления рисками не применяется.

Полномочия по осуществлению муниципального жилищного контроля от администрации муниципального образования осуществляли должностные лица отдела строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства.

Должностными лицами внесена необходимая информация и документы в следующие информационные системы: Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий (ЕРКНМ), Единый реестр видов контроля (ЕРВК).

Утверждены индикаторы риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля.

Досудебный порядок подачи жалоб на решения администрации, действия (бездействие) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль, не применяется.

IV. Сведения о проведенных профилактических мероприятиях

Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в Жуковском муниципальном округе Брянской области на 2025 год, утвержденной постановлением администрации Жуковского муниципального округа от 09.12.2024г. № 1459, планировались следующие профилактические мероприятия:

- а) информирование;
- б) обобщение правоприменительной практики;
- в) объявление предостережения;
- г) консультирование;
- д) профилактический визит.

В информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Жуковского муниципального округа (<https://zh32mo.gosuslugi.ru>) созданы и функционируют разделы по освещению вопросов, касающихся муниципального жилищного контроля на территории Жуковского муниципального округа Брянской области, в том числе составлен и размещен перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю.

Уполномоченными должностными лицами проводится регулярный мониторинг действующего законодательства с целью своевременной актуализации перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю.

С целью обобщения правоприменительной практики составлен и утвержден настоящий доклад о правоприменительной практике.

В 2025 году проведено 63 консультирования контролируемых лиц, проведено 7 информирований контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований.

V. Сведения о контрольных мероприятиях

Положением о муниципальном жилищном контроле предусмотрено проведение внеплановых контрольных мероприятий:

-при взаимодействии с контролируемым лицом после согласования с органами прокуратуры: инспекционный визит, рейдовый осмотр, документарная проверка, выездная проверка;

-без взаимодействия с контролируемым лицом: наблюдение за соблюдением обязательных требований, выездное обследование.

В 2025 году, в условиях действия моратория, введенного постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» внеплановые контрольные мероприятия со взаимодействием с контролируемыми лицами не проводились.

Случаев причинения контролируемыми лицами вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не установлено.

В 2025 году жалобы на действия уполномоченных должностных лиц, поданные в судебном порядке, не поступали.

VI. Выводы и предложения по итогам организации и осуществления муниципального жилищного контроля

Выводы: Нормативная правовая база по организации муниципального жилищного контроля на территории Жуковского муниципального округа сформирована.

Размещены необходимые сведения в ЕРВК и ЕРКНМ.

Организована работа пользователей в ГИС ТОР КНД по ролям «методолог», «инспектор», настроены личные кабинеты пользователей в ГИС ТОР КНД.

В 2025 году проводились профилактические мероприятия: информирование (путем размещения сведений, предусмотренных статьей 46 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" на официальном сайте, консультирование, обобщение правоприменительной практики.

Предложения: законодательно утвердить четкий алгоритм действий в случае неоднократного неисполнения предложенных мер по обеспечению соблюдения обязательных требований при объявлении контролируемому лицу предостережения.