



# **АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**Жуковский муниципальный округ**

**Брянской области до 2030 год**

**(актуализация на 2025 г.)**

**Книга 1: Схема теплоснабжения**

Глава Администрации  
Жуковского муниципального округа  
Брянской области

\_\_\_\_\_ Воронин О.А.

*подпись*

Разработчик:  
Генеральный директор ООО «НП ТЭКтест-32»

\_\_\_\_\_ Полякова О.А.

*подпись*

**2024 г.**

**СОДЕРЖАНИЕ**

<b>ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ.....</b>	<b>10</b>
<b>РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ .....</b>	<b>17</b>
а) величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы) .....	17
б) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.....	27
в) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе .....	35
г) существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения .....	35
<b>РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ.....</b>	<b>37</b>
а) описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии .....	37
б) описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии .....	41
в) существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.....	52
г) перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения.....	53
д) радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по актуализации схем теплоснабжения.....	54
<b>РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ .....</b>	<b>59</b>
а) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установки максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей .....	59
б) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения .....	62
<b>РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ .....</b>	<b>64</b>
а) описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения .	64
б) обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.....	67
<b>РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ.....</b>	<b>68</b>
а) предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения,	

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа  
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2025 год)*

если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения.....	68
б) предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии .....	69
в) предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.....	69
г) графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных .....	69
д) меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно .....	69
е) меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии .....	69
ж) меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации .....	70
з) температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения .....	70
и) предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей .....	72
к) предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.....	72

**РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ .....** 73

а) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов) .....	73
б) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку .....	73
в) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии и при сохранении надежности теплоснабжения .....	74
г) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, указанным в подпункте «д» раздела 6 настоящего документа .....	74
д) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей .....	75

**РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ), ОТДЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТАКИХ СИСТЕМ НА ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ .....** 76

а) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения .....	76
б) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения. ....	76

**РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ .....** 77

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа  
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2025 год)*

а) перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе.....	77
б) потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.....	77
в) виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение нижней теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения.....	77
в) преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе.....	78
г) приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа.....	78

**РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ ..... 79**

а) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей на каждом этапе .....	79
б) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе .....	79
в) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе .....	80
г) предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе .....	80
д) оценку эффективности инвестиций по отдельным предложениям .....	80
е) величину фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации .....	81

**РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ..... 82**

а) решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям) .....	82
б) реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) .....	84
в) основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации .....	85
г) информацию о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации .....	86
д) реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения.....	86

**РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЕ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОЙ НАГРУЗКЕ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ ..... 87**

**РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕЗХОЗЯНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ ..... 94**

**РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ..... 95**

а) описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.....	95
б) описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии .....	98
в) предложения по корректировке утвержденной (актуализации) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.....	98

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа  
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2025 год)*

---

д) предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при актуализации схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии .....	100
е) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения муниципального образования) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения .....	100
ж) предложения по корректировке утвержденной (актуализации) схемы водоснабжения муниципального образования, для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения .....	100
<b>РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....</b>	<b>101</b>
<b>РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ .....</b>	<b>103</b>

### Паспорт схемы теплоснабжения

Наименование схемы	Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа Брянской области на период до 2030 года (актуализация на 2024 год).
Основание для разработки схемы теплоснабжения	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Градостроительный кодекс РФ;</li><li>2. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «Требования к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» (с изменениями и дополнениями);</li><li>3. Приказ Минэнерго России от 05.03.2019 № 172 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.08.2019 № 55629);</li><li>4. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li><li>5. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;</li><li>6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</li><li>7. Федеральный закон от 07.12.2011 № 417-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» в части внесения изменений в закон «О теплоснабжении»;</li><li>8. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);</li><li>9. «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» (утв. приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280);</li><li>10. СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;</li><li>11. Постановление Правительства Российской Федерации № 452 от 16.05.2014 «Правила определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений»;</li><li>12. Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»);</li><li>13. Письмо Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов»;</li><li>14. Генеральный план Жуковского муниципального округа Брянской области;</li><li>15. Схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа Брянской области;</li><li>16. Другие нормативно-правовые и нормативно-методические документы.</li></ol>
Заказчики схемы	Администрация Жуковского муниципального округа Брянской области
Основные разработчики схемы теплоснабжения	ООО «НП ТЭКтест-32»

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа  
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2025 год)*

Цели разработки схемы теплоснабжения	Актуализация схемы теплоснабжения будет осуществлена в целях: <ul style="list-style-type: none"><li>- выполнения требований Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «Требования к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;</li><li>- охраны здоровья населения и улучшения качества жизни населения путём обеспечения бесперебойного и качественного теплоснабжения наиболее экономичным способом;</li><li>- повышения энергетической эффективности путём оптимизации процессов производства, транспорта и распределения;</li><li>- снижения негативного воздействия на окружающую среду;</li><li>- обеспечения доступности теплоснабжения для потребителей за счёт повышения эффективности деятельности организаций, осуществляющих производство, транспорт и распределение тепла;</li><li>- обеспечения развития централизованных систем теплоснабжения путём развития эффективных форм управления этими системами, привлечения инвестиций и развития кадрового потенциала организаций, осуществляющих производство, транспорт и сбыт тепла;</li><li>- создания актуальной геоинформационной системы – электронной модели схемы теплоснабжения.</li></ul>
Сроки и этапы реализации схемы теплоснабжения	Расчетный срок: до 2030 г. (актуализация на 2025 год).
Основные индикаторы и показатели, позволяющие оценить ход реализации мероприятий схемы и ожидаемые результаты реализации мероприятий из схемы теплоснабжения	<ul style="list-style-type: none"><li>- обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов;</li><li>- обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами;</li><li>- снижение потерь воды и тепловой энергии в сетях централизованного отопления и горячего водоснабжения в установленные сроки;</li><li>- соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей.</li></ul>

**Основные понятия и терминология, используемые при актуализации схемы  
теплоснабжения Жуковского муниципального округа Брянской области**

Тепловая энергия - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);

Источник тепловой энергии - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;

Теплопотребляющая установка - устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии;

Тепловая сеть - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

Тепловая нагрузка - количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени;

Теплоснабжение - обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности;

Теплоснабжающая организация - организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

Передача тепловой энергии, теплоносителя - совокупность организационно и технологически связанных действий, обеспечивающих поддержание тепловых сетей в состоянии, соответствующем установленным техническими регламентами требованиям, прием, преобразование и доставку тепловой энергии, теплоносителя;

Теплосетевая организация - организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

Схема теплоснабжения - документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

Резервная тепловая мощность - тепловая мощность источников тепловой энергии и тепловых сетей, необходимая для обеспечения тепловой нагрузки теплопотребляющих установок, входящих в систему теплоснабжения;

Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения органом местного самоуправления на основании требований, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

Радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;

### **Основные цели и задачи схемы теплоснабжения**

- обследование системы теплоснабжения и анализ существующей ситуации в теплоснабжении муниципального округа.
- выявление дефицита и резерва тепловой мощности, формирование вариантов развития системы теплоснабжения для ликвидации данного дефицита.
- выбор оптимального варианта развития теплоснабжения и основные рекомендации по развитию системы теплоснабжения муниципального округа до 2030 года.
- разработка технических решений, направленных на обеспечение наиболее качественного, надежного и оптимального теплоснабжения потребителей.
- определение возможности подключения к сетям теплоснабжения объектов капитального строительства.

**Общие сведения о муниципальном образовании  
Жуковского муниципального округа Брянской области**

Территория Жуковского муниципального округа расположена в северной части Брянской области и граничит:

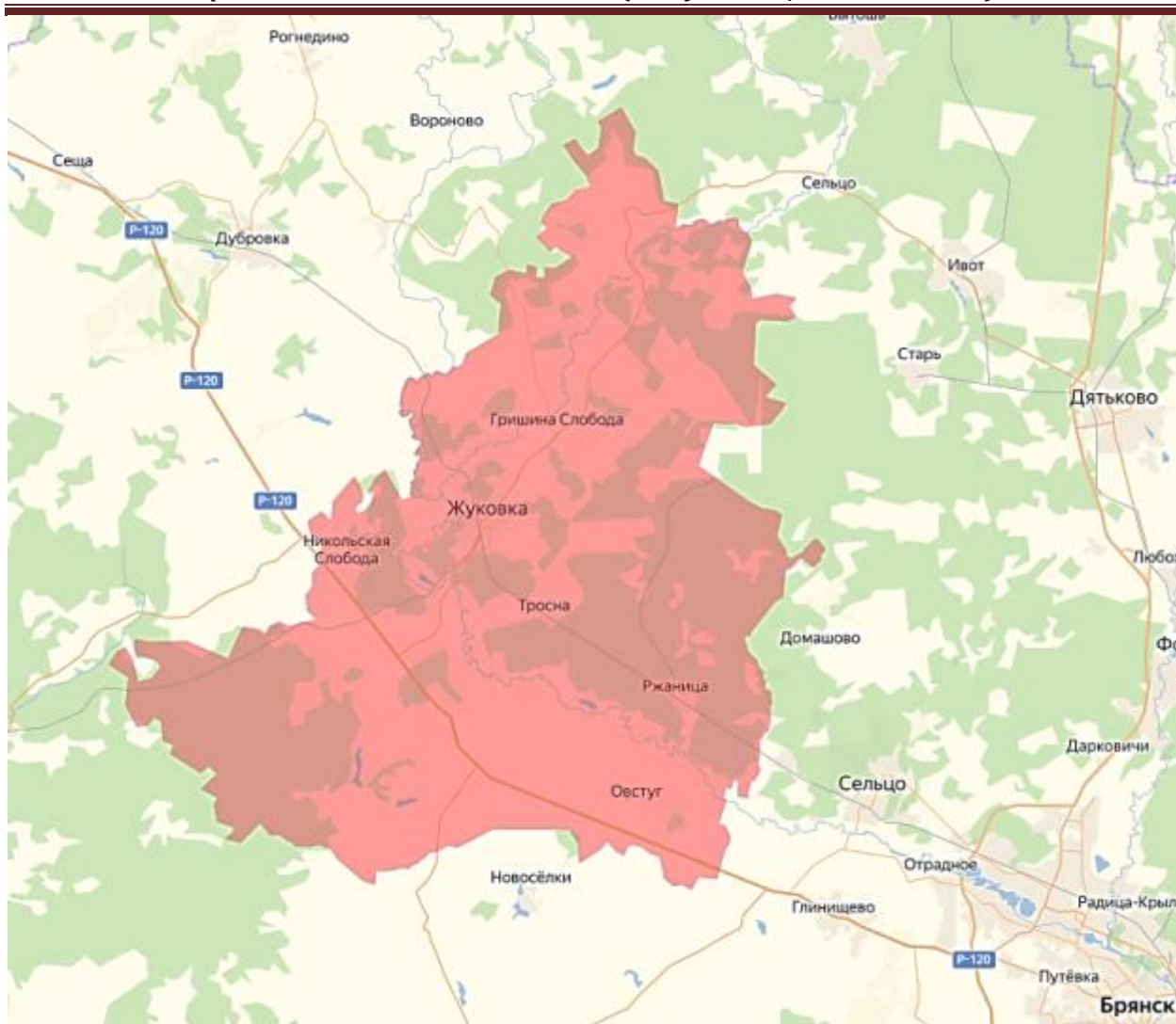
- на севере с Рогнединским районом;
- на западе с Дубровским районом;
- на юго-западе с Клетнянским районом;
- на юге с Жирятинским районом;
- на юго-востоке с Брянским районом;
- на западе с Дятьковским районом.

Границы Жуковского муниципального округа установлены законом Брянской области от 09.03.2005 № 3-3 «О наделении муниципальных образований статусом городского округа, муниципального района, городского поселения, городского поселения и установлении границ муниципальных образований в Брянской области».

Площадь территории муниципального округа по обмеру топографических материалов составляет 11 217,92 га. Численность населения на 01.01.2017 г. – 33005 человек.

В состав территории Жуковского муниципального округа входят 86 населенных пунктов: г. Жуковка, д. Александровка, п. Балтика, п. Белоглавая, с. Белоголовль, д. Бережки, д. Берёзовка, п. Богачевка, п. Большак, д. Быковичи, д. Велея, п. Верещовский, п. Вилейский, с. Вщиж, д. Вышковичи, д. Глинки, п. Гостиловка, д. Гришина Слобода, п. Дубрава, д. Дуброславичи, с. Дятьковичи, д. Загорка, д. Задубравье, д. Зерновка, д. Казариновка, д. Ким, п. Кончино, д. Коробовка, д. Косилово, д. Кочева, п. Красная, п. Красный Бор, д. Круча, с. Крыжино, п. Латыши, д. Леденёво, д. Лелятино, д. Летошники, д. Логвани, д. Матрёновка, п. Меловка, д. Мосток, п. Небольсинский, д. Неготино, д. Нешковичи, д. Никитенка, д. Николаевка, д. Никольская Слобода, д. Новая Буда, д. Новоселье, д. Новые Месковичи, с. Овстуг, п. Озерище, п. Олсуфьево, д. Ольховка, д. Орловка, д. Остров, п. Первомайский, д. Песочня, д. Петуховка, х. Поляковка, п. Похвальный, д. Приютино, с. Речица, с. Ржаница, д. Саково, д. Сельцо-Рудное, д. Сидоровка, д. Силеевка, п. Слободской, д. Старое Лавшино, д. Старые Месковичи, д. Стибково, д. Сума, п. Тенешево, д. Титовка, с. Токарёво, п. Томиловичи, п. Тросна, д. Трубачи, п. Угость, д. Упрусы, с. Фошня, д. Ходиловичи, п. Цветники, д. Шамордино.

Административным центром Жуковского муниципального округа является г. Жуковка. Населенный пункт расположен в 68 км к северо-западу от г. Брянск.



**Рисунок 1 – Жуковский муниципальный округ Брянской области**

Климат характеризуется как умеренно-континентальный с четко выраженными сезонами года: умеренно-теплым летом и умеренно-холодной зимой, преимущественно с облачной погодой.

Климатические наблюдения проводятся на Жуковской районной метеостанции, располагающейся южнее сельского поселения, но имеющие идентичные климатические характеристики.

#### **Основные климатические характеристики**

<b>Характеристика</b>	<b>Значение</b>
Среднегодовая температура воздуха	+5,2 <sup>0</sup> С
Средняя многолетняя температура воздуха самого холодного месяца (января)	-8,1 <sup>0</sup> С
Средняя многолетняя температура воздуха самого теплого (июля)	+18,4 <sup>0</sup> С
Продолжительность теплого времени года (Т > 0 <sup>0</sup> С)	220-230 суток
Продолжительность вегетационного периода (Т > 5 <sup>0</sup> С)	С середины апреля по третью декаду октября (180-190 суток)
Средняя относительная влажность воздуха	Зима - 84-88% Лето - 68-76%

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа  
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2025 год)*

Характеристика	Значение
Среднегодовое количество осадков	580 мм
Среднее число дней с осадками за год	170 дней
Средняя многолетняя испаряемость	Около 60% от выпавших осадков
Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова	Около 125 дней (с начала декабря до первой декады апреля)
Средняя мощность снежного покрова	30 см
Нормативная глубина промерзания грунтов	130 см
Средняя глубина промерзания грунтов	60-80 см
Преобладающее направление ветра	Преимущественно юго-западное
Средняя скорость ветра	3-5 м/сек

Зима (середина ноября - конец марта) умеренно мягкая, преимущественно с облачной погодой. Небольшие морозы часто сменяются оттепелями. Осадки выпадают преимущественно в виде снега. Ежемесячно бывает в среднем 6-9 дней с метелями.

Весна (конец марта – конец мая) умеренно теплая, с неустойчивой погодой, частыми похолоданиями. Осадки выпадают в виде дождей, иногда в виде мокрого снега. Устойчивый снежный покров разрушается в начале апреля.

Лето (конец мая – конец августа) теплое. Преобладающая температура воздуха днем - 9-22°C. Летом выпадает наибольшее количество осадков. Идут кратковременные ливни, нередко с градами (в среднем 8 дней с грозой в месяц).

Осень (конец августа – середина ноября) в первой половине сезона умеренно теплая, с малооблачной, во второй половине сезона прохладная, с пасмурной дождевой погодой. Осадки выпадают в виде затяжных морозящих дождей; в середине октября возможны снегопады. Ежемесячно бывает 4-6 дней с туманом.

Среднегодовое количество осадков составляет 580 мм, колебания составляют от 400 до 900 мм. Территория отличается повышенным увлажнением.

Господствующей воздушной массой в течение года является континентальный воздух умеренных широт. С его вторжением связаны осадки, потепления в зимний период и похолодания – в летний. В зимнее время и в переходные сезоны года сюда вторгается арктический воздух, приносящий похолодание. В летнее время сюда может проникать континентальный тропический воздух, обуславливая сухую и жаркую погоду.

Ветры в течение года преимущественно юго-западные; зимой нередко юго-восточные и южные ветры, летом – западные, преобладающая скорость ветра 3-5 м/с.

Общая площадь жилого фонда г. Жуковка составляет 536,6 тыс. м<sup>2</sup>. Средняя жилобеспеченность – 31,2 м<sup>2</sup>/чел. Уровень благоустройства г. Жуковка в целом характеризуется как средний. Из всех видов удобств, на сегодняшний день, жилой фонд муниципального округа оборудован электроснабжением, централизованным газоснабжением; централизованным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением, теплоснабжением и ваннами (душем).

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа  
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2025 год)*

---

Жилой фонд сельских населенных пунктов Жуковского муниципального округа составляет 404,7 тыс. м<sup>2</sup>. Средняя жилобеспеченность – 25 м<sup>2</sup>/чел.

Актуализация схема теплоснабжения разрабатывается в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190 «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ (ред. от 02.08.2019) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2022);
- Федеральному закону от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» в части требований к эксплуатации открытых систем теплоснабжения;
- Федеральный закон от 07.12.2011 г. № 417-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» в части внесения изменений в закон «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения (с изменениями)»;
- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 05.03.2012 г. № 212 «Об утверждении методических указаний по разработке схем теплоснабжения»;
- Постановление Правительства Российской Федерации №452 от 16.05.2014 г. «Правила определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений»;
- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации № 399 от 30.06.2014 г. «Методика расчета значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе в сопоставимых условиях»;

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа  
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2025 год)*

---

- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации» и о внесении изменений в некоторые акты»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 г. № 889 (ред. от 31.01.2021) «О выводе в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 г. № 787 (ред. от 01.03.2022) «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, не дискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменение и признание утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 (ред. от 29.04.2022) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2020 г. № 1523-р «Об Энергетической стратегии России на период до 2035 года»;
- Приказ Минэнерго России от 30.12.2008 г. № 325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя» (вместе с «Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя»);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» с изменениями и дополнениями на 01.07.2022 г.;
- «Методических основ разработки схем теплоснабжения поселений и промышленных узлов Российской Федерации» РД-10-ВЭП, разработанных ОАО «Объединение ВНИПИ ЭНЕРГОПРОМ» и введенных в действие с 22.05.2006 г.;
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (с изменениями на 14.02.2022 года);
- Свод правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети»;

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа  
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2025 год)*

---

- Свод правил СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология»;
- Свод правил СП 61.13330.2012 «СНиП 41-03-2003 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»;
- Свод правил СП 89.13330.2016 «СНиП II-35-76 Котельные установки»;
- МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;
- Приказ Минстроя России от 04.08.2020 г. № 421/пр «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»;
- Приказ Минстроя России от 21.12.2020 г. № 812/пр «Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;
- Приказ Минстроя России от 21.04.2021 г. № 245/пр «О внесении изменений в Методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства»;
- Генеральный план Жуковского муниципального округа Брянской области;
- Схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа Брянской области.

В соответствии с Генеральным планом Жуковского муниципального округа, увеличение перспективных тепловых нагрузок в зонах действия существующих источников тепловой энергии не предполагается.

Удельный вес индивидуального жилья граждан (усадебной застройки) в структуре жилищного фонда, с учетом специфики проживания в сельской местности, до конца расчетного срока сохранится на достаточно высоком уровне. Учитывая существующие тенденции градостроительного развития Жуковского муниципального округа проектом предполагается ввод 90% нового жилого фонда в виде 1-2 этажной индивидуальной (усадебной) застройки за счет собственных средств граждан, 10% — в виде малоэтажной многоквартирной застройки преимущественно за счет государственного, муниципального финансирования, а также долевого участия.

Реализация проектных мероприятий не изменит структуру жилого фонда муниципального округа, преобладающей так же останется индивидуальная застройка.

Решения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающие перспективную тепловую нагрузку в существующих зонах действия источников тепловой энергии, решения по техническому перевооружению источника тепловой энергии (мощности) – не планируются.

На перспективу развития Жуковского муниципального округа Брянской области рассмотрен сценарий, определенный в Генеральном плане с учетом корректировок, внесенных по результатам оценки текущей ситуации в городском округе и на основании утвержденных проектов планировок.

Обеспечение жителей качественными жилищно-коммунальными услугами на сегодня является одной из главных задач для администрации муниципального округа.

## РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

а) величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)

Обеспечение населения качественным жильем является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед администрацией Жуковского муниципального округа. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства с использованием собственных ресурсов – это приоритетные цели в жилищной сфере.

Основной целью социальной политики является формирование полноценной среды – комфортных условий проживания всех групп населения, обеспечение населения современным и относительно недорогим жильем.

Схемой территориального планирования Жуковского муниципального округа предлагается решение следующих задач:

- сохранение и увеличение многообразия жилой среды и застройки, отвечающей запросам различных групп населения, размещение различных типов жилой застройки (коттеджной, секционной, различной этажности, блокированной) с дифференцированной жилищной обеспеченностью;
- формирование комфортабельной жилой среды, отвечающей социальным требованиям доступности объектов и центров повседневного обслуживания, городского транспорта, рекреации;
- реконструкция и модернизация жилищного фонда первых лет индустриального домостроения и довоенного фонда;
- внедрение новых более экономичных технологий строительства, производства строительных материалов;
- сохранение и увеличение темпов строительства социального жилья для повышения уровня обеспеченности жильем социально незащищенных категорий населения;
- внедрение экономических и административных рычагов, обеспечивающих

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа  
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2025 год)*

---

сокращение сроков подготовки исходных материалов и технических условий для разработки проектной документации;

- ликвидация аварийного и ветхого жилфонда во всех населенных пунктах района;
- привлечение средств федерального бюджета, выделяемых для строительства жилья для льготных категорий граждан в рамках целевых федеральных и областных программ.

В настоящее время территории Жуковского муниципального округа Брянской области обладает инвестиционной привлекательностью для развития жилищного строительства для удовлетворения спроса граждан на доступное и комфортное жильё.

В населенных пунктах муниципального округа в существующих границах имеются территориальные резервы для развития. При определении потенциально возможного назначения территорий внутри населённых пунктов следует учесть градостроительные ограничения, в т.ч. наличие зон с особыми условиями использования территорий.

В частной собственности граждан находится свыше 90% жилищного фонда, около 4,7 % - государственный жилищный фонд, на долю муниципального приходится менее 4,6%.

Совокупная доля усадебной (индивидуальной) застройки в Жуковском муниципальном округе составляет 70,7% жилого фонда.

Структура и характеристика жилого фонда Жуковского муниципального округа в разрезе муниципальных поселений представлена в таблице 1.

**Таблица 1** Площадь жилых помещений, индивидуальных и многоквартирных жилых домов в разрезе административных округов

Административный округ	Общая площадь, тыс. кв. м.	в том числе:					
		индивидуальные жилые дома			многоквартирные жилые дома		
		Ед.	тыс. кв. м	%	Ед.	тыс. кв. м	%
Жуковский муниципальный округ	879,78	9647	646,56	78,48	415	268,14	23,911

Город Жуковка имеет один из самых высоких в Брянской области показателей обеспеченности жилищным фондом по городской местности 25,86 м<sup>2</sup> на одного жителя, аналогичный показатель обеспеченности жильем по Жуковскому муниципальному округу в целом равен 24,5 м<sup>2</sup>.

Высокий уровень жилищной обеспеченности в административных округах, объясняется не только строительством и вводом нового жилья, но и сокращением численности населения на этих территориях. Наряду с заброшенными деревнями существуют деревни и села с большим числом домов без жителей. Численность населения продолжает сокращаться, поэтому высокие статистические показатели жилищной

обеспеченности селян во многих случаях связаны с отсутствием своевременного переучета жилищного фонда.

Практически все многоквартирные дома оборудованы водопроводом, канализацией, центральным отоплением, электроснабжением и лишь незначительное количество индивидуальных жилых домов, в основном построенных в последние года, имеют некоторые виды инженерного оборудования.

В целом жилой фонд Жуковского муниципального округа характеризуется относительно высоким уровнем благоустройства. Удельный вес жилья, оборудованного одновременно водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, ваннами (душем) в Жуковском муниципальном округе несколько выше среднего уровня по Брянской области, доля жилья, оборудованного сетевым или баллонным газом и центральным отоплением немного ниже средне областного уровня.

По своим техническим данным существующий жилищный фонд находится в удовлетворительном состоянии. Аварийный жилищный фонд, на сегодняшний день, в Жуковском муниципальном округе отсутствует. Тем не менее, с каждым годом возрастает площадь жилищного фонда, нуждающегося в проведении капитального ремонта.

В неудовлетворительных жилищных условиях (маленькая площадь, отсутствие удобств) проживает 2,7% населения Жуковского муниципального округа. Эта проблема в большей степени характерна для сельской местности и труднее всего решается на селе, где наряду с большим количеством заброшенных деревень имеется много домов без жителей. В небольших деревнях и селах минимальна доля благоустроенного жилья. Оставаясь на учете, фактически неиспользуемые жилищные площади существенно искажают текущую статистику жилищного фонда.

Жилищное строительство и реконструкция существующего жилищного фонда отнесены к приоритетным градостроительным мероприятиям. Первоочередной объем жилищного строительства был принят с учетом необходимости и возможности увеличения объемов жилищного строительства уже в ближайшие годы благодаря внедрению ипотеки и др. способам приобретения жилья в кредит.

Доля нового жилья, введенного населением за свой счет в сельской местности, несмотря на некоторое увеличение на протяжении последних лет, остается незначительной.

При довольно высоком уровне жилищной обеспеченности и отрицательной динамике роста численности населения, существующие темпы жилищного строительства полностью не обеспечивают сложившуюся в районе, на сегодняшний день, потребность в

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа  
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2025 год)*

жилье. Потребность в росте объемов нового жилищного строительства обусловлена увеличением нормы жилищной обеспеченности и необходимостью компенсации убыли вследствие ликвидации аварийного жилья и физического износа новым жилищным фондом. Темпы старения жилищного фонда превышают темпы роста ввода нового жилья, поэтому процент ветхого жилья увеличивается. Современные условия, также, требуют учета индивидуальных требований граждан к степени комфортности жилья и их финансовых возможностей.

Общая площадь жилья г. Жуковка составляет 536,6 тыс. м<sup>2</sup> при средней обеспеченности жилищным фондом 31,2 м<sup>2</sup> на человека. Средняя жилищная обеспеченность к расчетному сроку составит 45 м<sup>2</sup> на человека, а общий жилой фонд 577,6 тыс.м<sup>2</sup>. Расчёт объемов нового жилищного строительства приведен в таблице ниже.

**Таблица 2** - Расчёт объемов нового жилищного строительства

Наименование показателей	Ед. измерения	Сущ. положение	Первая очередь	Расчетный срок
Численность постоянного населения в границах проектирования	тыс. чел	16,288	14,56	12,835
Средняя жилищная обеспеченность	м <sup>2</sup> /чел.	31,2	38	45
Существующий сохраняемый жилой фонд	тыс.м <sup>2</sup>	536,6	536,6	553,3
Новое жилищное строительство	тыс.м <sup>2</sup>	-	16,7	24,3
Весь жилой фонд к концу периода	тыс.м <sup>2</sup>	536,6	553,3	577,6

Общая площадь жилья сельских населенных пунктов Жуковского муниципального округа составляет 404,7 тыс. м<sup>2</sup> при средней обеспеченности жилищным фондом 25 м<sup>2</sup> на человека. Средняя жилищная обеспеченность к расчетному сроку составит 35 м<sup>2</sup> на человека, а общий жилой фонд 447,6 тыс.м<sup>2</sup>. Расчёт объемов нового жилищного строительства приведен в таблице ниже.

**Таблица 3** - Расчёт объемов нового жилищного строительства

Наименование показателей	Ед. измерения	Сущ. положение	Первая очередь	Расчетный срок
Численность постоянного населения в границах проектирования	тыс. чел	16,717	15,22	13,725
Средняя жилищная обеспеченность	м <sup>2</sup> /чел.	25	28	35
Существующий сохраняемый жилой фонд	тыс.м <sup>2</sup>	404,7	404,7	426,2
Новое жилищное строительство	тыс.м <sup>2</sup>	-	21,5	21,4
Весь жилой фонд к концу периода	тыс.м <sup>2</sup>	404,7	426,2	447,6

Удельный вес индивидуального жилья граждан (усадебной застройки) в структуре жилищного фонда, с учетом специфики проживания в сельской местности, до конца

расчетного срока сохранится на достаточно высоком уровне. Учитывая существующие тенденции градостроительного развития Жуковского муниципального округа проектом предполагается ввод 90% нового жилого фонда в виде 1-2 этажной индивидуальной (усадебной) застройки за счет собственных средств граждан, 10% — в виде малоэтажной многоквартирной застройки преимущественно за счет государственного, муниципального финансирования, а также долевого участия.

Реализация проектных мероприятий не изменит структуру жилого фонда муниципального округа, преобладающей так же останется индивидуальная застройка.

- численность постоянного населения:

- к концу расчётного срока по г. Жуковка – 12835 чел.

- к концу расчётного срока по сельским населенным пунктам Жуковского муниципального округа- 13725 чел.

- Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда муниципального округа при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных норм:

- увеличение жилищного фонда в соответствии с потребностями жителей муниципального округа, с доведением средней жилищной обеспеченности на одного жителя на конец расчётного срока по г. Жуковка – 45 м<sup>2</sup>, по сельским населенным пунктам Жуковского муниципального округа - 35 м<sup>2</sup>;

- общая площадь жилищного фонда составит:

- на конец расчётного срока по г. Жуковка – 577,6 тыс. м<sup>2</sup>;

- к концу расчётного срока по сельским населенным пунктам Жуковского муниципального округа- 477,6 чел.

- сокращение и ликвидация физически и морально устаревшего жилищного фонда, в т.ч. расселение ветхого и аварийного фонда;

- Удовлетворение потребности населения муниципального округа в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития; улучшение условий жизнедеятельности групп населения, требующих социальной защиты:

- Обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей муниципального округа;

- Оптимизация размещения сети учреждений обслуживания на территории муниципального округа с учетом специфики его планировочной и функциональной структуры.

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа  
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2025 год)*

В Жуковском муниципальном округе имеется одна теплоснабжающая организация – АО «Жилкомхоз», расположенное по адресу: 242700, Брянская область, г. Жуковка, ул. Ленина, д. 44а.

В зону действия источников теплоэнергии АО «Жилкомхоз» входят многоквартирные жилые дома общей площадью 282,6 тыс. кв. м, общественные здания общей площадью 553.4 тыс. кв. м, производственные здания общей площадью 14.9 тыс. кв. м.

На момент разработки схемы можно выделить 46 технологических зон, в которых потребители подключены к системе теплоснабжения, из которых в 15 зонах потребители подключены к централизованному теплоснабжению и 31 зона индивидуального теплоснабжения.

Передача тепловой энергии осуществляется по тепловым сетям, обслуживаемым теплосетевыми организациями.

**Таблица 4** – Источники тепловой энергии централизованного теплоснабжения Жуковского муниципального округа

№	Наименование котельной	Адрес источника т/энергии	Эксплуатирующая организация
1	Котельная № 1, г. Жуковка, ул. Больничная, "ЦРБ"	г. Жуковка, ул. Больничная, "ЦРБ"	АО "Жилкомхоз"
2	Котельная № 2, г. Жуковка, ул. Коммунальная	г. Жуковка, ул. Коммунальная	АО "Жилкомхоз"
3	Котельная № 3, г. Жуковка, пер.Школьный	г. Жуковка, пер.Школьный	АО "Жилкомхоз"
4	Котельная № 6, г. Жуковка, ул. Строителей, м/р "Б"	г. Жуковка, ул. Строителей, м/р "Б"	АО "Жилкомхоз"
5	Котельная № 7, г. Жуковка, Дет.тубсанаторий	г. Жуковка, Дет.тубсанаторий	АО "Жилкомхоз"
6	Котельная № 8, г. Жуковка, Дом престарелых	г. Жуковка, Дом престарелых	АО "Жилкомхоз"
7	Котельная № 14, г. Жуковка, ул. Чайковского	г. Жуковка, ул. Чайковского	АО "Жилкомхоз"
8	Котельная № 18, н.п. Латыши	н.п. Латыши	АО "Жилкомхоз"
9	Котельная № 22, н.п. Гришина Слобода	н.п. Гришина Слобода	АО "Жилкомхоз"
10	Котельная № 23, н.п.Овстуг, центральная	н.п.Овстуг, центральная	АО "Жилкомхоз"
11	Котельная №24 г. Жуковка, ул. К.Маркса,87 Б	г. Жуковка, ул. К.Маркса,87 Б	АО "Жилкомхоз"
12	Котельная № 5, г. Жуковка, Ж/д городок	г. Жуковка, Ж/д городок	АО "Жилкомхоз"
13	Котельная № 6, г. Жуковка, 2-й пер. Некрасова	г. Жуковка, 2-й пер. Некрасова	АО "Жилкомхоз"
14	Котельная № 15, н.п. Олсуфьево, ДОС	н.п. Олсуфьево, ДОС	АО "Жилкомхоз"
15	Котельная санатория "Жуковский"	г. Жуковка, район санатория "Жуковский", б/н	ДСП «Брянсккоммунэнерго»

**Таблица 5** – Источники тепловой энергии с потребителями индивидуального теплоснабжения Жуковского муниципального округа

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа  
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2025 год)*

№	Наименование котельной	Адрес источника т/энергии	Эксплуатирующая организация
1	Котельная № 4, школа-интернат	г. Жуковка, школа-интернат	АО «Жилкомхоз»
2	Котельная № 9	г. Жуковка, ул. Лесная	АО «Жилкомхоз»
3	Котельная № 10, н.п. Овстуг, больница	н.п. Овстуг, больница	АО «Жилкомхоз»
4	Котельная № 11, г. Жуковка, ул. Дзержинского, ПУ-33	г. Жуковка, ул. Дзержинского, ПУ-33	АО «Жилкомхоз»
5	Котельная № 1, н.п. Косилово, соц. приют	н.п. Косилово, социальный приют	АО «Жилкомхоз»
6	Котельная № 2, н.п. Ходиловичи, школа	н.п. Ходиловичи, школа	АО «Жилкомхоз»
7	Котельная № 3, н.п. Олсуфьево, школа	н.п. Олсуфьево, школа	АО «Жилкомхоз»
8	Котельная № 4, г. Жуковка, школа искусств	г. Жуковка, школа искусств	АО «Жилкомхоз»
9	Котельная № 7, н.п. Гостиловка, школа	н.п. Гостиловка, школа	АО «Жилкомхоз»
10	Котельная № 8, н.п. Никольская Слобода, школа	н.п. Никольская Слобода, школа	АО «Жилкомхоз»
11	Котельная № 9, н.п. Летошники, МО МВД России «Жуковский»	н.п. Летошники, МО МВД России «Жуковский»	АО «Жилкомхоз»
12	Котельная № 10, н.п. Летошники, школа	н.п. Летошники, школа	АО «Жилкомхоз»
13	Котельная № 11, н.п. Летошники, ДК	н.п. Летошники, ДК	АО «Жилкомхоз»
14	Котельная № 12, н.п. Леденево, школа	н.п. Леденево, школа	АО «Жилкомхоз»
15	Котельная № 13, н.п. Дятьковичи школа	н.п. Дятьковичи, школа	АО «Жилкомхоз»
16	Котельная № 15, н.п. Олсуфьево, ДОС	н.п. Олсуфьево, ДОС	АО «Жилкомхоз»
17	Котельная № 17, н.п. Речица, школа	н.п. Речица, школа	АО «Жилкомхоз»
18	Котельная № 18, н.п. Ржаница, детский сад	н.п. Ржаница, детский сад	АО «Жилкомхоз»
19	Котельная № 19, н.п. Ржаница, школа	н.п. Ржаница, школа	АО «Жилкомхоз»
20	Котельная № 17, н.п. Тросна, школа	н.п. Тросна, школа	АО «Жилкомхоз»
17	Котельная №22, н.п. Тросна, ДК	н.п. Тросна, ДК	АО «Жилкомхоз»
22	Котельная № 24, (адм. здание)	г. Жуковка, ул. Некрасова,49	МУП «Водоканал»
23	Котельная № 24а, (гаражи)	г. Жуковка, ул. Некрасова,49	МУП «Водоканал»
24	Котельная № 26, н.п. Петуховка, ДК	н.п. Петуховка, ДК	АО «Жилкомхоз»
25	Котельная № 28, н.п. Ржаница, ДК	н.п. Ржаница, ДК	АО «Жилкомхоз»
26	Котельная № 29, н.п. Олсуфьево, ДК	н.п. Олсуфьево, ДК	АО «Жилкомхоз»
27	Котельная № 30, н.п. Никольская Слобода, амбулатория	н.п. Никольская Слобода, амбулатория	АО «Жилкомхоз»
28	Котельная № 31, н.п. Гостиловка, детский сад	н.п. Гостиловка, детский сад	АО «Жилкомхоз»
29	Котельная №5, г. Жуковка, ул. Почтовая, 1б МАУ «Центр физкультуры и спорта «Десна»	г. Жуковка, ул. Почтовая, д.1б	АО «Жилкомхоз»
30	Котельная №12, Дворец спорта, г. Жуковка, ул. Мичурина, Строение 1Г	г. Жуковка, ул. Мичурина, Строение 1Г	АО «Жилкомхоз»
31	Котельная №16 н.п. Крыжино	н.п. Крыжино	АО «Жилкомхоз»

**Таблица 6–** нагрузки источников тепловой энергии централизованного теплоснабжения

№	Наименование котельных (адрес)	Тип и количество котлов (установленные)	Установленная мощность котельной, Гкал/ч	Расчетная присоединенная т/нагрузка потребителей, Гкал/ч		Резерв/ Дефицит +/-, Гкал/ч
				отопление	ГВС	
1	Котельная № 1, г. Жуковка, ул. Больничная, "ЦРБ"	RSD 3000 – 2 шт NOBEL КП400Н – 1 шт КСВа-0,5 (БАРС-А) – 2 шт	6,269	3,903	0,3	2,066
2	Котельная № 2,г. Жуковка, ул. Коммунальная	Десна-0,5 Г - 1шт. Десна-1,0 Г -1шт.	1,29	0,97		0,32
3	Котельная № 3, г. Жуковка, пер.Школьный	ТВГ-1,5-5шт. RSA 200-1шт.	6,744	3,54	0,084	3,12
4	Котельная № 6, г. Жуковка, ул. Строителей, м/р "Б"	RSD-5000- 2 шт. ТВГ-1,5-1шт.	10,1	7,149	0,93	2,021
5	Котельная № 7, г. Жуковка, Дет.губсанаторий	RSA 400 -2шт. RSA 200 -1шт.	0,86	0,55	0,14	0,17

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа  
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2025 год)*

№	Наименование котельных (адрес)	Тип и количество котлов (установленные)	Установленная мощность котельной, Гкал/ч	Расчетная присоединенная т/нагрузка потребителей, Гкал/ч		Резерв/ Дефицит +/-, Гкал/ч
				отопление	ГВС	
6	Котельная № 8, г. Жуковка, Дом престарелых	Десна-0,5 Г - 3шт.	1,29	0,61	0,13	0,55
7	Котельная № 14, г. Жуковка, ул. Чайковского	HP-18 -4шт.	2,76	1,407		1,353
8	Котельная № 18, н.п. Латыши	RSA 400 -2шт.	0,688	0,431		0,257
9	Котельная № 22, н.п. Гришина Слобода	RSA 500-3шт.	1,29	0,924		0,366
10	Котельная № 23, н.п.Овстуг, центральная	HP-18-1шт. Десна-0,5 Г- 1шт.	1,12	0,477		0,643
11	Котельная №24 г. Жуковка, ул. К.Маркса,87 Б	RSA 300-2шт.	0,516	0,4871		0,0289
12	Котельная № 5, г. Жуковка, Ж/д городок	RSA 100-2шт.	0,17	0,17		0
13	Котельная № 6, г. Жуковка, 2-й пер. Некрасова	Baxi Luna HT Residential 1.1000-2 шт.	0,18	0,176		0,004
14	Котельная № 15, н.п. Олсуфьево, ДОС	RSA 100-2шт.	0,165	0,1568		0,0082
15	Котельная санатория "Жуковский"	КВГ-4,65-3шт., RS - А500 - 1шт.	12,427	1,51	0,74	10,177

Протяженность тепловых сетей по муниципальному округу представлена в таблице 7.

**Таблица 7 – тепловые сети от котельных**

№	Наименование котельных (адрес)	Диаметр , мм	Общая протяженность , м	Отопление (2-тр)		Общая протяженность , м	Горячее водоснабжение (2-тр.)	
				Подземная , м	Надземная , м		Подземная , м	Надземная , м
1	Котельная № 1, г. Жуковка, ул. Больничная, "ЦРБ"	325	7	7		0	0	
		219	251	251		0	0	
		159	810	810		228	228	
		125	396	396		91	91	
		108	696	696		482,5	482,5	
		89	394	394		393	393	
		76	597	597		134	134	
		57	506	506		706	706	
		40	57	57		284	284	
		32	85	85		67	67	
		30	44,5	44,5		0	0	
		25	23	23		153,5	153,5	
<b>Итого по Котельная № 1, г. Жуковка, ул. Больничная, "ЦРБ"</b>			<b>3866,5</b>	<b>3866,5</b>		<b>2539</b>	<b>2539</b>	
2	Котельная № 2,г. Жуковка, ул. Коммунальная	159	186	186				
		133	25	25				
		108	313,5	313,5				
		89	209	209				

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа  
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2025 год)*

№	Наименование котельных (адрес)	Диаметр, мм	Общая протяженность, м	Отопление (2-гр)		Общая протяженность, м	Горячее водоснабжение (2-гр.)	
				Подземная, м	Надземная, м		Подземная, м	Надземная, м
		76	60	60				
		57	261	261				
		40	98	98				
		32	5	5				
<b>Итого по Котельная № 2, г. Жуковка, ул. Коммунальная</b>			<b>1157,5</b>	<b>1157,5</b>				
3	Котельная № 3, г. Жуковка, пер.Школьный	219	192	192				
		159	195,5	195,5				
		133	267,5	267,5				
		125						
		108	707,5	653,5	54			
		89	251	251		60,5	60,5	
		76	215,5	215,5		27,5	27,5	
		57	490,5	490,5		115	115	
		40	157	157		54,5	54,5	
		32	9	9				
		25	13	13		219	219	
<b>Итого по Котельная № 3, г. Жуковка, пер.Школьный</b>			<b>2498,5</b>	<b>2444,5</b>	<b>54</b>	<b>476,5</b>	<b>476,5</b>	
4	Котельная № 6, г. Жуковка, ул. Строителей, м/р "Б"	350	10	10		0	0	
		219	836	836		273	273	
		159	686,5	686,5		42	42	
		133	167	167		0	0	
		108	833	833		748	748	
		89	1431,5	1431,5		307	307	
		76	352,5	352,5		0	0	
		57	642	642		612	612	
		40	218	218		0	0	
		32	12	12		0	0	
		25	42	42		0	0	
<b>Итого по Котельная № 6, г. Жуковка, ул. Строителей, м/р "Б"</b>			<b>5230,5</b>	<b>5230,5</b>		<b>1982</b>	<b>1982</b>	
5	Котельная № 7, г. Жуковка, Дет.тубсанаторий	108	282	282				
		89				141	141	
		57	65	65		206	206	
		40						
<b>Итого по Котельная № 7, г. Жуковка, Дет.тубсанаторий</b>			<b>347</b>	<b>347</b>		<b>347</b>	<b>347</b>	
6	Котельная № 8, г. Жуковка, Дом престарелых	108	277	185	92			
		57	168,5	63,5	105	272	185	87
		40				15	15	
		32				16	16	
		25				73	73	
<b>Итого по Котельная № 8, г. Жуковка, Дом престарелых</b>			<b>445,5</b>	<b>248,5</b>	<b>197</b>	<b>376</b>	<b>289</b>	<b>87</b>
7	Котельная № 14, г. Жуковка, ул. Чайковского	159	47	47				
		133	120	120				
		108	142	142				

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа  
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2025 год)*

№	Наименование котельных (адрес)	Диаметр, мм	Общая протяженность, м	Отопление (2-тр)		Общая протяженность, м	Горячее водоснабжение (2-тр.)	
				Подземная, м	Надземная, м		Подземная, м	Надземная, м
		89	35	35				
		76	120,5	120,5				
		57	129	129				
		40	5	5				
<b>Итого по Котельная № 14, г. Жуковка, ул. Чайковского</b>			<b>598,5</b>	<b>598,5</b>				
8	Котельная № 18, н.п. Латыши	219	280	280				
		133	32,5	32,5				
		108	362,5	362,5				
		76	358	358				
		57	260	260				
<b>Итого по Котельная № 18, н.п. Латыши</b>			<b>1293</b>	<b>1293</b>				
9	Котельная № 22, н.п. Гришина Слобода	219	90	90				
		159	175	175				
		133	48	48				
		108	187	187				
		89	520	385	135			
		76	20	20				
		57	280	190	90			
<b>Итого по Котельная № 22, н.п. Гришина Слобода</b>			<b>1320</b>	<b>1095</b>	<b>225</b>			
10	Котельная № 23, н.п. Овстуг, центральная	159	180	135	45			
		89	156	116	40			
		76	155	95	60			
<b>Итого по Котельная № 23, н.п. Овстуг, центральная</b>			<b>491</b>	<b>346</b>	<b>145</b>			
11	Котельная №24 г. Жуковка, ул. К.Маркса,87 Б	159	261	261				
		108	45	45				
		89	57	57				
		57	9	9				
<b>Итого по Котельная №24 г. Жуковка, ул. К.Маркса,87 Б</b>			<b>372</b>	<b>372</b>				
12	Котельная № 5, г. Жуковка, Ж/д городок	76	65	65				
		57	23	23				
<b>Итого по Котельная № 5, г. Жуковка, Ж/д городок</b>			<b>88</b>	<b>88</b>				
13	Котельная № 6, г. Жуковка, 2-й пер. Некрасова	76	72	72				
		57	76	76				
<b>Итого по Котельная № 6, г. Жуковка, 2-й пер. Некрасова</b>			<b>148</b>	<b>148</b>				
14	Котельная № 15, н.п. Олуфьево, ДОС	76	79	79				
		57	75	75				

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа  
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2025 год)*

№	Наименование котельных (адрес)	Диаметр, мм	Общая протяженность, м	Отопление (2-гр)		Общая протяженность, м	Горячее водоснабжение (2-гр.)	
				Подземная, м	Надземная, м		Подземная, м	Надземная, м
<b>Итого по Котельная № 15, н.п. Олсуфьево, ДОС</b>			<b>154</b>	<b>154</b>				
15	Котельная санатория "Жуковский"	273	58	58				
		159	626	170	456	308,5	58	250,5
		133	198	198				
		108	654,5	654,5				
		89	320	320		283	32,5	250,5
		76	138	138		493	472,5	20,5
		57	107	107		308,5	308,5	
		48				198	198	
		32				274,5	254	20,5
		25				117	117	
<b>Итого по Котельная санатория "Жуковский"</b>			<b>2101,5</b>	<b>1645,5</b>	<b>456</b>	<b>1982,5</b>	<b>1440,5</b>	<b>542</b>

**б) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе**

В Генеральном плане Жуковского муниципального округа Брянской области предполагается развитие в основном зоны застройки малоэтажными и индивидуальными жилыми домами.

На этапе развития планируется строительство и введения в эксплуатацию новых объектов с подключением к централизованной системе теплоснабжения.

**Таблица 8 – плановое строительство**

№ п/п	Источник	Адрес, микрорайон города	Площадь домов, тыс. м <sup>2</sup>	Расчётный срок
1	Котельная № 1, г. Жуковка, ул. Больничная, "ЦРБ"	г. Жуковка, ул. Больничная, "ЦРБ"	н/д	2030
2	Котельная № 2, г. Жуковка, ул. Коммунальная	г. Жуковка, ул. Коммунальная	н/д	2030
3	Котельная № 3, г. Жуковка, пер.Школьный	г. Жуковка, пер.Школьный	н/д	2030
4	Котельная № 6, г. Жуковка, ул. Строителей, м/р "Б"	г. Жуковка, ул. Строителей, м/р "Б"	н/д	2030
5	Котельная № 7, г. Жуковка, Дет.тубсанаторий	г. Жуковка, Дет.тубсанаторий	н/д	2030
6	Котельная № 8, г. Жуковка, Дом престарелых	г. Жуковка, Дом престарелых	н/д	2030
7	Котельная № 14, г. Жуковка, ул. Чайковского	г. Жуковка, ул. Чайковского	н/д	2030
8	Котельная № 18, н.п. Латыши	н.п. Латыши	н/д	2030
9	Котельная № 22, н.п. Гришина Слобода	н.п. Гришина Слобода	н/д	2030
10	Котельная № 23, н.п.Овстуг, центральная	н.п.Овстуг, центральная	н/д	2030

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа  
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2025 год)*

№ п/п	Источник	Адрес, микрорайон города	Площадь домов, тыс. м <sup>2</sup>	Расчётный срок
11	Котельная №24 г. Жуковка, ул. К.Маркса,87 Б	г. Жуковка, ул. К.Маркса,87 Б	н/д	2030
12	Котельная № 5, г. Жуковка, Ж/д городок	г. Жуковка, ж/д городок	н/д	2030
13	Котельная № 6, г. Жуковка, 2-й пер. Некрасова	г. Жуковка, 2-й пер. Некрасова	н/д	2030
14	Котельная № 15, н.п. Олсуфьево, ДОС	н.п. Олсуфьево, ДОС	н/д	2030
15	Котельная санатория "Жуковский"	г. Жуковка, район санатория "Жуковский", б/н	н/д	2030

Проведение капитального строительства объектов, подключаемых к системе теплоснабжения на территории Жуковского муниципального округа Брянской области к 2030 г. не планируется.

Прогнозируемые потребности расхода тепловой энергии по очередности строительства представлены в таблице 9.

**Таблица 9** – Тепловые нагрузки, подключенные к системе теплоснабжения

Наименование котельных	Существующие присоединенные нагрузки, Гкал/час	Новое строительство		Часовая нагрузка на отопление и ГВС, Гкал/час 2030 г.
		Наименование нового объекта	Часовая нагрузка, Гкал/час	
Котельная № 1, г. Жуковка, ул. Больничная, "ЦРБ"	4,203			4,203
Котельная № 2,г. Жуковка, ул. Коммунальная	0,97			0,97
Котельная № 3, г. Жуковка, пер.Школьный	3,624			3,624
Котельная № 6, г. Жуковка, ул. Строителей, м/р "Б"	8,079			8,079
Котельная № 7, г. Жуковка, Дет.тубсанаторий	0,69			0,69
Котельная № 8, г. Жуковка, Дом престарелых	0,74			0,74
Котельная № 14, г. Жуковка, ул. Чайковского	1,407			1,407
Котельная № 18, н.п. Латыши	0,431			0,431
Котельная № 22, н.п. Гришина Слобода	0,924			0,924
Котельная № 23, н.п.Овстуг, центральная	0,477			0,477
Котельная №24 г. Жуковка, ул. К.Маркса,87 Б	0,4871			0,4871
Котельная № 5, г. Жуковка, Ж/д городок	0,17			0,17
Котельная № 6, г. Жуковка, 2-й пер. Некрасова	0,176			0,176
Котельная № 15, н.п. Олсуфьево, ДОС	0,1568			0,1568
Котельная санатория "Жуковский"	2,25			2,25

Необходимый расход тепловой энергии представлен в таблице 10.

**Таблица 10**– перспективный расход тепловой энергии, необходимый для отопления с учетом новой застройки.

Потребитель	Существующее положение	2030 г.
	Расход т/энергии, потребляемый объектами, Гкал/ч	Расход т/энергии, для отопления с учетом новой застройки, Гкал/ч
Жуковский муниципальный округ	25,4819	25,4819

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа  
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2025 год)*

Данная информация раскрывает перспективное потребление тепловой энергии по всей территориальной зоне Жуковского муниципального округа Брянской области в полном объеме.

Поэтому для описания динамики развития систем теплоснабжения Жуковского муниципального округа Брянской области было принято, что текущее положение и расчетный период являются основными этапами развития. Расчет произведен в соответствии с формулами физических свойств термодинамики жидкостей -справочник В.И. Манюк, Я.И. Каплинский «Наладка и эксплуатация водяных тепловых сетей».

Прогноз удельных расходов тепловой энергии составляется исходя из перечня объектов, подключенных к централизованной системе теплоснабжения. Перечень данных объектов представлен в таблице 11.

**Таблица 11** – Объекты, подключенные к централизованной системе теплоснабжения

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час	Часовые нагрузки по ГВС, Гкал/час
<b>Котельная № 1, г. Жуковка, ул. Больничная, "ЦРБ"</b>				
1	Жил. дом	ул. К. Либкнехта 1	0,198	0,023393
2	Жил. дом	Ул. К. Либкнехта 2	0,334	0,032913
3	Жил. дом	Ул. К. Либкнехта 3	0,352	0,036631
4	Жил. дом	Ул. К. Либкнехта 4	0,309	0,032037
5	Жил. дом	Ул. Советская 19	0,196	0,01979
6	Жил. дом	Пер. Первомайский 34	0,042	-
7	Жил. дом	Пер. Первомайский 36	0,098	-
8	Жил. дом	Пер. Первомайский 38	0,102	-
9	Жил. дом	Ул. Гоголя 1	0,105	0,0153225
10	Жил. дом	пер. Первомайский 10а	0,114	0,0152781
11	Жил. дом	пер. Первомайский 10б	0,187	0,0211
12	Жил. дом	пер. Первомайский,2	0,237	0,021875
13	Школа	МОУ ЖСОШ №2	0,324	0,0054
14	теплица	МОУ ЖСОШ №2	0,011	-
15	Центр ПМСС		0,003	-
16	Д/сад	МАДОУ детский сад «Родничок»	0,1	0,0228
17	Адм. зд	ГБУ «Жуковский санаторный детский дом»	0,247	0,0447
18	Прачка	ГБУ «Жуковский санаторный детский дом»	0,041	0,0118
19	Гараж	ГБУ «Жуковский санаторный детский дом»	0,02	0,006
20	ДЮСШ	МБОУ ДОД Жуковская детско-юношеская спортивная школа	0,014	-
21	Терап. корпус	ГБУЗ «Жуковская ЦРБ»	0,185	0,01597
22	Админ. корпус	ГБУЗ «Жуковская ЦРБ»	0,18	0,00234
23	Гл. корпус	ГБУЗ «Жуковская ЦРБ»	0,268	0,0181
24	Прачечная	ГБУЗ «Жуковская ЦРБ»	0,03	0,011
25	гараж	ГБУЗ «Жуковская ЦРБ»	0,06	-
26	Пищеблок	ГБУЗ «Жуковская ЦРБ»	0,014	0,03
27	морг	ГБУЗ «Жуковская ЦРБ»	0,012	-
28	Овощехранилище	ГБУЗ «Жуковская ЦРБ»	0,012	-
29	инфекция	ГБУЗ «Жуковская ЦРБ»	0,04	0,00945
30	Админ. здание	ФГУЗ «ЦГСЭН в Брянской обл.»	0,034	0,0022
31	профдезинфекция	ФГУЗ «ЦГСЭН в Брянской обл.»	0,006	-

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа  
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2025 год)*

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час	Часовые нагрузки по ГВС, Гкал/час
32	Магазин	ООО «Продактив-Р»	0,021	0,0009
33	магазин	Жуковское РАЙПО	0,007	-
<b>34</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>Котельная № 1, г. Жуковка, ул. Больничная, "ЦРБ"</b>	<b>3,903</b>	<b>0,3</b>
<b>Котельная № 2,г. Жуковка, ул. Коммунальная</b>				
1	Жил. дом	ул. Коммунальная ж/д №2	0,051039	
2	Жил. дом	ул. Коммунальная ж/д №7	0,053987	
3	Жил. дом	ул. Коммунальная ж/д №9	0,053768	
4	Жил. дом	ул. Коммунальная ж/д №6	0,058999	
5	Жил. дом	ул. Коммунальная ж/д №11	0,054468	
6	Жил. дом	ул. Коммунальная ж/д №8	0,051776	
7	Жил. дом	ул. Коммунальная ж/д №4	0,059636	
8	Жил. дом	ул. Коммунальная ж/д №5	0,053259	
9	Жил. дом	ул. Коммунальная ж/д №3а	0,0508	
10	Жил. дом	ул. Мальцева ж/д №1а	0,034035	
11	Жил. дом	ул. Карла Маркса ж/д №5а	0,082463	
12	Жил. дом	ул. Карла Маркса ж/д №3	0,046479	
13	Жил. дом	ул. Карла Маркса ж/д №1	0,046479	
14	Жил. дом	ул. Ленина №24 «А»	0,098304	
15	Жил. дом	ул. Ленина ж/д №24	0,093402	
16	Жил. дом	ул. Ленина ж/д №28	0,02821	
17	Жил. дом	ул. Ленина ж/д №26а	0,035842	
18	Адм. здание	ГКУ «Брянский пожарно--спасательный центр»	0,018202	
19	Боксы для техн.	ГКУ «Брянский пожарно--спасательный центр»	0,062178	
20	Пожарное депо	ГКУ «Брянский пожарно--спасательный центр»	0,045537	
<b>20</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>Котельная № 2,г. Жуковка, ул. Коммунальная</b>	<b>1,079</b>	
<b>Котельная № 3, г. Жуковка, пер.Школьный (ккал/час)</b>				
1	Адм. здание	г. Жуковка, ул. Почтовая, 8	69997	
2	Гараж	г. Жуковка, ул. Почтовая, 8	29494	
3	Филиал аптеки №16	г. Жуковка, ул. Почтовая, 6	49580	
4	Детский сад «Солнышко»	г. Жуковка, пер. Школьный	196261	
5	Административное здание	г. Жуковка, ул. Калинина	73565	
6	Гараж	г. Жуковка, ул. Калинина	7993	
7	Магазин «Автозапчасти»	г. Жуковка, ул.Калинина,16	5707,5	
8	Жилой дом СПВС	г. Жуковка, ул. Калинина, 28	36676,6	
9	Столовая №1	г. Жуковка, ул. Почтовая, 2	31770	
10	Административное здание	г. Жуковка, пер. Школьный, 3	17073	
11	Гараж	г. Жуковка, пер. Школьный, 3	7285	
12	Магазин	г. Жуковка, ул. Калинина, 16	6564,5	
13	Школа	г. Жуковка, пер. Школьный, 9	312738	
14	Пристройка	г. Жуковка, пер. Школьный, 9		
15	Гараж	г. Жуковка, пер. Школьный, 9	9703,6	
16	Переговор. пункт	г. Жуковка, ул. Почтовая, 8	35049,5	
17	Цех связи	г. Жуковка, ул. Почтовая, 8	69124,6	
18	Диз. подстанция	г. Жуковка, ул. Почтовая, 8	5004,5	
19	Жилой дом	г. Жуковка, ул. Калинина, 28а	17342	
20	Жилой дом	г. Жуковка, ул. Калинина, 28	14927	
21	Жилой дом	г. Жуковка, ул. Раб. гор., 24	7922	
22	Жилой дом	г. Жуковка, ул. Лесная, 2	312870,6	
23	Жилой дом	г. Жуковка, ул. Лесная, 4	252596,6	
24	Жилой дом	г. Жуковка, ул. Лесная, 6	274665	
25	Жилой дом	г. Жуковка, ул. Почтовая, 4	47927,8	

**Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа  
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2025 год)**

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час	Часовые нагрузки по ГВС, Гкал/час
26	Жилой дом	г. Жуковка, ул. Почтовая,10	176144,5	
27	Жилой дом	г. Жуковка, ул. Почтовая,12	275015,6	
28	Жилой дом	г. Жуковка, пер. Зав. проезд, 6	270076,1	
29	Жилой дом	г. Жуковка, ул. Зав. проезд, 7	157616,1	
30	Жилой дом	г. Жуковка, ул. Калинина, 12	98936,7	
31	Жилой дом	г. Жуковка, ул. Калинина, 14	91297	
32	Жилой дом	г. Жуковка, ул. Калинина, 22	33572,7	
33	Адм. Здание	г. Жуковка, ул. Зав. проезд, 4	38000	
34	Адм. Здание	г. Жуковка, ул. Почтовая, 6а	31046	
35	Гараж	г. Жуковка, ул. Почтовая, 6а	3834	
36	Контора	г. Жуковка, ул. Калинина,16	5580,3	
37	Магазин	г. Жуковка, ул. Калинина,16	3893,1	
38	Помещение в тепловых сетях	г. Жуковка, ул. Лесная	17050,9	
39	Гаражи	г. Жуковка, пер. Школьный	22445	
40	Мастерские	г. Жуковка, пер. Школьный	19730,3	
41	Ремонтные мастерские	г. Жуковка, пер. Школьный	75422,4	
42	Юрид. контора	г. Жуковка, ул. Калинина, 26	9338	
43	Жилой дом	г. Жуковка, ул. Калинина, 1а	35000	
44		г. Жуковка, ул. Раб. Городок, 3	49475	
45		г. Жуковка, Клуб ЦКиД	356630	
<b>45</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>Котельная № 3, г. Жуковка, пер.Школьный (ккал/час)</b>	<b>3661942</b>	<b>330000</b>
<b>Котельная № 6, г. Жуковка, ул. Строителей, м/р "Б"</b>				
1	ГБУЗ «Жуковская МБ», (женская консультация)	г. Жуковка, ул. Мальцева, 15	0,0462149	0,01
2	МБОУ ДОД Жуковский РЦДТ (станция юных техников)	г. Жуковка, ул. Смоленская, 1	0,0662857	-
3	МАОУ Лицей №1 г. Жуковка (здание лицея, бассейн)	г. Жуковка, ул. Калинина, 38	0,6198249	0,01124
4	МО МВД РФ "Жуковский" (административное здание, здание ГИБДД, здание ЭКО, гаражи)	г. Жуковка, ул. Лесная, 3	0,0920906	-
5	Администрация Жуковского муниципального округа (административное здание)	г. Жуковка, ул. Октябрьская, 1	0,192489	-
6	АО «Россельхозбанк» (здание банка)	г. Жуковка, ул. К. Маркса, 16	0,03997	-
7	Жуковское РАЙПО (административное здание, детский мир, склады, универмаг, магазин №11, бар «Пиццерия»)	г. Жуковка,	0,2731127	0,0013
8	ФКУ "Военный комиссариат по Брянской области" (здание военкомата)	г. Жуковка, ул. Краснофокинская	0,0647933	-
9	АО «Жилкомхоз» (административное здание, гараж)	г. Жуковка, ул. Ленина, 44а	0,2411195	0,015
10	Жилой дом	г. Жуковка, пер. Мальцева, 1	0,3658675	0,05675
11	Жилой дом	г. Жуковка, пер. Мальцева, 3	0,5274978	0,10964
12	Жилой дом	г. Жуковка, пер. Мальцева, 5	0,2423361	0,043706
13	Жилой дом	г. Жуковка, ул. Строителей, 4	0,3332164	0,06424
14	Жилой дом	г. Жуковка, ул. Строителей, 2	0,342088	0,0315
15	Жилой дом	г. Жуковка, пер. Весенний, 2	0,3378104	0,0659
16	Жилой дом	г. Жуковка, пер. Мальцева, 7	0,2348896	0,042
17	Жилой дом	г. Жуковка, пер. Весенний, 1	0,3047477	0,05675
18	Жилой дом	г. Жуковка, ул. Калинина, 41	0,2222814	0,03429
19	Жилой дом	г. Жуковка, ул. Калинина, 36а	0,2659573	0,05

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа  
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2025 год)*

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час	Часовые нагрузки по ГВС, Гкал/час
20	Жилой дом	г. Жуковка, пер. Весенний, 4	0,3192097	0,049991
21	Жилой дом	г. Жуковка, пер. Весенний, 6	0,2693489	0,0551
22	Жилой дом	г. Жуковка, ул. Мальцева, 14	0,317129	0,03764
23	Жилой дом	г. Жуковка, ул. Мальцева, 15	0,311005	0,0652
24	Жилой дом	г. Жуковка, ул. Мальцева, 16	0,3429931	0,03115
25	Жилой дом	г. Жуковка, ул. Коммун, 6А	0,1404105	0,0183
26	Жилой дом	г. Жуковка, пер. Мальцева, 9	0,2111837	0,0446
27	Жилой дом	г. Жуковка, пер. Зеленый, 1	0	0,00875
28	Жилой дом	г. Жуковка, пер. Зеленый, 1а	0	0,00875
29	ГКУ «ЦЗН Жуковского района» (гараж)	г. Жуковка, пер. Зеленый, 1а	0,005132	-
30	УФНС России по Брянской области (административное здание)	г. Жуковка, пер. Мальцева, 2	0,1037888	-
31	МАДОУ детский сад "Алёнушка" (здание д/с),	г. Жуковка, пер. Весенний	0,136951	0,0165
32	ПАО "Сбербанк России" (здание банка)	г. Жуковка, ул. К. Маркса, 12	0,0710689	-
33	ООО «Реванш» (магазин, помещение приема пищи, тепловой узел)	г. Жуковка, ул. К. Маркса, 12	0,0384342	-
34	УПФ РФ в Жуковском районе Брянской области (административное здание)	г. Жуковка, пер. Мальцева, 26	0,0301	0,0022
35	Мировой судебный участок Жуковского судебного района (административное здание)	г. Жуковка, ул. Строителей, 1	0,04	0
<b>35</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>Котельная № 6, г. Жуковка, ул. Строителей, м/р "Б"</b>	<b>7,149</b>	<b>0,930</b>
<b>Котельная № 7, г. Жуковка, Дет.тубсанаторий</b>				
1	Ж/д №8 -кв.	ГУЗ «Жуковский областной детский туберкулезный санаторий	0,045055	-
2	Главный корпус	ГУЗ «Жуковский областной детский туберкулезный санаторий	0,217762	-
3	Станция перекачки	ГУЗ «Жуковский областной детский туберкулезный санаторий	0,003078	-
4	Адм. здание	ГУЗ «Жуковский областной детский туберкулезный санаторий	0,008162	-
5	Овощехранилище	ГУЗ «Жуковский областной детский туберкулезный санаторий	0,037567	-
6	Гараж	ГУЗ «Жуковский областной детский туберкулезный санаторий	0,023404	-
7	Прачечная	ГУЗ «Жуковский областной детский туберкулезный санаторий	0,023405	-
8	Клуб-столовая	ГУЗ «Жуковский областной детский туберкулезный санаторий	0,110876	-
9	Склад 1	ГУЗ «Жуковский областной детский туберкулезный санаторий	0,031382	-
10	Школа	ГУЗ «Жуковский областной детский туберкулезный санаторий	0,0405	-
11	Продовольств. склад 2	ГУЗ «Жуковский областной детский туберкулезный санаторий	0,015366	-

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа  
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2025 год)*

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час	Часовые нагрузки по ГВС, Гкал/час
<b>11</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>Котельная № 7, г. Жуковка, Дет.тубсанаторий</b>	<b>0,557</b>	<b>0,143</b>
<b>Котельная № 8, г. Жуковка, Дом престарелых</b>				
1	Жилой дом		0,064028	
2	Спальный корпус	ГБСУСОН «Жуковский дом-интернат для престарелых и инвалидов»	0,278065	
3	Гаражи	ГБСУСОН «Жуковский дом-интернат для престарелых и инвалидов»	0,0571	
4	Новый корпус	ГБСУСОН «Жуковский дом-интернат для престарелых и инвалидов»	0,1749	
5	Прачка	ГБСУСОН «Жуковский дом-интернат для престарелых и инвалидов»	0,029917	
6	Теплица	ГБСУСОН «Жуковский дом-интернат для престарелых и инвалидов»	0,00478	
7	Помещение Д.Г.	ГБСУСОН «Жуковский дом-интернат для престарелых и инвалидов»	0,001701	
<b>7</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>Котельная № 8, г. Жуковка, Дом престарелых</b>	<b>0,610</b>	<b>0,1375</b>
<b>Котельная № 14, г. Жуковка, ул. Чайковского</b>				
1	Жилой дом	ул. Чайковского, 1	0,059636	
2	Жилой дом	ул. Чайковского, 2	0,059636	
3	Жилой дом	ул. Чайковского, 3	0,106202	
4	Жилой дом	ул. Чайковского, 4	0,094026	
5	Жилой дом	ул. Чайковского, 7а	0,096283	
6	Жилой дом	ул. Чайковского, 8	0,090655	
7	Жилой дом	пер. Заводской, 3	0,082269	
8	Жилой дом	ул. Калинина, 3	0,184372	
9	Жилой дом	ул. Калинина, 5	0,258842	
10	Жилой дом	ул. Калинина, 7	0,241726	
11	Жилой дом	ул. Чайковского, 5	0,085626	
12	Жуковское РАЙПО	магазин	0,033	
<b>12</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>Котельная № 14, г. Жуковка, ул. Чайковского</b>	<b>1,392</b>	
<b>Котельная № 18, н.п. Латыши</b>				
1	Жилой дом	ул. Молодежная, 22	0,058887	
2	Жилой дом	ул. Молодежная, 23	0,058887	
3	Жилой дом	ул. Молодежная, 24	0,069574	
4	МБОУ для детей дошкольного и младшего школьного возраста «Орловская начальная школа»	Школа-сад	0,08629	
5	МБУК «Жуковский городской ЦК и досуга»	ДК	0,152501	
<b>5</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>Котельная № 18, н.п. Латыши</b>	<b>0,426</b>	
<b>Котельная № 22, н.п. Гришина Слобода</b>				
1	жил. дом	ул. Молодежная, 1	0,072	
2	жил. дом	ул. Молодежная, 2	0,071	
3	жил. дом	ул. Молодежная, 3	0,084	
4	жил. дом	ул. Молодежная, 15	0,058	
5	жил. дом	ул. Молодежная, 16	0,062	
6	жил. дом	ул. Молодежная, 17	0,055	
7	жил. дом	ул. Молодежная, 18	0,055	
8	жил. дом	ул. Молодежная, 21	0,051	
9	жил. дом	ул. Молодежная, 22	0,054	

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа  
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2025 год)*

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час	Часовые нагрузки по ГВС, Гкал/час
10	жил. дом	ул. Молодежная, 23	0,062	
11	Медпункт	ГБУЗ «Жуковская ЦРБ»	0,00407	
12	ДК	МБУК «КЦ Гришино-Слободского СП»	0,086	
13	Школа	МБОУ «Гришино-Слободская СОШ»	0,1	
14	Детский сад	МДОУ детский сад «Колосок»	0,11	
<b>14</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>Котельная № 22, н.п. Гришина Слобода</b>	<b>0,924</b>	
<b>Котельная № 23, н.п.Овстуг, центральная</b>				
1	Школа	МБОУ «Овстугская ООШ»	0,294279	
2	Общежитие	СХПК «Овстуг»	0,074382	
3	Дом культуры	МБУ "РДК"	0,109214	
<b>3</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>Котельная № 23, н.п.Овстуг, центральная</b>	<b>0,478</b>	
<b>Котельная №24 г. Жуковка, ул. К.Маркса,87 Б</b>				
1	Жилой дом	ул. К. Маркса, 80	0,0785	
2	Жилой дом	ул. К. Маркса, 82	0,1172	
3	Жилой дом	ул. К. Маркса, 84	0,1058	
4	Жилой дом	ул. К. Маркса, 86	0,1134	
5	Учебный корпус ДОСААФ		0,0282	
6	Общежитие ДОСААФ		0,044	
<b>6</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>Котельная №24 г. Жуковка, ул. К.Маркса,87 Б</b>	<b>0,487</b>	
<b>Котельная № 5, г. Жуковка, Ж/д городок</b>				
1	Жилой дом	ул. Ж/д городок,17	0,06459	
2	Жилой дом	ул. Ж/д городок,16	0,056738	
3	Жилой дом	ул. Ж/д городок,15а	0,058571	
<b>3</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>Котельная № 5, г. Жуковка, Ж/д городок</b>	<b>0,180</b>	
<b>Котельная № 6, г. Жуковка, 2-й пер. Некрасова</b>				
1	Адм. здание и гараж	Брянская дистанция гражданских сооружений	0,050834	
2	Жилой дом	ул. Ж/д Городок, 18	0,062742	
3	Жилой дом	ул. Некрасова, 17а	0,062995	
<b>3</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>Котельная № 6, г. Жуковка, 2-й пер. Некрасова</b>	<b>0,177</b>	
<b>Котельная № 15, н.п. Олсуфьево, ДОС</b>				
1	жил. дом	ДОС-1	0,105673	
2	жил. дом	ДОС-2	0,051143	
<b>2</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>Котельная № 6, г. Жуковка, 2-й пер. Некрасова</b>	<b>0,157</b>	
<b>Котельная, г. Жуковка, район санатория "Жуковский", б/н</b>				
1	Жилой дом	Жуковка г, Набережная ул, дом № 10	0,0059294	0,0017416
2	Жилой дом	Жуковка г, Набережная ул, дом № 8	0,0059209	0,0017416
3	Жилой дом	Жуковка г, Набережная ул, дом № 7	0,0078749	0,0017416
4	Жилой дом	Жуковка г, Набережная ул, дом № 9	0,0060986	-
5	Жилой дом	Жуковка г, Футбольная ул, дом № 16	0,0740541	0,0941556
6	Жилой дом	Жуковка г, Футбольная ул, дом № 14	0,054921	0,0736796
7	Жилой дом	Жуковка г, Футбольная ул, дом № 12	0,091174	0,0722799
8	Лечебный корпус	Жуковка г, Набережная ул, дом № 5, корпус 6	0,3481783	0,334

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа  
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2025 год)*

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час	Часовые нагрузки по ГВС, Гкал/час
9	Магазин "Огонек"	Жуковка г, Футбольная ул, дом № 12	0,0089491	0,00528
10	Административный корпус с клубом и столовой	Жуковка г, Набережная ул, дом № 5	0,3536114	0,01632
11	Гараж	Жуковка г, Набережная ул, дом № 5, корпус 15	0,0282258	0,0024
12	Гостиница	Жуковка г, Набережная ул, дом № 5, корпус 9	0,0120383	0,00444
13	Медпункт физиотерапии	Жуковка г, Набережная ул, дом № 5, корпус 10	0,0275222	0,0045
14	Медсанчасть с прачечной	Жуковка г, Набережная ул, дом № 5, корпус 3	0,0834926	0,00732
15	Спальный корпус №1	Жуковка г, Набережная ул, дом № 5, корпус 1	0,1986938	0,02148
16	Спальный корпус №11	Жуковка г, Набережная ул, дом № 5, корпус 11	0,0194249	0,0305054
17	Спальный корпус №2	Жуковка г, Набережная ул, дом № 5, корпус 2	0,1376303	0,01782
18	Спальный корпус №9	Жуковка г, Набережная ул, дом № 5, корпус 9	0,0253106	0,0290098
19	Нежилое помещение	Жуковка г, Набережная ул, дом № 5, корпус а	0,0138953	0,00252
<b>19</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>Котельная, г. Жуковка, район санатория "Жуковский", б/н</b>	<b>1,503</b>	<b>0,721</b>

**в) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе**

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для обеспечения деятельности производственных объектов. В производственную зону включается и территория санитарно-защитных зон самих объектов. В соответствии с генеральным планом на территории муниципального округа расположены производственные зоны. В производственных зонах отсутствуют объекты, подключённые к центральному теплоснабжению. В связи с тем, что нет конкретных данных касательно развития производственной зоны, невозможно дать оценку на долгосрочную перспективу. Также стоит принимать во внимание нестабильную ситуацию в экономике РФ, что в свою очередь затрудняет долгосрочное планирование в сфере строительства и в сфере производства.

**г) существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения**

Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки указывается с учетом площади действия источника тепловой энергии и нагрузки, которая к нему подключена.

**Существующее и перспективное значения средневзвешенной плотности тепловой**

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа  
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2025 год)*

нагрузки представлены в таблице 12.

**Таблица 12** - Существующее и перспективное значения средневзвешенной плотности тепловой нагрузки

№ п/п	Наименование котельных (адрес)	Существующая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч. км <sup>2</sup>	Перспективная средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч. км <sup>2</sup>
1	Котельная № 1, г. Жуковка, ул. Больничная, "ЦРБ"	1,114	1,114
2	Котельная № 2, г. Жуковка, ул. Коммунальная	3,353	3,353
3	Котельная № 3, г. Жуковка, пер.Школьный	1,754	1,754
4	Котельная № 6, г. Жуковка, ул. Строителей, м/р "Б"	2,478	2,478
5	Котельная № 7, г. Жуковка, Дет.тубсанаторий	2,896	2,896
6	Котельная № 8, г. Жуковка, Дом престарелых	0,837	0,837
7	Котельная № 14, г. Жуковка, ул. Чайковского	0,758	0,758
8	Котельная № 18, н.п. Латыши	27,447	27,447
9	Котельная № 22, н.п. Гришина Слобода	15,568	15,568
10	Котельная № 23, н.п. Овстуг, центральная	0,516	0,516
11	Котельная № 24 г. Жуковка, ул. К.Маркса,87 Б	2,143	2,143
12	Котельная № 5, г. Жуковка, Ж/д городок	1,565	1,565
13	Котельная № 6, г. Жуковка, 2-й пер. Некрасова	1,071	1,071
14	Котельная № 15, н.п. Олсуфьево, ДОС	0,429	0,429
15	Котельна, г. Жуковка, район санатория "Жуковский", б/н	2,207	2,207

## РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

### а) описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Зоны действия котельных в Жуковском муниципальном округе Брянской области включают в себя 46 технологических зон теплоснабжения.

Централизованное теплоснабжение Жуковского муниципального округа Брянской области осуществляется от 15 теплоисточников. На текущий момент 2024 год централизованным теплоснабжением обеспечен и покрыт весь многоквартирный жилой фонд, фонд деловой застройки, предприятия, а также перспективное жилое и промышленное строительство.

Общая установленная мощность теплоисточников централизованного теплоснабжения на территории Жуковского муниципального округа Брянской области составляет 45,869 Гкал/час. Протяженность тепловых сетей составляет 27,8145 км в двухтрубном исчислении, из них 20,1115 км - отопление, а 7,703 км ГВС. Суммарная подключенная нагрузка составляет 25,3649 Гкал/час (отопление – 23,0499 Гкал/час, ГВС – 2,315 Гкал/час). Основным топливом для котельных являются природный газ.

Расположение зон действия котельных на территориях муниципального округа имеют разрозненный характер.

Отопительная котельная г. Жуковка по ул. Больничная, "ЦРБ" находится в удовлетворительном состоянии, оборудована двумя котлами RSD 3000, одним котлом NOBEL КП400Н, двумя котлами КСВа-0,5 (БАРС-А) год постройки и дата ввода в эксплуатацию 1967 год. Тип схемы теплоснабжения четырехтрубная, с открытым водоразбором на ГВС, режим работы круглогодичная. Расчетный температурный график работы теплоисточника 95/70 °С. Установлены баки-аккумуляторы ГВС. Длина проложенных сетей 6,405 км, из которых 3,8665 км на отопление, 2,539 км на ГВС в двухтрубном исполнении. Установленная тепловая мощность котельной составляет 6,269 Гкал/час с присоединенной тепловой нагрузкой на отопление и ГВС 4,203 Гкал/ч.

Отопительная котельная г. Жуковка по ул. Коммунальная находится в удовлетворительном состоянии, оборудована одним котлом Десна-0,5 Г, одним котлом Десна-1,0 Г, год постройки и дата ввода в эксплуатацию 1970 год. Тип схемы теплоснабжения двухтрубная закрытая, режим работы сезонный. Расчетный температурный график работы теплоисточника 95/70 °С. Длина проложенных сетей 1,1575 км в двухтрубном исполнении. Установленная тепловая мощность котельной составляет

1,29 Гкал/час с присоединенной тепловой нагрузкой на отопление 0,9741129 Гкал/ч.

Отопительная котельная г. Жуковка по пер. Школьный находится в удовлетворительном состоянии, оборудована четырьмя котлами ТВГ-1,5, двумя котлами RSA 200, год постройки и дата ввода в эксплуатацию 1972 год. Тип схемы теплоснабжения четырехтрубная, с открытым водоразбором на ГВС, режим работы круглогодичная. Расчетный температурный график работы теплоисточника 95/70 °С. Длина проложенных сетей 2,975 км, из которых 2,4985 км на отопление, 0,4765 км на ГВС в двухтрубном исполнении. Установленная тепловая мощность котельной составляет 6,744 Гкал/час с присоединенной тепловой нагрузкой на отопление 3,62948 Гкал/ч.

Отопительная котельная г. Жуковка по ул. Строителей, м/р "Б" находится в удовлетворительном состоянии, оборудована двумя котлами RSD-5000 и одним котлом ТВГ-1,5, год постройки и дата ввода в эксплуатацию 1977 год. Тип схемы теплоснабжения четырехтрубная, с открытым водоразбором на ГВС, режим работы круглогодичная. Расчетный температурный график работы теплоисточника 95/70 °С. Установлены баки-аккумуляторы ГВС. Длина проложенных сетей 7,2125 км, из которых 5,2305 км на отопление, 1,982 км на ГВС в двухтрубном исполнении. Установленная тепловая мощность котельной составляет 10,1 Гкал/час с присоединенной тепловой нагрузкой на отопление и ГВС 8,0810446 Гкал/ч.

Отопительная котельная г. Жуковка, Детский тубсанаторий находится в удовлетворительном состоянии, оборудована двумя котлами RSA 400, одним котлом RSA-200, год постройки и дата ввода в эксплуатацию 1976 год. Тип схемы теплоснабжения четырехтрубная, с открытым водоразбором на ГВС, режим работы круглогодичная. Расчетный температурный график работы теплоисточника 95/70 °С. Установлены баки-аккумуляторы ГВС. Длина проложенных сетей 0,694 км, из которых 0,347 км на отопление, 0,347 км на ГВС в двухтрубном исполнении. Установленная тепловая мощность котельной составляет 0,86 Гкал/час с присоединенной тепловой нагрузкой на отопление и ГВС 0,699557 Гкал/ч.

Отопительная котельная г. Жуковка Дом престарелых находится в удовлетворительном состоянии, оборудована тремя котлами Десна-0,5 Г, год постройки и дата ввода в эксплуатацию 1962 год. Тип схемы теплоснабжения четырехтрубная, с открытым водоразбором на ГВС, режим работы круглогодичная. Расчетный температурный график работы теплоисточника 95/70 °С. Длина проложенных сетей 0,8215 км, из которых 0,4455 км на отопление, 0,376 на ГВС в двухтрубном исполнении. Установленная тепловая мощность котельной составляет 1,29 Гкал/час с присоединенной

тепловой нагрузкой на отопление и ГВС 0,747999 Гкал/ч.

Отопительная котельная г. Жуковка по ул. Чайковского находится в удовлетворительном состоянии, оборудована четырьмя котлами НР-18, год постройки и дата ввода в эксплуатацию 1970 год. Тип схемы теплоснабжения двухтрубная закрытая, режим работы сезонная. Расчетный температурный график работы теплоисточника 95/70 °С. Длина проложенных сетей 0,5985 км на отопление в двухтрубном исполнении. Установленная тепловая мощность котельной составляет 2,76 Гкал/час, с присоединенной тепловой нагрузкой на отопление 1,407749 Гкал/ч.

Отопительная котельная н.п. Латыши находится в удовлетворительном состоянии, оборудована двумя котлами RSA 400, год постройки и дата ввода в эксплуатацию 1991 год. Тип схемы теплоснабжения двухтрубная закрытая, режим работы сезонная. Расчетный температурный график работы теплоисточника 95/70 °С. Длина проложенных сетей 0,591 км на отопление в двухтрубном исполнении. Установленная тепловая мощность котельной составляет 0,688 Гкал/час, с присоединенной тепловой нагрузкой на отопление 0,4312 Гкал/ч.

Отопительная котельная н.п. Гришина Слобода находится в удовлетворительном состоянии, оборудована тремя котлами RSA 500. Тип схемы теплоснабжения двухтрубная закрытая, режим работы сезонная. Расчетный температурный график работы теплоисточника 95/70 °С. Длина проложенных сетей 1,320 км на отопление в двухтрубном исполнении. Установленная тепловая мощность котельной составляет 1,29 Гкал/час, с присоединенной тепловой нагрузкой на отопление 0,92407 Гкал/ч.

Отопительная котельная н.п. Овстуг, центральная, находится в удовлетворительном состоянии, оборудована одним котлом НР-18 (блочная газовая горелка АБГ-Г-0,8Д с системой автоматического управления), одним котлом Десна-0,5 Г, год постройки и дата ввода в эксплуатацию 1985 год. Тип схемы теплоснабжения двухтрубная закрытая, режим работы сезонная. Расчетный температурный график работы теплоисточника 95/70 °С. Длина проложенных сетей 0,491 км на отопление в двухтрубном исполнении. Установленная тепловая мощность котельной составляет 1,37 Гкал/час, с присоединенной тепловой нагрузкой на отопление 0,477875 Гкал/ч.

Отопительная котельная №24 г. Жуковка, ул. К. Маркса, 87 Б, находится в удовлетворительном состоянии, оборудована двумя котлами RSA 300, год постройки и дата ввода в эксплуатацию 2020 год. Тип схемы теплоснабжения двухтрубная закрытая, режим работы сезонная. Расчетный температурный график работы теплоисточника 95/70 °С. Длина проложенных сетей 0,372 км на отопление в двухтрубном исполнении.

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа  
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2025 год)*

---

Установленная тепловая мощность котельной составляет 0,516 Гкал/час, с присоединенной тепловой нагрузкой на отопление 0,4871 Гкал/ч.

Отопительная котельная г. Жуковка, Ж/д городок, находится в удовлетворительном состоянии, оборудована двумя котлами RSA 100, год постройки и дата ввода в эксплуатацию 2012 год. Тип схемы теплоснабжения двухтрубная закрытая, режим работы сезонная. Расчетный температурный график работы теплоисточника 95/70 °С. Длина проложенных сетей 0,047 км на отопление в двухтрубном исполнении.

Установленная тепловая мощность котельной составляет 0,17 Гкал/час, с присоединенной тепловой нагрузкой на отопление 0,17 Гкал/ч.

Отопительная котельная г. Жуковка 2-й пер. Некрасова находится в удовлетворительном состоянии, оборудована двумя котлами Baxi Luna NT Residential 1.1000, год постройки и дата ввода в эксплуатацию 2013 год. Тип схемы теплоснабжения двухтрубная закрытая, режим работы сезонная. Расчетный температурный график работы теплоисточника 95/70 °С. Длина проложенных сетей 0,088 км на отопление в двухтрубном исполнении. Установленная тепловая мощность котельной составляет 0,18 Гкал/час, с присоединенной тепловой нагрузкой на отопление 0,176 Гкал/ч.

Отопительная котельная н.п. Олсуфьево, ДОС, находится в удовлетворительном состоянии, оборудована двумя котлами RSA 100, год постройки и дата ввода в эксплуатацию 2004 год. Тип схемы теплоснабжения двухтрубная закрытая, режим работы сезонная. Расчетный температурный график работы теплоисточника 95/70 °С. Длина проложенных сетей 0,154 км на отопление в двухтрубном исполнении. Установленная тепловая мощность котельной составляет 0,165 Гкал/час, с присоединенной тепловой нагрузкой на отопление 0,156816 Гкал/ч.

Отопительная котельная г. Жуковка, район санатория "Жуковский", б/н находится в удовлетворительном состоянии, оборудована тремя котлами КВГ - 4,65, одним котлом RS - A500, год постройки и дата ввода в эксплуатацию 1999 год. Тип схемы теплоснабжения четырехтрубная, с открытым водоразбором на ГВС, режим работы круглогодичная. Расчетный температурный график работы теплоисточника 95/70 °С. Объем установленных баков ГВС составляет 400 м<sup>3</sup> - два по 200 м<sup>3</sup>. Длина проложенных сетей 4,084 км, из которых 2,102 км на отопление, 1,982 км на ГВС в двухтрубном исполнении. Установленная тепловая мощность котельной составляет 12,427 Гкал/час с присоединенной тепловой нагрузкой на отопление и ГВС 2,25 Гкал/ч.

**б) описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии**

В Жуковском муниципальном округе Брянской области для существующей и перспективной многоэтажной застройки (от 4эт. и выше) предусмотрено централизованное теплоснабжение от источников теплоты (котельных). Теплоснабжение малоэтажных и индивидуальных жилых застроек, а так же отдельно стоящих зданий коммунально-бытовых и промышленных потребителей, не подключенных к центральному теплоснабжению, осуществляется от индивидуальных источников тепловой энергии.

Под индивидуальным теплоснабжением понимается применение локальных источников теплоснабжения (котельных) для отопления отдельно стоящих зданий, а также, печное отопление и теплоснабжение от индивидуальных (квартирных) котлов. По существующему состоянию систем теплоснабжения индивидуальное теплоснабжение применяется в индивидуальном малоэтажном жилищном фонде. Поквартирное отопление в многоквартирных многоэтажных жилых зданиях по состоянию базового года разработки схемы теплоснабжения осуществляется и на перспективу планируется дальнейший перевод жилого фонда в муниципальном образовании. На перспективу индивидуальное теплоснабжение предусматривается для индивидуального жилищного фонда и малоэтажной застройки (1-3эт.), в отдельных случаях для покрытия нагрузок многоэтажной застройки, в случае отсутствия иных возможностей организации теплоснабжения. Используемые индивидуальные котлы имеют в своем комплексе дополнительный контур для приготовления ГВС.

На момент разработки схемы теплоснабжения муниципального округа можно выделить 31 зону индивидуальных (локальных) источников теплоснабжения.

Они представлены в таблице 13.

**Таблица 13** – Источники тепловой энергии с потребителями индивидуального теплоснабжения Жуковского муниципального округа

№	Наименование котельной	Адрес источника т/энергии	Эксплуатирующая организация
1	Котельная № 4, школа-интернат	г. Жуковка, школа-интернат	АО «Жилкомхоз»
2	Котельная № 9	г. Жуковка, ул. Лесная	АО «Жилкомхоз»
3	Котельная № 10, н.п. Овстуг, больница	н.п. Овстуг, больница	АО «Жилкомхоз»
4	Котельная № 11, г. Жуковка, ул.	г. Жуковка, ул. Дзержинского, ПУ-	АО «Жилкомхоз»
5	Котельная № 1, н.п. Косилово, соц. приют	н.п. Косилово, социальный приют	АО «Жилкомхоз»
6	Котельная № 2, н.п. Ходилевичи, школа	н.п. Ходилевичи, школа	АО «Жилкомхоз»
7	Котельная № 3, н.п. Олсуфьево, школа	н.п. Олсуфьево, школа	АО «Жилкомхоз»
8	Котельная № 4, г. Жуковка, школа искусств	г. Жуковка, школа искусств	АО «Жилкомхоз»
9	Котельная № 7, н.п. Гостиловка, школа	н.п. Гостиловка, школа	АО «Жилкомхоз»
10	Котельная № 8, н.п. Никольская Слобода,	н.п. Никольская Слобода, школа	АО «Жилкомхоз»
11	Котельная № 9, н.п. Летошники, МО МВД России «Жуковский»	н.п. Летошники, МО МВД России «Жуковский»	АО «Жилкомхоз»
12	Котельная № 10, н.п. Летошники, школа	н.п. Летошники, школа	АО «Жилкомхоз»

**Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа  
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2025 год)**

№	Наименование котельной	Адрес источника т/энергии	Эксплуатирующая организация
13	Котельная № 11, н.п. Летошники, ДК	н.п. Летошники, ДК	АО «Жилкомхоз»
14	Котельная № 12, н.п. Леденево, школа	н.п. Леденево, школа	АО «Жилкомхоз»
15	Котельная № 13, н.п. Дятьковичи школа	н.п. Дятьковичи, школа	АО «Жилкомхоз»
16	Котельная № 15, н.п. Олсуфьево, ДОС	н.п. Олсуфьево, ДОС	АО «Жилкомхоз»
17	Котельная № 17, н.п. Речица, школа	н.п. Речица, школа	АО «Жилкомхоз»
18	Котельная № 18, н.п. Ржаница, детский сад	н.п. Ржаница, детский сад	АО «Жилкомхоз»
19	Котельная № 19, н.п. Ржаница, школа	н.п. Ржаница, школа	АО «Жилкомхоз»
20	Котельная № 17, н.п. Тросна, школа	н.п. Тросна, школа	АО «Жилкомхоз»
17	Котельная №22, н.п. Тросна, ДК	н.п. Тросна, ДК	АО «Жилкомхоз»
22	Котельная № 24, (адм. здание)	г. Жуковка, ул. Некрасова,49	МУП «Водоканал»
23	Котельная № 24а, (гаражи)	г. Жуковка, ул. Некрасова,49	МУП «Водоканал»
24	Котельная № 26, н.п. Петуховка, ДК	н.п. Петуховка, ДК	АО «Жилкомхоз»
25	Котельная № 28, н.п. Ржаница, ДК	н.п. Ржаница, ДК	АО «Жилкомхоз»
26	Котельная № 29, н.п. Олсуфьево, ДК	н.п. Олсуфьево, ДК	АО «Жилкомхоз»
27	Котельная № 30, н.п. Никольская Слобода, амбулатория	н.п. Никольская Слобода, амбулатория	АО «Жилкомхоз»
28	Котельная № 31, н.п. Гостиловка, детский сад	н.п. Гостиловка, детский сад	АО «Жилкомхоз»
29	Котельная №5, г. Жуковка, ул. Почтовая, 16 МАУ «Центр физкультуры и спорта «Лесна»	г. Жуковка, ул. Почтовая, д.16	АО «Жилкомхоз»
30	Котельная №12, Дворец спорта, г. Жуковка, ул. Мичурина, Строение 1Г	г. Жуковка, ул. Мичурина, Строение 1Г	АО «Жилкомхоз»
31	Котельная №16 н.п. Крыжино	н.п. Крыжино	АО «Жилкомхоз»

Подключенная тепловая нагрузка по источникам индивидуального теплоснабжения указана в таблице 14.

**Таблица 14 – Максимальные нагрузки источников индивидуального теплоснабжения**

№ п/п	Наименование котельной, адрес	Кол-во и тип котлов	Установленная мощность			Присоединенная мощность		
			Отоп.	ГВС	Всего	Отоп.	ГВС	Всего
			Гкал/ч			Гкал/ч		
1	Котельная № 4, г. Жуковка, Школа-интернат	RSA 400 -1шт. RSA 300 -1шт. RSA 100 -1шт.	0,602	0,085	0,687	0,47	0,05	0,52
2	Котельная № 9, г. Жуковка, ул. Лесная	Rinnai RB 367 RMF- 4шт.	0,144	-	0,144	0,144	-	0,144
3	Котельная № 10, н.п. Овстуг, больница	Vaхi Main 5 24 Fi- 2шт.	0,041	-	0,041	0,036	-	0,036
4	Котельная № 11, г. Жуковка, ул. Дзержинского, ПУ-33	HP-18-4шт. КСВа-0,63- 1шт.	1,36	-	1,36	0,588	-	0,588
5	Котельная № 1, н.п. Косилово социальный приют	RSA 100-2шт.	0,165	-	0,165	0,102 7	-	0,102 7
6	Котельная № 2, н.п.Ходиловичи школа	КЧМ-7 «Гном»- 2шт.	0,165	-	0,165	0,103	-	0,103
7	Котельная № 3, н.п. Олсуфьево школа	Ишма-80-3шт.	0,206	-	0,206	0,092	-	0,092
8	Котельная № 4, г. Жуковка, школа искусств	Vaхi Luna 1.310Fi - 2шт.	0,053	-	0,053	0,048	-	0,048
9	Котельная № 7, н.п. Гостиловка школа	КЧМ-7 «Гном»- 2шт.	0,165	-	0,165	0,059	-	0,059
10	Котельная № 8, н.п. Никольская Слобода, школа	КЧМ-5-4шт.	0,25	-	0,25	0,171	-	0,171
11	Котельная № 9, н.п. Летошники, МО МВД России «Жуковский»	Vaхi Luna 3 Comfort 240 Fi- 2шт.  Vaхi Luna 3	0,062	-	0,062	0,056	-	0,056

**Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа  
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2025 год)**

№ п/п	Наименование котельной, адрес	Кол-во и тип котлов	Установленная мощность			Присоединенная мощность		
			Отоп.	ГВС	Всего	Отоп.	ГВС	Всего
			Гкал/ч			Гкал/ч		
		Comfort 1.240 Fi-1шт.						
12	Котельная № 10, н.п. Летошники, школа	Ишма-63 ES-2шт.	0,108	-	0,108	0,09	-	0,09
13	Котельная № 11, н.п. Летошники, ДК	Baxi Luna 3 Comfort 1.240 Fi - 2шт.	0,041	-	0,041	0,022	-	0,022
14	Котельная № 12, н.п. Леденево, школа	Ишма-63 ES-2шт.	0,108	-	0,108	0,095	-	0,095
15	Котельная № 13, н.п. Дятьковичи, школа	КЧМ-7 «Гном»- 2шт.	0,165	-	0,165	0,0881	-	0,0881
16	Котельная № 14, н.п. Шамордино, школа	Ишма-63 ES-2шт.	0,108	-	0,108	0,0678	-	0,0678
17	Котельная № 17, н.п. Речица, школа	Ишма-80-2шт.	0,206	-	0,206	0,1381	-	0,1381
18	Котельная № 18, н.п. Ржаница, детский сад	RSA 60 -1шт. RSA 100 -1шт.	0,138	-	0,138	0,078	-	0,078
19	Котельная № 19, н.п. Ржаница, школа	КСВа-0,2 (БАРС-А)-2шт.	0,344	-	0,344	0,242	-	0,242
20	Котельная № 17, н.п. Тросна, школа	RSA 100 -1шт.	0,166	-	0,166	0,1247	-	0,1247
17	Котельная № 22, н.п. Тросна, ДК	КЧМ-7 «Гном»- 2шт.	0,165	-	0,165	0,1013	-	0,1013
22	Котельная № 24, г. Жуковка, ул. Некрасова,49 (адм. здание)	Baxi Luna-3 comfort 240 Fi -2шт.	0,041	-	0,041	0,0393	-	0,0393
23	Котельная № 24а, г. Жуковка, ул. Некрасова,49 (гаражи)	Rinnai RB-366 - 2шт.	0,072	-	0,072	0,072	-	0,072
24	Котельная № 26, н.п. Петуховка, ДК	КЧМ-7 «Гном»- 2шт.	0,165	-	0,165	0,165	-	0,165
25	Котельная № 28, н.п. Ржаница, ДК	RSA 60-1шт.	0,052	-	0,052	0,0287	-	0,0287
26	Котельная № 29, н.п. Олсуфьево, ДК	КЧМ-7 «Гном»- 2шт.	0,082	-	0,082	0,0482	-	0,0482
27	Котельная № 30, н.п. Никольская Слобода, амбулатория	КЧМ-7 «Гном»- 2шт.	0,11	-	0,11	0,0815	-	0,0815
28	Котельная № 31, н.п. Гостиловка, детский сад	RSA 40- 2 шт	0,068	-	0,068	0,0473	-	0,0473
29	Котельная №5 г. Жуковка, ул. Почтовая, д.16 МАУ «Центр физкультуры и спорта «Десна»	TITAN Prom 800- 4шт.	2,58	-	2,58	2,2491	-	2,2491
30	Котельная №12, Дворец спорта, г. Жуковка, ул. Мичурина, Строение 1Г	RSA 500- 2 шт	0,4525	0,4525	0,905	0,509792	0,302608	0,8124
31	Котельная № 16, н.п. Крыжино	RSA 100-3шт	0,248	-	0,248	0,2015	-	0,2015

Характеристика тепловых сетей по котельным указана в таблице 7.

**Таблица 14.1** - Характеристика тепловых сетей (отопление) по котельной №4, г. Жуковка, школа-интернат

№ п/п	Наименование участка	Наружный диаметр	Длина участка	Теплоизоляционный материал	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки
-------	----------------------	------------------	---------------	----------------------------	--------------------------	---------------

**Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа  
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2025 год)**

		участка трубопр., мм	трубопр. в однотрубн. исчислении, м			
1	ТК1-ТК4	133	80	Мин. вата	2016	канальная
2	ТК1-ТК2	133	24	Мин. вата	2016	канальная
3	ТК2-ТК3	133	80	Мин. вата	1972	канальная
4	ТК1-спальный корпус	76	80	Мин. вата	1972	канальная
5	ТК2-столовая	57	40	Мин. вата	1972	канальная
6	ТК3-школа	108	100	Мин. вата	1972	канальная
7	ТК4-жилой 3-х квартирный дом	89	300	Мин. вата	1972	канальная
8	ТК4-прачечная	40	4	Мин. вата	1972	канальная
9	Котельная-ТК4	57	4	Мин. вата	2016	канальная
10	ТК3-спальный корпус	89	30	Мин. вата	1972	канальная
Итого: в двухтрубном исчислении			371			

**Таблица 14.2 - Характеристика тепловых сетей (ГВС) по котельной №4,г. Жуковка, школа-интернат**

№ п/п	Наименование участка	Наружный диаметр участка трубопр., мм	Длина участка трубопр. в однотрубн. исчислении, м	Теплоизоляционный материал	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки
1	ТК1-ТК4	57 32	40 40	Мин. вата	2016	канальная
2	ТК1-ТК2	57 32	12 12	Мин. вата	2016	канальная
3	ТК2-ТК3	57 32	40 40	Мин. вата	1972	канальная
4	ТК1-спальный корпус	57 32	40 40	Мин. вата	1972	канальная
5	ТК2-столовая	57 32	20 20	Мин. вата	1972	канальная
6	ТК3-школа	32 32	50 50	Мин. вата	1972	канальная
7	ТК4-жилой 3-х квартирный дом	40 32	150 150	Мин. вата	1972	канальная
8	ТК4-прачечная	40 32	2 2	Мин. вата	1972	канальная
9	Котельная-ТК4	57 57	2 2	Мин. вата	2016	канальная
10	ТК3-спальный корпус	40 40	15 15	Мин. вата	1972	канальная
Итого: в двухтрубном исчислении			371			

**Таблица 14.3 - Описание типов и количества секционирующей и запорной арматуры**

Наименование	Марка	Количество	Диаметр
Задвижки	Чугун	-	-
Задвижки	Чугун	-	-
Задвижки	Чугун	-	-
Задвижки	Чугун	-	-
Задвижки	Чугун	-	-
Задвижки	Чугун	-	-
Задвижки	Чугун	-	-

**Таблица 14.4 - Типы и строительные особенности тепловых камер и павильонов**

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа  
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2025 год)*

Тепловая камера	Тип	Материал	
		стен	перекрытий
ТК1 – ТК4	Подземная кирпичная с ж/б перекрытиями	красный кирпич	ж/б плиты

**Таблица 14.5** - Характеристика т/сетей (отопление) по котельной №10, н.п. Овстуг, больница

№ п/п	Наименование участка	Наружный диаметр участка трубопр., мм	Длина участка трубопр. в однострубно. исчислении, м	Теплоизоляционный материал	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки
1	Котельная-поликлиника	63	148	ППУ	2016	безканальная
Итого: в двухтрубном исчислении			74			

**Таблица 14.6** - Характеристика тепловых сетей (отопление) по котельной №11, г. Жуковка, ПУ-33

№ п/п	Наименование участка	Наружный диаметр участка трубопр., мм	Длина участка трубопр. в однострубно. исчислении, м	Теплоизоляционный материал	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки
1	Котельная -ТК1	89	10	мин.вата	2011	канальная
2	ТК 1- учебный корпус	76 57	220 220	мин.вата	2012	канальная
3	ТК1-ТК2	89	40	мин.вата	До 1990 г.	канальная
4	ТК2-ТК3	57	240	мин.вата	До 1990 г.	канальная
5	ТК3-мастерская	57	150	мин.вата	До 1990 г.	канальная
6	ТК2-общезитие	89	300	мин.вата	До 1990 г.	канальная
Итого: в двухтрубном исчислении			590			

**Таблица 14.7** - Описание типов и количества секционирующей и запорной арматуры

Наименование	Марка	Количество	Диаметр
Задвижки	Чугун	12	80
Задвижки	Чугун	4	50

**Таблица 14.8** Типы и строительные особенности тепловых камер и павильонов

Тепловая камера	Тип	Материал	
		стен	перекрытий
ТК1 – ТК3	Подземная кирпичная с ж/б перекрытиями	красный кирпич	ж/б плиты

**Таблица 14.9** - Характеристика тепловых сетей (отопление) по котельной №1, н.п. Косилово,

№ п/п	Наименование участка	Наружный диаметр участка трубопр., мм	Длина участка трубопр. в однострубно. исчислении, м	Теплоизоляционный материал	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки
1	Котельная-узел1	76	14	Мин.вата	2001 г.	надземная
2	Узел1-соц. приют	76	140	Мин. вата	2001 г.	канальная
Итого: в двухтрубном исчислении			77			

**Таблица 14.10** - Характеристика тепловых сетей (отопление) по котельной №2, н.п. Ходиловичи,

№ п/п	Наименование участка	Наружный диаметр участка трубопр., мм	Длина участка трубопр. в однострубно.	Теплоизоляционный материал	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа  
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2025 год)*

		мм	исчисления, м			
1	Котельная-школа	57	60	Мин.вата	2000 г.	надземная
Итого: в двухтрубном исчислении			30			

**Таблица 14.11** - Характеристика т/сетей (отопление) по котельной №3, н.п. Олсуфьево, школа

№ п/п	Наименование участка	Наружный диаметр участка трубопр., мм	Длина участка трубопр. в однотрубн. исчислении, м	Теплоизоляционный материал	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки
1	Котельная-бывшая котельная	57	70	Мин.вата	2002 г	надземная
2	Бывшая котельная- школа	89	120	Мин. вата	2002 г.	канальная
3	Школа-библиотека	89	40	Мин.вата	2002 г.	канальная
Итого: в двухтрубном исчислении			115			

**Таблица 14.12** - Характеристика т/сетей (отопление) по котельной №4, г. Жуковка школа-искусств

№ п/п	Наименование участка	Наружный диаметр участка трубопр., мм	Длина участка трубопр. в однотрубн. исчислении, м	Теплоизоляционный материал	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки
1	Котельная-школа искусств	76	94	мин.вата	2019	канальная
Итого: в двухтрубном исчислении			47			

**Таблица 14.13** - Описание типов и количества секционирующей и запорной арматуры

Наименование	Марка	Количество	Диаметр
Задвижки	Чугун	2	80

**Таблица 14.14** - Характеристика тепловых сетей (отопление) по котельной №7, н.п. Гостиловка, школа

№ п/п	Наименование участка	Наружный диаметр участка трубопр., мм	Длина участка трубопр. в однотрубн. исчислении, м	Теплоизоляционный материал	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки
1	Котельная-школа (главный корпус)	57	60	Мин.вата	1999 г.	канальная
2	Котельная-школа (главный корпус)	57	100	Мин. вата	1999 г.	канальная
Итого: в двухтрубном исчислении						

**Таблица 14.15** - Характеристика т/сетей (отопление) по котельной №8, .п. Никольская Слобода, школа

№ п/п	Наименование участка	Наружный диаметр участка трубопр., мм	Длина участка трубопр. в однотрубн. исчислении,	Теплоизоляционный материал	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки

**Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа  
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2025 год)**

			м			
1	Котельная-школа (главный корпус)	57	80	Мин.вата	2000 г.	канальная
Итого: в двухтрубном исчислении			40			

**Таблица 14.16** - Характеристика тепловых сетей (отопление) по котельной №9, н.п. Летошники, МО МВД России «Жуковский»

№ п/п	Наименование участка	Наружный диаметр участка трубопр., мм	Длина участка трубопр. в однострубно. исчислении, м	Теплоизоляционный материал	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки
1	Котельная-центр	57	116	Мин.вата	2012 г.	надземная
Итого: в двухтрубном исчислении			58			

**Таблица 14.17** - Характеристика тепловых сетей (отопление) по котельной №10, н.п. Летошники, школа

№ п/п	Наименование участка	Наружный диаметр участка трубопр., мм	Длина участка трубопр. в однострубно. исчислении, м	Теплоизоляционный материал	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки
1	Котельная-школа	57	20	Мин.вата	2000 г.	канальная
Итого: в двухтрубном исчислении			10			

**Таблица 14.18** - Характеристика т/сетей (отопление) по котельной №11, н.п. Летошники, ДК

№ п/п	Наименование участка	Наружный диаметр участка трубопр., мм	Длина участка трубопр. в однострубно. исчислении, м	Теплоизоляционный материал	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки
1	Котельная-ДК	0	0			
Итого: в двухтрубном исчислении			0			

**Таблица 14.19** - Характеристика тепловых сетей (отопление) по котельной №12, н.п. Леденево, школа

№ п/п	Наименование участка	Наружный диаметр участка трубопр., мм	Длина участка трубопр. в однострубно. исчислении, м	Теплоизоляционный материал	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки
1	Котельная-школа	57	16	Мин.вата	До 1997 г.	канальная
Итого: в двухтрубном исчислении			8			

**Таблица 14.20** - Характеристика тепловых сетей (отопление) по котельной №13, н.п. Дятьковичи, школа

№ п/п	Наименование участка	Наружный диаметр участка трубопр., мм	Длина участка трубопр. в однострубно. исчислении, м	Теплоизоляционный материал	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки

**Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа  
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2025 год)**

			м			
1	Котельная-школа	89	164	Мин.вата	2001 г.	канальная
Итого: в двухтрубном исчислении			82			

**Таблица 14.17 - Характеристика тепловых сетей (отопление) по котельной №14, н.п. Шамордино, школа**

№ п/п	Наименование участка	Наружный диаметр участка трубопр., мм	Длина участка трубопр. в однострубно. исчислении, м	Теплоизоляционный материал	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки
1	Котельная-школа	57	76	Мин.вата	2001 г.	канальная
2	Котельная-ДК	57	94	Мин. вата	2001 г.	надземная
Итого: в двухтрубном исчислении			85			

**Таблица 14.22 - Характеристика т/сетей (отопление) по котельной №17, н.п. Речица, школа**

№ п/п	Наименование участка	Наружный диаметр участка трубопр., мм	Длина участка трубопр. в однострубно. исчислении, м	Теплоизоляционный материал	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки
1	Котельная-ТК1	89	26	Мин.вата	2001 г.	надземная
2	ТК1-школа	89	100	Мин. вата	2001 г.	канальная
3	ТК2-ДК	57	36	Мин.вата	2001 г.	канальная
Итого: в двухтрубном исчислении			81			

**Таблица 14.23 - Характеристика тепловых сетей (отопление) по котельной №18, н.п. Ржаница, детский сад**

№ п/п	Наименование участка	Наружный диаметр участка трубопр., мм	Длина участка трубопр. в однострубно. исчислении, м	Теплоизоляционный материал	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки
1	Котельная-детский сад	57	100	Мин.вата	2003 г.	канальная
Итого: в двухтрубном исчислении			50			

**Таблица 14.24 - Характеристика тепловых сетей (отопление) по котельной №19, н.п. Ржаница, школа**

№ п/п	Наименование участка	Наружный диаметр участка трубопр., мм	Длина участка трубопр. в однострубно. исчислении, м	Теплоизоляционный материал	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки
1	Котельная-школа	89	204	Мин.вата	2010 г.	канальная
Итого: в двухтрубном исчислении			102			

**Таблица 14.25 - Характеристика тепловых сетей (отопление) по котельной №17, н.п. Тросна, школа**

**Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа  
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2025 год)**

№ п/п	Наименование участка	Наружный диаметр участка трубопр., мм	Длина участка трубопр. в однострубно. исчислении, м	Теплоизоляционный материал	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки
1	Котельная-ТК1	108	80	Мин.вата	2001 г.	канальная
2	ТК1-столовая	57	136	Мин.вата	2001 г.	канальная
3	ТК1-ТК2	108	10	Мин.вата	2001 г.	канальная
4	ТК2-школа	108	10	Мин.вата	2001 г.	канальная
5	ТК2-ТК3	108	60	Мин.вата	2001 г.	канальная
6	ТК3-начальные классы	57	20	Мин.вата	2001 г.	канальная
7	ТК3-ТК4	57	54	Мин.вата	2001 г.	канальная
8	ТК4-ТК5	57	100	Мин.вата	2001 г.	канальная
9	ТК5-мастерские	57	40	Мин.вата	2001 г.	канальная
Итого: в двухтрубном исчислении			255			

**Таблица 14.26** - Характеристика тепловых сетей (отопление) по котельной №19, н.п. Тросна, ДК

№ п/п	Наименование участка	Наружный диаметр участка трубопр., мм	Длина участка трубопр. в однострубно. исчислении, м	Теплоизоляционный материал	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки
1	Котельная-узел1	76	34	Мин.вата	2021 г.	надземная
2	Узел1-ДК	76	28	Мин.вата	2021 г.	надземная
3	Узел1-Администрация	57	120	Мин.вата	2021 г.	надземная
Итого: в двухтрубном исчислении			91			

**Таблица 14.27** - Характеристика тепловых сетей (отопление) по котельной №24, г. Жуковка, ул. Некрасова 49, административное здание

№ п/п	Наименование участка	Наружный диаметр участка трубопр., мм	Длина участка трубопр. в однострубно. исчислении, м	Теплоизоляционный материал	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки
1	Котельная-узел1	-	0	-	-	-
Итого: в двухтрубном исчислении			0			

**Таблица 14.28** - Характеристика тепловых сетей (отопление) по котельной №24а, г. Жуковка, ул. Некрасова, 49а, гаражи

№ п/п	Наименование участка	Наружный диаметр участка трубопр., мм	Длина участка трубопр. в однострубно. исчислении, м	Теплоизоляционный материал	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки
1	Котельная-узел1	-	0	-	-	-
Итого: в двухтрубном исчислении			0			

**Таблица 14.29** - Характеристика т/сетей (отопление) по котельной №26, н.п. Петуховка, ДК

№ п/п	Наименование участка	Наружный диаметр участка	Длина участка трубопр. в	Теплоизоляционный материал	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки

**Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа  
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2025 год)**

		трубопр., мм	однотрубн. исчисления, м			
1	Котельная-ДК	76	32	Мин.вата	2011 г.	надземная
Итого: в двухтрубном исчислении			16			

**Таблица 14.30** - Характеристика тепловых сетей (отопление) по котельной №28, н.п. Ржаница, ДК

№ п/п	Наименование участка	Наружный диаметр участка трубопр., мм	Длина участка трубопр. в однотрубн. исчисления, м	Теплоизоляционный материал	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки
1	Котельная-ДК	0	0			
Итого: в двухтрубном исчислении			0			

**Таблица 14.31** - Характеристика т/сетей (отопление) по котельной №29, н.п. Олсуфьево, ДК

№ п/п	Наименование участка	Наружный диаметр участка трубопр., мм	Длина участка трубопр. в однотрубн. исчисления, м	Теплоизоляционный материал	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки
1	Котельная-узел	57	10	Мин.вата	2004 г.	надземная
2	Узел-ДК	57	50	Мин. вата	2004 г.	надземная
3	Узел-Администрация	57	90	Мин.вата	2004 г.	надземная
Итого: в двухтрубном исчислении			75			

**Таблица 14.32** - Характеристика тепловых сетей (отопление) по котельной №30, н.п. Никольская Слобода, Амбулатория

№ п/п	Наименование участка	Наружный диаметр участка трубопр., мм	Длина участка трубопр. в однотрубн. исчисления, м	Теплоизоляционный материал	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки
1	Котельная-Амбулатория	57	40	Мин.вата	2008 г.	канальная
Итого: в двухтрубном исчислении			20			

**Таблица 14.33** - Характеристика т/сетей (отопление) по котельной №31, н.п. Гостиловка, детский сад

№ п/п	Наименование участка	Наружный диаметр участка трубопр., мм	Длина участка трубопр. в однотрубн. исчисления, м	Теплоизоляционный материал	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки
1	Котельная-детский сад	57	30	Мин.вата	2006 г.	канальная
Итого: в двухтрубном исчислении			15			

**Таблица 14.34** - Характеристика тепловых сетей (отопление) по котельной №5, г.Жуковка, ул. Почтовая, 1Б

№ п/п	Наименование участка	Наружный диаметр участка трубопр., мм	Длина участка трубопр. в однотрубн. исчисления, м	Теплоизолирующий материал	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки
1	Котельная ТК-1	159	11	ППУ	2020 г.	надземная

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа  
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2025 год)*

2	ТК1- ФОК	159	115	ППУ	2020 г	канальная
Итого: в двухтрубном исчислении			63			

**Таблица 14.35** - Характеристика тепловых сетей (вентиляция) по котельной №5, г. Жуковка, ул. Почтовая, 1Б

№ п/п	Наименование участка	Наружный диаметр участка трубопр., мм	Длина участка трубопр. в однострубно. исчислении, м	Теплоизоляционный материал	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки
1	Котельная ТК-1	133	11	ППУ	2020 г.	надземная
2	ТК1- ФОК	133	115	ППУ	2020 г	канальная
Итого: в двухтрубном исчислении			63			

**Таблица 14.36** - Характеристика тепловых сетей (ГВС) по котельной №5, г.Жуковка, ул. Почтовая, 1Б

№ п/п	Наименование участка	Наружный диаметр участка трубопр., мм	Длина участка трубопр. в однострубно. исчисления, м	Теплоизоляционный материал	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки
1	Котельная ТК-1	76 57	5,5 5,5	ППУ	2020 г.	Надземная
2	ТК1- ФОК	76 57	57,5 57,5	ППУ	2020 г	Канальная
Итого: в двухтрубном исчислении			63			

**Таблица 14.37** - Описание типов и количества секционирующей и запорной арматуры

Наименование	Марка	Количество	Диаметр
Задвижки	Чугун	2	159
Задвижки	Чугун	2	133
Задвижки	Чугун	1	76
Задвижки	Чугун	1	57

**Таблица 14.38** - Типы и строительные особенности тепловых камер и павильонов

Тепловая камера	Тип	Материал	
		стен	перекрытий
ТК1	Подземная кирпичная с ж/б перекрытиями	красный кирпич	ж/б плиты

**Таблица 14.39** - Характеристика тепловых сетей (отопление) по котельной №12, г.Жуковка, ул. Мичурина, стр.1Г

№ п/п	Наименование участка	Наружный диаметр участка трубопр., мм	Длина участка трубопр. в однострубно. исчисления, м	Теплоизоляционный материал	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки
1	Котельная ТК-1	133	6	ППУ	2021 г.	Надземная
2	ТК1- Дворец спорта	133	78	ППУ	2021 г	бесканальная
Итого: в двухтрубном исчислении			84			

**Таблица 14.40** - Характеристика тепловых сетей (ГВС) по котельной №12, г.Жуковка, ул. Мичурина, стр.1Г

№ п/п	Наименование участка	Наружный диаметр участка трубопр., мм	Длина участка трубопр. в однострубно. исчисления, м	Теплоизоляционный материал	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки

**Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа  
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2025 год)**

1	Котельная ТК-1	89 76	6	ППУ	2021 г.	Надземная
2	ТК1- Дворец спорта	89 76	78	ППУ	2021 г	бесканальная
Итого: в двухтрубном исчислении			84			

**Таблица 14.41** - Описание типов и количества секционирующей и запорной арматуры

Наименование	Марка	Количество	Диаметр
Задвижки	Чугун	2	133
Задвижки	Чугун	1	89
Задвижки	Чугун	1	76

**Таблица 14.42** - Типы и строительные особенности тепловых камер и павильонов

Тепловая камера	Тип	Материал	
		стен	перекрытий
ТК1	Подземная кирпичная с ж/б перекрытиями	красный кирпич	ж/б плиты

**Таблица 14.43** - Характеристика тепловых сетей (отопления) по котельной №16, н.п. Крыжино

№ п/п	Наименование участка	Наружный диаметр участка трубопр., мм	Длина участка трубопр. в одноструби. исчислении, м	Теплоизоляционный материал	Год ввода в эксплуатацию	Тип прокладки
1	Котельн.-ТК0	159	16	Мин.вата	До 1990 г.	канальная
2	ТК 0-ТК1	159	40	Мин. вата	2018 г.	канальная
3	ТК1-ТК2	133	176	Мин.вата	2019 г.	канальная
4	ТК2- ТК3	89	46	Мин. вата	2019 г.	канальная
5	ТК3 -контора	76	54	Мин.вата	До 1990 г.	канальная
6	ТК3-ТК4	89	60	Мин. вата	До 1990 г.	канальная
7	ТК4-клуб	89	144	Мин.вата	До 1990 г.	канальная
8	ТК4-ТК5	89	188	Мин.вата	До 1990 г.	канальная
9	ТК5-магазин	40	76	Мин. вата	До 1990 г.	канальная
10	ТК5-ТК10	89	160	Мин.вата	2018 г.	канальная
Итого: в двухтрубном исчислении			480			

В случае подключения новых потребителей, существующие зоны действия теплоснабжения тепловых источников, к которым производится подключение, будут изменяться. При актуализации, либо корректировке данной схемы теплоснабжения необходимо учитывать данный факт и вносить изменения в графическую часть - Зоны действия теплоснабжения Жуковского муниципального округа Брянской области.

**в) существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе**

Балансы тепловых мощностей котельных в Жуковском муниципальном округе Брянской области и перспективы тепловых нагрузок в зоне действия источников тепловой энергии с определением резервов и дефицитов относительно существующей тепловой мощности нетто источников приведены в таблице 15. Значения подключенных и перспективных нагрузок на расчетный период для котельных являются актуальными

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа  
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2025 год)*

исходя из учета нового строительства в районе централизованных котельных муниципального образования к 2030 году. Исходя из материалов Генерального плана и представленных сведений о новом строительстве в городе, учтен прирост тепловых нагрузок, подключаемых к централизованной системе теплоснабжения.

**г) перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения**

Источники тепловой энергии с зоной действия в границах двух и более поселений на территории Жуковского муниципального округа Брянской области отсутствуют.

Балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и перспективной тепловой нагрузки на территории Жуковского муниципального округа Брянской области на расчетный срок до 2030 года представлены в таблице 15.

**Таблица 15 – Балансы тепловой энергии (мощности) и перспективной тепловой нагрузки в технологической зоне действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии**

Технологическая зона	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	Потери тепловой мощности в тепловых сетях, Гкал/ч	Тепловая мощность «нетто», Гкал/ч	Текущее положение				Расчетный период до 2030 г.			
					Нагрузка на отопление/вентиляцию зданий, Гкал/ч	Нагрузка на ГВС зданий, Гкал/ч	Нагрузка всего, Гкал/ч	Профицит/дефицит тепловой мощности, Гкал/ч	Нагрузка на отопление/вентиляцию зданий, Гкал/ч	Нагрузка на ГВС зданий, Гкал/ч	Нагрузка всего, Гкал/ч	Профицит/дефицит тепловой мощности, Гкал/ч
Котельная № 1, г. Жуковка, ул. Больничная, "ЦРБ"	6,269	6,269	1,434	6,228	3,903	0,3	4,203	2,025	3,903	0,3	4,203	2,025
Котельная № 2, г. Жуковка, ул. Коммунальная	1,29	1,29	0,085	1,28	0,97	0	0,97	0,32	0,97	0	0,97	0,32
Котельная № 3, г. Жуковка, пер. Школьный	6,744	6,744	0,179	6,304	3,54	0,084	3,624	3,12	3,54	0,084	3,624	3,12
Котельная № 6, г. Жуковка, ул. Строителей, м/р "Б"	10,1	10,1	0,753	10,01	7,149	0,93	8,079	2,021	7,149	0,93	8,079	2,021
Котельная № 7, г. Жуковка, Дет. тубсанаторий	0,86	0,86	0,06	0,853	0,55	0,14	0,69	0,17	0,55	0,14	0,69	0,17
Котельная № 8, г. Жуковка, Дом престарелых	1,29	1,29	0,029	1,279	0,61	0,13	0,74	0,55	0,61	0,13	0,74	0,55

**Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа  
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2025 год)**

Технологическая зона	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	Потери тепловой мощности в тепловых сетях, Гкал/ч	Тепловая мощность «нетто», Гкал/ч	Текущее положение				Расчетный период до 2030 г.			
					Нагрузка на отопление/вентиляцию зданий, Гкал/ч	Нагрузка на ГВС зданий, Гкал/ч	Нагрузка всего, Гкал/ч	Профицит/дефицит тепловой мощности, Гкал/ч	Нагрузка на отопление/вентиляцию зданий, Гкал/ч	Нагрузка на ГВС зданий, Гкал/ч	Нагрузка всего, Гкал/ч	Профицит/дефицит тепловой мощности, Гкал/ч
Котельная № 14, г. Жуковка, ул. Чайковского	2,76	2,76	0,134	2,748	1,407	0	1,407	1,353	1,407	0	1,407	1,353
Котельная № 18, н.п. Латыши	0,688	0,688	0,079	0,6825	0,431	0	0,431	0,257	0,431	0	0,431	0,257
Котельная № 22, н.п. Гришина Слобода	1,29	1,29	0,144	1,282	0,924	0	0,924	0,366	0,924	0	0,924	0,366
Котельная № 23, н.п. Овстуг, центральная	1,12	1,12	0,015	1,115	0,477	0	0,477	0,643	0,477	0	0,477	0,643
Котельная № 24 г. Жуковка, ул. К.Маркса, 87 Б	0,516	0,516	0,076	0,511	0,4871	0	0,4871	0,0289	0,4871	0	0,4871	0,0289
Котельная № 5, г. Жуковка, Ж/д городок	0,17	0,17	0,005	0,17	0,17	0	0,17	0	0,17	0	0,17	0
Котельная № 6, г. Жуковка, 2-й пер. Некрасова	0,18	0,18	0,021	0,176	0,176	0	0,176	0,004	0,176	0	0,176	0,004
Котельная № 15, н.п. Олсуфьево, ДОС	0,165	0,165	0,054	0,163	0,1568	0	0,1568	0,0082	0,1568	0	0,1568	0,0082
Котельная, г. Жуковка, р-он санатория "Жуковский"	12,427	6,712	0,167	6,282	1,51	0,74	2,25	3,87	1,51	0,74	2,25	3,87

**д) радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по актуализации схем теплоснабжения.**

Ввиду отсутствия прогноза прироста установленных тепловых нагрузок, рассчитанных в выданных технических условиях и в заявках для присоединения перспективной застройки жилищного, общественно-делового и промышленного фондов с централизованным теплоснабжением на территории муниципального округа, не предусматривается перспективное потребление тепловой энергии по всей территориальной зоне Жуковского муниципального округа Брянской области.

Из отсутствия текущих сведений по новому строительству и планирования подключения тепловых нагрузок к теплоисточникам Жуковского муниципального округа следует, что в текущем положении и перспективе эффективный радиус существующих котельных не изменится.

На момент разработки схемы теплоснабжения можно выделить 15 технологических зон, в которых потребители подключены к централизованной системе теплоснабжения.

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа  
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2025 год)*

Существующая фактическая нагрузка котельных (по режимным испытаниям котлов) и тепловые нагрузки подключенных потребителей тепловой энергии представляют возможность, на данном этапе актуальной схемы теплоснабжения, подключение новых потребителей.

Определяется оптимальный радиус тепловых сетей:

$$R_{opt} = 563 (\varphi / S)^{0.45} \cdot (H^{0.7} / B^{0.9}) \cdot (\Delta t / \Pi)^{0.03}$$

где: В – среднее число абонентов на 1 км<sup>2</sup>;

s – удельная стоимость материальной характеристики тепловой сети, руб./м2;

П – теплоплотность района, Гкал/ч.км;

Δt – расчетный перепад температур теплоносителя в тепловой сети, °С;

φ – поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной (для котельных φ = 1,0 для ТЭЦ φ = 1,3).

Н – располагаемый напор на выходе из источника

Расчет оптимального радиуса котельных представлен в таблице 16.

Таблица 16.1– Расчет оптимального радиуса котельной №1 г. Жуковка, ул. Больничная, "ЦРБ"

Площадь, км2	0,53
Кол-во абонентов	33
В (среднее число абонентов на 1км^2)	68
Стоимость сетей, руб	5231424
Материальная характеристика	861,21
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	6074,5
Нагрузка, Гкал/ч	6,269
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	16,28
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1
<b>Ропт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)</b>	<b>1,354</b>

Таблица 16.2– Расчет оптимального радиуса котельной №2 г. Жуковка, ул. Коммунальная

Площадь, км2	0,074
Кол-во абонентов	20
В (среднее число абонентов на 1км^2)	270
Стоимость сетей, руб	1183764
Материальная характеристика	218,73
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	5411,99
Нагрузка, Гкал/ч	1,29
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	17,43
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1
<b>Ропт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)</b>	<b>0,339</b>

Таблица 16.3– Расчет оптимального радиуса котельной №3 г. Жуковка, пер.Школьный

Площадь, км2	0,187
Кол-во абонентов	45
В (среднее число абонентов на 1км^2)	230
Стоимость сетей, руб	2722806
Материальная характеристика	446,005
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	6104,88
Нагрузка, Гкал/ч	6,744
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	36,06
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа  
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2025 год)*

<b>Ропт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)</b>	<b>0,39</b>
Таблица 16.4– Расчет оптимального радиуса котельной №6 г. Жуковка, ул. Строителей, м/р "Б"	
Площадь, км <sup>2</sup>	0,41
Кол-во абонентов	35
В (среднее число абонентов на 1км <sup>2</sup> )	95
Стоимость сетей, руб	7808622
Материальная характеристика	1203,352
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м <sup>2</sup> )	6489,06
Нагрузка, Гкал/ч	10,1
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км <sup>2</sup> )	24,63
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1
<b>Ропт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)</b>	<b>0,929</b>
Таблица 16.5– Расчет оптимального радиуса котельной №7 г. Жуковка, Дет.тубсанаторий	
Площадь, км <sup>2</sup>	0,062
Кол-во абонентов	11
В (среднее число абонентов на 1км <sup>2</sup> )	177
Стоимость сетей, руб	347652
Материальная характеристика	69,57
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м <sup>2</sup> )	4997,15
Нагрузка, Гкал/ч	0,86
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км <sup>2</sup> )	13,87
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1
<b>Ропт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)</b>	<b>0,57</b>
Таблица 16.6– Расчет оптимального радиуса котельной №8 г. Жуковка, Дом престарелых	
Площадь, км <sup>2</sup>	0,032
Кол-во абонентов	7
В (среднее число абонентов на 1км <sup>2</sup> )	219
Стоимость сетей, руб	401424
Материальная характеристика	79,041
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м <sup>2</sup> )	5078,68
Нагрузка, Гкал/ч	1,29
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км <sup>2</sup> )	40,31
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1
<b>Ропт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)</b>	<b>0,443</b>
Таблица 16.7– Расчет оптимального радиуса котельной №14 г. Жуковка, ул. Чайковского	
Площадь, км <sup>2</sup>	0,043
Кол-во абонентов	12
В (среднее число абонентов на 1км <sup>2</sup> )	256
Стоимость сетей, руб	632118
Материальная характеристика	117,24
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м <sup>2</sup> )	5391,66
Нагрузка, Гкал/ч	2,76
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км <sup>2</sup> )	64,19
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1
<b>Ропт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)</b>	<b>0,364</b>
Таблица 16.8 – Расчет оптимального радиуса котельной №18 н.п. Латыши	
Площадь, км <sup>2</sup>	0,012
Кол-во абонентов	5
В (среднее число абонентов на 1км <sup>2</sup> )	417
Стоимость сетей, руб	1611130
Материальная характеристика	293,641
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м <sup>2</sup> )	5486,73
Нагрузка, Гкал/ч	0,688
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км <sup>2</sup> )	57,33
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	25

**Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа  
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2025 год)**

φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1
<b>Ропт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)</b>	<b>0,223</b>

Таблица 16.9 – Расчет оптимального радиуса котельной №22 н.п. Гришина Слобода

Площадь, км <sup>2</sup>	0,062
Кол-во абонентов	14
В (среднее число абонентов на 1км <sup>2</sup> )	226
Стоимость сетей, руб	1611624
Материальная характеристика	275,75
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м <sup>2</sup> )	5844,51
Нагрузка, Гкал/ч	1,29
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км <sup>2</sup> )	20,81
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1
<b>Ропт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)</b>	<b>0,412</b>

Таблица 16.10 – Расчет оптимального радиуса котельной №23 н.п.Овстуг, центральная

Площадь, км <sup>2</sup>	0,0057
Кол-во абонентов	3
В (среднее число абонентов на 1км <sup>2</sup> )	526
Стоимость сетей, руб	572244
Материальная характеристика	102,268
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м <sup>2</sup> )	5595,53
Нагрузка, Гкал/ч	1,12
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км <sup>2</sup> )	196,49
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1
<b>Ропт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)</b>	<b>0,169</b>

Таблица 16.11 – Расчет оптимального радиуса котельной №24 г. Жуковка, ул. К.Маркса,87 Б

Площадь, км <sup>2</sup>	0,002
Кол-во абонентов	6
В (среднее число абонентов на 1км <sup>2</sup> )	200
Стоимость сетей, руб	н/д
Материальная характеристика	н/д
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м <sup>2</sup> )	н/д
Нагрузка, Гкал/ч	0,516
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км <sup>2</sup> )	25,8
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1
<b>Ропт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)</b>	<b>0,188</b>

Таблица 16.12 – Расчет оптимального радиуса котельной №5 г. Жуковка, Ж/д городок

Площадь, км <sup>2</sup>	0,0024
Кол-во абонентов	3
В (среднее число абонентов на 1км <sup>2</sup> )	1250
Стоимость сетей, руб	58668
Материальная характеристика	12,274
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м <sup>2</sup> )	4779,86
Нагрузка, Гкал/ч	0,17
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км <sup>2</sup> )	7,5
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1
<b>Ропт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)</b>	<b>0,084</b>

Таблица 16.13 – Расчет оптимального радиуса котельной №6 г. Жуковка, 2-й пер. Некрасова

Площадь, км <sup>2</sup>	0,0021
Кол-во абонентов	3
В (среднее число абонентов на 1км <sup>2</sup> )	952
Стоимость сетей, руб	92832
Материальная характеристика	19,608
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м <sup>2</sup> )	4734,39
Нагрузка, Гкал/ч	0,18
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км <sup>2</sup> )	8,57

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа  
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2025 год)*

Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °C)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1
<b>Ропт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)</b>	<b>0,11</b>

Таблица 16.14 – Расчет оптимального радиуса котельной №15 н.п. Олсуфьево, ДОС

Площадь, км <sup>2</sup>	0,002
Кол-во абонентов	2
В (среднее число абонентов на 1км <sup>2</sup> )	1000
Стоимость сетей, руб	97428
Материальная характеристика	20,558
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м <sup>2</sup> )	4739,18
Нагрузка, Гкал/ч	0,165
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км <sup>2</sup> )	82,5
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °C)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1
<b>Ропт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)</b>	<b>0,098</b>

Таблица 16.15– Расчет оптимального радиуса котельной г. Жуковка, район санатория "Жуковский"

Площадь, км <sup>2</sup>	0,44
Кол-во абонентов	20
В (среднее число абонентов на 1км <sup>2</sup> )	45
Стоимость сетей, руб	3132588
Материальная характеристика	514,91
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м <sup>2</sup> )	6083,76
Нагрузка, Гкал/ч	12,427
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км <sup>2</sup> )	28,24
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °C)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1
<b>Ропт (оптимальный радиус теплоснабжения, км)</b>	<b>2,01</b>

Если рассчитанный радиус эффективного теплоснабжения больше существующей зоны действия котельной, то возможно увеличение тепловой мощности котельной и расширение зоны ее действия с выводом из эксплуатации котельных, расположенных в радиусе эффективного теплоснабжения;

Если рассчитанный перспективный радиус эффективного теплоснабжения изолированных зон действия существующих котельных меньше, чем существующий радиус теплоснабжения, то расширение зоны действия котельной нецелесообразно.

В первом случае осуществляется реконструкция котельной с увеличением ее мощности;

во втором случае осуществляется реконструкция котельной без увеличения (возможно со снижением, в зависимости от перспективных балансов установленной тепловой мощности и тепловой нагрузки) тепловой мощности.

### РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

#### а) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установки максимального потребления теплоносителя телопотребляющими установками потребителей

Режимы эксплуатации водоподготовительных установок и водно-химический режим должны обеспечить работу тепловых сетей без повреждений и снижения экономичности, вызванных коррозией внутренних поверхностей водоподготовительного, теплоэнергетического и сетевого оборудования, а также образованием накипи тепловых сетей. Качество используемой воды должно обеспечивать работу оборудования системы теплоснабжения без превышающих допустимые нормы отложений накипи и шлама, без коррозионных повреждений, поэтому исходную воду необходимо подвергать обработке в водоподготовительных установках.

Требования к качеству сетевой и подпиточной воды устанавливаются РД 10-165-97 «Методические указания по надзору за водно-химическим режимом паровых и водогрейных котлов», СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Для приведения воды к требуемому качеству в системах теплоснабжения используются следующие методы:

- фильтрация воды с целью механического удаления взвешенных частиц;
- деаэрация воды в деаэраторах вакуумного или атмосферного типов с целью удаления кислорода и углекислого газа до нормативного уровня;
- умягчение воды.

Система теплоснабжения Жуковского муниципального округа Брянской области – закрытого типа.

Теплоноситель в закрытых системах теплоснабжения предназначен для передачи теплоты на нужды систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения.

Теплоноситель, используемый для подпитки тепловой сети, обеспечивает:

- компенсацию утечек в тепловых сетях и абонентских установках потребителей;
- компенсацию затрат при технологических испытаниях и ремонтах на тепловых сетях, связанных с его дренированием на момент производства работ.

Кроме подпитки тепловой сети, вода, поступающая на источники, расходуется на их собственные и хозяйственные нужды.

Баланс производительности водоподготовительных установок складывается из нижеприведенных статей:

- объем воды на заполнение наружной тепловой сети, м<sup>3</sup>;
- объем воды на подпитку системы теплоснабжения, м<sup>3</sup>;
- объем воды на собственные нужды котельной, м<sup>3</sup>;
- объем воды на заполнение системы отопления (объектов), м<sup>3</sup>;
- объем воды на горячее теплоснабжение, м<sup>3</sup>.

В процессе эксплуатации необходимо чтобы ВПУ обеспечивала подпитку тепловой сети, расход потребителями теплоносителя (ГВС) и собственные нужды котельной.

Объем воды для наполнения трубопроводов тепловых сетей, м<sup>3</sup>, вычисляется в зависимости от их площади сечения и протяженности по формуле:

$$V_{cetu} = \sum v_{di} l_{di}, \quad \text{где}$$

$v_{di}$  - удельный объем воды в трубопроводе  $i$ -го диаметра протяженностью 1, м<sup>3</sup>/м;

$l_{di}$  - протяженность участка тепловой сети  $i$ -го диаметра, м;

$n$  - количество участков сети;

Объем воды на заполнение тепловой системы отопления внутренней системы отопления объекта (здания)

$$V_{om} = v_{om} * Q_{om}, \quad \text{где}$$

$v_{om}$  – удельный объем воды (справочная величина  $v_{om} = 30$  м<sup>3</sup>/Гкал/ч);

$Q_{om}$  - максимальный тепловой поток на отопление здания (расчетно-нормативная величина), Гкал/ч.

Объем воды на подпитку системы теплоснабжения закрытая система

$$V_{подп} = 0,0025 \cdot V, \quad \text{где}$$

$V$  - объем воды в трубопроводах т/сети и системе отопления, м<sup>3</sup>. открытая система

$$V_{подп} = 0,0025 \cdot V + G_{гвс}, \quad \text{где}$$

$G_{гвс}$  - среднечасовой расход воды на горячее водоснабжение, м<sup>3</sup>.

Согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003), расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки и соответствующего оборудования для подпитки системы теплоснабжения следует принимать:

- в закрытых системах теплоснабжения 0,75 % фактического объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления и вентиляции зданий. При этом для участков тепловых сетей длиной более 5 км от источников теплоты без распределения теплоты расчетный расход воды следует

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа  
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2025 год)*

принимать равным 0,5 % объема воды в этих трубопроводах;

- в открытых системах теплоснабжения - равным расчетному среднему расходу воды на горячее водоснабжение с коэффициентом 1,2 плюс 0,75 % фактического объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции и горячего водоснабжения зданий. При этом для участков тепловых сетей длиной более 5 км от источников теплоты без распределения теплоты расчетный расход воды следует принимать равным 0,5 % объема воды в этих трубопроводах.

Также в соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003), для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и не деарированной водой, расход которой принимается в количестве 2% среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных системах теплоснабжения независимо от схемы присоединения (за исключением систем горячего водоснабжения, присоединенных через ВВП), если другое не предусмотрено проектными (эксплуатационными решениями). При наличии нескольких отдельных тепловых сетей, отходящих от коллектора источника тепла, аварийную подпитку определяют только для одной наибольшей по объему т/сети.

Расчет существующих и перспективных балансов производился исходя из расчетных тепловых нагрузок с температурным перепадом между системами подающего и обратного трубопровода. В таблице 17 представлен перспективный баланс максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками.

**Таблица 17** – Существующие и перспективный баланс максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками.

№	Наименование технологической зоны	Балансы теплоносителя на расчетный период, т/ч	Подпитки тепловой сети (2030 год), т/ч
1	Котельная № 1, г. Жуковка, ул. Больничная, "ЦРБ"	281,2	1,57
2	Котельная № 2, г. Жуковка, ул. Коммунальная	51,6	0,32
3	Котельная № 3, г. Жуковка, пер. Школьный	256	0,81
4	Котельная № 6, г. Жуковка, ул. Строителей, м/р "Б"	344	2,41
5	Котельная № 7, г. Жуковка, Дет. тубсанаторий	27,52	0,09
6	Котельная № 8, г. Жуковка, Дом престарелых	34,4	0,1
7	Котельная № 14, г. Жуковка, ул. Чайковского	110,4	0,17
8	Котельная № 18, н.п. Латыши	27,52	0,58
9	Котельная № 22, н.п. Гришина Слобода	51,6	0,46

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа  
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2025 год)*

№	Наименование технологической зоны	Балансы теплоносителя на расчетный период, т/ч	Подпитки тепловой сети (2030 год), т/ч
10	Котельная № 23, н.п.Овстуг, центральная	44,8	0,16
11	Котельная №24 г. Жуковка, ул. К.Маркса,87 Б	20,64	-
12	Котельная № 5, г. Жуковка, Ж/д городок	7,2	0,01
13	Котельная № 6, г. Жуковка, 2-й пер. Некрасова	7,2	0,02
14	Котельная № 15, н.п. Олсуфьево, ДОС	6,6	0,02
15	Котельная, г. Жуковка, район санатория "Жуковский"	479,88	0,12

Отпуск воды в котловой контур производится подпиточными насосами.

**б) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения**

Объем аварийной подпитки рассчитан согласно п.6.17 СНиП 41-02-2003«Тепловые сети». Для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и недеаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2% объема воды в трубопроводах тепловых сетей.

Результаты расчета объема подпитки тепловой сети представлены в таблице 18.

**Таблица 18.1** – Существующие и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок (аварийная подпитка тепловой сети).

№	Наименование технологической зоны	Нормативная аварийная подпитка тепловой сети, т/ч
1	Котельная № 1, г. Жуковка, ул. Больничная, "ЦРБ"	8,53
2	Котельная № 2,г. Жуковка, ул. Коммунальная	2,18
3	Котельная № 3, г. Жуковка, пер. Школьный	5,29
4	Котельная № 6, г. Жуковка, ул. Строителей, м/р "Б"	12,19
5	Котельная № 7, г. Жуковка, Дет. тубсанаторий	0,68
6	Котельная № 8, г. Жуковка, Дом престарелых	0,79
7	Котельная № 14, г. Жуковка, ул. Чайковского	1,17
8	Котельная № 18, н.п. Латыши	2,94
9	Котельная № 22, н.п. Гришина Слобода	2,76
10	Котельная № 23, н.п. Овстуг, центральная	1,01

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа  
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2025 год)*

№	Наименование технологической зоны	Нормативная аварийная подпитка тепловой сети, т/ч
11	Котельная №24 г. Жуковка, ул. К.Маркса,87 Б	1,04
12	Котельная № 5, г. Жуковка, Ж/д городок	0,13
13	Котельная № 6, г. Жуковка, 2-й пер. Некрасова	0,20
14	Котельная № 15, н.п. Олсуфьево, ДОС	0,21
15	Котельная, г. Жуковка, район санатория "Жуковский"	0,6

**Таблица 18.2 – баланс водоподготовительных устройств**

Адрес котельной	Производительность ВПУ, м3/ч	Подпитка тепловой сети, м3/ч
Котельная № 1, г. Жуковка, ул. Больничная, "ЦРБ"	-	1,57
Котельная № 2,г. Жуковка, ул. Коммунальная	-	0,32
Котельная № 3, г. Жуковка, пер. Школьный	-	0,81
Котельная № 6, г. Жуковка, ул. Строителей, м/р "Б"	-	2,41
Котельная № 7, г. Жуковка, Дет. тубсанаторий	-	0,09
Котельная № 8, г. Жуковка, Дом престарелых	-	0,1
Котельная № 14, г. Жуковка, ул. Чайковского	-	0,17
Котельная № 18, н.п. Латыши	-	0,58
Котельная № 22, н.п. Гришина Слобода	-	0,46
Котельная № 23, н.п. Овстуг, центральная	-	0,16
Котельная №24 г. Жуковка, ул. К.Маркса,87 Б	-	-
Котельная № 5, г. Жуковка, Ж/д городок	-	0,01
Котельная № 6, г. Жуковка, 2-й пер. Некрасова	-	0,02
Котельная № 15, н.п. Олсуфьево, ДОС	-	0,02
Котельная, г. Жуковка, район санатория "Жуковский"	2,0	0,12

#### **РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**а) описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения**

##### 1 Вариант.

Разработка мастер-плана в актуализированной схеме теплоснабжения Жуковского муниципального округа Брянской области осуществлялась с целью сравнения разработанных вариантов развития системы теплоснабжения и обоснования выбора базового варианта реализации, принимаемого за основу для разработки утвержденной Схемы теплоснабжения.

Основными принципами, положенными в основу разработки вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и являющимися обязательными для каждого из рассматриваемых вариантов, являлись:

- обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей;
- обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии;
- соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;
- минимизация затрат на теплоснабжение на расчетную единицу тепловой энергии для потребителей в долгосрочной перспективе;
- обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;
- согласованность с планами и программами развития города.

Разработанные варианты развития системы теплоснабжения являлись основой для формирования и обоснования предложений по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, а также определения необходимости строительства новых источников теплоснабжения и реконструкции существующих.

1. Перечень запланированных мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов теплоснабжения (объемы работ указаны в таблице 19).

**Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа  
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2025 год)**

**Таблица 19 – Мероприятия по строительству, модернизации и реконструкции объектов теплоснабжения**

Наименование объекта теплоснабжения	Наименование мероприятия	Стоимость с НДС, тыс. руб.	Объемы финансирования, тыс. руб.		
			2024	Источник финансирования	2025-2030
Котельная №14, г.Жуковка, ул.Чайковского	Замена 4-х котлов HP-18 на 2 котла ТИТАН Prom 800 в котельной №14, г. Жуковка, ул. Чайковского. Разработка проектной документации.	2500,0	2500,0	Собственные средства	
Мини-котельная №2, н.п.Ходиловичи, школа	Замена 2-х котлов КЧМ-7 на 2 котла RSA 100 в мини-котельной №2, н.п. Ходиловичи, школа. Разработка проектной документации.	680,0	680,0	Собственные средства	
Тепловые сети	Капитальный ремонт участка теплотрассы котельной №22 н.п. Гришина Слобода от здания котельной до ТК1 (I этап) Жуковского муниципального округа Брянской области 2Д219 – 50 м в 2-х трубном исчислении	1347,27  в т.ч. 387,290 - собственные средства	1347,27  в т.ч. 387,290 - собственные средства	Софинансирование по региональной программе Брянской области «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры на 2023 – 2027 годы» (МКИ)	
	Капитальный ремонт участка теплотрассы котельной №22 н.п. Гришина Слобода от здания котельной до ТК1 (II этап) Жуковского муниципального округа Брянской области 2Д219 – 58 м в 2-х трубном исчислении	1268,023  в т.ч. 366,686 - собственные средства	1268,023  в т.ч. 366,686 - собственные средства	-/-	
	Капитальный ремонт участка теплотрассы отопления от ТК1 до ТК2 котельной №22 н.п. Гришина Слобода Жуковского муниципального округа Брянской области 2Д159 – 62 м в 2-х трубном исчислении	950,905  в т.ч. 281,235 - собственные средства	950,905  в т.ч. 281,235 - собственные средства	-/-	
	Капитальный ремонт участков теплотрассы отопления ТК11 - ТК12 и ТК29 - ж.д. №2 по ул. Лесная котельной №3 г. Жуковка Жуковского муниципального округа Брянской области 2Д108 – 61 м в 2-х трубном исчислении, 2Д89 – 44 м в 2-х трубном исчислении	990,517  в т.ч. 291,534 - собственные средства	990,517  в т.ч. 291,534 - собственные средства	-/-	
	Капитальный ремонт участка теплотрассы отопления ТК16 - ТК17 - ТК17а - ж.д. №12, №14 по ул. Калинина котельной №3 г. Жуковка Жуковского муниципального округа Брянской области 2Д108 – 42 м в 2-х трубном исчислении, 2Д89 – 37 м в 2-х трубном исчислении, 2Д76 – 82 м в 2-х трубном исчислении	1496,283  в т.ч. 429,033 - собственные средства	1496,283  в т.ч. 429,033 - собственные средства	-/-	
	Капитальный ремонт участка теплотрассы отопления ТК5 - ТК3 - здание ДК котельной №18 н.п. Латыши Жуковского муниципального округа Брянской области 2Д89 – 67 м в 2-х трубном исчислении, 2Д108 – 287 м в 2-х трубном исчислении	3374,758  в т.ч. 940,560 - собственные средства	3374,758  в т.ч. 940,560 - собственные средства	-/-	
	Капитальный ремонт участка теплотрассы отопления и ГВС ТК22а - ТК26 котельной №1 г. Жуковка Жуковского муниципального округа Брянской области - отопление 2Д219 – 48 м в 2-х трубном исчислении, - ГВС 1Д159 и 1Д108 – 48 м в 2-х трубном исчислении	1703,580  в т.ч. 484,930 - собственные средства	1703,580  в т.ч. 484,930 - собственные средства	-/-	
	Капитальный ремонт участка теплотрассы отопления и ГВС ТК26 - ТК27 котельной №1 г. Жуковка Жуковского муниципального округа Брянской области - отопление 2Д219 – 54 м в 2-х трубном исчислении, - ГВС 1Д159 и 1Д108 – 54 м в 2-х трубном исчислении	1942,035  в т.ч. 548,929 - собственные средства	1942,035  в т.ч. 548,929 - собственные средства	-/-	
	Капитальный ремонт участка теплотрассы отопления и ГВС ТК9 - ж.д. №1 по ул. К. Либкнехта котельной №1 г.	720,309	720,309	-/-	

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа  
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2025 год)*

Наименование объекта теплоснабжения	Наименование мероприятия	Стоимость с НДС, тыс. руб.	Объемы финансирования, тыс. руб.		
			2024	Источник финансирования	2025-2030
	Жуковка Жуковского муниципального округа Брянской области - отопление 2Д89 – 48 м в 2-х трубном исчислении, - ГВС 1Д76 и 1Д32 – 48 м в 2-х трубном исчислении	в т.ч. 219,280 - собственны е средства	в т.ч. 219,280 - собственные средства		
	Капитальный ремонт участка теплотрассы отопления ТК10 - ТК11 по ул. К. Либкнехта котельной №1 г. Жуковка Жуковского муниципального округа Брянской области 2Д57 – 130 м в 2-х трубном исчислении	904,806  в т.ч. 269,249 - собственны е средства	904,806  в т.ч. 269,249 - собственные средства	---	
	Капитальный ремонт участка теплотрассы отопления и ГВС ТК4 - ТК5 по ул. Строителей котельной №6 г. Жуковка Жуковского муниципального округа Брянской области - отопление 2Д159 – 119 м в 2-х трубном исчислении, - ГВС 2Д108 – 119 м в 2-х трубном исчислении	2893,638  в т.ч. 806,458 - собственны е средства	2893,638  в т.ч. 806,458 - собственные средства	---	
	Текущий ремонт котельных	500,0	500,0	Собственны е средства	
	Ремонт изоляции тепловых сетей	150,0	150,0	Собственны е средства	
	Строительство сетей отопления и гвс по ул. Футбольной, г. Жуковка	11145,85		Софинансир ование по региональной программе Брянской области «Модернизаци я систем коммунально й инфраструкт уры на 2023 – 2027 годы» (МКИ)	11145, 85
<b>Итого</b>		<b>21422,124</b> в.т.ч. <b>8855,184 –</b> собственны е средства	<b>21422,124</b> в.т.ч. <b>8855,184 –</b> собственные средства		<b>11145, 85 в т.ч. 17987, 82</b> собств енные средст ва

2. В связи с физическим и моральным износом существующих тепловых сетей Жуковского муниципального округа Брянской области большая их часть нуждается в реконструкции. Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, все сети, проложенные до 1999 года, нуждаются в замене. Планируется произвести замену ветхих сетей в двухтрубном исчислении.

Для повышения эффективности функционирования и обеспечения нормативной надежности системы теплоснабжения рекомендуется модернизация тепловых сетей с заменой существующих трубопроводов, в т. ч. выработавших свой ресурс, на новые в пенополиуретановой изоляции трубопроводы (стальные или выполненные из термостойкого пластика). Замена трубопроводов на новые приведет к снижению потерь тепловой энергии за счет более эффективной теплоизоляции и минимизации утечек на тепловых сетях. Стоимость планируемых работ определит ПСД.

2 Вариант.

Замена котлов с более низким КПД и реконструкция и ремонт тепловых сетей не будут реализовываться. Соответственно будет происходить износ системы теплоснабжения и как следствие, будут ухудшаться показатели ее работы (повысится аварийность тепловых сетей и котельных, снизится КПД, увеличатся эксплуатационные издержки и затраты).

**б) обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.**

Приоритетным вариантом перспективного развития систем теплоснабжения Жуковского муниципального округа Брянской области предлагается вариант 1:

1. Выполнение перечня запланированных мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов теплоснабжения (объемы работ указаны в таблице 19).

2. Реконструкция тепловых сетей.

Затраты на проведение работ определяются проектно-сметной документацией.

С учетом разработки ПСД и определением затрат на перспективное развития систем теплоснабжения Жуковского муниципального округа Брянской области можно тогда сделать анализ ценовых (тарифных) последствий для потребителей.

## **РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

а) предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения

Исходя из того, что основной прирост строительных фондов будет составлять индивидуальная и малоэтажная застройка (с учетом последних тенденций в градостроительстве, малоэтажная застройка будет представлена в большей части коттеджами), количество перспективных потребителей централизованной системы теплоснабжения не увеличится. Это связано с тем, что застройка в основном будет обеспечиваться теплом от автономных источников.

На момент разработки схемы теплоснабжения можно выделить 15 перспективных зон, в которых потребители будут подключены к централизованной системе теплоснабжения. Все нагрузки существующих потребителей централизованного теплоснабжения в перспективе принимаются равными на текущий момент.

Согласно Генеральному плану и представленной информации на территории городского округа производство капитального строительства объектов с подключением к централизованной системе теплоснабжения не предусмотрено.

Котельные имеют необходимый резерв тепловой мощности (с условием проведения теплотехнической наладки котельного оборудования (приведения мощностей котлов к заводским значениям) и наладки тепловых сетей (увеличением пропускной способности существующих трубопроводов) для обеспечения энергией всех подключенных объектов.

Насосное оборудование котельных имеют различный моральный и физический износ, в зависимости от объемов их эксплуатации и проведением ППР.

**б) предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии**

В целях энергоэффективности и энергосбережения работы котельных рекомендуется:

1. Выполнение перечня запланированных мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов теплоснабжения (объемы работ указаны в таблице 19).

2. Реконструкция тепловых сетей.

Затраты на проведение работ определяются проектно-сметной документацией.

**в) предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения**

В целях энергоэффективности и энергосбережения работы котельных рекомендуется:

1. Выполнение перечня запланированных мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов теплоснабжения (объемы работ указаны в таблице 19).

2. Реконструкция тепловых сетей.

Затраты на проведение работ определяются проектно-сметной документацией.

**г) графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных**

Не планируется, так как отсутствует источник тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии. Порядок возможной реконструкции котельной будет определяться в ходе разработки проектной документации.

**д) меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно**

Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы на расчётный период Схемы теплоснабжения не запланирован.

**е) меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии**

Не планируется, так как отсутствует источник тепловой энергии с комбинированной

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа  
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2025 год)*

выработкой тепловой и электрической энергии.

ж) меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

Не планируется, так как отсутствует источник тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии.

з) температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

На момент разработки схемы теплоснабжения для работы котельных в Жуковском муниципальном округе Брянской области является температурный график 95/70°С.

**ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК**  
*работы источников тепловой энергии*  
*Жуковского муниципального округа Брянской области*

Температура наружного воздуха, 0С	Температура, 0С	
	В подающем трубопроводе	В обратном трубопроводе
-26	95	70
-25	94	69
-24	92	68
-23	91	67
-22	89	67
-21	88	66
-20	86	65
-19	85	64
-18	83	63
-17	82	62
-16	80	61
-15	79	60
-14	77	59
-13	76	58
-12	74	57
-11	72	56
-10	71	55
-9	69	54
-8	68	53
-7	66	52
-6	65	51
-5	63	50
-4	61	49
-3	60	48
-2	58	47
-1	56	46
0	55	45
+1	53	43
+2	51	42
+3	50	41
+4	48	40
+5	46	39
+6	44	37
+7	42	36
+8	41	35

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа  
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2025 год)*

Температура наружного воздуха, 0С	Температура, 0С	
	В подающем трубопроводе	В обратном трубопроводе
+9	39	34
+10	37	32

Примечания:

1. График обеспечивает  $t^\circ$  воздуха в жилых помещениях, в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92)  $-26^\circ\text{C}$ , не ниже  $+18^\circ\text{C}$  (в угловых комнатах -  $+20^\circ\text{C}$ ; в других помещениях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (ГОСТ Р 51617-2000) – Постановление Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г.

2. Согласно п.6.2.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. Приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. №115) температура воды в подающей линии тепловой сети в соответствии с утверждённым для системы теплоснабжения графиком задаётся по усреднённой температуре наружного воздуха за промежуток времени в пределах 12-24 ч, определяемый операторами котельных в зависимости от длины сетей, климатических условий и других факторов.

Отклонения от заданного режима на источнике теплоты предусматриваются не более:

- по температуре воды, поступающей в тепловую сеть,  $\pm 3\%$ .

Отклонение фактической среднесуточной температуры обратной воды из тепловой сети может превышать заданную графиком не более чем на 5%. Понижение фактической температуры обратной воды по сравнению с графиком не лимитируется.

3. Отклонения от температурного графика прямого трубопровода допускаются:

- в зависимости от скорости ветра до  $+2,5^\circ\text{C}$  при скорости ветра 15-20 м/с  $-3^\circ\text{C}$  при 0 м/с;
- по излучению до  $-3^\circ\text{C}$  при 100% солнечной активности;
- продолжительности светового дня 22 декабря  $0^\circ\text{C}$  до  $-6^\circ\text{C}$  на 22 июня.

4. обеспеченность температурного графика потребителей соблюдается при условии соответствия теплопотребляющих установок проектным или нормированным для региона (гидравлическое сопротивление теплопотребляющих установок, номинальный расход теплопотребляющих установок, максимальное и минимальное избыточное давление теплопотребляющих установок, номинальный тепловой поток теплопотребляющих установок)

5. при эксплуатации системы водяного отопления должны быть обеспечены: равномерный прогрев всех нагревательных приборов при этом температура обратной сетевой воды, возвращаемой из системы, не более чем на 5% выше значения,

установленного температурным графиком при соответствующей температуре наружного воздуха – «Правила эксплуатации теплоснабжающих установок».

Пересмотр и изменение температурного графика необходимо реализовывать исходя из соответствующих расчетов и разработанной проектной документации.

**и) предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей**

Данный раздел по котельным рассматривается в ходе разработки проектной документации.

**к) предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива**

В Жуковском муниципальном округе Брянской области на момент разработки схемы теплоснабжения не существует источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников тепловой энергии. Данные технологии для централизованного теплоснабжения в перспективе развития тепловых сетей не предусматриваются.

## **РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ**

**а) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)**

Рекомендуется произвести замену старых трубопроводов, а также их реконструкцию с учетом перевода жилого фонда на индивидуальное отопление. Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, все сети, проложенные до 1999 года, нуждаются в замене.

Сроки и затраты по проведению данных работ определить проектно-сметной документацией (ПСД).

**б) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку**

Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, предлагается произвести замену старых трубопроводов, а также реконструкцию проложенных теплосетей с учетом вывода из эксплуатации аварийного и ветхого жилья, и перевода жилого фонда на индивидуальное отопление.

Согласно положениям генерального плана, разработаны и приняты в работу предложения по мероприятиям в целях обеспечения безопасности и нормативной надежности теплоснабжения, обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в зону действия источника тепловой энергии с ежегодной корректировкой. Из-за отсутствия перспективного прироста площадей строительных фондов в муниципальном округе, прокладка новых тепловых сетей не требуется и не планируется.

Для обеспечения требований ФЗ 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при прокладке тепловых сетей рекомендуется использовать новые энергосберегающие технологии и материалы. Сроки и затраты по проведению данных работ определить проектно-сметной документацией (ПСД).

На момент разработки схемы теплоснабжения строительства или подключения новых потребителей к центральному теплоснабжению не планируется.

**в) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения**

Строительство тепловых сетей, для обеспечения возможности поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения не требуется в связи с достаточной надежностью существующей конфигурации тепловых сетей. Рекомендуется произвести замену старых трубопроводов, а так же их реконструкцию с учетом перевода жилого фонда на индивидуальное отопление.

Предложения по данному разделу будут рассматриваться в ходе разработки проектной документации на разработку и строительство элементов системы теплоснабжения.

**г) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, указанных в подпункте «д» раздела 6 настоящего документа**

Мероприятия по строительству и реконструкции распределительных тепловых сетей в локальных системах централизованного теплоснабжения на теплоисточниках в муниципальном округе направлены на повышение эффективности передачи тепловой энергии от источника к потребителю.

Для этого необходимо осуществить замену с учетом степени износа участков, действующих распределительных тепловых сетей, выполнить восстановление нарушенной тепловой изоляции трубопроводов, осуществить замену выработавшей ресурс запорно-регулирующей арматуры, ремонт опор трубопроводов и тепловых камер, дренажных колодцев. Также необходимо произвести работы по регулировке систем теплоснабжения с привлечением специалистов специализированных организаций.

Необходимым условием экономии тепловой энергии является соблюдение расчетных параметров температурного и гидравлического режимов, как в системах централизованного теплоснабжения, так и в системах внутреннего теплопотребления.

Строительство и реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельной в пиковый режим работы или ликвидации котельных в период действия схемы не планируется.

Предложения по данному разделу будут рассматриваться в ходе разработки

проектной документации на разработку и строительство элементов системы теплоснабжения.

**д) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей**

Действующие системы теплоснабжения, в том числе объекты образования, культуры и социально-значимые объекты округа требуют модернизации и повышение уровня технической надёжности трубопроводов тепловых сетей и установленного на них оборудования. Проложенные тепловые сети в округе эксплуатируются, значительное количество времени и приближаются к сроку физического износа. Существующие темпы капитальных ремонтов, затраты на которые предусмотрены в тарифах на тепловую энергию, не обеспечивают достаточных объёмов замены тепловых сетей для снижения аварийности. Большой физический износ тепловых сетей на территории муниципального округа приводит к ряду проблем, которые помимо технического характера имеют и социальную сторону жизненно важных интересов населения. Замена отдельных участков трубопроводов тепловых сетей, не может повысить надёжность теплоснабжения и может привести к тому, что темпы ремонтов не будут перекрывать темпы физического износа теплотрасс, что в свою очередь приведёт к регулярным перерывам или полному прекращению в теплоснабжении отдельных объектов социальной сферы в период отопительного сезона. Неэффективность ежегодных, самостоятельно проводимых эксплуатирующими организациями ремонтов приводит к необходимости программного метода в подходе к капитальному ремонту и технологической модернизации ветхих тепловых сетей на новые сети, отвечающие современным требованиям.

Такое положение обусловлено незначительными объемами перекладки участков тепловых сетей из-за ограниченного финансирования за счет собственных средств предприятия, в отсутствие возможности привлечения бюджетных средств.

В рамках схемы теплоснабжения срок реконструкции сетей, подлежащих замене, в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса составляет 10 (десять) лет. Расчет произведен исходя из равномерной замены общей протяженности в доле каждого календарного года.

Для обеспечения надежной работы системы теплоснабжения в Жуковском муниципальном округе Брянской области не требуется перекладка существующих магистральных трубопроводов. Предложения по данному разделу будут рассматриваться в ходе разработки проектной документации на разработку и строительство элементов системы теплоснабжения.

**РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ), ОТДЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТАКИХ СИСТЕМ НА ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

а) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Система теплоснабжения Жуковского муниципального округа Брянской области закрытая.

б) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Система теплоснабжения Жуковского муниципального округа Брянской области закрытая.

## РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

а) перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

Расчеты перспективных максимальных годовых расходов топлива для зимнего, и переходного периодов по элементам территориального деления выполнены на основании данных о среднемесячной температуре наружного воздуха, суммарной присоединенной тепловой нагрузке и удельных расходов условного топлива. Результаты расчётов перспективного годового расхода топлива представлены в таблице 20.

Таблица 20– перспективный годовой расход топлива

Источник тепловой энергии	Расход условного топлива за год, т усл. топлива (природный газ)
Котельная № 1, г. Жуковка, ул. Больничная, "ЦРБ"	2053,63
Котельная № 2, г. Жуковка, ул. Коммунальная	302,69
Котельная № 3, г. Жуковка, пер. Школьный	1257,03
Котельная № 6, г. Жуковка, ул. Строителей, м/р "Б"	3022,46
Котельная № 7, г. Жуковка, Дет. тубсанаторий	227,52
Котельная № 8, г. Жуковка, Дом престарелых	647,68
Котельная № 14, г. Жуковка, ул. Чайковского	469,24
Котельная № 18, н.п. Латыши	215,66
Котельная № 22, н.п. Гришина Слобода	311,73
Котельная № 23, н.п. Овстуг, центральная	184,41
Котельная № 24 г. Жуковка, ул. К.Маркса, 87 Б	141,48
Котельная № 5, г. Жуковка, Ж/д городок	57,28
Котельная № 6, г. Жуковка, 2-й пер. Некрасова	56,28
Котельная № 15, н.п. Олсуфьево, ДОС	59,49
Котельная, г. Жуковка, район санатория "Жуковский"	-

Для котельных не предусмотрено резервное и аварийное топливо.

б) потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

Основным топливом котельных для выработки тепловой энергии в Жуковском муниципальном округе Брянской области является природный газ. Использование возобновляемых источников энергии не предусмотрено.

в) виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

Основным топливом для выработки тепловой энергии на котельных Жуковского муниципального округа Брянской области является природный газ.

**в) преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе**

Основным топливом котельных для выработки тепловой энергии в Жуковском муниципальном округе Брянской области является природный газ.

**г) приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа**

На момент реализации актуализированной схемы теплоснабжения основным видом топлива в городском поселении является природный газ. Использование возобновляемых источников энергии не предусмотрено.

## **РАЗДЕЛ 9.ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ**

**а) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей на каждом этапе**

До расчетного периода 2030 года планируется проведения работ по котельным и тепловым сетям с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения:

1. Выполнение перечня запланированных мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов теплоснабжения (объемы работ указаны в таблице 19).

2. В связи с физическим и моральным износом существующих тепловых сетей большая их часть нуждается в реконструкции. Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, все сети, проложенные до 1999 года, нуждаются в замене. Планируется произвести замену ветхих сетей в двухтрубном исчислении.

Для повышения эффективности функционирования и обеспечения нормативной надежности системы теплоснабжения рекомендуется модернизация тепловых сетей с заменой существующих трубопроводов, в т. ч. выработавших свой ресурс, на новые в пенополиуретановой изоляции трубопроводы (стальные или выполненные из термостойкого пластика). Замена трубопроводов на новые приведет к снижению потерь тепловой энергии за счет более эффективной теплоизоляции и минимизации утечек на тепловых сетях. Стоимость планируемых работ определить ПСД.

**б) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе**

Предложения по данному разделу будут рассматриваться в ходе разработки ПСД на разработку и строительство элементов системы теплоснабжения.

В связи с физическим и моральным износом существующих тепловых сетей Жуковского муниципального округа Брянской области большая их часть нуждается в реконструкции. Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, все сети, проложенные до 1999 года, нуждаются в замене. Планируется произвести замену ветхих сетей в двухтрубном исчислении. Стоимость планируемых работ определит ПСД.

Насосные станции и тепловые пункты отсутствуют.

**в) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе**

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение (модернизацию) тепловых сетей в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не требуются.

**г) предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе**

Система теплоснабжения Жуковского муниципального округа Брянской области закрытая.

**д) оценку эффективности инвестиций по отдельным предложениям**

Основными ожидаемыми результатами от реализации Схемы теплоснабжения являются:

- повышение надёжности работы систем коммунального теплоснабжения Жуковского муниципального округа Брянской области;
- повышение качества услуг коммунального теплоснабжения объектам социальной сферы и другим потребителям тепловой энергии Жуковского муниципального округа Брянской области;
- повышение экономической эффективности работы систем коммунального теплоснабжения за счёт энергосбережения и повышения её энергоэффективности;
- повышение качества и надёжности предоставления услуг;
- обновление и модернизация основных фондов (теплотрасс и оборудования) коммунального теплоснабжения в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг;
- использование современных теплоизоляционных материалов при модернизации тепловых сетей;
- сокращение потерь энергоресурсов, в том числе при их транспортировке.

Необходимо отметить, что ряд планируемых к реализации мероприятий не дают эффекта, определённого в количественном (стоимостном) выражении. Тем не менее, их выполнение в перспективе будет способствовать созданию условий для повышения надёжности и качества теплоснабжения, снижению аварийности тепловых сетей, уменьшению тепловых потерь и безопасности на источниках тепловой энергии.

**е) величину фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации**

В базовый период Схемы теплоснабжения инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения не вносились.

## **РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

**а) решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)**

В соответствии со статьей 2 п. 28 Федерального закона от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»:

Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) – теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения органом местного самоуправления на основании требований, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 22 «Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154:

Определение в схеме теплоснабжения единой теплоснабжающей организации (организаций) осуществляется в соответствии с критериями и порядком определения единой теплоснабжающей организации установленным Правительством Российской Федерации.

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

В соответствии с требованиями документа:

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением федерального органа исполнительной власти (в отношении городов населением 500 тысяч человек и более) или органа местного самоуправления (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения лица, владеющие на праве собственности или иным законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в

уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения, указанного в пункте 17 настоящих Правил, заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней, с даты окончания срока подачи заявок, разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт).

В случае если на территории поселения существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

а) определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения;

б) определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию, если такая организация владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в каждой из систем теплоснабжения, входящей в зону её деятельности.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу.

В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями определения единой теплоснабжающей организации.

В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в

соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям.

Критерии определения единой теплоснабжающей организации:

а) владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

б) размер собственного капитала;

в) способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии;

Единая теплоснабжающая организация обязана:

а) заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

б) осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы;

в) надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

г) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

На территории Жуковского муниципального округа Брянской области централизованное теплоснабжение осуществляет АО «Жилкомхоз» и ДСП «Брянсккоммунэнерго».

Единая теплоснабжающая организация не определена.

**б) реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)**

На территории Жуковского муниципального округа Брянской области централизованное теплоснабжение осуществляет АО «Жилкомхоз» и ДСП «Брянсккоммунэнерго».

Единая теплоснабжающая организация не определена.

**в) основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации**

В «Правилах организации теплоснабжения», утверждённых Правительством Российской Федерации, установлены следующие критерии определения единой теплоснабжающей организации:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

- размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепла и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчётности на последнюю отчётную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;

- в случае наличия двух претендентов статус присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надёжность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надёжность теплоснабжения определяется наличием у организации технической возможности и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениями оперативному управлению гидравлическими режимами, что обосновывается в схеме теплоснабжения.

Единая теплоснабжающая организация обязана:

- заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения совсем обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

- осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчёты о реализации, включая предложения по актуализации схемы;

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа  
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2025 год)*

---

- надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

- осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии возне своей деятельности.

**г) информацию о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации**

При актуализации схемы теплоснабжения данные о поданных заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации отсутствуют.

**д) реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения**

На территории Жуковского муниципального округа Брянской области централизованное теплоснабжение осуществляет АО «Жилкомхоз» и ДСП «Брянсккоммунэнерго».

Единая теплоснабжающая организация не определена.

**РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЕ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОЙ НАГРУЗКЕ  
МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ**

Зоны действия котельных централизованного теплоснабжения в Жуковском муниципальном округе Брянской области включают в себя 15 технологических зон. На территории муниципального округа нет источников тепловой энергии с дефицитом тепловой мощности, следовательно, строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки не требуется. Тепловые нагрузки, подключенные к теплоисточникам находятся в пределах этого источника. Строительство резервных тепловых сетей между источниками тепловой энергии для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения не предусмотрено по причине удаленности теплоисточников друг от друга и экономической нецелесообразности.

Потребители зон действия котельных на территории муниципального округа указаны в таблице 21.

**Таблица 21** – Объекты, подключенные к централизованной системе теплоснабжения

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час	Часовые нагрузки по ГВС, Гкал/час
<b>Котельная № 1, г. Жуковка, ул. Больничная, "ЦРБ"</b>				
1	Жил. дом	ул. К. Либкнехта 1	0,198	0,023393
2	Жил. дом	Ул. К. Либкнехта 2	0,334	0,032913
3	Жил. дом	Ул. К. Либкнехта 3	0,352	0,036631
4	Жил. дом	Ул. К. Либкнехта 4	0,309	0,032037
5	Жил. дом	Ул. Советская 19	0,196	0,01979
6	Жил. дом	Пер. Первомайский 34	0,042	-
7	Жил. дом	Пер. Первомайский 36	0,098	-
8	Жил. дом	Пер. Первомайский 38	0,102	-
9	Жил. дом	Ул. Гоголя 1	0,105	0,0153225
10	Жил. дом	пер. Первомайский 10а	0,114	0,0152781
11	Жил. дом	пер. Первомайский 10б	0,187	0,0211
12	Жил. дом	пер. Первомайский,2	0,237	0,021875
13	Школа	МОУ ЖСОШ №2	0,324	0,0054
14	теплица	МОУ ЖСОШ №2	0,011	-
15	Центр ПМСС		0,003	-
16	Д/сад	МАДОУ детский сад «Родничок»	0,1	0,0228
17	Адм. зд	ГБУ «Жуковский санаторный детский дом»	0,247	0,0447
18	Прачка	ГБУ «Жуковский санаторный детский дом»	0,041	0,0118
19	Гараж	ГБУ «Жуковский санаторный детский дом»	0,02	0,006
20	ДЮСШ	МБОУ ДОД Жуковская детско-юношеская спортивная школа	0,014	-
21	Терап. корпус	ГБУЗ «Жуковская ЦРБ»	0,185	0,01597
22	Админ. корпус	ГБУЗ «Жуковская ЦРБ»	0,18	0,00234
23	Гл. корпус	ГБУЗ «Жуковская ЦРБ»	0,268	0,0181
24	Прачечная	ГБУЗ «Жуковская ЦРБ»	0,03	0,011
25	гараж	ГБУЗ «Жуковская ЦРБ»	0,06	-
26	Пищеблок	ГБУЗ «Жуковская ЦРБ»	0,014	0,03
27	морг	ГБУЗ «Жуковская ЦРБ»	0,012	-

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа  
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2025 год)*

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час	Часовые нагрузки по ГВС, Гкал/час
28	Овощехранилище	ГБУЗ «Жуковская ЦРБ»	0,012	-
29	инфекция	ГБУЗ «Жуковская ЦРБ»	0,04	0,00945
30	Админ. здание	ФГУЗ «ЦГСЭН в Брянской обл.»	0,034	0,0022
31	профдезинфекция	ФГУЗ «ЦГСЭН в Брянской обл.»	0,006	-
32	Магазин	ООО «Продуктив-Р»	0,021	0,0009
33	магазин	Жуковское РАЙПО	0,007	-
	<b>ИТОГО</b>	<b>Котельная № 1, г. Жуковка, ул. Больничная, "ЦРБ"</b>	<b>3,903</b>	<b>0,3</b>
<b>Котельная № 2, г. Жуковка, ул. Коммунальная</b>				
1	Жил. дом	ул. Коммунальная ж/д №2	0,051039	
2	Жил. дом	ул. Коммунальная ж/д №7	0,053987	
3	Жил. дом	ул. Коммунальная ж/д №9	0,053768	
4	Жил. дом	ул. Коммунальная ж/д №6	0,058999	
5	Жил. дом	ул. Коммунальная ж/д №11	0,054468	
6	Жил. дом	ул. Коммунальная ж/д №8	0,051776	
7	Жил. дом	ул. Коммунальная ж/д №4	0,059636	
8	Жил. дом	ул. Коммунальная ж/д №5	0,053259	
9	Жил. дом	ул. Коммунальная ж/д №3а	0,0508	
10	Жил. дом	ул. Мальцева ж/д №1а	0,034035	
11	Жил. дом	ул. Карла Маркса ж/д №5а	0,082463	
12	Жил. дом	ул. Карла Маркса ж/д №3	0,046479	
13	Жил. дом	ул. Карла Маркса ж/д №1	0,046479	
14	Жил. дом	ул. Ленина №24 «А»	0,098304	
15	Жил. дом	ул. Ленина ж/д №24	0,093402	
16	Жил. дом	ул. Ленина ж/д №28	0,02821	
17	Жил. дом	ул. Ленина ж/д №26а	0,035842	
18	Адм. здание	ГКУ «Брянский пожарно--спасательный центр»	0,018202	
19	Боксы для техн.	ГКУ «Брянский пожарно--спасательный центр»	0,062178	
20	Пожарное депо	ГКУ «Брянский пожарно--спасательный центр»	0,045537	
<b>20</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>Котельная № 2, г. Жуковка, ул. Коммунальная</b>	<b>1,079</b>	
<b>Котельная № 3, г. Жуковка, пер.Школьный (ккал/час)</b>				
1	Адм. здание	г. Жуковка, ул. Почтовая, 8	69997	
2	Гараж	г. Жуковка, ул. Почтовая, 8	29494	
3	Филиал аптеки №16	г. Жуковка, ул. Почтовая, 6	49580	
4	Детский сад «Солнышко»	г. Жуковка, пер. Школьный	196261	
5	Административное здание	г. Жуковка, ул. Калинина	73565	
6	Гараж	г. Жуковка, ул. Калинина	7993	
7	Магазин «Автозапчасти»	г. Жуковка, ул.Калинина,16	5707,5	
8	Жилой дом СПВС	г. Жуковка, ул. Калинина, 28	36676,6	
9	Столовая №1	г. Жуковка, ул. Почтовая, 2	31770	
10	Административное здание	г. Жуковка, пер. Школьный, 3	17073	
11	Гараж	г. Жуковка, пер. Школьный, 3	7285	
12	Магазин	г. Жуковка, ул. Калинина, 16	6564,5	
13	Школа	г. Жуковка, пер. Школьный, 9	312738	
14	Пристройка	г. Жуковка, пер. Школьный, 9		
15	Гараж	г. Жуковка, пер. Школьный, 9	9703,6	
16	Переговор. пункт	г. Жуковка, ул. Почтовая, 8	35049,5	
17	Цех связи	г. Жуковка, ул. Почтовая, 8	69124,6	
18	Диз. подстанция	г. Жуковка, ул. Почтовая, 8	5004,5	
19	Жилой дом	г. Жуковка, ул. Калинина, 28а	17342	
20	Жилой дом	г. Жуковка, ул. Калинина, 28	14927	
21	Жилой дом	г. Жуковка, ул. Раб. гор., 24	7922	

**Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа  
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2025 год)**

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час	Часовые нагрузки по ГВС, Гкал/час
22	Жилой дом	г. Жуковка, ул. Лесная, 2	312870,6	
23	Жилой дом	г. Жуковка, ул. Лесная, 4	252596,6	
24	Жилой дом	г. Жуковка, ул. Лесная, 6	274665	
25	Жилой дом	г. Жуковка, ул. Почтовая, 4	47927,8	
26	Жилой дом	г. Жуковка, ул. Почтовая,10	176144,5	
27	Жилой дом	г. Жуковка, ул. Почтовая,12	275015,6	
28	Жилой дом	г. Жуковка, пер. Зав. проезд, 6	270076,1	
29	Жилой дом	г. Жуковка, ул. Зав. проезд, 7	157616,1	
30	Жилой дом	г. Жуковка, ул. Калинина, 12	98936,7	
31	Жилой дом	г. Жуковка, ул. Калинина, 14	91297	
32	Жилой дом	г. Жуковка, ул. Калинина, 22	33572,7	
33	Адм. Здание	г. Жуковка, ул. Зав. проезд, 4	38000	
34	Адм. Здание	г. Жуковка, ул. Почтовая, 6а	31046	
35	Гараж	г. Жуковка, ул. Почтовая, 6а	3834	
36	Контора	г. Жуковка, ул. Калинина,16	5580,3	
37	Магазин	г. Жуковка, ул. Калинина,16	3893,1	
38	Помещение в тепловых сетях	г. Жуковка, ул. Лесная	17050,9	
39	Гаражи	г. Жуковка, пер. Школьный	22445	
40	Мастерские	г. Жуковка, пер. Школьный	19730,3	
41	Ремонтные мастерские	г. Жуковка, пер. Школьный	75422,4	
42	Юрид. контора	г. Жуковка, ул. Калинина, 26	9338	
43	Жилой дом	г. Жуковка, ул. Калинина, 1а	35000	
44		г. Жуковка, ул. Раб. Городок, 3	49475	
45		г. Жуковка, Клуб ЦКиД	356630	
<b>45</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>Котельная № 3, г. Жуковка, пер.Школьный (ккал/час)</b>	<b>3661942</b>	
<b>Котельная № 6, г. Жуковка, ул. Строителей, м/р "Б"</b>				
1	ГБУЗ «Жуковская МБ», (женская консультация)	г. Жуковка, ул. Мальцева, 15	0,0462149	0,01
2	МБОУ ДОД Жуковский РЦДТ (станция юных техников)	г. Жуковка, ул. Смоленская, 1	0,0662857	-
3	МАОУ Лицей №1 г. Жуковка (здание лицея, бассейн)	г. Жуковка, ул. Калинина, 38	0,6198249	0,01124
4	МО МВД РФ "Жуковский" (административное здание, здание ГИБДД, здание ЭКО, гаражи)	г. Жуковка, ул. Лесная, 3	0,0920906	-
5	Администрация Жуковского муниципального округа (административное здание)	г. Жуковка, ул. Октябрьская, 1	0,192489	-
6	АО «Россельхозбанк» (здание банка)	г. Жуковка, ул. К. Маркса, 16	0,03997	-
7	Жуковское РАЙПО (административное здание, детский мир, склады, универмаг, магазин №11, бар «Пиццерия»)	г. Жуковка,	0,2731127	0,0013
8	ФКУ "Военный комиссариат по Брянской области" (здание военкомата)	г. Жуковка, ул. Краснофокинская	0,0647933	-
9	АО «Жилкомхоз» (административное здание, гараж)	г. Жуковка, ул. Ленина, 44а	0,2411195	0,015
10	Жилой дом	г. Жуковка, пер. Мальцева, 1	0,3658675	0,05675
11	Жилой дом	г. Жуковка, пер. Мальцева, 3	0,5274978	0,10964
12	Жилой дом	г. Жуковка, пер. Мальцева, 5	0,2423361	0,043706
13	Жилой дом	г. Жуковка, ул. Строителей, 4	0,3332164	0,06424
14	Жилой дом	г. Жуковка, ул. Строителей, 2	0,342088	0,0315
15	Жилой дом	г. Жуковка, пер. Весенний, 2	0,3378104	0,0659

**Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа  
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2025 год)**

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час	Часовые нагрузки по ГВС, Гкал/час
16	Жилой дом	г. Жуковка, пер. Мальцева, 7	0,2348896	0,042
17	Жилой дом	г. Жуковка, пер. Весенний, 1	0,3047477	0,05675
18	Жилой дом	г. Жуковка, ул. Калинина, 41	0,2222814	0,03429
19	Жилой дом	г. Жуковка, ул. Калинина, 36а	0,2659573	0,05
20	Жилой дом	г. Жуковка, пер. Весенний, 4	0,3192097	0,049991
21	Жилой дом	г. Жуковка, пер. Весенний, 6	0,2693489	0,0551
22	Жилой дом	г. Жуковка, ул. Мальцева, 14	0,317129	0,03764
23	Жилой дом	г. Жуковка, ул. Мальцева, 15	0,311005	0,0652
24	Жилой дом	г. Жуковка, ул. Мальцева, 16	0,3429931	0,03115
25	Жилой дом	г. Жуковка, ул. Коммун, 6А	0,1404105	0,0183
26	Жилой дом	г. Жуковка, пер. Мальцева, 9	0,2111837	0,0446
27	Жилой дом	г. Жуковка, пер. Зеленый, 1	0	0,00875
28	Жилой дом	г. Жуковка, пер. Зеленый, 1а	0	0,00875
29	ГКУ «ЦЗН Жуковского района» (гараж)	г. Жуковка, пер. Зеленый, 1а	0,005132	-
30	УФНС России по Брянской области (административное здание)	г. Жуковка, пер. Мальцева, 2	0,1037888	-
31	МАДОУ детский сад "Алёнушка" (здание д/с),	г. Жуковка, пер. Весенний	0,136951	0,0165
32	ПАО "Сбербанк России" (здание банка)	г. Жуковка, ул. К. Маркса, 12	0,0710689	-
33	ООО «Реванш» (магазин, помещение приема пищи, тепловой узел)	г. Жуковка, ул. К. Маркса, 12	0,0384342	-
34	УПФ РФ в Жуковском районе Брянской области (административное здание)	г. Жуковка, пер. Мальцева, 26	0,0301	0,0022
35	Мировой судебный участок Жуковского судебного района (административное здание)	г. Жуковка, ул. Строителей, 1	0,04	0
<b>35</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>Котельная № 6, г. Жуковка, ул. Строителей, м/р "Б"</b>	<b>7,149</b>	<b>0,930</b>
<b>Котельная № 7, г. Жуковка, Дет.тубсанаторий</b>				
1	Ж/д №8 -кв.	ГУЗ «Жуковский областной детский туберкулезный санаторий	0,045055	-
2	Главный корпус	ГУЗ «Жуковский областной детский туберкулезный санаторий	0,217762	-
3	Станция перекачки	ГУЗ «Жуковский областной детский туберкулезный санаторий	0,003078	-
4	Адм. здание	ГУЗ «Жуковский областной детский туберкулезный санаторий	0,008162	-
5	Овощехранилище	ГУЗ «Жуковский областной детский туберкулезный санаторий	0,037567	-
6	Гараж	ГУЗ «Жуковский областной детский туберкулезный санаторий	0,023404	-
7	Прачечная	ГУЗ «Жуковский областной детский туберкулезный санаторий	0,023405	-
8	Клуб-столовая	ГУЗ «Жуковский областной детский туберкулезный санаторий	0,110876	-
9	Склад 1	ГУЗ «Жуковский областной детский туберкулезный санаторий	0,031382	-

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа  
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2025 год)*

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час	Часовые нагрузки по ГВС, Гкал/час
10	Школа	ГУЗ «Жуковский областной детский туберкулезный санаторий»	0,0405	-
11	Продовольств. склад 2	ГУЗ «Жуковский областной детский туберкулезный санаторий»	0,015366	-
<b>11</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>Котельная № 7, г. Жуковка, Дет.тубсанаторий</b>	<b>0,557</b>	
<b>Котельная № 8, г. Жуковка, Дом престарелых</b>				
1	Жилой дом		0,064028	
2	Спальный корпус	ГБСУСОН «Жуковский дом-интернат для престарелых и инвалидов»	0,278065	
3	Гаражи	ГБСУСОН «Жуковский дом-интернат для престарелых и инвалидов»	0,0571	
4	Новый корпус	ГБСУСОН «Жуковский дом-интернат для престарелых и инвалидов»	0,1749	
5	Прачка	ГБСУСОН «Жуковский дом-интернат для престарелых и инвалидов»	0,029917	
6	Теплица	ГБСУСОН «Жуковский дом-интернат для престарелых и инвалидов»	0,00478	
7	Помещение Д.Г.	ГБСУСОН «Жуковский дом-интернат для престарелых и инвалидов»	0,001701	
<b>7</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>Котельная № 8, г. Жуковка, Дом престарелых</b>	<b>0,610</b>	
<b>Котельная № 14, г. Жуковка, ул. Чайковского</b>				
1	Жилой дом	ул. Чайковского, 1	0,059636	
2	Жилой дом	ул. Чайковского, 2	0,059636	
3	Жилой дом	ул. Чайковского, 3	0,106202	
4	Жилой дом	ул. Чайковского, 4	0,094026	
5	Жилой дом	ул. Чайковского, 7а	0,096283	
6	Жилой дом	ул. Чайковского, 8	0,090655	
7	Жилой дом	пер. Заводской, 3	0,082269	
8	Жилой дом	ул. Калинина, 3	0,184372	
9	Жилой дом	ул. Калинина, 5	0,258842	
10	Жилой дом	ул. Калинина, 7	0,241726	
11	Жилой дом	ул. Чайковского, 5	0,085626	
12	Жуковское РАЙПО	магазин	0,033	
<b>12</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>Котельная № 14, г. Жуковка, ул. Чайковского</b>	<b>1,392</b>	
<b>Котельная № 18, н.п. Латыши</b>				
1	Жилой дом	ул. Молодежная, 22	0,058887	
2	Жилой дом	ул. Молодежная, 23	0,058887	
3	Жилой дом	ул. Молодежная, 24	0,069574	
4	МБОУ для детей дошкольного и младшего школьного возраста «Орловская начальная школа»	Школа-сад	0,08629	
5	МБУК «Жуковский городской ЦК и досуга»	ДК	0,152501	
<b>5</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>Котельная № 18, н.п. Латыши</b>	<b>0,426</b>	
<b>Котельная № 22, н.п. Гришина Слобода</b>				
1	жил. дом	ул. Молодежная, 1	0,072	
2	жил. дом	ул. Молодежная, 2	0,071	
3	жил. дом	ул. Молодежная, 3	0,084	
4	жил. дом	ул. Молодежная, 15	0,058	

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа  
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2025 год)*

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час	Часовые нагрузки по ГВС, Гкал/час
5	жил. дом	ул. Молодежная, 16	0,062	
6	жил. дом	ул. Молодежная, 17	0,055	
7	жил. дом	ул. Молодежная, 18	0,055	
8	жил. дом	ул. Молодежная, 21	0,051	
9	жил. дом	ул. Молодежная, 22	0,054	
10	жил. дом	ул. Молодежная, 23	0,062	
11	Медпункт	ГБУЗ «Жуковская ЦРБ»	0,00407	
12	ДК	МБУК «КЦ Гришино-Слободского СП»	0,086	
13	Школа	МБОУ «Гришино-Слободская СОШ»	0,1	
14	Детский сад	МДОУ детский сад «Колосок»	0,11	
<b>14</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>Котельная № 22, н.п. Гришина Слобода</b>	<b>0,924</b>	
<b>Котельная № 23, н.п.Овстуг, центральная</b>				
1	Школа	МБОУ «Овстугская ООШ»	0,294279	
2	Общезитие	СХПК «Овстуг»	0,074382	
3	Дом культуры	МБУ "РДК"	0,109214	
<b>3</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>Котельная № 23, н.п.Овстуг, центральная</b>	<b>0,478</b>	
<b>Котельная №24 г. Жуковка, ул. К.Маркса,87 Б</b>				
1	Жилой дом	ул. К. Маркса, 80	0,0785	
2	Жилой дом	ул. К. Маркса, 82	0,1172	
3	Жилой дом	ул. К. Маркса, 84	0,1058	
4	Жилой дом	ул. К. Маркса, 86	0,1134	
5	Учебный корпус ДОСААФ		0,0282	
6	Общезитие ДОСААФ		0,044	
<b>6</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>Котельная №24 г. Жуковка, ул. К.Маркса,87 Б</b>	<b>0,487</b>	
<b>Котельная № 5, г. Жуковка, Ж/д городок</b>				
1	Жилой дом	ул. Ж/д Городок,17	0,06459	
2	Жилой дом	ул. Ж/д Городок,16	0,056738	
3	Жилой дом	ул. Ж/д Городок,15а	0,058571	
<b>3</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>Котельная № 5, г. Жуковка, Ж/д городок</b>	<b>0,180</b>	
<b>Котельная № 6, г. Жуковка, 2-й пер. Некрасова</b>				
1	Адм. здание и гараж	Брянская дистанция гражданских сооружений	0,050834	
2	Жилой дом	ул. Ж/д Городок, 18	0,062742	
3	Жилой дом	ул. Некрасова, 17а	0,062995	
<b>3</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>Котельная № 6, г. Жуковка, 2-й пер. Некрасова</b>	<b>0,177</b>	
<b>Котельная № 15, н.п. Олсуфьево, ДОС</b>				
1	жил. дом	ДОС-1	0,105673	
2	жил. дом	ДОС-2	0,051143	
<b>2</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>Котельная № 6, г. Жуковка, 2-й пер. Некрасова</b>	<b>0,157</b>	
<b>Котельная, г. Жуковка, район санатория "Жуковский", б/н</b>				
1	Жилой дом	Жуковка г, Набережная ул, дом № 10	0,0059294	0,0017416
2	Жилой дом	Жуковка г, Набережная ул, дом № 8	0,0059209	0,0017416
3	Жилой дом	Жуковка г, Набережная ул, дом № 7	0,0078749	0,0017416
4	Жилой дом	Жуковка г, Набережная ул, дом № 9	0,0060986	-
5	Жилой дом	Жуковка г, Футбольная ул, дом № 16	0,0740541	0,0941556

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа  
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2025 год)*

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час	Часовые нагрузки по ГВС, Гкал/час
6	Жилой дом	Жуковка г, Футбольная ул, дом № 14	0,054921	0,0736796
7	Жилой дом	Жуковка г, Футбольная ул, дом № 12	0,091174	0,0722799
8	Лечебный корпус	Жуковка г, Набережная ул, дом № 5, корпус 6	0,3481783	0,334
9	Магазин "Огонек"	Жуковка г, Футбольная ул, дом № 12	0,0089491	0,00528
10	Административный корпус с клубом и столовой	Жуковка г, Набережная ул, дом № 5	0,3536114	0,01632
11	Гараж	Жуковка г, Набережная ул, дом № 5, корпус 15	0,0282258	0,0024
12	Гостиница	Жуковка г, Набережная ул, дом № 5, корпус 9	0,0120383	0,00444
13	Медпункт физиотерапии	Жуковка г, Набережная ул, дом № 5, корпус 10	0,0275222	0,0045
14	Медсанчасть с прачечной	Жуковка г, Набережная ул, дом № 5, корпус 3	0,0834926	0,00732
15	Спальный корпус №1	Жуковка г, Набережная ул, дом № 5, корпус 1	0,1986938	0,02148
16	Спальный корпус №11	Жуковка г, Набережная ул, дом № 5, корпус 11	0,0194249	0,0305054
17	Спальный корпус №2	Жуковка г, Набережная ул, дом № 5, корпус 2	0,1376303	0,01782
18	Спальный корпус №9	Жуковка г, Набережная ул, дом № 5, корпус 9	0,0253106	0,0290098
19	Нежилое помещение	Жуковка г, Набережная ул, дом № 5, корпус а	0,0138953	0,00252
<b>19</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>Котельная, г. Жуковка, район санатория "Жуковский", б/н</b>	<b>1,503</b>	<b>0,721</b>

## **РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕЗХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ**

Пункт 6 статья 15 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского поселения до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Принятие на учет теплоснабжающей организацией бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) осуществляется на основании постановления Правительства РФ от 17.09.2003г. №580.

На основании статьи 225 Гражданского кодекса РФ по истечению года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

Принятие на учет АО «Жилкомхоз» Жуковского муниципального округа Брянской области бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) осуществляется на основании постановления Правительства РФ от 17.09.2003г. №580.

На 01.01.2024 г. участков бесхозяйных тепловых сетей не выявлено.

**РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

а) описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

Согласно Концепции участия ОАО «Газпром» в газификации регионов Российской Федерации с целью обеспечения эффективности инвестиций разрабатываются Планы-графики синхронизации выполнения Программ газификации регионов Российской Федерации. В рамках их реализации строительство внутри поселковых газопроводов и подготовка к приему газа потребителей (население, объекты коммунально-бытовой и социальной сферы и р.), газифицируемых по Программе газификации, осуществляется за счет бюджетов различного уровня, иных источников, а также средств потребителей. Финансирование работ по строительству и реконструкции объектов газоснабжения осуществляется за счет средств ООО «Газпром межрегионгаз» и ОАО «Газпром». Финансирование программ газификации региона также осуществляется газораспределительными организациями за счет специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям.

Газоснабжение потребителей Брянской области обеспечивается через систему магистральных газопроводов и газораспределительных сетей, эксплуатируемых в основном ООО «Газпром трансгаз Москва» – Брянское линейное управление газопроводов и АО «Газпром газораспределение Брянск».

В систему газоснабжения области входят:

- магистральные газопроводы протяженностью 749,9 км;
- 88 газораспределительных станций;
- наружные газораспределительные сети протяженностью 19650 км;
- 4454 газорегуляторных пунктов, установок.

В Брянской области природный газ присутствует в 33 районах области и городских округах из 33, уровень газификации жилищного фонда Брянской области природным и сжиженным газом в соответствии с паспортом газового составляет 87,59% (в том числе природным газом – 86,3%, сжиженный углеводородный газ (СУГ) – 1,29%).

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа  
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2025 год)*

---

В 2001–2015 годах «Газпром» направил на развитие газификации Брянской области более 2,2 млрд. руб., построено 32 межпоселковых газопровода общей протяженностью 296 км. В результате совместной работы компании и Администрации области уровень газификации региона к началу 2016 года вырос с 63,9% до 89,3% (в среднем по России — 66,2%), в том числе в городах — до 99,7%, в сельской местности — до 63%.

В настоящее время Правительством Брянской области совместно с ПАО «Газпром» реализуются мероприятия по строительству объектов в рамках программы развития газоснабжения и газификации Брянской области на период с 2016 по 2022 годы.

В соответствии с компетенцией ПАО «Газпром», начиная с 2006 года на территории Брянской области реализуется программа газификации регионов Российской Федерации, финансируемая ПАО «Газпром».

В соответствии с компетенцией ООО «Газпром трансгаз Москва»:

- за счет средств комплексной программы мероприятий по повышению надежности и безопасности объектов транспортировки газа ООО «Газпром трансгаз Москва» на период 2017–2021 годы планируется выполнить реконструкцию 16 ГРС, общий объем инвестиций 1533,2 млн. рублей.

В соответствии с компетенцией АО «Газпром газораспределение Брянск» ежегодно формируется программа газификации Брянской области, финансируемая за счет специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа.

В соответствии с компетенцией Правительства Брянской области строительство объектов газоснабжения осуществляется в рамках государственных программ Брянской области с привлечением средств областного и местных бюджетов, а также с участием средств федерального бюджета.

В рамках региональной программы газификации Брянской области на 2017 – 2025 годы планируется достижение следующих показателей:

- объем (прирост) потребления природного газа – 0,2194 млрд. куб. м;
- количество (реконструкция) газораспределительных станций (ГРС) – 16 ед.;
- перевод котельных на природный газ – 15 ед.;
- газоснабжение населенных пунктов природным газом – 31 ед.;
- протяженность (строительство) межпоселковых и внутри поселковых газопроводов – 305,684 км;
- газификация квартир (домовладений) природным газом – 6000 ед.;
- уровень газификации природным газом жилфонда, подлежащего газификации – 86,6%;

- перевод на газ автотранспортной техники – 95 ед.;
- количество (строительство) автомобильных газовых наполнительных компрессорных станций (АГНКС) – 6 ед.

По итогам реализации пятилетней программы будет полностью завершена технически возможная сетевая газификация Брянской области.

Филиал АО "Газпром газораспределение Брянск" Северный включает в себя Дятьковскую ремонтно-эксплуатационную службу, Жуковскую ремонтно-эксплуатационную службу и Дубровскую ремонтно-эксплуатационную службу.

Филиал АО "Газпром газораспределение Брянск" Северный, эксплуатирует газовые сети г. Дятьково, г. Жуковка, п. Клетня, пгт Дубровка, п. Рогнедино, п. Сеща, Дятьковского, Жуковского, Клетнянского, Дубровского, Рогнединского районов. Выполняет все виды услуг по строительству газопроводов, газификации частных домовладений, промышленных, коммунально-бытовых и сельскохозяйственных объектов. Осуществляет процесс технологического присоединения данных объектов к существующей системе газораспределения, обеспечивает аварийное, техническое обслуживание и ремонт газоиспользующего оборудования предприятий всех видов, ВДГО и ВКГО МКД.

На текущий момент в соответствии с документом, «Газпром» планирует построить на территории региона восемь межпоселковых газопроводов протяженностью 17,1 км и провести техническое перевооружение шести газораспределительных станций. В результате будут созданы условия для газификации 10 населенных пунктов в восьми районах области — Выгоничском, Жуковском, Карачевском, Клетнянском, Мглинском, Почепском, Суражском, Унечском.

Правительство региона, в свою очередь, обеспечит строительство внутрипоселковых газопроводов и домовладений к приему газа.

Новое жилищное строительство в Жуковском Муниципальном округе Брянской области для постоянного населения будет вестись, в первую очередь, за счёт реконструкции ветхого или аварийного жилищного фонда, а также, отчасти, уплотнения существующей жилой застройки, и на территориях нового освоения.

Реализация проектных мероприятий не изменит структуру жилого фонда поселения, преобладающей так же останется индивидуальная застройка.

Исходя из того, что основной при росте строительных фондов будет составлять индивидуальная и малоэтажная застройка (с учетом последних тенденций в градостроительстве, малоэтажная застройка будет представлена в большей части

коттеджами), количество перспективных потребителей централизованной системы теплоснабжения будет увеличиваться по мере нового строительства, с учетом индивидуальных источников тепловой энергии. Это связано с тем, что малоэтажная застройка, а также индивидуальные многоквартирные дома, будут обеспечиваться теплом от автономных источников (автономных индивидуальных котельных).

В зонах застройки малоэтажными жилыми домами предусматривается использование индивидуальных источников тепловой энергии.

**б) описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии**

Основным топливом работы котельных в Жуковском муниципальном округе Брянской области является природный газ.

До расчетного периода 2030 года планируется проведения работ по котельным и тепловым сетям с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения - модернизация установленного оборудования в них на работу с основным видом топлива – природный газ. Сроки и затраты по проведению данных работ определить проектно-сметной документацией (ПСД).

**в) предложения по корректировке утвержденной (актуализации) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения**

В Брянской области природный газ присутствует в 33 районах области и городских округах из 33, уровень газификации жилищного фонда Брянской области природным и сжиженным газом в соответствии с паспортом газового составляет 87,59% (в том числе природным газом – 86,3%, сжиженный углеводородный газ (СУГ) – 1,29%).

В настоящее время Правительством Брянской области совместно с ПАО «Газпром» реализуются мероприятия по строительству объектов в рамках программы развития газоснабжения и газификации Брянской области на период с 2016 по 2022 годы.

Реализация мероприятий региональной программы позволит обеспечить достижение ее основных целей:

- повышение надежности системы газоснабжения и газораспределения в целях обеспечения потребителей области природным газом в требуемых объемах;
- развитие инженерной инфраструктуры как основы повышения качества жизни населения

Брянской области;

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа  
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2025 год)*

---

- повышение энергетической и экономической эффективности функционирования автомобильного транспорта;
- обеспечение устойчивого снижения уровня негативного воздействия автомобильного транспорта на окружающую среду и здоровье населения;
- снятие значительной части технических ограничений развития промышленных предприятий и коммунальной сферы региона, способствование развитию импортозамещения в промышленном секторе, а как следствие экономический рост Брянской области и социальное развитие региона.

В рамках региональной программы газификации Брянской области на 2017 – 2021 годы планируется достижение следующих показателей:

- объем (прирост) потребления природного газа – 0,2194 млрд. куб. м;
- количество (реконструкция) газораспределительных станций (ГРС) – 16 ед.;
- перевод котельных на природный газ – 15 ед.;
- газоснабжение населенных пунктов природным газом – 31 ед.;
- протяженность (строительство) межпоселковых и внутри поселковых газопроводов – 305,684 км;
- газификация квартир (домовладений) природным газом – 6000 ед.;
- уровень газификации природным газом жилищного фонда, подлежащего газификации, 86,6% (без учета СУГ);
- перевод на газ автотранспортной техники – 95 ед.;
- количество (строительство) автомобильных газовых наполнительных компрессорных станций (АГНКС) – 6 ед.

Газификация населенных пунктов необходима для повышения качества жизни населения, решения проблем теплоснабжения жилищного фонда и объектов социальной сферы, развития жилищного строительства. Кроме того, использование природного газа в качестве топлива положительно повлияет на экологическую обстановку в регионе.

По условиям Программы за счет средств АО «Газпром газораспределение Брянск» осуществляется строительство межпоселковых газопроводов, за счет бюджетных средств осуществляется строительство уличных распределительных газопроводов, а также подготовка установленного количества потребителей - котельных и домовладений к приему газа, с последующим синхронным вводом сторонами объектов в эксплуатацию.

**г) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из**

**эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения**

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Жуковского муниципального округа Брянской области, не предусматривается.

**д) предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при актуализации схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии**

В Жуковском муниципальном округе Брянской области не предусматривается.

**е) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения муниципального образования) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения**

Решения о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения, настоящей Схемой теплоснабжения не предусмотрены.

**ж) предложения по корректировке утвержденной (актуализации) схемы водоснабжения муниципального образования, для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения**

Корректировка Схемы водоснабжения округа для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в Схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения не требуется.

**РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

В таблице 22 приведены Индикаторы развития систем теплоснабжения.

**Таблица 22** – Индикаторы развития систем теплоснабжения

№ п/п	Индикаторы развития систем теплоснабжения городского поселения	Ед. изм.	Существующее положение (факт 2021 г.)	Ожидаемые показатели (2030 г.)
1	2	3	4	5
1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0	0
2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0	0
3	удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, на выработку с источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)	кг.у.т./ Гкал	154,872	154,26
4	удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)	кг.у.т./ Гкал	160,326	160,1
5	отношение величины технологических потерь тепловой энергии теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал / м·м	3,901	3,51
6	коэффициент использования установленной тепловой мощности	%	47,73	75,0
7	доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах городского округа)	%	0	0
8	удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	кг.у.т./ кВт	0	0
9	коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	%	0	0
10	Доля котельных, оборудованных приборами учета отпуска тепловой энергии в тепловые сети (от установленной мощности)	%	18,98	50
11	Доля котельных, оборудованных приборами учета отпуска тепловой энергии в тепловые сети (от общего количества котельных)	%	38,64	50
12	средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	25	25
13	удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м2/ Гкал/ч	184,84	184,84
14	отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утв. схеме теплоснабжения)	%	-	будет определен при уточнении объемов реконструкции тепловых сетей

*Актуализированная схема теплоснабжения Жуковского муниципального округа  
Брянской области до 2030 года (актуализация на 2025 год)*

<b>№ п/п</b>	<b>Индикаторы развития систем теплоснабжения городского поселения</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Существующее положение (факт 2021 г.)</b>	<b>Ожидаемые показатели (2030 г.)</b>
15	отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утв. схеме теплоснабжения)	%	100	97%

**РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ**

Управлением государственного регулирования тарифов Брянской области в Жуковском муниципальном округе установлены тарифы на 2024 год:

**Таблица 23** – тарифы на тепловую энергию

Наименование PCO	Реестр тарифов на тепловую энергию на 2024 год		
	НПА	Прочие потребители	Население (с НДС)
		01.01.2024-30.06.2024 01.07.2024-31.12.2024	01.01.2024-30.06.2024 01.07.2024-31.12.2024
АО "Жилкомхоз" г. Жуковка (газовая котельная г. Жуковка, ул. К. Маркса,87Б)	от 20.12.2023 № 31-2/19-г	2461,42 2699,3	2953,70 3239,16
АО «Жилкомхоз» г. Жуковка	от 20.12.2023 № 31-2/18-г	2722,34 2954,05	3266,81 3544,86

Рассчитать тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей в каждой системе теплоснабжения возможно приблизительно с учетом индекса дефлятора Минэкономразвития. Прогноз тарифа приведен в таблице 24.

**Таблица 24-** прогноз тарифа на тепловую энергию

№	Услуги	Тарифы на коммунальные услуги по годам в руб.							
		2023	1 п. 2024 2 п. 2024	1 п. 2025 2 п. 2025	1 п. 2026 2 п. 2026	1 п. 2027 2 п. 2027	1 п. 2028 2 п. 2028	1 п. 2029 2 п. 2029	1 п. 2030 2 п. 2030
АО "Жилкомхоз" г. Жуковка (газовая котельная г. Жуковка, ул. К. Маркса,87Б)									
1	Теплоснабжение, за 1 Гкал								
	Население	2953,70	2953,7 3239,16	3239,16 3276,0	3276,0 3490,08	3490,08 3530,33	3530,33 3764,62	3764,62 3915,20	3915,2 4071,81
	Прочие потребители	2461,42	2461,42 2699,3	2699,3 2730,0	2730,0 2908,4	2908,4 2941,94	2941,94 3137,18	3137,18 3262,67	3262,67 3393,18
АО «Жилкомхоз» г. Жуковка									
2	Теплоснабжение, за 1 Гкал								
	Население	3266,81	3266,81 3544,86	3544,86 3618,43	3618,43 3823,98	3823,98 3909,86	3909,86 4125,29	4125,29 4290,30	4290,30 4461,91
	Прочие потребители	2722,34	2722,34 2954,05	2954,05 3015,36	3015,36 3186,65	3186,65 3258,22	3258,22 3437,74	3437,74 3575,25	3575,25 3718,26

Тарифно-балансовые расчетные модели, с учетом роста стоимости энергетических ресурсов и индекса дефлятора Минэкономразвития, теплоснабжения потребителей по АО «Жилкомхоз» указаны в таблице 24.